



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

[www.primariasovata.ro](http://www.primariasovata.ro)

**HOTĂRÂRE NR. 199 / 12.12.2023**

*cu privire la aprobarea vânzării directe a proprietăților imobiliare – terenuri intravilane, amenajate în regim de parcare, situate în Sovata, județul Mureș, înscrise în C.F. nr.57663-Sovata, C.F. nr.57664-Sovata, C.F. nr.57671-Sovata, C.F. nr.57672-Sovata, C.F. nr.57673-Sovata, C.F. nr.57674-Sovata, C.F. nr.57667-Sovata, C.F. nr.50761-Sovata*

**Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,**

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sovata nr.15.357/11.12.2023, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului Juridic nr.15.360/11.11.2023 prin care se propune vânzarea directă a proprietăților imobiliare – terenuri intravilane, amenajate în regim de parcare, situate în Sovata, județul Mureș, înscrise în C.F. nr.57663-Sovata, C.F. nr.57664-Sovata, C.F. nr.57671-Sovata, C.F. nr.57672-Sovata, C.F. nr.57673-Sovata, C.F. nr.57674-Sovata, C.F. nr.57667-Sovata, C.F. nr.50761-Sovata;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. I;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Balneoclimaterica S.R.L., înregistrată cu nr.11.183/05.09.2023 în vederea cumpărării terenurilor;

- H.C.L. nr.194/29.11.2023, cu privire la aprobarea Rapoartelor de evaluare a unor imobile situate în Orașul Sovata, întocmite de S.C. One Activbit S.R.L.;

- H.C.L. nr.14/26.11.2020 cu privire la constituirea Comisiei de negociere privind achiziționarea precum și vânzarea unor imobile din respectiv în domeniul public/privat al orașului;

- Procesul verbal de negociere nr.15.336/11.12.2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă vânzarea directă a proprietăților imobiliare - terenuri intravilane amenajate în regim de parcare, situate în Sovata, județul Mureș, înscrise în C.F. nr.57663-Sovata, C.F. nr.57664-Sovata, C.F. nr.57671-Sovata, C.F. nr.57672-Sovata, C.F. nr.57673-Sovata, C.F. nr.57674-Sovata, C.F. nr.57667-Sovata, C.F. nr.50761-Sovata, pentru S.C. Balneoclimaterica S.R.L.

**Art.2.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57663-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 56.644 Eur.

**Art.3.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57664-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 83.800 Eur.

**Art.4.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57671-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 56.400 Eur.

**Art.5.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57672-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 193.000 Eur.

**Art.6.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57673-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 130.300 Eur.

**Art.7.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în , C.F. nr.57674-Sovata pe baza Procesului verbal de negociere este de 48.700 Eur.

**Art.8.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.57667-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 270.000 Eur.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SOVATA  
CONSILIUL LOCAL

[www.primariasovata.ro](http://www.primariasovata.ro)

**Art.9.** – Prețul stabilit pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr.50761-Sovata, pe baza Procesului verbal de negociere este de 163.701 Eur.

**Art.10.** – Valoarea totală a terenurilor descrise mai sus, este de 1.002.545 Eur, în urma negocierii directe.

**Art.11.** – Se împuternicește Primarul Orașului Sovata, să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

**Art.12.** – Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.13.** – Cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare sub forma autentică se reziliează Contractul pentru folosirea locurilor publice cu parcare pe domeniul public al unității administrativ teritoriale al Orașului Sovata – Zona Hotelului Danubius Sovata nr.10.531/30.07.2019, prelungit prin Actul adițional nr.1, având nr.de înregistrare 9.615/13.07.2021, Contractul pentru folosirea locurilor publice cu parcare pe domeniul public al unității administrativ teritoriale al Orașului Sovata – Zona Hotelului Danubius Brădet nr.10.533/30.07.2019, prelungit prin Actul adițional nr.1, având nr.de înregistrare 9.660/13.07.2021, și Contractul pentru folosirea locurilor publice cu parcare pe domeniul public al unității administrativ teritoriale al Orașului Sovata – Zona Hotelului Ursina nr.10.723/17.08.2020, prelungit prin Actul adițional nr.1, având nr.de înregistrare 9.661/13.07.2021.

**Art.14.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei Orașului Sovata.

**Art.15.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Juridic;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemneză Secretar General,  
Bartha Eva



Președinte de ședință,  
Kiss Ferenc

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 12 decembrie 2023, cu 17 voturi pentru.