



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 54/06.04.2023

cu privire la aprobarea participării UAT. Oraș Sovata, la licitația publică din data de 12.04.2023, pentru achiziționarea imobilului situat în Sovata, str. Praidului, nr. 116, județul Mureș, înscris în CF nr. 51794 Sovata și C.F. nr. 50347-Sovata, precum și aprobarea rapoartelor de evaluare a imobilelor

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr. 4408/05.04.2023 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Financiar nr.4411/05.04.2023 prin care propune aprobarea participării UAT. Oraș Sovata, la licitația publică din data de 12.04.2023, pentru achiziționarea imobilului situat în Sovata, str. Praidului, nr. 116, județul Mureș, înscris în CF nr. 51794 Sovata și C.F. nr. 50347-Sovata, proprietatea societății Comkim SRL;

Luând în considerare că proprietatea societății Comkim SRL, constând în teren în suprafață totală de 6.199 m.p. și clădiri nerezidențiale cu s.c.=626 m.p., situate în Sovata, str. Praidului, nr. 116, județul Mureș, înscris în CF nr. 51794 Sovata, nr. cad. 51794, 51794-C1 și C.F. nr. 50347-Sovata, nr. cad. 15/3, nr. top: 1426/1/3, se află în portofoliul bunurilor în curs de lichidare prin lichidatorul S.P. E.C.G. Tamas Laszlo S.P.R.L., și urmează a fi oferită prin licitația publică programată de către lichidator în data de 12.04.2023, conform Adresei nr. 4375/04.04.2023;

Având în vedere caietele de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății imobiliare din Sovata, str. Praidului nr. 116, jud. Mureș, înscris în CF nr. 51794 Sovata și a terenului intravilan dezvoltat liber în suprafață de 800 mp din Sovata, str. Praidului nr. 116, jud. Mureș, înscris în CF 50347 Sovata, din patrimoniul debitoarei COMKIM SRL, înregistrate sub numerele 4501 și 4502/06.04.2023.

Ținând cont că zona în care este situat imobilul menționat mai sus este zona industrială a orașului, iar UAT Sovata, este proprietarul terenului aflat în imediata vecinătate a imobilului. Prin cumpărarea imobilului, se creează condiții optime pentru satisfacerea nevoilor ridicate, implicate de implementarea proiectelor și dezvoltarea accelerată a Orașului Sovata.

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, precum și de dispozițiile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată;

În baza art.129 alin.(2) lit. b) și c), art.139 alin.(1) și (2), precum și a art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. ONE ACTIVBIT S.R.L., a proprietății imobiliare din Sovata, str. Praidului nr. 116, jud. Mureș, înscris în CF nr. 51794 Sovata și a terenului intravilan dezvoltat liber în suprafață de 800 mp din Sovata, str. Praidului nr. 116, jud. Mureș, înscris în CF 50347 Sovata, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă participarea orașului Sovata la licitația publică din data de 12.04.2023, ce urmează a fi organizată de către lichidatorul S.P. E.C.G. Tamas Laszlo S.P.R.L., pentru valorificarea proprietății ce aparține societății COMKIM SRL, constând din: teren în suprafață de 5.399 m.p. și clădiri nerezidențiale - Sopron deschis și magazin de prezentare construit în anul 2014, cu s.c.=626 m.p., situat în Sovata, str. Praidului, nr. 116, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 51794-Sovata, nr. cad. 51794, 51794-C1 și teren în suprafață de 800 m.p., situat în Sovata, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 50347-Sovata, nr. cad. 15/3, nr. top: 1426/1/3.

Art. 3. - Se aprobă consemnarea pe seama și la dispoziția lichidatorului S.P. E.C.G. Tamas Laszlo S.P.R.L., a cauțiunii de **94.800 (nouăzecișipatrumiiioptsute) lei, reprezentând 10% din prețul de strigare a**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

imobilului înscris în C.F. nr. 51794-Sovata, nr. cad. 51794, 51794-C1, în conformitate cu prevederile art. 844, alin. (1) N.C.P. Civila.

Art. 4. - Se aprobă consemnarea pe seama și la dispoziția lichidatorului S.P. E.C.G. Tamas Laszlo S.P.R.L., a cauțiunii de **9.510 (nouămiiicincisutezece) lei, reprezentând 10%** din prețul de strigare a imobilului înscris în C.F. nr. 50347-Sovata, nr. cad. 15/3, nr. top: 1426/1/3. în conformitate cu prevederile art. 844, alin. (1) N.C.P. Civila.

Art. 5. - (1) Se mandatează Primarul Orașului Sovata, dl. Fulop Laszlo-Zsolt, pentru a participa la licitația publică și de a semna toate documentele necesare în numele orașului Sovata, stabilite în conformitate cu caietele de sarcini.

(2) Prețului maxim până la care va putea licita va fi în conformitate cu raportul de evaluare a imobilelor în cauză.

Art. 6. - În cazul adjudecării imobilelor susmenționate prin licitația publică, prețul de achiziție va fi adus la cunoștința Consiliului Local, ulterior licitației și va fi cuprins în bugetul local al Orașului Sovata, prin rectificare, urmând să fie aprobată la prima ședință a Consiliului Local.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata prin Serviciul Financiar.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Financiar;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,

Bartha Eva



Președinte de ședință,
Dávid Katalin

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 06 aprilie 2023 cu 17 voturi pentru.