

Beneficiar: Comuna Șotriș, Județul Prahova
 Executant: SC DORADO SMART CONSULTING SRL
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: CONSOLIDARE, MODIFICARE ȘI EXTINDERE PRIMĂRIE ȘI POST POLIȚIE
 CORP C1, CONSTRUIRE MAGAZIE DE LEMNE, SISTEMATIZARE PE
 VERTICALĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI; DEMOLARE CORP C2 (MAGAZIE
 LEMNE) ȘI CORP C3 (W.C.)

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,419.55	4,829.71	30,249.26
1.2.1	4 Sistemalizare curte și amenajări exterioare	25,419.55	4,829.71	30,249.26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,419.55	4,829.71	30,249.26

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69,500.00	13,205.00	82,705.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,304.23	5,187.80	32,492.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,304.23	2,717.80	17,022.03
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		218,304.23	41,477.80	259,782.03

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,777,307.71	527,688.46	3,304,996.18
4.1.1	1 Demolare	68,775.62	13,067.37	81,842.99
4.1.2	2 Rezistenta	1,207,893.56	229,499.78	1,437,393.33
4.1.3	3 Arhitectura	917,103.98	174,249.76	1,091,353.74
4.1.4	4 Sistematizare curte si amenajari exterioare	282,943.83	53,759.33	336,703.15
4.1.5	6 Instalatii interioare	183,243.35	34,816.24	218,059.59
4.1.6	7 Instalatii exterioare	117,347.38	22,296.00	139,643.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,019.64	6,083.73	38,103.37
4.2.1	6 Instalatii interioare	32,019.64	6,083.73	38,103.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	317,901.00	60,401.19	378,302.19
4.3.1	6 Instalatii interioare	132,801.00	25,232.19	158,033.19
4.3.2	7 Instalatii exterioare	185,100.00	35,169.00	220,269.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,127,228.35	594,173.39	3,721,401.74

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,465.10	5,788.37	36,253.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,465.10	4,078.37	25,543.47
5.1.1.1	5 Organizare de santier	21,465.10	4,078.37	25,543.47

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,418.33	0.00	31,418.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	14,281.06	0.00	14,281.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,856.21	0.00	2,856.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	14,281.06	0.00	14,281.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146,025.87	27,744.92	173,770.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		207,909.30	33,533.28	241,442.59

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSOLIDARE, MODIFICARE SI EXTINDERE PRIMARIE SI POST POLITIE CORP C1, CONSTRUIRE MAGAZIE DE LEMNE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI ASIGURARE UTILITATI; DEMOLARE CORP C2 (MAGAZIE LEMNE) SI CORP C3 (W.C.)	3,578,861.43	674,014.19	4,252,875.62
TOTAL Constructii + Montaj	2,856,212.00	542,680.28	3,398,892.28

Proiectantul, SC GED PROIECT SRL
 Semnarea pt. corectitudinea incheierii
 de la Capitolul 3 si Capitolele 5.2, 5.3.



Beneficiar,
Comuna Șotrițe

Executant,
SC DORADO SMART CONSULTING



Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 3