



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 33 / 23.02.2023

privind solicitarea transmiterii unui imobil – Vila Scriitorilor (Vila nr.38) cu terenul aferent din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Orașului Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.1.870/15.02.2023 în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat nr.1.903/15.02.2023;
- Adeverințe prin care se atestă faptul că nu au fost depuse notificări de restituire conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, respectiv cereri de retrocedare în baza Legii nr.18/1991 – legea fondului funciar, republicată, sau a Legii nr.247/2005, pentru imobilul solicitat;

În conformitate cu:

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și ale art.292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.292 alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, încetarea uzului sau interesului public național se justifică prin faptul că în momentul de față situația existentă a vilei este îngrijorătoare și periculoasă, aflându-se într-o stare degradată avansată care strică estetic mediul natural înconjurător, respectiv Orașul Sovata are intenția de a reabilita, moderniza și utiliza pentru furnizarea unor servicii publice de interes local - cultural, în folosul comunității locale;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) precum în O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă înaintarea unei solicitări către Guvernul României privind transmiterea unui imobil – Vila Scriitorilor (Vila nr.38) cu terenul aferent, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al Orașului Sovata, având datele de identificare cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Scopul prevederilor art.1 din prezenta hotărâre este de preluare în domeniul public al Orașului Sovata a imobilului – Vila Scriitorilor (Vila nr.38) cu terenul aferent în vederea reabilitării, modernizării și utilizării pentru furnizarea unor servicii publice de interes local - cultural, în folosul comunității locale.

(2) Ministerul Culturii va verifica și controla modul de folosire al imobilului transmis



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Orașului Sovata, în conformitate cu destinația acestuia.

(3) În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Culturii.

Art.3. – (1) Consiliul Local al Orașului Sovata se obligă să modernizeze și să întrețină imobilul transmis în termen de 24 luni de la preluare și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Valoarea estimată a investiției este 1.053.800 lei. Sursa de finanțare – contribuție proprie.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(4) La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(5) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii dreptului de administrare.

(6) Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(7) Odată cu predarea imobilului, Consiliul Local al Orașului Sovata va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar al imobilului preluat.

(8) În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Orașului Sovata și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Sovata, în condițiile legii.

Art.4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții se abrogă.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Ministerul Culturii;
- Compartimentul Administrația Publică, Juridic, Evidența Domeniului Public și Privat;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Dávid Katalin

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 23 februarie 2023, cu 17 voturi pentru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR.33/23.02.2023

DATELE DE IDENTIFICARE BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -Lei-	Situație juridică actuală
1.		VILA SCRIITORILOR (VILA NR.38), SOVATA	Clădire cu regim de înălțime: S+P+E+M. Vilă construită din fundații de beton, pereți portanți de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu invelitoare din tablă, având suprafață construită Sc=186,54 mp și suprafață desfășurată Sdc=603,77 mp., fiind compusă din: -la subsol: 5 beciuri, 2 holuri, 2 WC-uri, 1 antreu și casa scării, cu suprafață utilă de 89,47 mp. și suprafață construită de 129,44 mp; -la parter: 4 camere, 4 băi, 2 holuri, 1 debara, casa scării și 1 balcon, cu suprafață utilă de 122,37 mp și suprafață construită de 186,54 mp; -la etaj: 5 camere, 5 băi, 1 debara, 1 hol cu casa scării și 2 balcoane, cu suprafață utilă de 122,14 mp și suprafață construită de 170,19 mp; -la mansardă: 4 camere, 3 băi, 1 debara și 1 hol cu casa scării, cu suprafață utilă de 93,26 mp și suprafață construită de 117,60 mp. Adresă: Sovata, Strada Trandafirilor nr.145, județul Mureș.	488.000 lei	Carte Funciară nr.52405 Sovata – STATUL ROMÂN domeniul public
2.		TEREN	Suprafață = 1.053 mp.	248.000 lei	Carte Funciară nr.52405 Sovata – STATUL ROMÂN domeniul public