

**la Hotararea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale , aplicabile în anul 2022**

Criterii specifice pentru încadrarea în categoria cladiri sau terenuri neingrijite situate în intravilan si criterii specifice privind încadrarea terenurilor agricole ca nelucrate

Criterii specifice privind încadrarea cladirilor situate în intravilan ca fiind neingrijite:

- cladiri ruina, abandonate, insalubre, fara utilitati, în stare avansata de degradare,
- cladiri cu fatade nereparate, necurate, netencuite, nezugravite,
- cladiri construite la aliniamentul stradal al proprietatii din care se desprind bucati de tencuiala , elemente decorative , bucati din invelitoare, strasina,
- cladiri cu tamplarie si geamuri degradate sau disparute (usi de acces, goluri de vedere, lucarne, ferestre de aerisire),
- cladiri fara invelitoare sau cu invelitoare partiala, vizibile din spatiul public,
- cladiri care au suferit avarii în urma unor dezastre naturale , incendii , explozii si alte situatii asemenea si au fost abandonate pentru o perioada mai mare de 1 an de la producerea evenimentului,
- cladiri nefinalizate , aflate la stadiul de fundatii , structura, realizate pana la nivelul planseului fara acoperis , a caror autorizatie a expirat.

Criterii specifice privind încadrarea terenurile situate în intravilan ca fiind neîngrijite:

- teren în stare de paragina, parasit, insalubru,
- teren acoperit cu vegetatie crescuta spontan fara valoare dendrologica(ex: buruieni, ciulini, spini, maracinis),
- teren ocupat cu deseuri menajere, industriale, moloz si materiale rezultate din demolari sau de orice alt tip,
- teren excavat în urma caruia se acumuleaza apa din precipitatii,
- teren nedelimitat prin tarusi sau alte elemente formale care tin de categoria imprejmuirilor,
- teren imprejmuit cu garduri degradate(piccate, inclinate, instabile , putrede, elemente lipsa:sipci, placi)

Criterii specifice privind încadrarea terenului agricol ca fiind nelucrat:

- în categoria terenurilor agricole intra cele care corespund urmatoarelor categorii de folosinta: arabil, pasuni, fanete , vii, livezi
- terenul agricol corespunde încadrarii ca nelucrat daca , în fapt, nu este utilizat /exploatat/lucrat/ intretinut potrivit categoriei de folosinta cu care figureaza înregistrat în registrul agricol