



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## **HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Parohiei „Buna Vestire”, asupra imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 41284**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 Aprilie 2026,

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar II al Municipiului Slobozia, Manea Gigi;
- Adresele nr. 1053/08.04.2026, respectiv nr. 18/08.04.2026 înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 50504/08.04.2026 ale Episcopiei Sloboziei și Călărașilor și Parohiei „Buna Vestire”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53503/22.04.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia „Buna Vestire” a imobilului „Centrală termică nr. 11”, situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, nr. 7, județul Ialomița, având datele de identificare în Anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1361 în lista de inventar, este înscris în Cartea Funciară nr. 41284.

**Art. 2.** - Imobilul împreună cu terenul aferent va fi utilizat de către Parohia „Buna Vestire” pentru desfășurarea activităților spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială, etc, în conformitate cu legislația specifică și cu legislația națională în vigoare.

**Art. 3.** - Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă de 49 de ani.

**Art. 4.** - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se va proceda la încheierea protocolului de predare-primire a bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea imobilului dat în folosință.

**Art. 5.** - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al imobilului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 6.** - (1) Parohia „Buna Vestire”, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația notării dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 41284.

h) să prezinte, anual, U.A.T. Municipiul Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

i) să permită accesul Mun. Slobozia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

(2) Titularului dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, respectiv Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care o va comunica Parohiei „Buna Vestire”, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Meglei Gheorghe Gabriel**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Slobozia**  
**Jur. Tudoran Valentin**



Anexa la H.C.L. nr. 91/30.04.2026

| Nr. Crt. | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoare de inventar [lei] | Situație juridică actuală                                                                                               |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1361     | Centrală termică nr. 11 | <p>Amplasament: Strada Ialomitei, nr. 7</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N – Bl. B30</p> <p>S – Bl. B35</p> <p>E – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” (Școala nr. 6)</p> <p>V – Bl. B32</p> <p>Regim de înălțime: P</p> <p>Suprafață desfășurată clădire: 450 mp</p> <p>Suprafață teren aferent: 550 mp</p> | 2014                                         | 897.234,00                | H.C.L. nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia<br>Carte funciară nr. 41284, Slobozia |



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Meglei Gheorghe Gabriel

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Slobozia**  
**Jur. Tudoran Valentin**

...