



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire platformă betonată pentru depozitare temporară vehicule abandonate, căi de acces, împrejmuire, cabină poartă”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 9 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 41330/11.03.2026;
- Studiul de fezabilitate este întocmit de către S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire platforma betonata pentru depozitare temporara vehicule abandonate, cai de acces, imprejmuire, cabina poarta”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construire platforma betonata pentru depozitare temporara vehicule abandonate, cai de acces, imprejmuire, cabina poarta”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**



Titlul Proiectului:

**CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE
ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE,
CABINĂ POARTĂ**

Faza:

STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

Adresa Obiectiv:

**JUDETUL IALOMITA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, ZONA
C.A.P. SLOBOZIA NOUA, LOT 13/2, NR. CAD. 45247**

Beneficiar:



**UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomita,
Telefon: 0243-231.401**

Proiectant:



Numar Proiect:

106A / 2025

Numar contract:

86819 din 17.09.2025

Data Proiect:

SEPTEMBRIE 2025



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

Verificator de proiecte atestat pentru cerintele B1 (Siguranța în exploatare pentru construcțiile civile, Industriale și agrozootehnice), D1 (Sănătatea oamenilor și protecția mediului pentru toate domeniile), E (Izolarea termică, hidrofuga și economia de energie pentru toate domeniile), F (Protecția împotriva zgomotului pentru toate domeniile).

Arhitect FLORENTIN GHEORGHE



Tel: 021.778.41.43, 0722.77.90.94
Nr. registru 062/202

REFERAT

privind verificarea proiectului de callate B, D, E, F, la proiectul
CONSTRUCȚIA DE PLATFORMA DE ÎNCĂLZITĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ A VEHICULELOR faza 1
ABANDONATE, CAI DE ACCES
ÎN PREȚURI, CARIA POARTA

1. Date de identificare:

- proiectant general S.C. AMA ARCHITECTURE
- proiectant de specialitate ARH. ANDREI CRĂCIUN
- investitor UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
- amplasare jud./sec. IALOMITA, localitatea SLOBOZIA

str. ROMANIA, CAL. SLOBOZIA NOUA, nr. 132/2, cod postal 132/2

2. Caracteristici principale ale construcției:

PE TERENUL EXISTENT LA ADRESA DE MAI SUS
SA CONSTRUIE O PLATFORMA DIN C. 3 PE CARE
VA FI DEPOZITATE AUTOVEHICULE PLATEATE
DE VITAL METAL, APELE UDATE DE PE PLATFORMA
SE VA COLECTA ÎNTR-UN BACIN DE REȚINERE

SC. PLATFORMA = 3060 m²

3. Documente prezentate la verificare:

- certificat de urbanism nr. emis de PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA
- avize: CONF. C. U.
- autorizație de construcție nr. / emisa de
- raport de expertiză tehnică;
- memoriu tehnic general și de spațiu; ARHITECTURA
- planșe desenate; CONF. BORDEROU, ARHITECTURA - SEMNAT/STAMPILAT
- alte documente;

VEBI VERSO

Concluzii asupra verificării : ***

a. In urma verificării se considera proiectul corespunzător , semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului ;
b. In urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru laza verificată , semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului , cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect de către proiectant , prin grija investitorului :

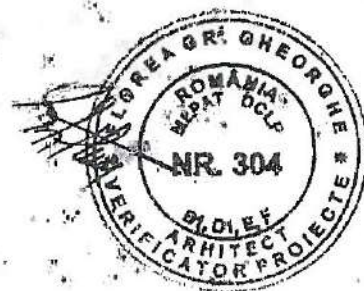
FARA URMATOARE VA CUPRINDE SISTEMUL DE EPURARE AL APEI AȘTEPTĂ ÎNCEPUTUL DE TRATAMENT AL APEI DE VERIFICAT ÎN CALITATE

Am primit
Investitor/Proiectant

Am predat
Verificator

arch. FLOREA GHEORGHE

Data 01.11.2025



Se vor preciza :
1. caracteristicile constructive ; dimensiuni ; funcția principală ; condiții de amplasare și vecinătăți care nu legătură cu verinip verificată (zona seismică , natura teren , zona climatică , zona ecologică etc ,) ;
2. se inseru numărul documentelor prezentate ;
3. se inseru numărul situații specifice (a zărilor) . Prezentul referat înlocuiește și de contract.



129/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreiacraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

FISA DE SEMNATURI

Colectiv de proiectare

Şef proiect: Arh. Andrei CRACIUN

Rezistentă: Ing. Madalin VOICA

Arhitectură: Arh. Andrei CRACIUN





J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

BORDEROU

PIESE SCRISE

- 1 Foaie de capăt
- 2 Lista de semnături
- 3 Borderou
- 4 Studiu de fezabilitate (SF)
- 5 Deviz general de investiții
- 7 Studiu Geotehnic
- 8 Studiu Topografic
- 9 Certificat de urbanism
- 10 Avize obținute





128/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

STUDIU DE FEZABILITATE

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

Nr. crt.	CAPITOL	
1.	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	
1.4.	Beneficiarul investiției	
1.5.	Elaboratorul studiului de fezabilitate	
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	
2.1.	Concluziile studiului de prefezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	9
2.2.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	9
2.3.	Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	10
2.4.	Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	11
2.5.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	12
3.	IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
3.1	Particularități ale amplasamentului	12
a.	Descrierea amplasamentului	12
b.	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	13
c.	Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	14
d.	Surse de poluare existente în zonă	14
e.	Date climatice și particularități de relief	14
f.	Existența unor rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare; existența unor posibile interferențe cu monumente istorice/de	15



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Nr. crt.	CAPITOL	Page
	arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența unor condiționări specifice zonelor protejate sau de protecție; existența terenurilor care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională	15
g.	Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	23
3.2.	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic	23
a.	Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	23
b.	Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia	24
c.	Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse	25
3.3.	Costurile estimative ale investiției	25
a.	Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții	25
b.	Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice	25
3.4.	Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor	26
3.4.1.	Studiu topografic	26
3.4.2.	Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului	26
3.4.3.	Studiu hidrologic, hidrogeologic	26
3.4.4.	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	26
3.4.5.	Studiu de trafic și de circulație	26
3.4.6.	Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii	26
3.4.7.	Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere	26
3.4.8.	Studiu privind valoarea resursei culturale	26
3.4.9.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	26
3.5.	Grafice orientative de realizare a investiției	26
4.	ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE (E)	26
4.1.	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	27
4.2.	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	29
4.3.	Situația utilităților și analiza de consum	29
4.4.	Sustenabilitatea realizării investiției	29
a.	Impactul social și cultural, egalitatea de șanse	29
b.	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	30
c.	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusive impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	30



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreacraclun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

Nr. crt.	CAPITOL	Pag.
d.	Impactul obiectivului de investiții raportat la contextual natural și antropic în care acesta se integrează	32
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	33
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară	33
4.7.	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau analiza cost-eficacitate	34
4.8.	Analiza de sensibilitate	36
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	36
5.	SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ(Ă) OPTIMĂ(Ă), RECOMANDATĂ(Ă)	
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	37
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandate	39
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optime, recomandate	39
a.	Obținerea și amenajarea terenului	39
b.	Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	39
c.	Soluția tehnică	39
d.	Probe tehnologice și teste	40
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	40
a.	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții	40
b.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță	40
c.	Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare	40
d.	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții	41
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate	41
5.6.	Nominalizarea sursele de finanțare a investiției publice	42
6.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	42
6.2.	Extras de carte funciară	43
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	43
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților	43
6.5.	Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	43
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice	43



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.187.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Nr. crt.	CAPITOL	Pag.
7.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	43
7.2.	Strategia de implementare	43
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	44
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	44
8.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	45

B. PIESE DESENATE

A-000.	PLANURI URBANISTICE	1:1000
A-001	Plan de amplasament	1:500
A-002	Plan de situație - Propus	
A-200.	PLANURI ARHITECTURA	1:50
A-101	Detaliu poartă acces la platforma	1:25
A-102	Detaliu împrejmuire	1:200
A-103	Detaliu bază retenție	



A. PIESE SCRISE

Capitolul 1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții**
CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor**
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**
Nu este cazul.
- 1.4. Beneficiarul investiției**
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul social în comuna Brebu, județul Prahova, str. Gheorghe Magheru nr. 86, telefon: +40731167731.

Capitolul 2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost realizat studiu de fezabilitate pentru acest obiectiv.

- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Aceasta investiție urmărește eliminarea din oraș a vehiculelor abandonate pe domeniul public, prin depozitarea acestora într-un spațiu special amenajat și eliminarea oricăror surse de poluare generate de către acestea.

La baza elaborării Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții au fost avute în vedere aspectele/prevederile menționate în următoarele documente/acte normative:

- Contractul cu nr. 86819 din 17.09.2025, încheiat între Municipiul Slobozia și S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L.;
- Nota Conceptuala aprobată prin HCL nr. 206 din 30.06.2025;
- Tema de proiectare aprobată prin HCL nr. 206 din 30.06.2025;

- Legea nr. 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1995 – legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privin amenajarea teritoriului și urbanismului și normele de aplicare a acesteia;
- Legea nr. 319/2006 – Legea sănătății și securității muncii;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate, pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Normativ 17-2011 pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- Normativ 118/3-2015 pentru securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a;
- Normativ NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- Normativ P-130 -1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Normativ P-100-1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- Normativ NP 074-2007 – Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- Normativ NP 24-1997 – Apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministerului transporturilor nr. 49/1998 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Normativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- CR 1-1-4/2012 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 1-1-3/2012 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- C169-88 – Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industrial.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Conform datelor din Certificatul de Urbanism nr. 25839 din 24.07.2025, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, înregistrat la nr. 71694 din 18.07.2025, terenul pe care se propune să fie realizat obiectivul de investiții este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, zona CAP Slobozia Noua, lot 13/2, la nr. FN.

Terenul este liber de construcții permanente, iar conform extrasului de carte funciară nr. 135152/13.10.2025, suprafața măsurată a acestuia este de 6.678,68 mp. Pe suprafața actuală a terenului există un spațiu verde neamenajat.

Zona dispune de instalație de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video și împrejmuire pe 3 laturi, iar pe cea de a patra - parțial.

Amplasamentul nu prezintă amenajările necesare pentru depozitarea temporară a vehiculelor abandonate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În contextul urban actual, se constată o cerere constantă și justificată pentru servicii de ridicare, gestionare și depozitare temporară a vehiculelor abandonate, fără proprietar sau nefuncționale aflate pe domeniul public. Această cerere este generată de creșterea parcului auto, aglomerarea zonelor urbane și necesitatea asigurării siguranței rutiere și pietonale, precum și a unui aspect urban corespunzător.

Realizarea obiectivului de investiții răspunde direct acestei cereri prin crearea unui punct centralizat, organizat și securizat pentru depozitarea temporară a vehiculelor ridicate, facilitând aplicarea eficientă a legislației în vigoare și reducerea timpilor de intervenție ai autorităților publice locale.

Pe termen mediu și lung, cererea pentru aceste servicii este estimată a se menține și a crește, ca urmare a intensificării traficului și a cerințelor tot mai stricte privind utilizarea domeniului public și protecția mediului. Lipsa unei astfel de investiții ar conduce la ocuparea nejustificată a spațiilor publice, la creșterea riscurilor pentru siguranța publică și la costuri administrative mai ridicate pentru administrația locală.

În concluzie, analiza cererii confirmă necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții, acesta reprezentând o soluție eficientă și sustenabilă pentru satisfacerea nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor municipiului Slobozia prin reducerea poluării accidentale provocată de deșeurile generate de autovehiculele abandonate pe raza municipiului.

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv semnificativ asupra modului de gestionare a autovehiculelor abandonate depozitate neconform pe domeniul public, contribuind la:

- eliberarea domeniului public de vehicule abandonate sau nefuncționale, cu efect direct asupra îmbunătățirii aspectului urban și a utilizării eficiente a spațiilor publice;
- creșterea gradului de siguranță rutieră și pietonală, prin eliminarea obstacolelor care pot bloca vizibilitatea, circulația sau accesul în zone aglomerate;
- sprijinirea activității autorităților publice locale în aplicarea măsurilor legislative privind gestionarea vehiculelor abandonate sau fără proprietar;
- creșterea unui spațiu controlat, securizat și organizat pentru depozitarea autovehiculelor, în conformitate cu legislația în vigoare;

- reducerea timpului de interventie si eficientizarea procedurilor administrative, prin existenta unui punct centralizat de depozitare;
- prevenirea degradarii mediului prin limitarea depozitarii haotice sau ilegale a vehiculelor pe spatii verzi sau terenuri neamenajate.

Acest obiectiv general se asigura prin îndeplinirea următoarelor obiective specifice:

1. Amenajarea platformei de depozitare temporara;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente prin insamantare;
3. Amenajarea unei perdele verzi de protectie;
4. Amenajarea cailor de acces si circulatie;
5. Completarea împrejurimii existente si inchiderea perimetrului a amplasamentului;
6. Amplasarea unei cabine de paza prevazuta cu grup sanitar;
7. Asigurarea colectarii apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole si guri de scurgere;

Capitolul 3 IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a. **Descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Localizare

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la poziția 1830.

Terenul se află în Zona CAP Slobozia Noua, lot nr.13/2 având nr. Cadastral 45247 și Carte Funciara nr.45247 în suprafața de 6678.68 m², având vecinătăți la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Suprafața terenului

Conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 135152 din 13.10.2025, suprafața terenului este:

Din acte – 6.206 mp;

Măsurată – 6.678,68 mp.

Dimensiuni în plan



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreiacraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

Inventar de coordonate 45247

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L4	347255.867	688778.433	70.364
L3	347322.586	688756.082	85.255
L8	347347.074	688837.744	8.001
L9	347349.372	688845.408	10.634
L10	347348.775	688856.025	39.829
L11	347310.511	688867.079	13.074
L12	347297.858	688870.369	5.740
L13	347292.274	688871.698	7.095
L14	347290.262	688864.894	43.684
L15	347274.538	688824.138	49.371
S=8677.68mp			

Terenul se identifică cu relief plat și stabil.

Regimul juridic

Imobilul se afla în intravilan conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, prelungit conform HCL 186/27.09.2018 și 371/19.12.2023. Acesta se afla în proprietatea privată a UAT Slobozia, conform actului administrativ nr. 104 din 28.07.2011.

Natura proprietății sau titlul de proprietate, inclusiv servituți, drept de preemțiune.

Imobilul care face obiectul investiției, este liber de orice sarcină, nu face obiectul unor litigii sau revendicări, pe cale administrativă sau juridică, conform extrasului de carte funciară anexă la prezenta documentație.

Servituți

Investiția este propusă pe un teren aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, cu acces dintr-o cale publică de acces, prin urmare, până la momentul întocmirii documentației tehnice și stabilirii soluției finale nu au fost identificate obligații de servitute.

Drept de preemțiune – nu este cazul.

Regimul economic

Imobilul este identificat prin Cartea funciară nr. 45247 și număr cadastral 45247.

Categoria de folosință actuală, conform extrasului de carte funciară, este teren arabil.

Folosința actuală a terenului este zona activități productive, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, prelungit conform HCL 186/27.09.2018 și 371/19.12.2023, este subzona activităților cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii diverse – A1.

Amplasamentul se afla în zona A de impozitare conform HCL nr. 86 din 29.11.2016.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Se vor respecta prevederile Codului Civil. Nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor.

Nu vor fi afectate rețelele de utilități. La începerea și în timpul lucrărilor de execuție, dacă vor fi depistate rețele de utilități, executantul are obligația să sisteze imediat lucrările și să solicite prezența unui delegat pentru asistență tehnică și colaborare.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.

Terenul este conectat la rețeaua stradală a zonei prin drumul de exploatare și are următoarele vecinătăți:

Punct cardinal	Reper de referință	Distanță	Vecinătăți
N	Fata de limita de proprietate	7,70 m	Cladiri industriale
S	Fata de limita de proprietate	7,50 m	Strada Cimitirului
E	Fata de limita de proprietate	24,53 m	Cladiri industriale
V	Fata de limita de proprietate	13,74 m	Platforma deseuri construcții

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul de exploatare Strada Cimitirului, situat la limita sudică a amplasamentului prin intermediul unei platforme betonate.

c. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Platforma propusă este dispusă transversal pe axa Nord- Sud și nu cunoaște un grad ridicat de umbră de la construcțiile învecinate.

Datorită amplasamentului în zona de activități productive, terenul nu oferă perspective asupra punctelor de interes naturale sau construite ale orașului.

d. Surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

e. Date climatice și particularități de relief

Date climatice. Clima zonei cercetate este temperat continentală caracterizată prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă, considerate printre cele mai mari din țară.

Radiația solară globală cel mai important component în bilanțul caloric se situează în jurul valorii medii de 127 kcal/cm²/an. În timpul anului ponderea cea mai mare a radiației aparține sezonului cald (79 - 80%) datorită duratei mari a zilei și nebulozității mai mici. În sezonul rece aceasta reprezintă doar 20 - 21% (zi scurtă, nebulozitate mare). Dacă în luna decembrie se înregistrează minimum lunar (sub 3kcal/cm²) în iulie se produce valoarea maximă (16 - 18 kcal/cm²).



J29/2848/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreigraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numer proiect

Temperatura medie anuală este de 11°C . În luna ianuarie media tennică se situează în jurul valorii de -3°C , iar în luna iulie poate depăși 23°C .

Cantitățile medii anuale de precipitații reflectă continentalismul climatului în campia Baraganului suma precipitațiilor medii anuale este de 450 mm.

Vânturile sunt dependente de modul în care se face circulația generală a maselor de aer sub comanda principalilor centri barici europeni. Viteza medie este de 2-4 m/s, dar crește în lunile în care domină circulația din estul continentului (6-9 m/s) sau din vest, sud-vest (4-6 m/s).

În timpul iernii bate Crivățul pe fondul circulației active dinspre NE ce dă viscole.

În sezonul cald, pe fondul unor advecții din estul continentului sau a unui aer uscat tropical se manifestă în jumătatea estică a Câmpiei Române Suhoveiul care este un vânt uscat și fierbinte cu viteze mai mari de 5 m/s. În lunca Dunării și arealele limitrofe se produc primăvara și toamna curenți locali fiind legați de activitatea ciclonală din Marea Mediterană și Marea Neagră. Sunt cunoscuți sub numele de Băltăreț și provoacă ploi calde. Austrul este un vânt uscat, prezent în orice anotimp, bate dinspre sud și dă secete vara, ger iarna, uscăciune primăvara.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR — 1 — 1 — 4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_p = 0.5 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $Z_0 = 0.05$ și $Z_{min} = 2.00 \text{ m}$. Adâncimea maximă de îngheț în această zonă este de 0,70-0,80m de la suprafața terenului, conform STAS 6054/77.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_k = 2.0 — 2.5 \text{ kN/mp}$.

f. Existența unor:

- rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică și rețele de telecomunicații. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

În cazul existenței unor rețele subterane, acestea nu pot fi identificate în momentul de față. În situația în care vor fi necesare mutări sau protejarea de instalații existente, pe baza avizelor de la deținătorii acestor instalații, se vor întocmi de către proiectanții de specialitate documentații pentru mutarea și protejarea instalațiilor afectate.

În concluzie, în acest moment, în amplasament nu există situații în care rețelele edilitare existente să trebuiască relocate și protejate în vederea realizării acestei investiții.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreiaciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

- condiționări specifice zonelor protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul.

g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică

Amplasamentul se afla în zona de campie aluvială holocenă de divagare, cu aspect de albie majoră, la partea superioară evidențiindu-se un strat de vârstă cuaternară, format din aluviuni recente (nisipuri argile, argile nisipoase și pietrisuri slab argiloase), așa cum rezultă și din harta geologică Călarasi, scară 1 :200.000.

Din punct de vedere geo-tectonic, municipiul Slobozia este situată în unitatea geotectonică cadomiană - Platforma Valahă, unde soclul nu a fost întâlnit, iar stiva cu depozite sedimentare este identificată începând cu formațiuni de vârstă Permian superior - Triasic.

- ciclul Permian superior - Triasic cu seria roșie superioară cu alternanță de gresii, nisipuri, marne, marno - calcare. Mișcările kimmerice vechi au exondat platforma care a fost supusă eroziunii. În mare parte subunitățile ei s-au sudat, iar în etapele următoare acestea se va comporta mai unitar, situație reflectată de trecerile gradate de la un facies la altul;

Pe teritoriul municipiului Slobozia apar în suprafață depozite cu vârstă Pleistocen inferior - St. Prestian, Pleistocen mediu - superior nediferențiat și Holocen superior.

Pleistocenul inferior (qp1 2) apare la zi pe fruntea sudică a câmpului Bumaz și pe văile care drenează acest câmp și este reprezentat prin Formațiunea de Slobozia, constituită din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, uneori cimentate, cu elemente de cuarțite, gresii, sillexuri, calcare, cretă și roci eruptive.

Pleistocenul mediu - superior (gp2-32) se dispune peste Formațiunea de Slobozia și este constituit dintr-un orizont argilos - nisipos (complexul marnos). Peste acest complex sau uneori direct peste Formațiunea de Slobozia, se așterne un complex prăfos - argilos, loessoid, alcătuit din prafuri argiloase, nisipoase, gălbui cu numeroase concreții calcaroase, concentrate la anumite nivele. În aceste depozite sunt prezente 2 - 6 nivele de argile prăfoase roșcate.

Se presupune că sedimentarea acestor depozite a început înainte de sfârșitul Pleistocenului mediu și a continuat în tot Pleistocenul superior.

Holocenul superior (qh) ocupă Lunca Dunării, și este constituit din aluviuni groșiere (pietrișuri) cu grosimea de 5 - 10 m acoperite de nisipuri, nisipuri argiloase, uneori cu intercalații de mâluri; grosimea aluviunilor fine este de 4 -12 m.

- ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv preslunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraclun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

Conform "NP 125 - 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire" și a identificărilor preliminare în faza de teren, pământurile interceptate de foraje geotehnice executate (Argila prafoasă — praf argilos cafeniu roscat, cu calcar fin diseminat, plastic vartos - tare; Praf argilos cafeniu deschis, cu calcar fin diseminat, plastic vartos) se încadrează la pământuri loessoide grupa A, iar situarea lor în zona activă a viitoarelor fundații are influența asupra valorii presiunii convenționale.

Conform normativ P100-1/2013 privind "Proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale", amplasamentul cercetat prezintă, pentru o perioadă de recurență $IMR=225$ ani o valoare a accelerației de vârf $a_g=0.25g$, iar din punct de vedere al perioadei de colț $T_c=1.0s$, pentru un interval de recurență de 50 ani.

Adâncimea de îngheț. Conform STAS 6054-77, zona are adâncimea maximă de îngheț de 0,70 - 0,80 metri de la suprafața terenului sistematizat.

Încadrarea în zona de vânt. Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR - 1 - 1 - 4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5$ kPa având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $Z_0 = 0.05$ și $Z_{min} = 2.00$ m.

Încadrarea în zona de zăpadă. Conform Cod de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3/2012, încărcarea de referință a stratului de zăpadă (gz), este $S_k = 2.0 - 2.5$ kN/m² pentru un interval de recurență de 50 ani.

Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile hidrogeologice și seismice

Din interpretarea parametrilor geotehnici obținuți în laborator, acest orizont poate fi caracterizat ca un teren cu plasticitate redusă și consistență plastic consistent-vertos. Predomina prafulurile nisipoase.

Din analiza datelor din foraje, rezultă faptul că terenul bun de fundare este situat sub stratul de umplutură și sol vegetal (uneori cu resturi de la construcții sau deșeuri menajere) ce are grosimi de maxim 0.60 m.

Se recomandă înlăturarea stratului de sol vegetal și realizarea suprafeței de rulare pe stratul situat sub solul vegetal.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante

Strat de fundare recomandat: Argilă prafoasă, praf argilos, brun gălbui cafeniu, cenușiu gălbui, plastic vârtos - tare.

După valoarea modului edometric SR EN14688-2:2005 încadrează aceste terenuri la teren de fundare cu compresibilitate foarte mare-medie. STAS 3300/2-85 - anexa B, recomandă pentru acest tip de teren de fundare o presiune convențională $P_{conv} = 250$ KPa., pentru o fundație cu $B=1,00$ m și $D_f=2,00$ m.

Este un teren de fundare normal.

Concluzii și recomandări

Terenul din amplasament este încadrat de normativul NP074/2022 ca un pamant loessoid ce aparține grupei B a PSU. Proiectantul de structură trebuie să respecte recomandările date de normativul NP 074/2022.



AMA

J29/2648/2018 CUI: 38561167

Telefon: 0731.167.731

E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general

Proiectant arhitectura

Beneficiar

Numer proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
108A / 2025

- Predimensionarea fundatiilor se va face conform NP074/2022 folosind presiunea conventionala este $p_{conv} = 200$ Kpa. Presiunea efectiva pe talpa fundatiilor nu va depasi presiunea conventionala; $p_{ef} < p_{conv}$. Daca latimea fundatiei va fi 0,60m. (minim admis)
- Dimensionarea finala a fundatiilor se va face conform NP74/2022.
- Adancimea minima de fundare va fi obligatoriu sub adancimea de inghet pentru fundatiile exterioare.

În conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 la calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie să se respecte conditiile:

- la încărcări centrice: $p_{ef} < p_{conv}$ și $p'_{ef} < 1,2 p_{conv}$
- la încărcări cu:
 - excentricități după o singură direcție:
 - $p_{ef} \max < 1,2 p_{conv}$ în gruparea fundamentală
 - $p'_{ef} \max < 1,4 p_{conv}$ în gruparea specială
 - excentricități după ambele direcții:
 - $p_{ef} \max < 1,4 p_{conv}$ în gruparea fundamentală
 - $p'_{ef} \max < 1,6 p_{conv}$ în gruparea specială;
- În care:
 - p_{ef} , p'_{ef} = presiunea medie verticală pe talpa fundatiei provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;
 - p_{conv} = presiunea convențională de calcul, determinată conform anexei B din STAS 3300/2-85;
 - $p_{ef} \max$, $p'_{ef} \max$ = presiunea efectivă maximă pe talpa fundatiei provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială.

Solutia fundarii directe pe terenul natural

- presiunea conventionala, pentru terenul natural, data de NP 074/2022 este $P_{conv} = 200$ KPa pentru o fundatie cu $B = 1,00$ m si $D_f = 2,00$ m.
- presiunea de fundare din sarcini fundamentale aplicate centric pe radier nu v-a depasi $p_{ef} < 200$ Kpa.
- adancimea minima de fundare recomandata este $D_f = 1,50$ m. fata de CTS proiectat.
- sistematizarea verticala a terenului din zona se va face asa incat sa se asigure colectarea si evacuarea rapida a apelor din precipitatii sau din pierderile masive de apa din depozite sau instalatii supraterane, catre emisarul zonei. Nu sunt permise baltiri ale apelor la mai putin de 10,00 m. in apropierea constructiei.
- fundatiile de la constructiile anexe cu incarcari pe talpa de $p_{ef} < 100$ kpa. se vor funda pe teren natural la adancimea minima de 1,00m. Nu se vor funda constructii partial pe teren imbunatatit si partial pe teren natural, deoarece apar tasari diferite mari.

PENTRU CAI DE ACCES SI PLATFORME

Presiunea convențională pe stratul de fundare, conform NP 112-04, anexa D, tabelul D4, este $P_{conv} = 200$ kPa și reprezintă valoarea de bază pentru adâncimi de fundare $D_f = 2,00$ m și lățimi ale fundațiilor $B = 1,00$ m.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraclun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

Sensibilitatea la îngheț

Pentru stabilirea sensibilității la îngheț a pământurilor s-a folosit criteriul granulometric de apreciere.

După gradul de sensibilitate la îngheț stabilit pe baza indicelui de plasticitate I_p și a compoziției granulometrice, pământurile ce alcătuiesc terenul de bază se încadrează conform STAS 1243 - 88, tabel 21, la pământuri foarte sensibile.

Conform STAS 1234-88 terenul de bază este constituit în mare parte din argile, argile nisipoase, argile prăfoase, praf nisipos - argilos, sol vegetal, iar aceste pământuri se încadrează conform tabelului de mai jos la tipul P4 și P5, foarte sensibile la îngheț.

Condițiile hidrologice, conform STAS 1709/2-90(pct.3.1.) sunt defavorabile de aceea recomandam luarea măsurilor de la punctul 4.5. din acest standard.

STAS 1709/1-90 încadrează zona municipiului Slobozia la tipul climatic I cu valori ale indicelui de umiditate -Thornthwaite $I_m = -20$ — 0 și indicele de îngheț $I_{med3/30} = 300$, la sisteme rutiere nerigide (suple) pentru clasele de trafic ușor și mediu.

Capacitatea portanta la nivelul terenului, conform Normativului PD 177-2001, pentru pământurile din tipul P3 pt. regim hidrologic 2b este $E_p = 65 \text{ Mpa}$.

Conform Normativului NP 116/2002(art. 22), caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare vor fi aduse la o valoare a modului de elasticitate dinamic $E_p = 100 \text{ Mpa}$, prin compactarea terenului natural.

Datorita activitatii desfasurate pe amplasament foarte multi ani si in timp s-a constituit o Zona de cca. 30cm. de teren compactat la partea superioara. Pentru acesta se va executa compactarea lor conform STAS 2914-84. Dimensionarea sistemului se va face considerind la nivelul patului, astfel realizat, valoarea modului de elasticitate dinamic $E_p = 80 \text{ Mpa}$.

Nr. Crt.	Gradul de sensibilitate la îngheț	Denumirea pământului conform STAS 1234-88	Tipul pământului	Granulozitate	
				Diametrii particulelor mm	Procente din masă totală a probei
1	Insensibile	Pietris cu nisip	P1	Sub 0.007; Sub 0.02, Sub 0.1	Sub 1 Sub 10 Sub 20
2	Sensibile	Pietris cu nisip	P2	Sub 0.002, Sub 0.02, Sub 0.1	1... 5 10... 20 20... 40
		Nisip, nisip prașos	P3		
3	Foarte sensibile	Nisip prașos	P3	Sub 0.002; Sub 0.02; Sub 0.1	Peste 6 Peste 20 Peste 40
		Nisip Argilos			
		Praș, praș nisipos	P4		
		Praș nisipos argilos			
		Praș argilos	P5		
		Argila nisipoasă, argila prașoasă, argila prașoasă nisipoasă, argila			

Amplasarea terenului pentru caile de rulare se va realiza prin:

- înlăturarea stratului de sol vegetal, uneori cu resturi de la construcții, ce constituie în prezent calea de rulare unde este cazul;
- realizarea de șanțuri pentru scurgerea apei pluviale și rezalte din topirea zăpezii, necesare pentru ca apa să nu stagneze pe carosabil;
- adoptarea unor restricții de circulație pentru vehiculele grele și foarte grele în perioada



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numer proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

de dezghet;

- adoptarea unui sistem rutier corespunzător.

Corpul terasamentului va fi constituit din material rezistent la îngheț - pietriș cu bolovanii ce va fi compactat corespunzător. Se recomandă a nu se utiliza pământurile gelive care favorizează formarea lentilelor de gheață.

iii. date geologice generale

Geomorfologic, municipiul Slobozia aparține unității majore de relief Câmpia Română subdiviziunea campia baragabului, amplasamentul situându-se în campia Baraganul Ialomitei.

Din punct de vedere hidrogeologic, în lunca Ialomitei au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

- stratele acvifere freatice ce se dezvoltă la nivelul depozitelor Holocen superioare, la adâncimi de 1,5 - 3 m;
- respectiv complexul acvifer sub presiune, cantonat în formațiunile Pliocene sau la nivelul Cretacului la adâncimi de peste 50 m.

Geologie: Subunitățile Câmpiei Române ce aparțin (parțial) județului Ialomița au avut aceeași evoluție geologică cu întreaga unitate. Fundamentul este format de Platforma Moesică peste care s-au acumulat depozite sedimentare din cretacic și până în cuaternar. La suprafață depozitele litologice sunt alcătuite din sedimente fluvio-lacustre peste care s-au suprapus loessuri și depozite loessoide, iar în câteva locuri s-au depus nisipuri de origine eoliană. În lunci apar depozite aluvionare, acoperite de loess (Posea G., Zăvoianu I., Bogdan O., coord., 2005)

Constituția geologică a fundamentului este dată de prezența șisturilor cristaline. Fundamentul Platformei Moesice în partea sa de est corespunde Câmpiei Bărăganului a evoluat sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale respectiv Peceneaga-Camena și Belciugatele și prin falii secundare orientate în majoritate pe direcția NV-SE.

- iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Categoria geotehnică-conf. NP 074-2022

Amplasamentul analizat prezintă următoarele caracteristici geotehnice:

- funcție de condițiile de teren: <i>teren normal</i>	Punctaj: 3
- funcție de apă subterană: <i>fara epuismențe</i>	Punctaj: 1
- categoria de importanță a lucrării: <i>normală</i>	Punctaj: 3
- funcție de vecinătăți: <i>risc moderat</i>	Punctaj: 3
- funcție de zonarea seismică: <i>zona ag=0,25g</i>	Punctaj: 3
Total	13



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreiaciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează la Categoria Geotehnică 2.

Încadrarea s-a făcut luând în considerare caracteristicile: geotehnice, seismice, hidrogeologice, vecinătăți construite ale amplasamentului și gradul de importanță al construcției.

În sondajele efectuate a fost identificată următoarea stratificație:

- 0.00-0.70m Sol vegetal de natura argiloasa, umpluturi;
- 0.70 — 3.00 m Argila prafoasa — praf argilos cafeniu roscat, cu calcar fin diseminat, plastic vartos; tare de la 1.00 m;
- 3.00-3.80m Argila brun galbuie, plastic vartoasa.
- 3.80 — 5.00 m praf nisipos cu intercalatii de nisipuri fine si pietrisuri mici, umiditate ridicata

Parametrii geotehnici ai terenului

- granulometria:	- argila 0 - 12%
	- praf 20 - 38%
	- nisip 52 - 75%
	- pietris 2 - 7%
- greutatea volumica naturala	$\gamma_w = 18,6 - 19,8 \text{ KN/m.c.}$
- greutatea volumica uscata	$\gamma_d = 15,1 - 17,5 \text{ KN/m.c.}$
- umiditatea naturala	$w = 17 - 22\%$
- limita superioara de plasticitate	$w_l = 20 - 24\%$
- limita inferioara de plasticitate	$w_p = 14 - 16\%$
- indicele de plasticitate	$I_p = 5 - 10\%$
- indicele de consistenta	$I_c = 0,71 - 0,82$
- indicele porilor	$I_e = 0,49 - 0,72$
- porozitatea	$n = 33 - 44\%$
- gradul de saturatie	$S_r = 0,37 - 0,65$
- modulul edometric	$M_{2-3} = 3\,700 - 11\,100 \text{ KPa}$
- deformatia specifica	$\epsilon_{p2} = 3,0 - 13,0 \text{ cm/m.}$
- coeficientul de compresibilitate	$a_{v2-3} = 0,0129 - 0,045 \text{ cmp/daN}$
- unghiul de forfecare interna	$\phi = 19 - 25^\circ$
- coeziunea	$c = 0 - 12 \text{ kPa}$
- Coeficientul lui Poisson	$\nu = 0,30$

v. Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații), în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/11.2001 „Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național— Secțiunea a V-a: zone de risc natural” și GT006-97 “Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora,



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului". Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

- cutremurele de pământ: Zona de intensitate seismică pe scara MSK este 71, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani.
- inundații: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații de 150-200 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate revarsării unui curs de apă.
- alunecări de teren: conform normativului G.T.006 — 97 „Zonarea teritoriului, funcție de potențialul de producere a alunecărilor de teren”, zona în care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut, cu probabilitate de alunecare practic zero
- Din punct de vedere geomorfologic, terenul pe care este amplasat drumul este plan și stabil, fără risc cu privire la producerea fenomenelor de instabilitate.
- Din punct de vedere litologic - geotehnic, forajele geotehnice executate au interceptat pământuri omogene cu compresibilitate medie - mare, specific zonei, risc major.
- Structural, zona se caracterizează prin strate orizontale fără o tectonică complicată - fără riscuri.
- Hidrologic și climatic: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 100 - 150 mm în 24 de ore, fără potențial de risc la fenomenele de inundabilitate.
- Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic se situează la o adâncimea mai mare de 3.00 m, risc redus.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

- ape curgătoare: Dunărea veche (75 km), Brațul Borcea (48 km), Ialomița (175 km), Prahova (30 km), Cricovu Sărat, Livezile (7 km), Bisericii (10 km);
- limane fluviatile: Strachina (5,75 km²), Fundata (3,91 km²), Iezerul (2,16 km²), Șcheauca (1,07 km²), Cotorca (0,72 km²), Jilavele (0,59 km²), Sărățuica (0,52 km²), Comana (0,43 km²), Maia (0,29 km²), Rogozu (0,26 km²), Ratca, Murgeanca, Valea Ciorii, Cătrunești, Hagiești și altele;
- lacuri de luncă: Piersica, Bentu, Bataluri, Marsilieni, Bărbătescu; • lacuri de albie: Amara (1,62 km²);
- lacuri artificiale: Dridu (9,69 km²).

Rețeaua de ape subterane este formată din ape freatice potabile, aflate la adâncimi de 2 - 7 m în lunci și 5 - 30 m în cea mai mare parte a județului. Chimismul apelor freatice este determinat în general de prezența bicarbonaților de calciu, magneziu, sulf și sodiu care imprimă un grad de mineralizare cuprins între 0.3-2.5 g/L. Au fost identificate resurse de apă termală în zonele Amara și Giurgeni, cu o temperatură de 400C. Apele freatice sunt situate la adâncimi de



J26/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.187.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

1-5 m în dreptul Bălții Ialomitei și au direcția de curgere spre brațele Dunării (Posea G., Zăvoianu I., Bogdan O., coord., 2005).

Rețeaua de ape subterane este formată din ape freatice potabile, aflate la adâncimi de 2 - 7 m în lunci și 5 - 30 m în cea mai mare parte a județului. Chimismul apelor freatice este determinat în general de prezența bicarbonaților de calciu, magneziu, sulf și sodiu care imprimă un grad de mineralizare cuprins între 0.3-2.5 g/l. Au fost identificate resurse de apă termală în zonele Amara și Giurgeni, cu o temperatură de 400C. Apele freatice sunt situate la adâncimi de 1-5 m în dreptul Bălții Ialomitei și au direcția de curgere spre brațele Dunării (Posea G., Zăvoianu I., Bogdan O., coord., 2005).

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de Investiții

Conform solicitării beneficiarului, prevăzută în tema de proiectare anexă la contractul de servicii nr. 86819 din 17.09.2025, obiectivului de investiție presupune:

Lucrări de construcție:

- Amenajarea unei platforme betonate, bordata perimetral cu borduri pentru prevenirea scurgerilor accidentale;
- Confectionarea unui sistem de rigole si guri de scurgere pentru colectarea si directionarea apelor pluviale;
- Construirea unui bazin de retentie a apelor pluviale echipat cu separator de hidrocarburi.

Împrejmuire:

- Completarea împrejmuirii cu gard din stalpi metalici prefabricate si inchidere cu panouri de plasa bordurata;
- Confectionarea si montajul unei porti culisante de acces auto;
- Confectionarea si montajul unei porti de acces pietonal;

Lucrări pentru protectia mediului:

- Plantarea de arbori cu rol de bariera verde
- Insamantarea terenului liber de constructii

Dotari:

- Cabina de paza prefabricata, echipata cu sistem de incalzire electric si toaleta ecologica;
- Echipamente PSI;

b. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Având în vedere caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai obiectivului de investiții solicitați de beneficiar, precum și condiționările constructive ale amplasamentului propus, au fost formulate două scenarii de realizare a acestuia, conform datelor menționate în tabelul de mai jos



J29/2648/2018 CUI: 38561167
 Telefon: 0731.167.731
 E-mail: arh.andreicraclun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
 Proiectant arhitectura
 Beneficiar
 Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
 DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
 CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
 S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
 S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
 MUNICIPIUL SLOBOZIA
 106A / 2025

	Scenariul I	Scenariul II
Lucrari de constructie a platformei	- Suprafata 3060mp; - Sistem de rigola carosabila trapezoidala din beton prefabricate vibropresat; - Bordura perimetrala din beton vibropresat, pe fundatie din beton C16/20	- Suprafata 3025mp; - Sistem de rigola carosabila trapezoidala din beton prefabricate vibropresat; - Bordura perimetrala din beton vibropresat, pe fundatie din beton C16/20
Structura platformei si a caii de acces	- Strat geotextil netesut pentru prevenirea scurgerilor accidentale; - Pamant compactat cu liant hidraulic 15cm; - Balast minim 30cm - Agregate naturale stabilizate cu max 6% liant hidraulic 15cm; - Beton rutier BCR 3,5 15cm;	- strat de uzura din Beton Asfatic 16 – 4cm; - strat de legatura din Beton Asfatic Deschis 22.40 – 6cm; - strat de baza din Anrobat Bituminos 31.50 – 8cm; - strat suplimentar de fundare din piatra sparta – 15cm; - strat de balast, minim 30cm; - strat de pamant compactat cu liant hidraulic – 30cm.
Lucrari de construire a sistemului de captare si stocare a apelor pluviale	- Conducte din PVC-KG Ø110mm pentru evacuare ape pluviale; - Camin de canalizare din beton cu mufe de racord PVC DN800mm, L=1000mm-1500mm. Se va echipa cu capac si rama din fonta pentru camine de vane STAS 2308-81, tip carosabil IV; - Camin de preluare tip Geiger DN400 echipat cu capac gratar D400; - Separator de hidrocarburi cu bypass, NS20 sau similar; - Strat de baza din pamant compactat; - Strat de nisip de poza 10 cm; - Strat geotextile 3 - 5 mm (densitate 300-500 g/m²); - Membrana impermeabilizare HDPE rezistenta la UV.	- Conducte din PVC-KG Ø110mm pentru evacuare ape pluviale; - Camin de canalizare din beton cu mufe de racord PVC DN800mm, L=1000mm-1500mm. Se va echipa cu capac si rama din fonta pentru camine de vane STAS 2308-81, tip carosabil IV; - Camin de preluare tip Geiger DN400 echipat cu capac gratar D400; - Separator de hidrocarburi cu bypass, NS20 sau similar; - Strat de baza din pamant compactat; - Strat de nisip de poza 10 cm; - Strat geotextile 3 - 5 mm (densitate 300-500 g/m²); - Membrana impermeabilizare HDPE rezistenta la UV.
Împrejmuire	- Tapla de fundare din beton simplu C12/15 XC2 (cu inaltime variabila); - Stilpi metalici h = 2,30 m, inclusiv piese de fixare si placa sudata pentru ancorare in fundatii;	- Tapla de fundare din beton simplu C12/15 XC2 (cu inaltime variabila); - Stilpi metalici h = 2,30 m, inclusiv piese de fixare si placa sudata pentru ancorare in fundatii;



J28/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

	• Panou gard din plasa bordurata zincata si plastifiata; • Montaj poarta culisanta de acces auto L = 5m; • Montaj poarta batanta acces pietonal, L = 1m.	• Panou gard din plasa bordurata zincata si plastifiata; • Montaj poarta culisanta de acces auto L = 5m; • Montaj poarta batanta acces pietonal, L = 1m.
Lucrari pentru protectia mediului	• Plantare arbori cu rol de perdea verde; • Refacerea stratului vegetal prin Hidro-insamantsare cu gazon	• Plantare arbori cu rol de perdea verde; • Refacerea stratului vegetal prin Hidro-insamantsare cu gazon
Lucrări de desființare	• Decopertare strat vegetal • Transport deșeuri din lucrări de desființare	• Decopertare strat vegetal • Transport deșeuri din lucrări de desființare
Dotari	• Conform listei de dotari	• Conform listei de dotari

c. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

	Scenariul I	Scenariul II
	• Cabina de paza prefabricata, echipata cu sistem de incalzire electric si toaleta ecologica; • Pichet PSI complet echipat;	• Cabina de paza prefabricata, echipata cu sistem de incalzire electric si toaleta ecologica; • Pichet PSI complet echipat;

3.3. Costurile estimative ale investiției

- a. Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate

Valoarea totala este conforma cu Devizul general, dupa cum urmeaza:

Valoarea totala fara TVA este 2,041,575.03 lei (din care C+M: 1,239,983.24 lei)

Valoarea totala cu TVA este 2,467,441.43 lei (din care C+M: 1,500,379.72 lei)

- b. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Costurile de operare includ costuri pentru:

- asigurarea curățeniei, preluarea și transportul gunoiului

Curatenia periodica a platformei va fi realizata de catre serviciul local de administrare a domeniului public, in timp ce depozitarea, stivuirea si sortarea deseurilor depozitate se va



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreiacraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

realiza de către personalul calificat care însoțește transportul, sub coordonarea administratorului platformei.

Evacuarea deșeurilor provenite din activitatea de administrare a platformei se va realiza prin serviciul local de salubritate care desfasoara astfel de activitati in zona.

Ca urmare, nu există costuri suplimentare pentru asigurarea curățeniei.

- **utilități - energie electrică**

Obiectivul propus prevede consum de energie electrica pentru echipamentele cabinei de paza. Acest consum este dimensionat dupa cum urmeaza:

$$5 \text{ kW} \times 1 \text{ h} \times 30 \text{ zile} \times 12 \text{ luni} = 1.800 \text{ kWh/an}$$

- **reparații la dotări, echipamente și instalații**

Pentru efectuarea eventualelor reparații beneficiarul investiției va asigura din al doilea an de implementare a investiției o sumă estimată pe baza evaluărilor efectuate după primul an de funcționare a platformei.

- **Înlocuirea dotărilor, echipamentelor și instalațiilor**

- Înlocuirea echipamentelor din cabina de paza, în funcție de caracteristicile tehnice și durata lor de viață;

- Înlocuirea unor părți componente ale pichetului PSI, după caz, după primii 3 ani de funcționare;

În concluzie, costurile de operare pot fi estimate la aproximativ 10.000 lei/an, ceea ce înseamnă aproximativ 150.000 lei pe toată perioada de referință a proiectului.

3.4. Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

Studiu topografic

Ridicarea topografică este anexată la prezentul Studiu de fezabilitate.

Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului

Studiu geotehnic este anexat la prezentul Studiu de fezabilitate.

Studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul.

Studiu de trafic și de circulație

Nu este cazul.



J29/2646/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică
Nu este cazul.

Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere
Nu este cazul.

Studiu privind valoarea resursei culturale
Nu este cazul.

Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției
Nu este cazul.

- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**
Graficul de realizare a investiției se regăsește la cap. 7.2.

Capitolul 4 ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Durata de realizare a investiției este de 6 luni de execuție efectivă.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector - în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană - sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință
Energie	15-25 ani
Apa și mediu	30 ani
Cal ferate	30 ani
Porturi și aeroporturi	25 ani

Sector	Interval de referință
Drumuri	25-30 ani
Industria	10 ani
Alte servicii	15 ani

Proiectul propus are în vedere un orizont de timp de 15 ani.

În cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferențială, proiectul fiind evaluat pe baza diferențelor costurilor și beneficiilor.

Proiectul vizat, NU este un proiect generator de venituri. Conform definiției Comisiei Europene Proiect generator de venituri reprezintă orice operațiune ce implică investiții în infrastructură, a cărei utilizare este supus unor taxe care sunt suportate în mod direct de



AMA

J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

utilizatori, și orice operațiune ce implica vanzarea sau inchirierea de terenuri sau cladiri sau prestarea de servicii contra cost.

Prezentarea scenariului de referinta

Scenariul 1: optiunea tehnico-economica recomandata

Se refera la realizarea unei platforme de depozitare cu suprafata de uzura din beton rutier.

	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,041,575.03	425,866.39	2,467,441.43
din care: C+M+OS	1,239,983.24	260,396.48	1,500,379.72

Scenariul 2: optiunea tehnico-economica alternativa

Se refera la realizarea unei platforme de depozitare cu suprafata de uzura din beton asfaltic.

	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,525,224.82	526,717.02	3,051,941.84
din care: C+M+OS	1,549,865.19	325,471.69	1,875,336.88

Scenariul 1 este mai avantajos deoarece costul total al investitiei este mai mic decat costul investitiei din Scenariul 2.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Factori de risc naturali

In categoria factorilor de risc naturali sunt incluse:

- riscurile climatice – furtuni, tornade, inundatii, seceta, inghet, avalanse, temperaturi extreme;
- riscuri provocate de fizica pamantului - cutremure si eruptii vulcanice;
- riscuri geomorfologice – alunecari de teren, tasari de teren, prabusiri de teren;
- riscuri biologice – epidemii, epizootii, zoonoze.

Factori de risc antropici (tehnologici si industriali)

- accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artizanale
- incendii de mari proportii
- intreruperea alimentarii cu energie electrica, apa, gaze
- accidente datorate avariilor la amenajarile hidrologice, la centralele nucleare
- accidente de circulatie



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

- accidente de mediu
- riscuri de securitate fizica
- riscuri politice
- riscuri economico-financiare
- riscuri informatice
- executie defectuoasa a lucrarilor de constructie.

În ceea ce privește vulnerabilitățile cauzate de factorii de risc naturali, schimbările climatice bruște și anormale pentru anumite perioade ale anului pot determina prelungiri ale perioadei de executie a obiectivului de investitie. Pentru gestionarea acestui risc, în stabilirea duratei lucrarilor s-au prevazut anumite marje de timp.

Restul factorilor de risc naturali fie nu se manifesta în zona în care se realizeaza investitia, fie consecintele asupra implementarii sau operarii acesteia nu sunt semnificative. Stratul de uzura al platformei de depozitare este cea mai expusa factorilor naturali cu actiune extrema, de genul zapezilor abundente, temperaturi ridicate, furtuni/tornado. În aceste situatii nu exista o solutie constructiva care sa asigure diminuarea consecintelor manifestarii acestor riscuri, singura modalitate de mentinere a functionalitatilor fiind reparatiile punctuale sau, daca este necesar, sistemice.

Referitor la actiunea factorilor de risc antropici, mentionam:

Unul dintre factorii de risc antropici care ar putea afecta investitia este cel de natura economico-financiara, în sensul ca ar putea exista intarzieri din partea beneficiarului în efectuarea platilor catre furnizorii de servicii, dar si situatia în care lucrarile nu sunt executate la timp pe furnizori, din lipsa de personal calificat sau un management defectuos al proiectului de constructie. Ambele riscuri pot fi eliminate sau diminuate prin prevederile contractual adecvate si o monitorizare atenta din partea beneficiarului a modului de derulare a lucrarilor si încadrare în termenele contractual asumate.

Exista, de asemenea, riscul amenintarii securitatii fizice a persoanelor si a componentelor investitiei prin actiuni de vandalism si violență fizică. Eliminarea acestor riscuri se realizeaza prin actiunile autorităților competente, precum si prin implicarea comunitatii locale în sesizarea oricaror fapte de încalcare a ordinii si sigurantei publice.

Având în vedere ca amplasamentul studiat este același, ambele scenarii de interventie sunt vulnerabile la aceeasi factori de risc enumerate anterior.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități de relocare/protejare, după caz – în acest moment nu exista rețele de utilitati care sa necesite relocare sau protectie;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare – Amplasamentul va fi alimentat cu energie electrica prin recordul existent la rețeaua furnizorului local. Astfel se va asigura



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
108A / 2025

alimentarea consumatorilor electrici aferenti cabinei de paza.

Avand in vedere ca amplasamentul studiat este acelasi, ambele scenarii de interventie prezinta masuri identice de relocare/ protejare a utilitatilor, precum si aceleasi solutii de asigurare a utilitatilor necesare functionarii.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Egalitatea de șanse presupune tratarea tuturor oamenilor în mod corect și fără prejudecăți, indiferent de apartenența acestora din punct de vedere etnic, religioas, de gen etc., dar și crearea condițiilor care să încurajeze, să aprecieze diversitatea și să promoveze demnitatea în mediul de lucru și în societate.

Realizarea obiectivului de investiții care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate va avea, din punct de vedere socio-cultural, următoarele efecte:

- Daca este bine comunicata si gestionata, platforma poate fi perceputa ca un semn de modernizare si responsabilitate ecologica;
- Asupra coeziunii sociale si echitatii, obiectul investitiei prin amplasarea sa, poate avea impact negative asupra comunitatii periurbane care pot simti ca suporta riscuri pentru beneficiul intregului oras;
- Imbunatatirea identitatii si imaginii orasului;
- Cresterea nivelului de constientizare in randul cetatenilor cu privier la bunele practice in materie de grija pentru mediul inconjurator.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Numărul de locuri de muncă create în faza de realizare depinde de mobilizarea constructorului care își va dimensiona personalul în funcție de echipamentele și utilajele care sunt necesare pentru a realiza aceasta investiție.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 agenti paza.

Pentru asigurarea viabilității lucrării este necesară efectuarea de lucrări de întreținere curentă și periodică. Aceste lucrări vor fi realizate de companii specializate, fără a crea noi locuri muncă în faza de operare.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și siturilor protejate, după caz.

Protecția calității apelor

Perioada de execuție

Impurificarea pânzei freatice poate fi provocata in situatia depozitarii necorespunzatoare a unor anumite substante sau de la pierderi de produse petroliere de la utilajele și mijloacele rutiere de transport.



J29/2648/2018 CUJ: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
108A / 2025

Pentru a se evita apariția unor poluări accidentale din cauza depozitării necorespunzătoare a materialelor de construcție, stocarea acestora se va face pe cota dominantă a terenului, iar utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi cu inspecția tehnică la zi. Gararea lor temporară se va face pe un teren balastat, într-o zonă special amenajată unde să se poată interveni pentru îndepărtarea eficientă a oricărei urme de eventuală poluare accidentală.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va face doar la stațiile autorizate de distribuție a combustibililor.

În perioada de exploatare, nu se poate produce nici un fel de impurificare a freaticului, deoarece toate activitățile propuse se vor desfășura în spații delimitate și special destinate, construite.

Protecția aerului

În etapa de execuție, calitatea aerului este posibil să fie afectată de creșterea concentrațiilor de particule în suspensie generate de activitățile specifice lucrărilor de construcție și prin creșterea concentrațiilor de poluanți proveniți de la funcționarea utilajelor și vehiculele grele care asigură transportul materialelor de construcții, a personalului de șantier.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă este reprezentat de particule solide (praf). Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Emisii în atmosferă, relativ scăzute, vor rezulta din folosirea utilajelor. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare alimentate de combustibili petrolieri, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a carburanților.

Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității și de operațiile specifice, prezentând o variabilitate substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului.

Tipurile de lucrări prevăzute se vor desfășura etapizat, conform unui grafic de execuție prestabilit. Emisiile poluanților atmosferici sunt considerate a fi locale și temporare, având un impact neglijabil. Impactul se manifestă pe termen scurt și discontinuu, utilajele ne funcționând continuu pe toată durata unei zile.

Impactul se va manifesta pe perioada limitată, lucrările urmând a se desfășura esalonat, evitându-se astfel un potențial cumulativ pentru factorii de poluare.

Emisiile de noxe în aer nu vor produce modificări a climei în zona.

În etapa de funcționare se prognozează producerea unor emisii atmosferice generate de circulația vehiculelor de mare tonaj.

Lucrările de mentenanță, sau de întreținere nu vor genera emisii de poluanți.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În etapa de execuție, impactul asupra nivelului de zgomot va fi unul redus, pe termen scurt, la nivel local.

Zgomotul în perioada de construcție este produs de motoarele diesel care echipează utilajele și de mașinile de forat, compactoarele, etc. folosite în șantier. Constructorul are obligația de a asigura buna funcționare a echipamentelor, inclusiv în ceea ce privește zgomotul.

Funcționarea unora dintre utilaje va produce pentru perioade scurte de timp și vibrații care nu se resimt pe distanțe semnificative. Având în vedere că terenul este înconjurat de alte



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant generat
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

terenuri arabile sau investiții deja realizate, prezența și activitatea antropică este un factor perturbator obișnuit pentru viețuitoarele din împrejurimi și nu reprezintă un factor de stres semnificativ.

În perioada de funcționare, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul obiectivului de investiții nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici la exploatarea ei, nivelul radiațiilor înscriindu-se în limitele fondului natural de radioactivitate.

Protecția solului și subsolului

În etapa de execuție, impactul asupra solului ar putea fi unul redus, doar dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în santier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Efectele minore se vor resimți la nivel local, se manifestă pe termen scurt și se vor lua măsuri pentru reducerea acestora.

La finalul implementării proiectului, se vor efectua lucrări de refacere a amplasamentului și de revegetalizare a terenului liber afectat de lucrările de santier. Lucrările de refacere a amplasamentului aduc un aspect pozitiv în raport cu solul.

În etapa de funcționare, semnificația impactului asupra solului și utilizării terenurilor este fără interacțiuni sau neutră. Proiectul nu va aduce noi modificări, nu există noi interacțiuni în privința utilizării terenului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare, vegetația și fauna nu vor fi afectate.

Gospodăria deșeurilor generate de amplasament

În perioada de execuție, din activitățile proiectate nu rezultă deșeuri și substanțe toxice periculoase. Deșeurile din construcții vor fi eliminate conform legislației în vigoare: OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată și modificată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare. Se va realiza colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor prin agenți autorizați.

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate, organizate selectiv, în recipiente adecvate cu respectarea directivei 2000/53/CE a Parlamentului European și a actelor normative în vigoare.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

Cod deșeu	Tip deșeu produs	Mod de colectare / depozitare temporară	Destinație finală (operator autorizat / tratament)
16 01 06	Vehicule scoase din uz, fără lichide și alte componente periculoase	Depozitare pe platformă impermeabilă, în spații marcate	Predare către operator autorizat de colectare și tratate VSU
16 01 04*	Vehicule scoase din uz care conțin componente periculoase	Depozitare temporară max. 48 h în zona specială, pe folie impermeabilă, containere colectoare sub tăvi de retenție	Predare imediată către operator autorizat VSU cu autorizație de depoluare
16 01 07	Piese metalice rezultate accidental (oglină, caroserie desprinsă)	Colectare în container metalic separat	Predare la colector deșeuri metalice autorizat
16 01 03	Anvelope uzate (dacă unele vehicule le au deteriorate)	Depozitare pe paletă, în spațiu acoperit	Predare către operator autorizat pentru valorificare / reciclare cauciucuri
13 02 05*	Uleiuri de motor și de transmisie	Absorbție cu material absorbant, colectare în recipiente închise	Predare către operator autorizat uleiuri uzate
15 02 02*	Materiale absorbante contaminate (cârpe, nisip, șervețele, rumeguș)	Colectare în recipiente etanșe, etichetate	Predare operator deșeuri periculoase
20 03 01	Deșeuri menajere (din activitatea administrativă – birou)	Colectare selectivă (fracție uscată/umedă)	Predare operator salubritate locală

Protecția biodiversității, monumentelor naturii și arilor protejate

Lucrările de execuție pentru intervenții trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația națională în domeniu:

Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;

Legea 107/1996 - Legea apelor și celelalte acte normative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Investiția proiectată nu afectează calitatea apelor, a cerului, solului, subsolului.



AMA

129/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Lucrările de execuție sunt prevăzute să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public.

- d) **Impactul obiectivului de investiție raportat la contextual natural, antropic în care acesta se integrează, după caz.**
Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Prin realizarea investiției se urmărește recuperarea locurilor din oraș care sunt ocupate cu vehicule abandonate sau fără proprietar. Aceasta măsură este cât se poate de benefică și pentru mediu, deoarece odată relocalate în zona special amenajată de la Slobozia Nouă, în oraș scade poluarea pe care aceste deseuri o generează prin simpla lor staționare.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt locuitorii Municipiului Slobozia care, conform datelor oficiale, numără 43.000 locuitori. Aceștia vor beneficia de pe urma implementării prezentului obiectiv, prin degajarea spațiilor publice din municipiu și prin creșterea gradului de siguranță în trafic.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Valoarea totală a investiției este de 2,041,575.03 lei plus TVA
Din care lucrări de construcții montaj 1,239,983.24 lei/ Conform devizului general.
Costurile de operare 10.000 lei / an

Costurile totale necesare realizării investiției sunt compuse din:

- Cheltuieli cu amenajarea terenului;
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (studii de teren, avize, acorduri, autorizații, consultanță);
- Cheltuieli pentru investiția de bază (construcții și instalații, montaj, echipamente, dotări);
- Alte cheltuieli (organizare șantier, taxe și comisioane, cheltuieli neprevăzute).

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect este determinată pe baza fluxurilor financiare marginale/diferențiale cu indicatorii VNAF/C (venitul financiar net actualizat



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreiacraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
108A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata de rentabilitate calculată la total valoare investiție).

La calculul acestora, valoarea totală a investiției include totalul costurilor eligibile și neeligibile din bugetul proiectului.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C să fie mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$). Proiectele care au acești indicatori buni se pot susține din bugetul propriu.

Valoarea Netă Actualizată Financiară (VNAF) reprezintă valoarea care rezultă deducând valoarea actualizată a costurilor previzionate ale unei investiții din valoarea actualizată a beneficiilor previzionate. Acest indicator nu este relevant pentru analiza financiară, întrucât investiția nu presupune realizarea de venituri financiare.

Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF) reprezintă rata de actualizare la care un flux de costuri și beneficii exprimate în unități monetare are valoarea actualizată zero. Rata internă de rentabilitate este comparată cu rate de referință pentru a evalua performanța proiectului propus. Acest indicator nu este relevant pentru analiza financiară, întrucât investiția nu presupune realizarea de venituri financiare.

Raportul Beneficiu-Cost (R B/C) evidențiază măsura în care beneficiile proiectului acoperă costurile acestuia. În cazul când acest raport are valori subunitare, proiectul nu generează suficiente beneficii și are nevoie de finanțare (suplimentară). În cazul acestui obiectiv beneficiile neputând fi cuantificate, acestea fiind de natură socială, acest indicator financiar nu poate fi luat în calcul în analiza financiară.

Fluxul de numerar cumulat reprezintă totalul monetar al rezultatelor de trezorerie anuale pe întreg orizontul de timp analizat. În mod evident, o investiție pentru utilizarea căreia nu se percep taxe nu este o investiție rentabilă din punct de vedere financiar. Astfel, rezultă valori necorespunzătoare pentru rentabilitatea financiară a investiției, din prisma fluxurilor financiare anuale, dar și cumulate, de-a lungul perioadei de analiza. Fluxul cumulat de numerar este pozitiv în fiecare din anii prognozați, în condițiile în care costurile de operare și întreținere periodică pentru situația proiectată vor fi susținute de către Beneficiar prin alocații bugetare.

Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final publicul larg. Este evident că investiția produce indirect beneficii în standardul de viață și sănătatea locuitorilor.

În ceea ce privește sustenabilitatea financiară a proiectului, beneficiarul investiției este o instituție publică, ale cărei resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură un element în plus al sustenabilității.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau analiza cost-eficacitate

Scopul analizei economice este de a demonstra ca proiectul propus generează o contribuție pozitivă netă pentru societate și ca beneficiile economice și sociale rezultate din implementarea acestuia depășesc costurile asociate realizării și operării investiției. Prin urmare, obiectivul de investiție justifică finanțarea din fonduri publice, valoarea actualizată a beneficiilor economice fiind superioară valorii actualizate a costurilor economice.

Prin realizarea investiției se urmărește îmbunătățirea gestionării autovehiculelor abandonate, nefuncționale sau fără proprietar, aflate pe domeniul public al Municipiului Slobozia, prin crearea unui spațiu centralizat, organizat și securizat pentru depozitarea temporară a acestora.

Ipoteze generale utilizate în analiza

Populația	42.000 locuitori
Număr estimat de autovehicule abandonate identificate anual	180-220 vehicule/an (valoare medie utilizată: 200 vehicule/an)
Perioada de referință a proiectului	15 ani
Suprafața medie ocupată de un vehicul abandonat	12 mp/vehicul

Beneficiile economice și sociale ale investiției:

- Reducerea costurilor publice asociate siguranței și sănătății publice
 - Autovehiculele abandonate constituie surse de poluare și insalubritate, prin scurgeri de uleiuri, combustibili și alte lichide tehnice, precum și prin acumularea de deseuri. Literatura de specialitate indică faptul că între 1,5% și 5% din populația urbană poate fi afectată direct sau indirect de astfel de situații;
 - Raportat la Municipiul Slobozia, rezultă un număr estimat de 630 – 2.100 persoane, din care se consideră prudent că 20% pot avea efecte asupra stării de sănătate (≈125 – 420 persoane).
 - Având în vedere costul mediu anual al serviciilor de sănătate de aproximativ 4.050 lei/persoană, pentru o perioadă de referință de 15 ani rezultă un cost potențial de aproximativ 60.750 lei/persoană.
 - În aceste condiții, beneficiul economic rezultat din evitarea acestor costuri este estimat la un interval cuprins între 7,6 milioane lei și 25,5 milioane lei, valoare care poate fi considerată un beneficiu economic indirect al investiției.
- Valorificarea economică a domeniului public eliberat
 - Prin ridicarea a aproximativ 200 autovehicule abandonate anual, se eliberează o suprafață de aproximativ 2.400 mp de domeniu public.
 - Luând în considerare o valoare medie de piață a terenului urban în Slobozia de



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreacraclun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

aproximativ 110 lei/mp, rezulta un potential economic anual de 264.000 lei, respectiv 3,96 milioane lei pe intreaga perioada de referinta de 15 ani.

- Reducerea costurilor administrative și operaționale ale autorității locale
 - In lipsa unui centru de depozitare, interventiile sunt fragmentate, necesitand costuri logistice ridicate (transport, paza temporara, proceduri administrative repetate);
 - Prin centralizarea depozitarii, se estimeaza o reducere medie a costurilor administrative de aproximativ 1.200 lei/vehicul, ceea ce, pentru 200 vehicule anual, conduce la economii anuale de 240.000 lei, respectiv 3,6 milioane lei pe durata de viata a proiectului.

In concluzie, analiza economica evidentiaza faptul ca investitia propusa genereaza beneficii economice, sociale si de mediu semnificative pentru Municipiul Slobozia, cuantificate orientativ la peste 15-30 milioane lei pe durata de viata a proiectului. Aceste beneficii depasesc costurile asociate realizarii si operarii obiectivului, demonstrand caracterul oportun, eficient si sustenabil al investitiei si justificand finantarea acesteia din fonduri publice.

Raportând investiția la numărul total de beneficiari direcți (locuitori ai municipiului) rezultă un cost de 58,75 lei/ utilizator.

Raportând investiția la suprafața desfășurată de 3.060 m² rezultă un cost de 806,35 lei/ m², din care construcții montaj 405,22 lei/ m².

	Scenariul 1	Scenariul 2
Costuri totale ale investiției	2,467,441.43 lei	3,051,941.84 lei
Număr de beneficiari	42.000	42.000
Cost per beneficiar	58,75 lei	72,67 lei
Cost per suprafață de mp construit	806,35 lei	997,37 lei

Beneficiarul, entitate publica, se va asigura ca toate costurile operaționale aferente exploatării investiției vor fi prevăzute prin intermediul bugetului anual de venituri si cheltuieli.

În cazul ambelor scenarii, beneficiile sunt incontestabil mai mari decât costurile calculate per persoană, însemnând că realizarea investiției se justifică să fie finanțată din fonduri publice.

4.8. Analiza de senzitivitate

Potrivit prevederilor HG 907/2016, în cazul obiectivelor a căror valoare estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se elaborează analiza de senzitivitate.



AMA

J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2026

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor propuse prin proiect se pot grupa în două mari categorii:

Riscuri care apar pe perioada implementării investiției

- Management de proiect inefficient diminuat prin:
 - Controale periodice
 - Raportări periodice
- Nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor/desfășurare a activităților din graficul de implementare a investiției, diminuat prin:
 - selectarea companiei care va asigura execuția lucrărilor având în vedere și portofoliul de lucrări, gradul de satisfacție al beneficiarilor anteriori;
 - Clauze contractuale care să permită amânarea termenelor cu asumarea plății unor penalități de partea căreia îi sunt imputabile cauzele
- Insuficiența resurselor
 - Clauze contractuale care să permită amânarea plăților până la un anumit termen
 - Redistribuirea fondurilor bugetare conform prevederilor legale
- Calitatea slabă a lucrărilor executate
 - Monitorizarea îndeaproape a modului de execuție a lucrărilor inclusiv de reprezentanți specializați ai beneficiarului
 - Clauze contractuale de plată a penalităților și costurile de refacere a lucrărilor realizate sub nivelul standardelor și normativelor specifice
- Creșterea cheltuielilor determinate de majorarea prețurilor bunurilor și serviciilor
 - În Devizul general a fost prevăzută o marjă de 10% la costurile tuturor materialelor, astfel încât să se poată acoperi astfel de situații
 - Achiziționarea de bunuri și servicii în prima lună de implementare a proiectului

Riscuri care apar în perioada de după implementarea investiției

- Cheltuieli de înlocuire și reparații/refacere a echipamentelor și construcției ca urmare a prejudiciilor cauzate de acte de vandalism, sau de fenomene naturale extreme;
- Cheltuieli mai mari pentru întreținerea echipamentelor ca urmare a uzurii acestora datorită utilizării cu frecvență mare.

În concluzie, cu un cost total de realizare și operare mai mic, în cazul scenariului 1 se obțin aceleași rezultate, în condiții de calitate și eficacitate identice ca și în cazul scenariului 2.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraclun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Capitolul 5 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă) RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1

Platforma de depozitare va avea dimensiunile de 48 x 62,50m, prevăzută cu pante de scurgere a apelor accidentale și a celor pluviale la sistemul de camine de colectare propus.

Stratul de uzură al acestora va fi realizat din beton BCR 3,5 executat pe straturi succesive de balast compactat și strat de geotextile netesut pentru prevenirea infiltratilor lichide în terenul natural.

Se propune o rețea de canalizare pluvială în incintă, pentru a asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafața platformei de depozitare. Volumele de apă rezultate din precipitații vor fi colectate cu ajutorul caminelor pluviale și a geigerelor și deversate prin rețeaua subterană de conducte PVC către separatorul de hidrocarburi. Din separator, apele vor fi stocate în bazinul de retenție deschis cu posibilitatea de racordare viitoare la rețeaua de canalizare locală. În situații punctuale, bazinul va fi golit prin vidanjare.

Împrejmuirea se realizează cu gard din plasă împletită zincată cu fir 2,5mm, dimensiune ochi 50x50mm montat pe stâlpi metalici cu înălțimea de 2 m, dar nu mai mare decât cea a împrejmuirii existente, ce vor avea fundație continuă din beton armat.

Accesul pietonal se realizează printr-o poartă cu dimensiunile de 1x2 m realizată din cadru de metal și plasă similară cu cea a zonei împrejmuirii în care sunt amplasate. De asemenea, se va realiza o poartă culisantă, în consolă, pentru accesul auto, prevăzută cu sine de ghidaj și posibilitatea de echipare cu sistem de deschidere automată.

Cabina de pază propusă va fi realizată în sistem prefabricate din structura metalică și închideri din panouri sandwich cu grosime de 100mm. Construcția va fi echipată cu grup sanitar separat de camera paznicului, prevăzută cu acces din exterior, dotată cu lavoar și toaletă prevăzută cu rezervor vidanjabil. Încalzirea se va realiza prin intermediul unui ventilconvector alimentat electric.

Valoarea Investiției conform devizului general

Scenariul 1	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,041,575.03	425,866.39	2,467,441.43
din care: C+M+OS	1,239,983.24	260,396.48	1,500,379.72

Scenariul 2

Platforma de depozitare propusă este identică cu cea din scenariul 1, cu excepția compoziției straturilor de uzură ale suprafeței de depozitare.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreioraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Valoarea investiției conform devizului general

Scenariul 2	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,525,224.82	526,717.02	3,051,941.84
din care: C+M+OS	1,549,865.19	325,471.69	1,875,336.88

Analiza comparativa a celor doua optiuni tehnico-economice propuse

Analiza celor doua optiuni tehnico-economice propuse se realizeaza pe baza unui set de criterii conform listei din tabelul de mai jos. Aprecierea privind nivelul de indeplinire a fiecarui criteriu de analiza de catre scenariile propuse se realizeaza prin acordarea unui punctaj de la 1 la 5.

Criterii de analiza	Scenariul 1	Scenariul 2
Costul total al investitiei	5	3
Aspectul estetic	5	5
Timpul necesar de executie	5	4
Costuri de exploatare si intretinere	5	5
Rezistenta la uzura	3	4
Confort in utilizare	5	5
Protectia mediului	5	4
Riscul unor lucrari suplimentare	3	3
TOTAL	36	33

Cu toate ca materialul propus pentru acoperirea suprafetei de uzura in varianta de investitie din scenariul 1 nu are un grad de rezistenta la fel de mare ca cel al solutiei propuse in scenariul 2, avand in vedere ca presupune costuri de executie, exploatare si intretinere mai mici, se propune realizarea investitiei din scenariul 1.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând din punct de vedere tehnico-economic cele două scenarii, s-a constatat că utilizarea soluțiilor din scenariul 1 pentru realizarea stratului de uzura a platformei este mai avantajoasă.

Scenariul 1 este mai avantajos deoarece costul total al investiției este considerabil mai mic decât costul investiției din scenariul 2.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optime, recomandate privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Obținerea terenului nu presupune efectuarea unor demersuri sau/și costuri întrucât acesta aparține UAT Municipiul Slobozia.

Amenajarea terenului presupune lucrări de protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreacraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Amplasamentul va fi alimentat cu energie electrica prin racordul existent la rețeaua furnizorului local. Astfel se va asigura alimentarea consumatorilor electrici aferenti cabinei de paza.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Caracteristicile soluției	Descrierea soluției
Lucrari de construcție a platformei	- Suprafata 3025mp; - Sistem de rigola carosabila trapezoidala din beton prefabricate vibropresat; - Bordura perimetrala din beton vibropresat, pe fundatie din beton C16/20
Structura platformei si a caii de acces	- strat geotextil netesut pentru prevenirea scurgerilor accidentale; - pamant compactat cu liant hidraulic 15cm; - balast minim 30cm - agregate naturale stabilizate cu max 6% liant hidraulic 15cm; - beton rutier BCR 3,5 15cm;
Lucrari de construire a sistemului de captare si stocare a apelor pluviale	- Conducte din PVC-KG Ø110mm pentru evacuare ape pluviale; - Camin de canalizare din beton cu mufe de racord PVC DN800mm, L=1000mm-1500mm. Se va echipa cu capac si rama din fonta pentru camine de vane STAS 2308-81, tip carosabil IV; - Camin de preluare tip Geiger DN400 echipat cu capac gratar D400; - Separator de hidrocarburi cu bypass, NS20 sau similar; - Strat de baza din pamant compactat; - Strat de nisip de poza 10 cm; - Strat geotextile 3 - 5 mm (densitate 300-500 g/m²); - Membrana impermeabilizare HDPE rezistenta la UV.
Împrejmuire	- Tapla de fundare din beton simplu C12/15 XC2 (cu inaltime variabila); - Stilpi metalici h = 2,30 m, inclusiv piesa de fixare si placa sudata pentru ancorare in fundatii; - Panou gard din plasa bordurata zincata si plastifiata; - Montaj poarta culisanta de acces auto L = 5m; - Montaj poarta batanta acces pietonal, L = 1m.
Lucrari pentru protectia mediului	- Plantare arbori cu rol de perdea verde; - Refacerea stratului vegetal prin Hidro-insamantsare cu gazon
Dotari	- Cabina de paza prefabricata, echipata cu sistem de incalzire electric si toaleta ecologica; - Pichet PSI complet echipat;



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numer proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

d) probe tehnologice și teste: Nu este cazul

5.4. Principalii Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea investiției

Scenariul 1	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,041,575.03	425,866.39	2,467,441.43
din care: C+M+OS	1,239,983.24	260,396.48	1,500,379.72

5.4.b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

• Suprafata spatii verzi	3.300,98 m ²
• Suprafata platforma betonata	3.060 m ²
• Bazin de retentive a apelor pluviale	350 m ³
• Cabina de paza prefabricate	1 buc
• Pichet PSI complet echipat	1 buc

5.4.c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de 2,041,575.03 lei plus TVA
Din care lucrări de construcții montaj 1,239,983.24 lei/ Conform devizului general.
Costurile de operare 10.000 lei / an

5.4.d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Lucrările de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții vor avea o durată de 6 luni de la predarea amplasamentului și până la recepția lucrărilor.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectură
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

Rezistența mecanică și stabilitatea proiectate se vor asigura prin:

- soluțiile tehnice și măsurile stabilite prin proiect,
- punerea în operă a materialelor specificate în caietele de sarcini,
- respectarea tehnologiilor de execuție prevăzute în caietele de sarcină.

Securitatea la incendiu

Nu este cazul, investiția propusă fiind în aer liber, iar riscurile de producere și propagare a unui incendiu sunt foarte mici.

Igiena, sănătatea și mediul

Igiena și sănătatea

Având în vedere amplasamentul și funcțiunile obiectivului de investiții, măsurile privind încadrarea în normele de igienă, sănătate și protecție a mediului se referă la:

- asigurarea unei surse de apă potabilă și unei toalete publice;
- colectarea deșeurilor solide în coșuri de gunoi și transportarea acestora de către societăți de salubritate abilitate;
- evitarea bălțirilor din acumularea apei pluviale prin pante ce asigură scurgerea acestora către terenul natural neamenajat.
- Executantul va asigura puncte de prim ajutor echipate corespunzător, în locuri accesibile pe șantier pe toată perioada derulării contractului.
- Personalul muncitor care participă la execuția acestui obiectiv de investiții va fi testat, din punct de vedere medical, înainte de începerea lucrărilor și periodic, pentru a se vedea starea de sănătate și pentru a preveni diverse accidente de muncă. Cei cu diverse afecțiuni vor fi transferați la alte locuri de muncă unde efortul să fie compatibil cu starea lor de sănătate. În cazuri mai dificile de accidente se va apela la serviciile sanitare oferite de unitățile specializate ale localității.

Mediul

- În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația să ia toate măsurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea și funcționarea utilajelor.
- După terminarea lucrărilor se vor elimina din zona lucrării toate materialele rămase în urma execuției.
- De asemenea, se va dezafecta platforma de lucru căreia i se va reda destinația inițială și se vor reface zonele verzi afectate pe timpul execuției.

Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Siguranța în exploatare presupune protecția utilizatorilor împotriva riscurilor de accidentare în timpul desfășurării activității sportive prin: alunecare, împiedicare, contact cu elemente verticale, cu proeminențe joase sau suprafețe transparente, coliziunea cu alte persoane.

Materialele și soluțiile tehnice propuse nu favorizează apariția acestor riscuri sau sunt menite să asigure diminuarea consecințelor acestora.



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraclun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
108A / 2025

Protecția împotriva zgomotului

Singura sursă de zgomot în zona de amplasare a obiectivului de investiții este zgomotul produs de circulația rutieră care are un trafic foarte redus, deci nu prezintă riscuri și nu necesită măsuri speciale.

Economia de energie și izolare termică
Nu este cazul

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.
Nu este cazul

- 5.6. **Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**
Investiția se va realiza din fonduri prevăzute în bugetul local al Municipiului Slobozia.

Capitolul 6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de Urbanism nr. 25839 din 24.06.2025, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, înregistrat la nr. 71694 din 18.07.2025 este anexat la prezentul studiu de fezabilitate.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciară de informare nr. 135152 din data de 13.10.2025, pentru Cartea funciară Nr. 45247 este anexat la prezentul studiu de fezabilitate.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Avizul de mediu este anexat la prezentul Studiu de fezabilitate.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt anexate la prezentul Studiu de fezabilitate.

6.5. Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraclun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2025

Ridicarea topografică realizată de S.C. XPLOATE GROUP S.R.L. vizată de O.C.P.I Ialomita este anexat la prezentul Studiu de fezabilitate.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul.

Capitolul 7 IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă pentru implementarea investiției este U.A.T. Municipiul Slobozia.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Graficul de implementare și execuție a proiectului:

Activități/perioadă (lună)	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7
Proiectare și inginerie							
Obținere avize/autorizații							
Studii de teren							
Amenajarea terenului							
Construcție fundații și suprafață suport							
Montare elemente metalice gard							
Montare finisaj și marcarea teren							
Montare dotări							
Punerea în funcțiune							
Testări							

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Întreținerea obiectivului de investiții va fi asigurată de către UAT Municipiul Slobozia care va dispune următoarele măsuri:

- Aprobarea și afișarea instrucțiunilor și regulilor de utilizare a echipamentelor și instalațiilor, precum și a sancțiunilor pe care le presupune nerespectarea acestora;
- Controlul periodic al modului în care se respectă instrucțiunile și regulile și aplicarea



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE,
CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
106A / 2026

sanctiunilor legale, dacă este cazul;

- Evaluarea anuală a stării de funcționare a echipamentelor și instalațiilor;
- Identificarea nevoilor de reparații/inlocuire;
- Asigurarea resurselor bugetare necesare pentru reparații/inlocuiri;
- Contractarea serviciilor de reparații/inlocuire echipamente/instalații.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

UAT Municipiul Slobozia va selecta echipa de proiectare și execuție a proiectului astfel încât aceasta să dovedească, individual și în ansamblu, faptul că are suficientă expertiză în managementul de proiect și în realizarea construcțiilor de acest gen, repartizarea responsabilităților realizându-se în funcție de competențele fiecărui membru.

De asemenea, va prevedea obligații contractuale prin care să se asigure o bună comunicare între beneficiar și prestatorul de serviciu și rezolvarea facilă, rapidă și amiabilă a oricăror divergențe, cu respectarea legislației incidente, în vigoare.

Capitolul 8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

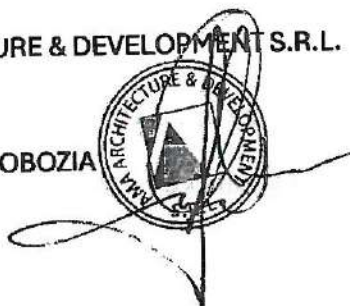
Varianța propusă pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ** asigură îndeplinirea obiectivului general al proiectului, respectiv îmbunătățirea infrastructurii de gestionare a autovehiculelor abandonate de pe domeniul public al Municipiului Slobozia, cu efecte directe și semnificative asupra siguranței rutiere și pietonale, protecției mediului și calității vieții locuitorilor. Având în vedere beneficiile economice, sociale și de mediu generate pe termen scurt, mediu și lung, precum și eficientizarea activității administrației publice locale, finanțarea investiției din fonduri publice este justificată și recomandată, costul pe unitate de rezultat fiind unul redus în raport cu costurile potențiale și impactul negativ asociat nerealizării obiectivului de investiții.

Intocmit:

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Data:
15.02.2026



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
 Executant:
 Proiectant: SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE
 TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE,
 CABINĂ POARTĂ



DEVIZ GENERAL Scenariul 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	109,963.47	23,092.33	133,055.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,450.00	934.50	5,384.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94,513.47	19,847.83	114,361.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44,106.29	9,262.32	53,368.61

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,805.39	7,939.13	45,744.52
3.7.2	Auditul financiar	6,300.90	1,323.19	7,624.09
3.8	Asistenta tehnica	25,203.59	5,292.75	30,496.34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,300.90	1,323.19	7,624.09
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,040.72	1,058.55	6,099.27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,260.18	264.64	1,524.82
3.8.2	Dirigentie de santier	18,902.69	3,969.56	22,872.25
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		190,773.35	40,062.40	230,835.75

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,214,779.65	255,103.73	1,469,883.37
4.1.1	1 Constructii	1,200,916.69	252,192.51	1,453,109.20
4.1.2	2 Lucrari pentru protectia mediului	13,862.95	2,911.22	16,774.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	45,400.00	9,534.00	54,934.00
4.5.1	1 Constructii	45,400.00	9,534.00	54,934.00
	Dotari aferente obiectului Constructii	45,400.00	9,534.00	54,934.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,260,179.65	264,637.73	1,524,817.37

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,504.49	6,615.94	38,120.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,203.59	5,292.75	30,496.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,300.90	1,323.19	7,624.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,639.82	0.00	13,639.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,199.92	0.00	6,199.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,239.98	0.00	1,239.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,199.92	0.00	6,199.92

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,534.67	29,302.28	168,836.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		184,678.96	35,918.22	220,597.20

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	369,039.15	77,498.22	446,537.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36,903.91	7,749.82	44,653.73
TOTAL CAPITOL 7		405,943.06	85,248.04	491,191.10

TOTAL CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CARINĂ POARTĂ		2,041,575.03	425,866.39	2,467,441.43
TOTAL Construcții+Montaj		1,239,983.24	260,396.48	1,500,379.72

Director



Ofertant

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Executant:

Proiectant: SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Obiectivul: CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ



DEVIZ GENERAL Scenariul 2

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
-----------------	--	------	------	------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	132,748.91	27,877.27	160,626.18
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,450.00	934.50	5,384.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	117,298.91	24,632.77	141,931.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	54,739.49	11,495.29	66,234.78

Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 1 din 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	46,919.56	9,853.11	56,772.67
3.7.2	Auditul financiar	7,819.93	1,642.19	9,462.12
3.8	Asistenta tehnica	31,279.71	6,568.74	37,848.45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,819.93	1,642.19	9,462.12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,255.94	1,313.75	7,569.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,563.99	328.44	1,892.43
3.8.2	Dirigentie de santier	23,459.78	4,926.55	28,386.33
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		230,268.11	48,356.30	278,624.41

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,518,585.48	318,902.95	1,837,488.43
4.1.1	1 Constructii	1,504,722.52	315,991.73	1,820,714.25
4.1.2	2 Lucrari pentru protectia mediului	13,862.95	2,911.22	16,774.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	45,400.00	9,534.00	54,934.00
4.5.1	1 Constructii	45,400.00	9,534.00	54,934.00
	Dotari aferente obiectului Constructii	45,400.00	9,534.00	54,934.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,563,985.48	328,436.95	1,892,422.43

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,099.64	8,210.92	47,310.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,279.71	6,568.74	37,848.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,819.93	1,642.19	9,462.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,048.53	0.00	17,048.53
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,749.33	0.00	7,749.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,549.87	0.00	1,549.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,749.33	0.00	7,749.33

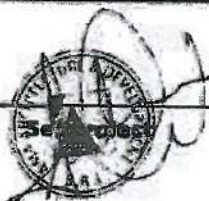
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	172,801.41	36,288.30	209,089.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		228,949.58	44,499.22	273,448.80

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

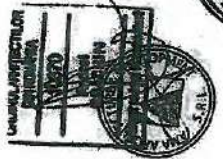
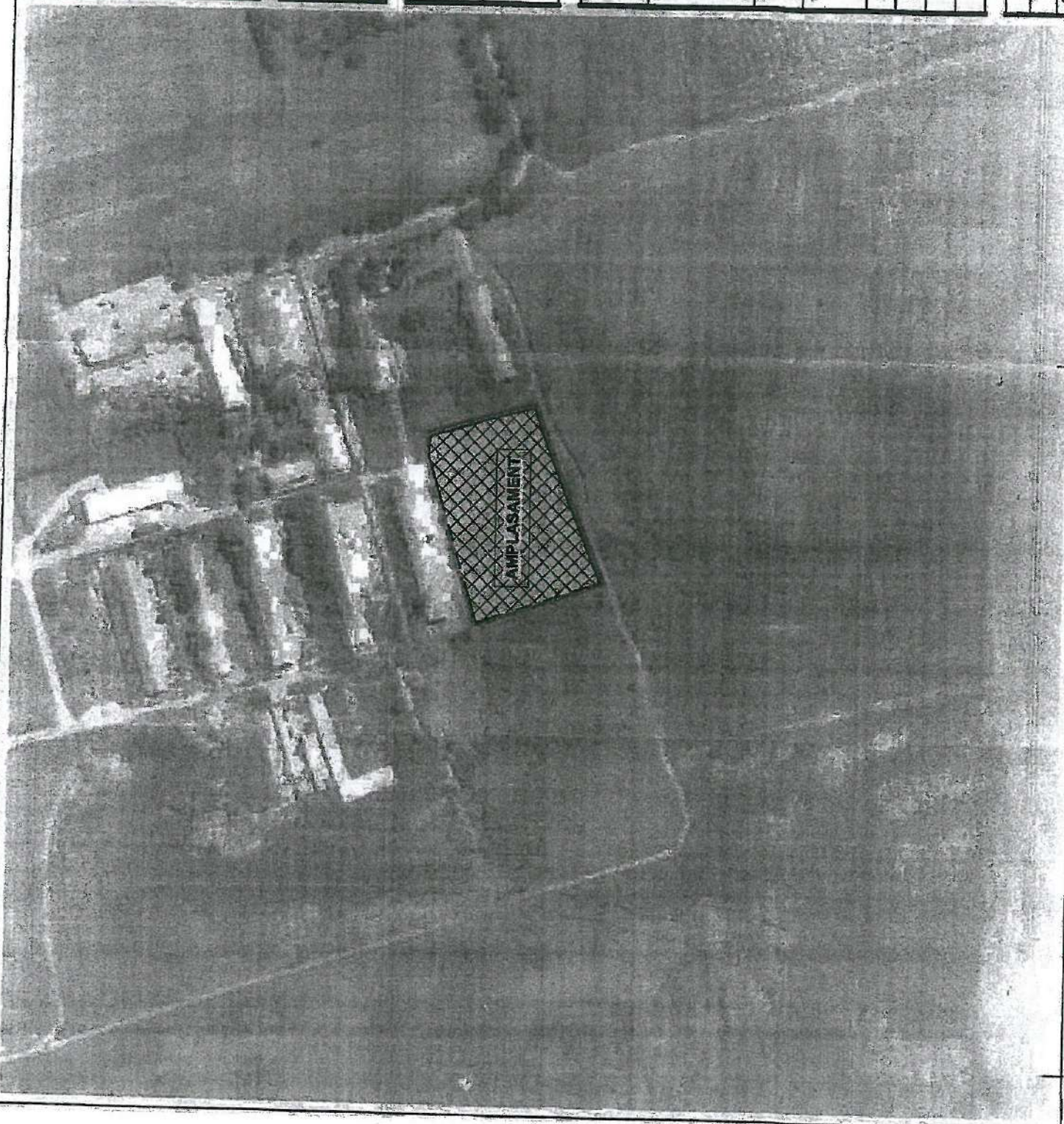
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	456,383.32	95,840.50	552,223.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45,638.33	9,584.05	55,222.38
TOTAL CAPITOL 7		502,021.65	105,424.55	607,446.20

TOTAL CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINĂ POARTĂ		2,523,224.82	526,717.02	3,052,941.84
TOTAL Constructii+Montaj		1,549,865.19	325,471.69	1,875,336.88

Director



Ofertant



CATEGORIA DE IMPORTANTA	IV
CLASA DE IMPORTANTA	IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	IV
RISC DE INCENDIU	IV



Proiectant Arhitectura
SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
Str. Georgea Marinu nr. 1, Județul Mehedinți, Romania
E-mail: ama.architectura@proiectant.ro Tel: 0721.167.751

Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Strada Georgea Marinu nr. 1, Județul Mehedinți, Romania
Dispozitie Inscrisura

CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, IMPREJURIRE, CABINA POARTA

Scara	1:2000	Data	15.02.2026	Faza	9F
-------	--------	------	------------	------	----

Titlu Planșă
Plan de Amplasament
A-001

Elaborator	Nume
Sei proiect	Arh. Andrei Craciun
Proiectat	Arh. Andrei Craciun
Proiectat	

Numer Proiect	Disciplina	Revizie
100A / 2025	ARH	0

© AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT - ASIGURATA DOCUMENTARE INTRE BUI
INCIDENTA LINGUISTICULUI DE AUTOT



CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC
RISC DE INCENDIU

Resident Architecture & Development BRL
 10000 Glenridge Meadows Dr., Suite 100, Atlanta, GA 30328
 Tel: 404/251-1573 Fax: 404/251-1573



UAT MUNICIPALUL GLOBOZZA

STANLEY K. BRONFMAN, JR., 1, Main St., Boston, Ind. 14, 1970

**CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE
ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJURIRE,
GABINĂ POARTĂ**

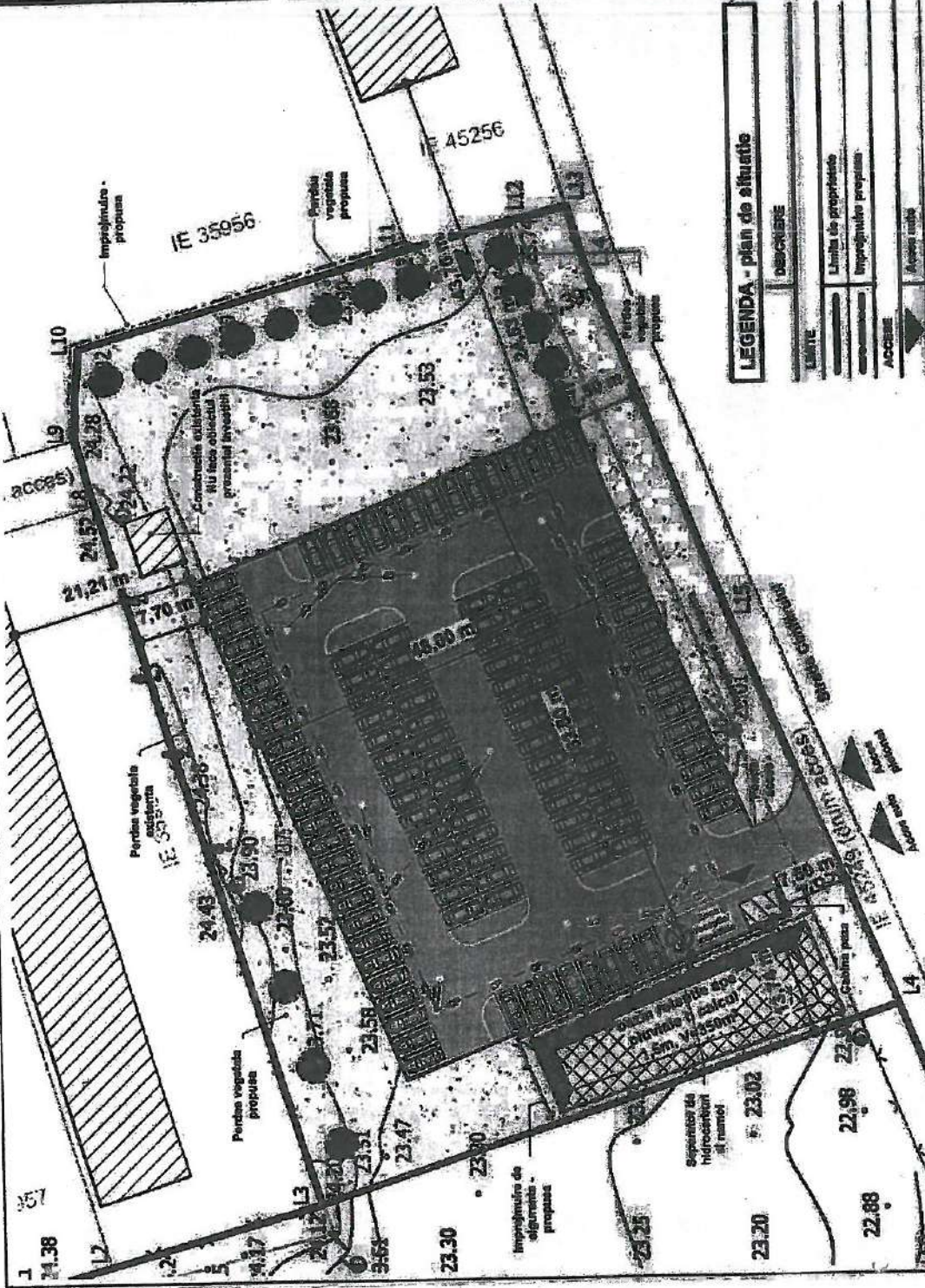
1,500 \$	15.02.2028 Date	SF Price
Plan de Sécurité - Propus A-002		

A-002

Elaboration	Nature	Signature
Self protest	Anti-Apartheid Crusade	
Protestant	Anti-Apartheid Crusade	
Protestant		

Numar Proiect	Disciplina	Revizuit
108A / 2025	ARH	0

© AMA ARHITECTURI & DESIGN CONSULT - ACADEMIA DOCUMENTARIEI STRUTURALE
INCIDENTATA LARGI DISPRETULUI DE AUTOR



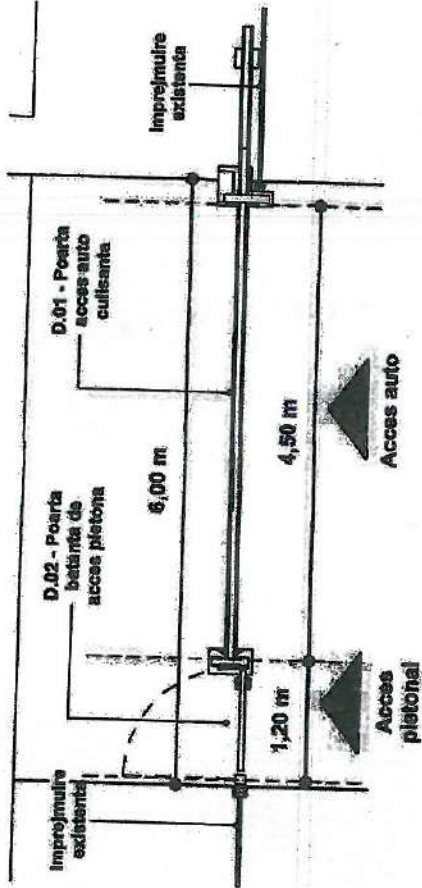
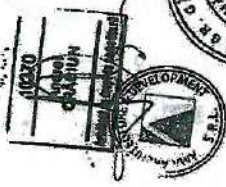
LEGENDA - plan de situatie

DESCRIERE	
LEITE	Linhas de propriedade Impronta propria
ACCISE	Agencia rural Plano pistorial Agencia rural
CONSTRUTIVE	Exclusivo Propriedade em cadastre sobre Investido Propriedade
ARMENIAJARI	Plataforma de apoio caracabale Plataforma de apoio pistorial de caracabale Spazio vend Exclusivo para pistorial propria

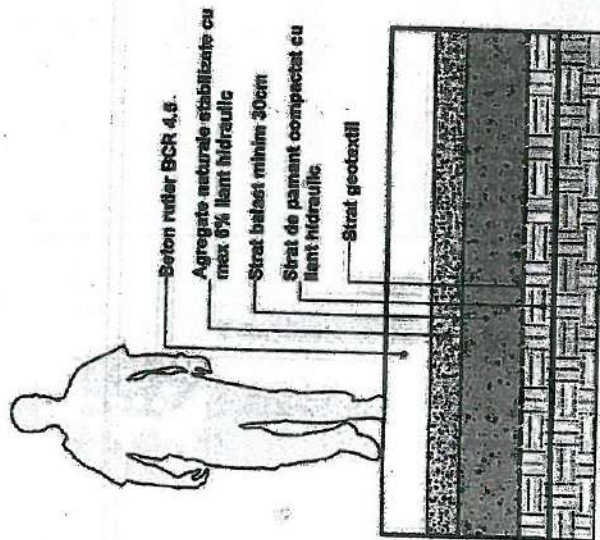
ALLANT TERRITORIAL:

Suprafața teren	0,507,90 m ²
Suprafața construită edificația	33,70 m ²
Suprafața construită propusă	13,00 m ²
Suprafața desfasurată propusă	13,00 m ²
Regim de înălțime maxim	Plafond
	H=3,00 m
Suprafața construită totală	46,70 m ²
Suprafața desfasurată totală	46,70 m ²
P.O.T. propus	0,70 %
C.U.T. propus	0,007 Adc / m ² teren
Suprafața spații verzi	3.300,96 m ²
Suprafața platforma betonată	3.086 m ²
Suprafața buclii rețenție	278 m ²

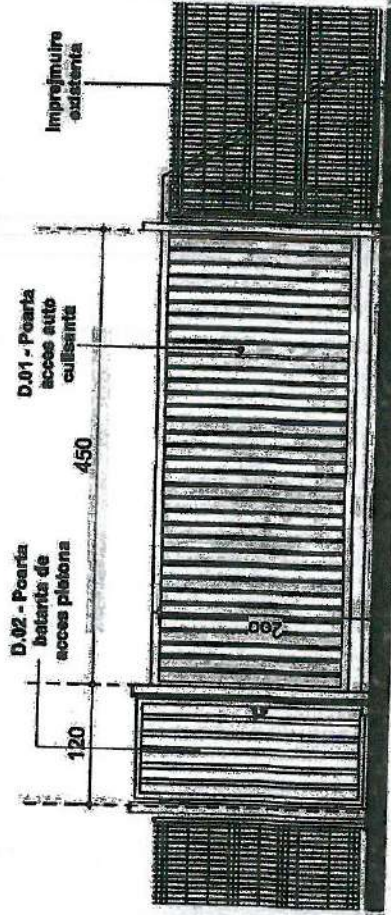
No. Date	Cash made per day		Total \$000's	Marginal \$000's
	Y	N		
10	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
11	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
12	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
13	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
14	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
15	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
16	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
17	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
18	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
19	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
20	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
21	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
22	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
23	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
24	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
25	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
26	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
27	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
28	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
29	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
30	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
31	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
32	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
33	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
34	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
35	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
36	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
37	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
38	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
39	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
40	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
41	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
42	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
43	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
44	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
45	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
46	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
47	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
48	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
49	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
50	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
51	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
52	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
53	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
54	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
55	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
56	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
57	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
58	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
59	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
60	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
61	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
62	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300
63	249,723.83	69,777.45	319,501.28	71,300



1 Plan 1:50



Structura platforma 1:25



2 Vedere 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	III	1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III	1002013
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	IV	P 118/1899
RISC DE INCENDIU	III	III

Proiectant Arhitectură
SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
Str. Constantin Brâncuși nr. 10, Sector 4, București, România
E-mail: arhitectura@ama.ro | Tel: 071.187.721



Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Str. 1 Mai nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Detaliere în vederea

CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ A VEHICULELOR ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJURIRE, CABINĂ POARTĂ

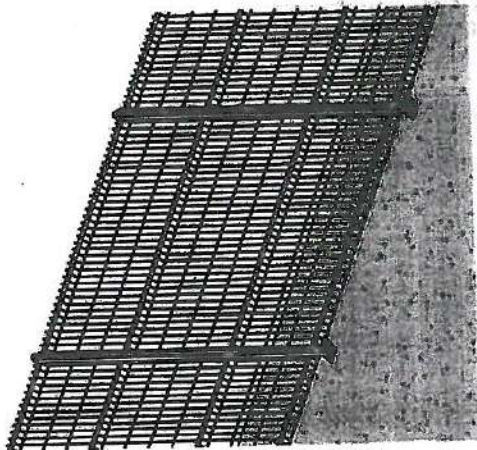
Scara	1:50 / 1:25	Data	15.02.2025	Faza	SF
-------	-------------	------	------------	------	----

Titlu Planșă
Detaliu poartă acces și platformă
A-101

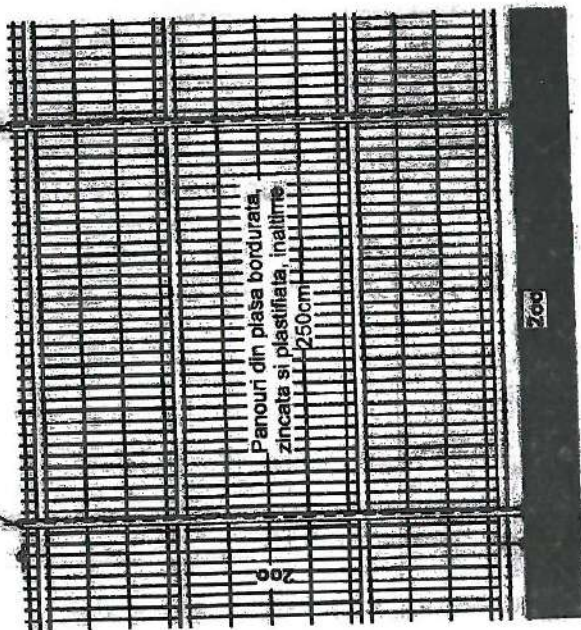
Elaborator	Titlu	Suprafață
Sef proiect	Arh. Andrei Ovidiu	
Proiectant	Arh. Andrei Ovidiu	
Proiectat		

Numar Proiect	Disciplina	Revizie
108A / 2025	ARH	R00

© AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT. TOATE DREPTURILE DE AUTOR SÎNTE ÎN DEPOSEZIȚIE ÎNTRA BURELUL ÎNCLINAT ÎN DREPTUL DE AUTOR

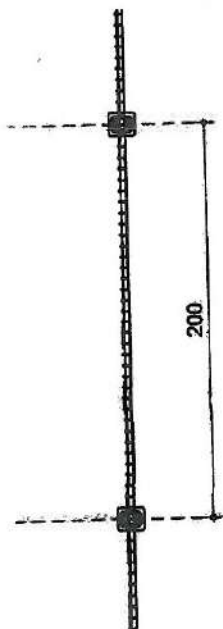


Stalpi din profile metalice
orizontale 50x50mm, vopsit
in camp electrostatic



Panouri din plasa bordurata,
zincata si plastifiata, inaltime
250cm

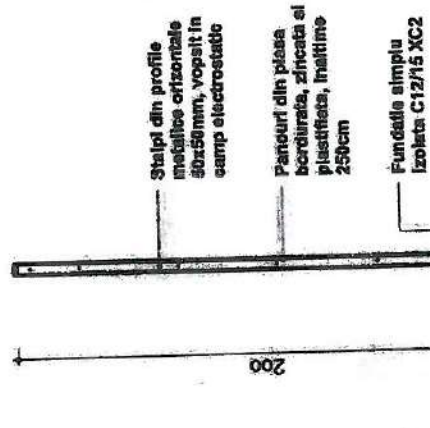
200



200

Plan Detail

1 1:25

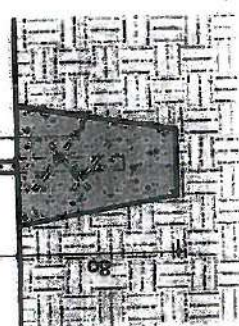


Stalpi din profile
metalice orizontale
50x50mm, vopsit in
camp electrostatic

Panouri din plasa
bordurata, zincata si
plastifiata, inaltime
250cm

Fundatie simplu
izolata C12/15 XC2

200



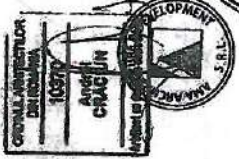
200

Sectione

4 1:25

Vedere

3 1:25



CATEGORIA DE IMPORTANTA	1.000/1.000/1.000
CLASA DE IMPORTANTA	1.000/1.000/1.000
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	IV
RISC DE INCENDIU	MIC

Proiectant Arhitectura	SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
Proiectant Ingineria	SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
Proiectant Instalatiile	SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

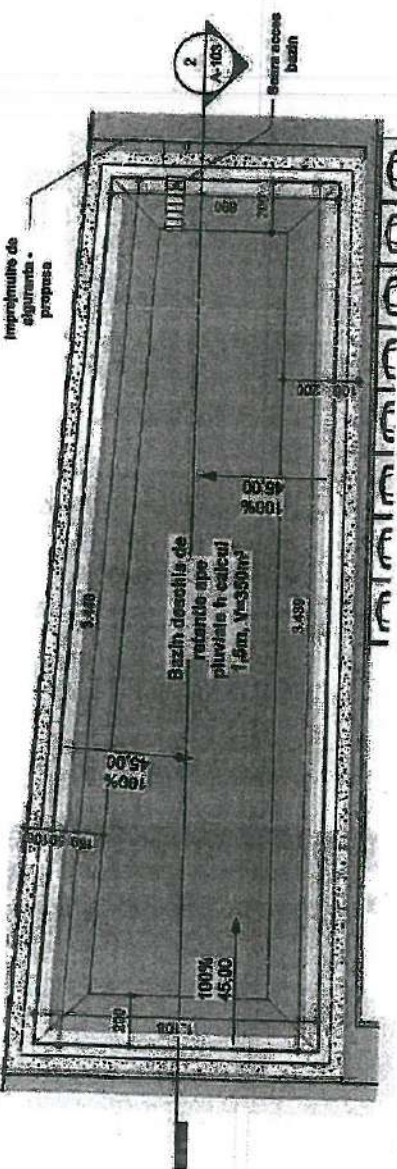
Beneficiar	UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresa	Strada Republicii, nr. 1, Mar. Slobozia, Jud. Iasi
Destinatie	CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, IMPREJMUIRE, CASINA POARTA
Scara	1:25
Data	15.02.2026
Faza	SF

Titlu Planșă	
Detaliu Imprejmuire	
Elaborator	Nume
Se aproba	Arh. Andrei Craciun
Proiectat	Arh. Andrei Craciun
Proiectat	Proiectat

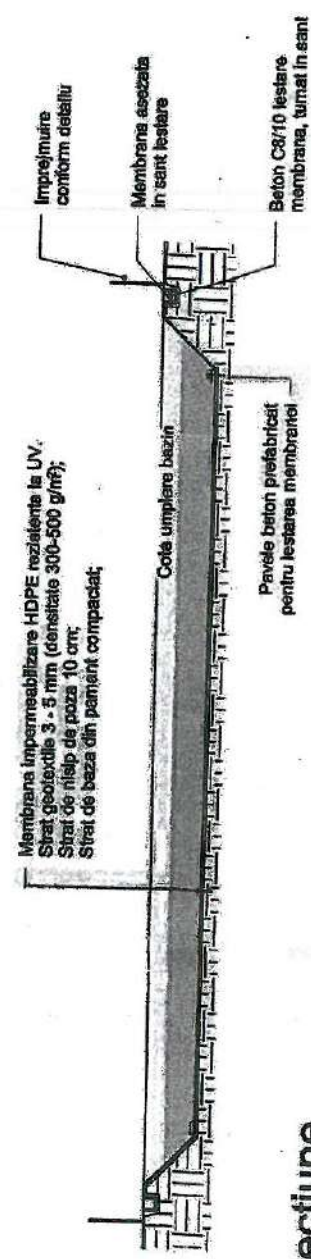
Numer Proiect	Discipline	Revizii
106A / 2025	ARH	R00

© AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT - ACEASTA DOCUMENT INTRA SUB INCALTEGII DREPTULUI DE AUTOR

UATUL ARHITECTURA
SLOBOZIA
10810/
ARHITECTURA
CRACIUN



1 0. Parter
1 : 200



2 Sectiune
1 : 200

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Măg. Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	III
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	IV
RISC DE INCENDIU	MIC

Proiectant: ARHITECTURA
SC ARHITECTURA &
DEVELOPMENT SRL
Str. George Ștefănescu nr. 10, Slobozia, Județul Vrancea
Email: arhitectura@arhitectura.ro | Tel: 0731-187.251

Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Strada Episcopiei nr. 1, Slobozia, Județul Vrancea
Denumire Proiect:
CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU
DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE
ABANDONATE, CĂI DE ACCES, ÎMPREJUMIRE,
CABINĂ POARTĂ

Aut. Ideatică, Mem. Subsemn.	Zone C.A.P. Slobozia (Mem. Lr. 152, nr. Cst. 0007
Scara	1:100
Data	15.02.2026
Faza	SF

Titlu Planșă:	
Detaliu bazin reținere	
Elaborat de	Nume
Ser proiect	Am. Andrei Crăciun
Proiectat	Am. Andrei Crăciun
Probat	

Numer Proiect	Disciplina	Revizie
106A / 2025	ARH	R00

© ARHITECTURA & DEVELOPMENT - ACEASTA DOCUMENTARE ÎNTRA SUB
INCIDENTAL LEGI DREPTULUI DE AUTOR

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII**

**„Construire platformă betonată pentru depozitare temporară vehicule abandonate, căi de
acces, împrejmuire, cabină poartă”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.467.441,43 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.500.379,72 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.041.575,03 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.239.983,24 lei

2. Durata estimată de execuție	6 luni
---------------------------------------	---------------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**

