

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire și dotare sediu primărie în sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - actualizare indicatori tehnico-economici

		1 euro =	4,7787	curs BNR din 10.12.2019		1 euro =	4,8831	curs BNR din 16.08.2022		TVA=.		19%				
		Valori finantate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMLPDA nr. 2389 / 12.06.2020	Valoare Contract proiectare și lucrări de execuție nr.382 / 26.05.2021, SSM și asistență tehnică	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022	Total valoare decontată iunie 2022	Total rest de executat actualizat	Valoare de finantat prin CNI (valoare decontata + valoare rest de executat actualizat)	TVA	Valoare totala de finantat prin CNI (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Șoldanu, județul Călărași			Total Valoare Investitie (finantat prin CNI și U.A.T. comuna Șoldanu, județul Călărași)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)				valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7 = 3 + 4 + 5 - 6	8 = 6 + 7	9 = 8 * 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9 + 12	16 = 14 + 15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejmuire)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.476,24	3.320,49	20.796,73	17.476,24	3.320,49	20.796,73
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.476,24	3.320,49	20.796,73	17.476,24	3.320,49	20.796,73
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2.1.1.	Retea pe amplasament / Branșament apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.710,13	2.224,92	13.935,05	11.710,13	2.224,92	13.935,05
2.1.2.	Retea pe amplasament / Branșament canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.981,30	2.846,45	17.827,75	14.981,30	2.846,45	17.827,75
2.1.3.	Retea pe amplasament / Branșament termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	Retea pe amplasament / Branșament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.386,36	2.543,41	15.929,77	13.386,36	2.543,41	15.929,77
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.077,79	7.614,78	47.692,57	40.077,79	7.614,78	47.692,57
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.250,00	807,50	5.057,50	4.250,00	807,50	5.057,50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.920,00	0,00	1.920,00	1.920,00	0,00	1.920,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	100.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	128.000,00	24.320,00	152.320,00	218.000,00	41.420,00	259.420,00
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.000,00	24.320,00	152.320,00	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții / SSM	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.7.2.	auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	50.247,20	50.197,76	0,00	0,00	0,00	70.327,30	70.327,30	13.362,19	83.689,49	1.013,96	192,65	1.206,61	71.341,26	13.554,84	84.896,10
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului:	10.049,44	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	202,79	38,53	241,32	10.202,79	1.938,53	12.141,32
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor;	8.039,55	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	162,23	30,82	193,05	8.162,23	1.550,82	9.713,05
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.009,89	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	380,00	2.380,00	40,56	7,71	48,27	2.040,56	387,71	2.428,27
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	40.197,76	40.197,76	0,00	0,00	0,00	60.327,30	60.327,30	11.462,19	71.789,49	811,17	154,12	965,29	61.138,47	11.616,31	72.754,78
	Total capitolul 3	174.247,20	164.197,76	0,00	0,00	90.000,00	106.327,30	196.327,30	37.302,19	233.629,49	142.183,96	26.650,15	168.834,11	338.511,26	63.952,34	402.463,60
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
	Construcții și instalații															
4.1	4.1.1 Lucrări construcții și instalații	1.651.540,79	1.616.820,75	189.619,87	639.600,55	145.140,48	2.300.900,69	2.446.041,17	464.747,82	2.910.789,00	0,00	0,00	0,00	2.446.041,17	464.747,82	2.910.789,00
	4.1.2 Structură de rezistență - infrastructură	209.980,07	224.701,40	45.792,79	48.261,18	145.140,48	173.614,89	318.755,37	60.563,52	379.318,89	0,00	0,00	0,00	318.755,37	60.563,52	379.318,89
	4.1.3 Structură de rezistență - suprastructură	318.570,79	380.619,01	39.006,60	161.555,86	0,00	581.181,47	581.181,47	110.424,48	691.605,95	0,00	0,00	0,00	581.181,47	110.424,48	691.605,95
	4.1.4 Arhitectură	911.885,32	820.270,51	-1.092,68	315.383,46	0,00	1.134.561,29	1.134.561,29	215.566,65	1.350.127,94	0,00	0,00	0,00	1.134.561,29	215.566,65	1.350.127,94
	4.1.5 Instalații	211.104,61	191.229,83	105.913,16	114.400,05	0,00	411.543,04	411.543,04	78.193,18	489.736,22	0,00	0,00	0,00	411.543,04	78.193,18	489.736,22
	total cap. 4.1	1.651.540,79	1.616.820,75	189.619,87	639.600,55	145.140,48	2.300.900,69	2.446.041,17	464.747,82	2.910.789,00	0,00	0,00	0,00	2.446.041,17	464.747,82	2.910.789,00

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire și dotare sediu primărie în sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - actualizare indicatori tehnico-economici

[illegible]

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire și dotare sediu primărie în sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - actualizare indicatori tehnico-economici

		1 euro = 4,7787 curs BNR din 10.12.2019				1 euro = 4,8831 curs BNR din 16.08.2022				TVA= 19%							
		Valori finantate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMLPDA nr. 2389 / 12.06.2020	Valoare Contract proiectare și lucrări de execuție nr.382 / 26.05.2021, SSM și asistență tehnică	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022	Total valoare decontată iunie 2022	Total rest de executat actualizat	Valoare de finantat prin CNI (valoare decontata + valoare rest de executat actualizat)	TVA	Valoare totala de finantat prin CNI (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Șoldanu, județul Călărași			Total Valoare Investitie (finantat prin CNI și U.A.T. comuna Șoldanu, județul Călărași)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)					valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7 = 3 + 4 + 5 - 6	8 = 6 + 7	9 = 8 * 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9 + 12	16 = 14 + 15	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%; extindere / reabilitare 20% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	216.013,52	204.858,80	0,00	0,00	0,00	308.469,56	308.469,56	58.609,22	367.078,77	22.712,63	4.315,40	27.028,03	331.182,19	62.924,62	394.106,80	
5.4	Cotă C.N.I. 5% / 8%	121.514,85	165.487,03	16.257,22	62.421,21	92.149,14	184.400,07	276.549,21	52.544,35	329.093,56	0,00	0,00	0,00	276.549,21	52.544,35	329.093,56	
	Total capitolul 5	396.087,51	408.421,53	18.364,55	77.260,63	99.311,77	540.729,44	640.041,21	116.416,57	756.457,78	23.829,33	4.469,52	28.298,85	663.870,54	120.886,09	784.756,63	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL	2.580.222,68	2.521.207,24	221.579,74	849.825,75	334.452,25	3.426.284,53	3.760.736,78	709.348,72	4.470.085,50	264.125,66	49.761,03	313.886,69	4.024.862,44	759.109,75	4.783.972,19	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.690.428,29	1.637.031,95	193.921,19	649.037,87	145.140,48	2.334.850,53	2.479.991,02	471.198,29	2.951.189,31	61.106,15	11.610,17	72.716,32	2.541.097,17	482.808,46	3.023.905,63	

	valoare (fără TVA)	valoare (inclusiv TVA)
Valoare decontata de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	334.452,25	396.637,28
Din care C+M	145.140,48	172.717,17
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	3.426.284,53	4.073.448,22
Din care C+M	2.334.850,53	2.778.472,14
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	3.760.736,78	4.470.085,50
Din care C+M	2.479.991,02	2.951.189,31

	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
Indicatori tehnico-economici aprobați prin OMDLPA nr. 2389 / 12.06.2020	2.580.222,68	486.753,65	3.066.976,33	264.125,66	49.761,03	313.886,68	2.844.348,34	536.514,67	3.380.863,01
	1.690.428,29	321.181,38	2.011.609,67	61.106,15	11.610,17	72.716,31	1.751.534,43	332.791,54	2.084.325,98

Proiectant,
S.C. DIAMAR ARHI PROJECT S.R.L.
Diana - Maria NEACȘU

U.A.T. comuna Șoldanu, județul Călărași
Viceprimar,
Iulian MARIN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Inspector tehnic D.I.A.O.I.
Daniela DRĂGAN

Întocmit,
Ionuț MARINA

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier local,Vasilică STANCU-MARINCIU