



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 164 / 09.10.2023

cu privire la aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea unui loc pentru comercializarea produselor alimentare – cozonac kurtos, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 13-15 octombrie 2023

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare Viceprimarului Orașului Sovata nr.12.810/09.10.2023 precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Financiar, înregistrat cu nr.12.813/09.10.2023;

În conformitate cu prevederile Părții V - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, art.139 alin.1 alin.3 lit. „g”, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea unui loc pentru comercializarea produselor alimentare – cozonac kurtos, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 13-15 octombrie 2023, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Licitația publică va avea loc în data de **11.10.2023, ora 11.00.**

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sovata.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Serviciului Financiar;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Constrasemnează Secretar General,
Bartha Eva



Președinte de ședință,
Portik Antal

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică deschisă cu strigare

pentru ocuparea unui loc pentru comercializarea produselor alimentare – cozonac kurtos, cu ocazia
FESTIVALUL DOVLEACULUI – 13-15 octombrie 2023

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI | Oraș Sovata |
| 2. DATA LICITAȚIEI | 11.10.2023 |
| 3. ORA ÎNCEPERII | ora 11.00 |
| 4. FORMA LICITAȚIEI | Licitație publică prin strigare |
| 5. COMISIA DE LICITAȚIE | Format conform Dispoziției Primarului Orașului Sovata |
| nr.366/03.10.2023, din: | |
| Președinte | Kiss Ferenc |
| Secretar: | Nagy József |
| Membrii: | Aszalos György |
| | David Geza |
| | Fülöp Hunor |

6. OBIECTUL LICITAȚIEI: Închirierea a

- 1 loc, în suprafață de 30 mp./loc pentru comercializarea de cozonac kurtos, cu taxa de pornire de 6 lei/mp/zi;

- perioada pentru care se licitează este 13-15 octombrie 2023.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pentru comercializarea produselor alimentare pot participa la licitație numai persoane fizice și juridice care au înscris în autorizația de funcționare codul CAEN 5610 și nu au datorii restante față de bugetul local al orașului Sovata.

Pentru comercializarea produselor alimentare – cozonac kurtos, Orașul Sovata asigură posibilitatea de racordare la rețeaua electrică, cu o putere maximă între 8-10 kw.

8. GARANȚIE DE PARTICIPARE:

- 250 lei, pentru locurile pentru comercializarea produselor alimentare, care se achită la casieria orașului Sovata, înainte de începerea licitației - 11.10.2023, până la ora 10.00.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI:

Deschiderea licitației: 11.10.2023, ora 11.00, sala male de ședință a Primăriei Orașului Sovata, prin citirea prețului de pornire.

Punctarea se efectuează prin semnalizare de către participant a unităților (prin ridicare de mână):

- o unitate este egală cu 1 leu în cazul produselor alimentare.

Se consideră câștigat licitația pentru loc - persoana fizică/juridică care oferă un ultim preț, (prețul

cel mai mare).

În termen de 2 zile de la încheierea licitației comercianții care au câștigat licitația sunt obligate să încheie contract de închiriere cu Orașul Sovata.

Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 3 zile.

După adjudecarea licitației se va achita integral prețul licitat până la data de 13 octombrie, ora 11.00.

Neachitarea prețului licitat până la termenul susmenționat se consideră pierderea obiectului licitat.

Informații suplimentare: tel. 0265-570218, int.123 – Serviciul Financiar.

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.164/09.10.2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.C.L. nr.164/09.10.2023, cu privire la aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru ocuparea unui loc pentru comercializarea produselor alimentare – cozonac kurtos, cu ocazia FESTIVALUL DOVLEACULUI – 13-15 octombrie 2023, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘ SOVATA, cu sediul în Sovata, Str. Principală nr.155, jud. Mures, Cod Fiscal: 4436895, reprezentat prin Primar – Fulop Laszlo Zsolt și Secretar General – Bartha Eva, în calitate de Proprietar, pe de o parte, și

S.C. _____ S.R.L cu sediul în loc. _____, str. _____, jud. _____, Cod Fiscal: _____, reprezentat prin _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1: Obiectul contractului îl constituie închirierea unei suprafețe de teren de 30 mp. pe strada Trandafirilor, pentru comercializarea produselor alimentare - Cozonac Kurtos, cu ocazia Festivalului Dovleacului ediția 2023, cu prețul de 17 lei/mp/zi.

Art.2: Valoarea contractului este de _____ lei.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3: Termenul contractului este de 3 zile, începând cu data de **13.10.2023** până la data de **15.10.2023**.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4: Suma prevăzută la art.2 se plătește la data semnării contractului.

Art.5: Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul nr.RO54TREZ48221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sovata.

Art.6: Neplata chiriei în termenul susmenționat, duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7: Prezentul contract de închiriere poate înceta prin:

- expirarea duratei,
- renunțare, reziliere

ROMÂNIA
ORAȘUL SOVATA - JUDEȚUL MUREȘ

e-mail : sovata@cjmures.ro

Sovata, 545500, Str. Principală nr. 155, Telefon: 0265 570218; Fax: 0265 570524

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8: Proprietarul are obligația:

- să predea terenul în stare bună de folosință la data semnării contractului și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri potrivit destinației,
- să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată.

Art.9: Chiriașul se obligă:

- să folosească terenul după destinația care rezultă din contract,
- să plătească chiria calculată în termenul prevăzut,
- să comercializeze numai produsele menționate la art.1
- să nu subînchirieze terenul,
- să nu admită nici o modificare în structura suprafeței, fără acordul proprietarului,
- la prima somație de eliberare, chiriașul se obligă să se conformeze imediat.

Art.10: Nerespectarea clauzelor prezentului contract de către chiriaș, va duce la rezilierea contractului și eliberarea imediată a terenului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11: Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.12: Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art.13: Legea aplicabilă în interpretarea și executarea prezentului contract este Legislația în vigoare

Art.14: Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, inclusiv referitor la valabilitate, interpretare, executare sau reziliere, vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părțile contractante.

Art.15: În cazul în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, ele vor apela la instanțele judecătorești competente în vederea soluționării diferendului, conform legislației în vigoare.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16: Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare.

Art.17: Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Chiriaș

Primar: **Fulop Laszlo Zsolt** _____

Secretar General: **Bartha Eva** _____

Vizat Control Financiar Preventiv: **David Geza** _____