



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Construire platformă betonată depozitare temporară deșeuri din construcții, căi de acces și împrejmuire”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 09 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 41332/11.03.2026;
- Studiul de fezabilitate, Devizul General sunt întocmite de S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire platforma betonata depozitare temporara deseuri din constructii, cai de acces si imprejmuire”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construire platforma betonata depozitare temporara deseuri din constructii, cai de acces si imprejmuire”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Construire platforma betonata depozitare temporara deseuri din constructii, cai de acces si imprejmuire”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnică - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 84 din 09.04.2026

Titlul Proiectului:

**CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ
DEPOZITARE TEMPORARĂ DESEURI DIN
CONSTRUCTII, CĂI DE ACCES SI ÎMPREJMUIRE**

Faza:

STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

Adresa Obiectiv:

**JUDETUL IALOMITA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, ZONA
C.A.P. SLOBOZIA NOUA, LOT 13/1, NR. CAD. 45246**

Beneficiar:



**UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Str. Episcopiei, nr. 1, jud. Ialomita,
Telefon: 0243-231.401**

Proiectant:



Numar Proiect:

105A / 2025

Numar contract:

86864 din 17.09.2025

Data Proiect:

SEPTEMBRIE 2025

Titlu Proiect

**CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE
TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE
ACCES SI ÎMPREJMUIRE**

Proiectant general

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Proiectant arhitectura

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Beneficiar

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Numar proiect

105A / 2025



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE
TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE
ACCES SI ÎMPREJMUIRE

Proiectant general
Proiectant arhitectura
Beneficiar
Numar proiect

S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
MUNICIPIUL SLOBOZIA
105A / 2025

FISA DE SEMNATURI

Colectiv de proiectare

Semnatura

Şef proiect: Arh. Andrei CRACIUN

Rezistenta: Ing. Madalin VOICA

Arhitectură: Arh. Andrei CRACIUN



Titlu Proiect

**CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE
TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE
ACCES SI ÎMPREJMUIRE**

Proiectant general

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Proiectant arhitectura

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Beneficiar

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Numar proiect

105A / 2025

BORDEROU

PIESE SCRISE

- 1 Foaie de capăt
- 2 Lista de semnături
- 3 Borderou
- 4 Studiu de fezabilitate (SF)
- 5 Deviz general de investitii
- 7 Studiu Geotehnic
- 8 Studiu Topografic
- 9 Certificat de urbanism
- 10 Avize obtinute

STUDIU DE FEZABILITATE

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

Nr. crt.	CAPITOL	Pag.
1.	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	9
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	9
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	9
1.4.	Beneficiarul investiției	9
1.5.	Elaboratorul studiului de fezabilitate	9
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	
2.1.	Concluziile studiului de prefezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	9
2.2.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	9
2.3.	Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	10
2.4.	Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	11
2.5.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	12
3.	IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
3.1	Particularități ale amplasamentului	12
a.	Descrierea amplasamentului	12
b.	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	13
c.	Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	14
d.	Surse de poluare existente în zonă	14
e.	Date climatice și particularități de relief	14
f.	Existența unor rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare; existența unor posibile interferențe cu monumente istorice/de	15



AMA
ARCHITECTURE

J29/2648/2018 CUI: 38561167

Telefon: 0731.167.731

E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

Proiectant general

Proiectant arhitectura

Beneficiar

Numar proiect

**CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE
TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE
ACCES SI ÎMPREJMUIRE**

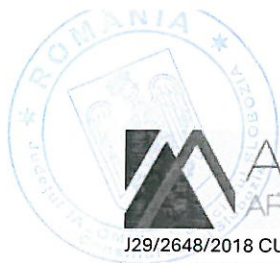
S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

MUNICIPIUL SLOBOZIA

105A / 2025

Nr. crt.	CAPITOL	Pag.
	arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența unor condiționări specifice zonelor protejate sau de protecție; existența terenurilor care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională	
g.	Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	15
3.2.	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic	23
a.	Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	23
b.	Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia	23
c.	Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse	24
3.3.	Costurile estimative ale investiției	25
a.	Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții	25
b.	Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice	25
3.4.	Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor	25
3.4.1.	Studiu topografic	26
3.4.2.	Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului	26
3.4.3.	Studiu hidrologic, hidrogeologic	26
3.4.4.	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	26
3.4.5.	Studiu de trafic și de circulație	26
3.4.6.	Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii	26
3.4.7.	Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere	26
3.4.8.	Studiu privind valoarea resursei culturale	26
3.4.9.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	26
3.5.	Grafice orientative de realizare a investiției	26
4.	ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE (E)	
4.1.	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	26
4.2.	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	27
4.3.	Situația utilităților și analiza de consum	29
4.4.	Sustenabilitatea realizării investiției	29
a.	Impactul social și cultural, egalitatea de șanse	29
b.	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	29
c.	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusive impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	30



J29/2648/2018 CUI: 38561167

Telefon: 0731.167.731

E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE
TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE
ACCES SI ÎMPREJMUIRE

Proiectant general

S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Proiectant arhitectura

S.C. AMA ARHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Beneficiar

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Numar proiect

105A / 2025

Nr. crt.	CAPITOL	Pag.
d.	Impactul obiectivului de investiții raportat la contextual natural și antropic în care acesta se integrează	32
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	33
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară	33
4.7.	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau analiza cost-eficacitate	34
4.8.	Analiza de senzitivitate	36
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	36
5.	SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	37
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandate	39
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optime, recomandate	39
a.	Obținerea și amenajarea terenului	39
b.	Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	39
c.	Soluția tehnică	39
d.	Probe tehnologice și teste	40
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	40
a.	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții	40
b.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță	40
c.	Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare	40
d.	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții	41
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate	41
5.6.	Nominalizarea sursele de finanțare a investiției publice	42
6.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	42
6.2.	Extras de carte funciară	43
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	43
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților	43
6.5.	Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	43
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice	43

Nr. crt.	CAPITOL	Pag.
7.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	43
7.2.	Strategia de implementare	43
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	44
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	44
8.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	45

B. PIESE DESENATE

A-000.	PLANURI URBANISTICE	
A-001	Plan de amplasament	1:1000
A-002	Plan de situatie – Propus	1:200
A-200.	PLANURI ARHITECTURA	
A-201	Plan amenajare	1:100
A-300.	SECTIUNI CARACTERISTICE - ARHITECTURA	
A-301	Sectiune caracteristica	1:100
A-400.	DETALII DIVERSE - ARHITECTURA	
A-401	Detalii	1:50 / 1:25
A-500.	INSTALATII ELECTRICE	
A-501	Plan priza de pamant si Plan iluminat	1:100
A-502	Schema monofilara - Tablou electric	-

A. PIESE SCRISE

Capitolul 1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE TEMPORARĂ DESEURI DIN
CONSTRUCTII, CĂI DE ACCES SI ÎMPREJMUIRE.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul social în comuna Brebu,
județul Prahova, str. Gheorghe Magheru nr. 86, telefon: +40731167731.

Capitolul 2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost realizat studiu de prefezabilitate pentru acest obiectiv.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Aceasta investitie urmareste eliminarea zonelor din oras unde s-au creat zone cu deseuri provenite din constructii, prin depozitarea acestora intr-un spatiu special amenajat si eliminarea oricaror surse de poluare generate de catre acestea.

La baza elaborării Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții au fost avute în vedere aspectele/prevederile menționate în următoarele documente/acte normative:

- Contractul cu nr. 86864 din 17.09.2025, încheiat între Municipiul Slobozia și S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L.;
- Nota Conceptuala aprobata prin HCL nr. 207 din 30.06.2025;
- Tema de proiectare aprobata prin HCL nr. 207 din 30.06.2025;

- Legea nr. 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1995 – legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privin amenajarea teritoriului și urbanismului și normele de aplicare a acesteia;
- Legea nr. 319/2006 – Legea sănătății și securității muncii;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate, pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Normativ 17-2011 pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- Normativ 118/3-2015 pentru securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a;
- Normativ NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- Normativ P-130 -1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Normativ P-100-1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- Normativ NP 074-2007 – Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- Normativ NP 24-1997 – Apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministerului transporturilor nr. 49/1998 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Normativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000 privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- CR 1-1-4/2012 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 1-1-3/2012 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- C169-88 – Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industrial.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Conform datelor din Certificatul de Urbanism nr. 25840 din 24.06.2025, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, înregistrat la nr. 71730 din 18.07.2025, terenul pe care se propune să fie realizat obiectivul de investiții este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, județul Ialomița, zona CAP Slobozia Noua, lot 13/1, la nr. FN.

Terenul este liber de construcții, iar conform extrasului de carte funciară nr. 136975/16.10.2025, suprafața măsurată a acestuia este de 7.965 mp. Pe suprafața actuală a terenului există un spațiu verde neamenajat.

Zona dispune de instalatie de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video si imprejmuire pe 3 laturi, iar pe cea de a patra - partial.

Amplasamentul nu prezinta amenajarile necesare pentru depozitarea temporara a deseurilor din constructii.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prin realizarea investitiei se urmareste recuperarea locurilor din oras care sunt ocupate cu deseurile provenite din constructii. Aceasta masura este cat se poate de benefica si pentru mediu, deoarece odata relocate in zona special amenajata de la Slobozia Noua, in oras scade poluarea pe care aceste deseuri o genereaza prin simpla lor stationare.

Prin renuntarea la realizarea acestui obiectiv de investitii, vor ramane ocupate zone in oras, iar acele resturi rezultate din materialele de constructii vor crea probleme in continuare prin simpla lor stationare in conditii improprii si vor crea si un grad sporit de poluare pe intrega suprafata a orasului, deoarece renovarile, modificarile ambientale si chiar constructiile se dezvoltă pe întreaga suprafața a municipiului.

Având in vedere proiectele administratiei locale privind dezvoltarea infrastructurii publice si de imbunatatire a fondului construit aflat in administrarea municipalitatii, cererea de acest tip de facilități va crește pe termen mediu și lung.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calitatii vietii locuitorilor municipiului Slobozia prin reducerea poluarii accidentale provocata de deseurile generate de procesul de constructive.

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv semnificativ asupra modului de gestionare a deseurilor din constructii depozitate neconform pe domeniul public, contribuind la:

- eliberarea domeniului public de deseuri din constructii, cu efect direct asupra îmbunătățirii aspectului urban și a utilizării eficiente a spațiilor publice;
- cresterea unui spatiu controlat, securizat si organizat pentru depozitarea deseurilor din constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- reducerea timpului de interventie si eficientizarea procedurilor administrative, prin existenta unui punct centralizat de depozitare;
- prevenirea degradarii mediului prin limitarea depozitarii haotice sau ilegale a deseurilor din constructii pe spatii verzi sau terenuri neamenajate.

Acest obiectiv general se asigura prin îndeplinirea următoarelor obiective specifice:

1. Amenajarea platformei de depozitare temporara, organizata pe categorii de deseuri din constructii;
2. Amenajarea suprafefelor verzi existente prin insamantare;

3. Amenajarea unei perdele verzi de protectie;
4. Amenajarea cailor de acces si circulatie;
5. Completarea imprejmuirii existente si inchiderea perimetrului a amplasamentului;
6. Asigurarea colectarii apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole si guri de scurgere;

Capitolul 3 IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a. **Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Localizare

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.166/28.05.2025, la pozitia 1902.

Terenul se afla in Zona CAP Slobozia Noua, lot nr.13/1 avand nr. Cadastral 45246 si Carte Funciara nr.45246 in suprafata de 7965 m2, avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare..

Suprafata terenului

Conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 136975 din 16.10.2025, suprafata terenului este:

Din acte – 7.598 mp;

Măsurată – 7.965 mp.

Dimensiuni în plan

Inventar de coordonate IE 45246 zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	347354.948	688746.876	8.462
L2	347346.809	688749.191	25.184
L3	347322.586	688756.082	70.364
L4	347255.867	688778.433	73.699
L5	347227.995	688710.208	111.839
L6	347334.040	688674.677	66.661
L7	347352.582	688738.707	8.505
S=7964.73mp			

Terenul se identifică cu relief plat și stabil.

Regimul juridic

Imobilul se afla in intravilan conform PUG si RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, prelungit conform HCL 186/27.09.2018 si 371/19.12.2023. Acesta se afla in proprietatea privata a UAT Slobozia, conform actului administrative nr. 104 din 28.07.2011.

Natura proprietății sau titlul de proprietate, inclusiv servituți, drept de preemțiune.

Imobilul care face obiectul investiției, este liber de orice sarcină, nu face obiectul unor litigii sau revendicări, pe cale administrativă sau juridică, conform extrasului de carte funciară anexă la prezenta documentație.

Servituți

Investiția este propusă pe un teren aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, cu acces dintr-o cale publică de acces, prin urmare, până la momentul întocmirii documentației tehnice și stabilirii soluției finale nu au fost identificate obligații de servitute.

Drept de preemțiune – nu este cazul.

Regimul economic

Imobilul este identificat prin Cartea funciară nr. 45246 și număr cadastral 45246.

Categoria de folosință actuală, conform extrasului de carte funciară, este teren arabil.

Folosința actuală a terenului este zona activități productive, iar destinația acestuia conform PUG si RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, prelungit conform HCL 186/27.09.2018 si 371/19.12.2023, este subzona activităților cuprinzând activități productive, industriale, agro-industriale, de construcții, transporturi, comerciale, de servicii diverse – A1.

Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform HCL nr. 86 din 29.11.2016.

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Se vor respecta prevederile Codului Civil. Nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor.

Nu vor fi afectate rețelele de utilități. La începerea și în timpul lucrărilor de execuție, dacă vor fi depistate rețele de utilități, executantul are obligația să sisteze imediat lucrările și să solicite prezența unui delegat pentru asistență tehnică și colaborare.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.

Terenul este conectat la rețeaua stradală a zonei prin drumul de exploatare și are următoarele vecinătăți:

Punct cardinal	Reper de referinta	Distanța	Vecinatati
N	Fata de limita de proprietate	42,56 m	Cladiri industriale
S	Fata de limita de proprietate	7,50 m	Strada Cimitirului
E	Fata de limita de proprietate	7,66 m	Teren liber de constructii
V	Fata de limita de proprietate	7,46 m	Teren liber de constructii

Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul de exploatare Strada Cimitirului, situat la limita sudica a amplasamentului prin intermediul unei platforme betonate.

c. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Platforma propusa este dispus transversal pe axa Nord- Sud si nu cunoaste un grad ridicat de umbrire de la constructiile invecinate.

Datorita amplasamentului în zona de activitati productive, terenul nu ofera perspective asupra punctelor de interes naturale sau construite ale orasului.

d. Surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

e. Date climatice și particularități de relief

Date climatice. Clima zonei cercetate este temperat continentală caracterizată prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă, considerate printre cele mai mari din țară.

Radiatia solară globala cel mai important component în bilanțul caloric se situează în jurul valorii medii de 127 kcal/cmp/an. În timpul anului ponderea cea mai mare a radiației aparține sezonului cald (79 - 80%) datorită duratei mari a zilei și nebulozității mai mici. În sezonul rece aceasta reprezintă doar 20 — 21% (zi scurtă, nebulozitate mare). Dacă în luna decembrie se înregistrează minimum lunar (sub 3kcal/cmp) în iulie se produce valoarea maximă (16 - 18 kcal/cmp).

Temperatura medie anuală este de 11°C. În luna ianuarie media tennică se situează în jurul valorii de - 3°C, iar în luna iulie poate depăși 23°C.

Cantitățile medii anuale de precipitații reflectă continentalismul climatului în campia Baraganului suma precipitațiilor medii anuale este de 450 mm.

Vânturile sunt dependente de modul în care se face circulația generală a maselor de aer sub comanda principalilor centri barici europeni. Viteza medie este de 2-4 m/s, dar crește în lunile în care domină circulația din estul continentului (6-9 m/s) sau din vest, sud-vest (4-6 m/s).

În timpul iernii bate Crivățul pe fondul circulației active dinspre NE ce dă viscole.

În sezonul cald, pe fondul unor advecții din estul continentului sau a unui aer uscat tropical se manifestă în jumătatea estică a Câmpiei Române Suhoveiul care este un vânt uscat



J29/2648/2018 CUI: 38561167
Telefon: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE
TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE
ACCES SI ÎMPREJMUIRE

Proiectant general
Proiectant arhitectura

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Beneficiar

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Numar proiect

105A / 2025

și fierbinte cu viteze mai mari de 5 m/s. În lunca Dunării și arealele limitrofe se produc primăvara și toamna curenți locali fiind legați de activitatea ciclonală din Marea Mediterană și Marea Neagră. Sunt cunoscuți sub numele de Băltăreț și provoacă ploi calde. Austrul este un vânt uscat, prezent în orice anotimp, bate dinspre sud și dă secete vara, ger iarna, uscăciune primăvara.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR — 1 — 1 — 4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_p = 0.5 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $Z_0 = 0.05$ și $Z_{min} = 2.00 \text{ m}$. Adâncimea maximă de îngheț în această zonă este de 0,70-0,80m de la suprafața terenului, conform STAS 6054/77.

Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_k = 2.0 — 2.5 \text{ kN/mp}$.

f. Existența unor:

- **rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare;**

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică și rețele de telecomunicații. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

În cazul existenței unor rețele subterane, acestea nu pot fi identificate în momentul de față. În situația în care vor fi necesare mutări sau protejarea de instalații existente, pe baza avizelor de la deținătorii acestor instalații, se vor întocmi de către proiectanții de specialitate documentații pentru mutarea și protejarea instalațiilor afectate.

În concluzie, în acest moment, în amplasament nu există situații în care rețelele edilitare existente să trebuiască relocate și protejate în vederea realizării acestei investiții.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;**

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

- **condiționări specifice zonelor protejate sau de protecție;**

Nu este cazul.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

Nu este cazul.

g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică

Amplasamentul se afla in zona de campie aluviala holocena de divagare, cu aspect de albie majora, la partea superioara evidentiindu-se un strat de varsta cuaternara, format din aluviuni recente (nisipuri argile, argile nisipoase si pietrisuri slab argiloase), asa cum rezulta si din harta geologica Calarasi, scara 1 :200.000.

Din punct de vedere geo-tectonic, municipiul Slobozia este situată în unitatea geotectonică cadomiană - Platforma Valahă, unde soclul nu a fost întâlnit, iar stiva cu depozite sedimentare este identificată începând cu formațiuni de vârsta Permian superior - Triasic.

- ciclul Permian superior - Triasic cu seria roșie superioară cu alternanță de gresii, nisipuri, marne, marno - calcare. Mișcările kimmerice vechi au exondat platforma care a fost supusă eroziunii. În mare parte subunitățile ei s-au sudat, iar în etapele următoare aceasta se va comporta mai unitar, situație reflectată de trecerile gradate de la un facies la altul;

Pe teritoriul municipiului Slobozia apar în suprafață depozite cu vârsta Pleistocen inferior - St. Prestian , Pleistocen mediu - superior nediferențiat și Holocen superior.

Pleistocenul inferior (qp1 2) apare la zi pe fruntea sudică a câmpului Bumaz și pe văile care drenează acest câmp și este reprezentat prin Formațiunea de Slobozia, constituită din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, uneori cimentate, cu elemente de quartite, gresii, sillexuri, calcare, cretă și roci eruptive.

Pleistocenul mediu - superior (gp2-32) se dispune peste Formațiunea de Slobozia și este constituit dintr-un orizont argilos - nisipos (complexul marnos). Peste acest complex sau uneori direct peste Formațiunea de Slobozia, se așterne un complex prăfos - argilos, loessoid, alcătuit din prafuri argiloase, nisipoase, gălbui cu numeroase concreții calcaroase, concentrate la anumite nivele. În aceste depozite sunt prezente 2 - 6 nivele de argile prăfoase roșcate.

Se presupune că sedimentarea acestor depozite a început înainte de sfârșitul Pleistocenului mediu și a continuat în tot Pleistocenul superior.

Holocenul superior (qh) ocupă Lunca Dunării, și este constituit din aluviuni grosiere (pietrișuri) cu grosimea de 5 - 10 m acoperite de nisipuri, nisipuri argiloase, uneori cu intercalații de mături; grosimea aluviunilor fine este de 4 - 12 m.

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Conform "NP 125 - 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire" și a identificărilor preliminare în faza de teren, pământurile interceptate de forajele geotehnice executate (Argila prafoasa — praf argilos cafeniu roscat, cu calcar fin diseminat, plastic vartos - tare; Praf argilos cafeniu deschis, cu calcar fin diseminat, plastic vartos) se încadrează la pământuri loessoide grupa A, iar situarea lor în zona activă a viitoarelor fundații are influența asupra valorii presiunii convenționale.

Conform normativ P100-1/2013 privind "Proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale", amplasamentul cercetat prezintă, pentru o perioadă de recurență IMR=225 ani o valoare a accelerației de vârf $a_g=0.25g$, iar din punct de vedere al perioadei de colț $T_c=1.0s$, pentru un interval de recurență de 50 ani.

Adâncimea de îngheț. Conform STAS 6054-77, zona are adâncimea maximă de îngheț de 0,70 - 0,80 metri de la suprafața terenului sistematizat.

Încadrarea în zona de vânt. Conform Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR – 1 – 1 – 4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5 \text{ kPa}$ având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $Z_0 = 0.05$ și $Z_{min} = 2.00 \text{ m}$.

Încadrarea în zona de zăpadă. Conform Cod de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3/2012, încărcarea de referință a stratului de zăpadă (g_z), este $S_k = 2.0 - 2.5 \text{ kN/m}^2$ pentru un interval de recurență de 50 ani.

Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile hidrogeologice și seismice

Din interpretarea parametrilor geotehnici obtinuti in laborator, acest orizont poate fi caracterizat ca un teren cu plasticitate redusa si consistenta plastic consistentvartos. Predomina prafurile nisipoase.

Din analiza datelor din foraje, rezultă faptul că terenul bun de fundare este situat sub stratul de umplutură și sol vegetal (uneori cu resturi de la construcții sau deșeuri menajere) ce are grosimi de maxim 0.60 m .

Se recomandă înlăturarea stratului de sol vegetal și realizarea suprafeței de rulare pe stratul situat sub solul vegetal.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante

Strat de fundare recomandat: Argilă prafoasă, praf argilos, brun gălbui cafenie, cenușiu gălbui, plastic vâtoasă - tare.

Dupa valoarea modulului edometric SR EN14688-2:2005 incadreaza aceste terenuri la teren de fundare cu compresibilitate foarte mare-medie. STAS 3300/2-85 - anexa B, recomanda pentru acest tip de teren de fundare o presiune conventionala $P_{conv} = 250 \text{ KPa}$., pentru o fundatie cu $B=1,00\text{m}$ si $D_f=2,00\text{m}$.

Este un teren de fundare normal.

Concluzii și recomandări

Terenul din amplasament este incadrat de normativul NP074/2022 ca un pamant loessoid ce apartine grupei B a PSU. Proiectantul de structura trebuie sa respecte recomandarile date de normativul NP 074/2022 .

- Predimensionarea fundatiilor se va face conform NP074/2022 folosind presiunea conventionala este $p_{conv} = 200 \text{ Kpa}$. Presiunea efectiva pe talpa fundatiilor nu va depasi presiunea conventionala; $p_{ef} < p_{conv}$. Daca latimea fundatiei va fi $0,60\text{m}$. (minim admis)
- Dimensionarea finala a fundatiilor se va face conform NP74/2022.
- Adancimea minima de fundare va fi obligatoriu sub adancimea de inghet pentru fundatiile exterioare.

În conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 la calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice: $p_{ef} < p_{conv}$ și $p'_{ef} < 1,2 p_{conv}$
- la încărcări cu:
 - excentricități după o singură direcție:
 $p_{ef} \text{ max} < 1,2 p_{conv}$ în gruparea fundamentală
 $p'_{ef} \text{ max} < 1,4 p_{conv}$ în gruparea specială

- excentricități după ambele directii:
 $p_{ef} \max < 1,4 p_{conv}$ în gruparea fundamentală
 $p'_{ef} \max < 1,6 p_{conv}$ în gruparea specială;
 în care:
 - p_{ef} , p'_{ef} = presiunea medie verticală pe talpa fundatiei provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;
 - p_{conv} = presiunea convențională de calcul, determinată conform anexei B din STAS 3300/2-85;
 - $p_{ef} \max$, $p'_{ef} \max$ = presiunea efectivă maximă pe talpa fundatiei provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială.

Solutia fundarii directe pe terenul natural

- presiunea conventionala, pentru terenul natural, data de NP 074/2022 este $P_{conv} = 200$ KPa pentru o fundatie cu $B = 1,00$ m si $D_f = 2,00$ m.
- presiunea de fundare din sarcini fundamentale aplicate centric pe radier nu v-a depasi $p_{ef} < 200$ Kpa.
- adancimea minima de fundare recomandata este $D_f = 1,50$ m. fata de CTS proiectat.
- sistematizarea verticala a terenului din zona se va face asa incat sa se asigure colectarea si evacuarea rapida a apelor din precipitatii sau din pierderile masive de apa din depozite sau instalatii supraterane, catre emisarul zonei. Nu sunt permise baltiri ale apelor la mai putin de 10,00 m. in apropierea constructiei.
- fundatiile de la constructiile anexe cu incarcari pe talpa de $p_{ef} < 100$ kpa. se vor funda pe teren natural la adancimea minima de 1,00m. Nu se vor funda constructii partial pe teren imbunatatit si partial pe teren natural, deoarece apar tasari diferite mari.

PENTRU CAI DE ACCES SI PLATFORME

Presiunea convențională pe stratul de fundare, conform NP 112-04, anexa D, tabelul D4, este $P_{conv} = 200$ kPa și reprezintă valoarea de bază pentru adâncimi de fundare $D_f = 2,00$ m și lățimi ale fundațiilor $B = 1,00$ m.

Sensibilitatea la îngheț

Pentru stabilirea sensibilității la îngheț a pământurilor s-a folosit criteriul granulometric de apreciere.

După gradul de sensibilitate la îngheț stabilit pe baza Indicelui de plasticitate I_p și a compoziției granulometrice, pământurile ce alcătuiesc terenul de bază se încadrează conform STAS 1243 - 88, tabel 21, la pământuri foarte sensibile.

Conform STAS 1234-88 terenul de bază este constituit în mare parte din argile, argile nisipoase, argile prăfoase, praf nisipos - argilos, sol vegetal, iar aceste pământuri se încadrează conform tabelului de mai jos la tipul P4 și P5, foarte sensibile la îngheț.

Condițiile hidrologice, conform STAS 1709/2-90(pct.3.1.) sunt defavorabile de aceea recomandăm luarea măsurilor de la punctul 4.5. din acest standard.

STAS 1709/1-90 încadrează zona municipiului Slobozia la tipul climatic I cu valori ale indicelui de umiditate -Thorntwaite $I_m = -20$ — O și indicele de îngheț $I_{med3/30} = 300$, la sisteme rutiere nerigide (suple) pentru clasele de trafic ușor și mediu.

Capacitatea portanta la nivelul terenului, conform Normativului PD 177-2001, pentru pamanturile din tipul P3 pt. regim hidrologic 2b este $E_p=65\text{Mpa}$.

Conform Normativului NP 116/2002(art. 22), caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare vor fi aduse la o valoare a modulului de elasticitate dynamic $E_p=100\text{Mpa}$, prin compactarea terenului natural.

Datorita activitatii desfasurate pe amplasament foarte multi ani si in timp s-a constituit o Zona de cca. 30cm. de teren compactat la partea superioara. Pentru acesta se va executa compactarea lor conform STAS 2914-84. Dimensionarea sistemului se va face considerind la nivelul patului, astfel realizat, valoarea modulului de elasticitate dinamic $E_p=80\text{Mpa}$.

Nr. Crt.	Gradul de sensibilitate la inghet	Denumirea pamantului conform STAS 1234-88	Tipul pamantului	Granulozitate	
				Diametrul particulelor mm	Procente din masa totala a probei
1	Insensibile	Pietris cu nisip	P1	Sub 0.002; Sub 0.02; Sub 0.1	Sub 1 Sub 10 Sub 20
2	Sensibile	Pietris cu nisip	P2	Sub 0.002; Sub 0.02; Sub 0.1	1.....6 10....20 20....40
		Nisip, nisip prafoș	P3		
3	Foarte sensibile	Nisip prafoș	P3	Sub 0.002; Sub 0.02; Sub 0.1	Peste 6 Peste 20 Peste 40
		Nisip Argilos			
		Praf, praf nisipos	P4		
		Praf nisipos argilos Praf argilos			
	Argila nisipoasa, argila prafoasa, argila prafoasa nisipoasa, argila	P5			

Amenajarea terenului pentru caile de rulare se va realiza prin:

- înlăturarea stratului de sol vegetal, uneori cu resturi de la constructii, ce constituie în prezent calea de rulare unde este cazul;
- realizarea de șanțuri pentru scurgerea apei pluviale și rezulte din topirea zăpezii, necesare pentru ca apa să nu stagneze pe carosabil;
- adoptarea unor restricții de circulație pentru vehiculele grele și foarte grele în perioada de dezgheț;
- adoptarea unui sistem rutier corespunzător.

Corpul terasamentului va fi constituit din material rezistent la îngheț - pietriș cu bolovăniș ce va fi compactat corespunzător. Se recomandă a nu se utiliza pământurile gelive care favorizează formarea lentilelor de gheață.

iii. date geologice generale

Geomorfologic, municipiul Slobozia aparține unității majore de relief Câmpia Română subdiviziunea campia baragabului, amplasamentul situandu-se in campia Baraganul Ialomitei.

Din punct de vedere hidrogeologic, în lunca Ialomitei au fost evidentiaste următoarele sisteme acvifere:

- stratele acviferă freatiche ce se dezvoltă la nivelul depozitelor Holocen superioare, la adâncimi de 1,5 - 3 m;

- respectiv complexul acvifer sub presiune, cantonat în formațiunile Pliocene sau la nivelul Cretacicului la adâncimi de peste 50 m.

Geologie: Subunitățile Câmpiei Române ce aparțin (parțial) județului Ialomița au avut aceeași evoluție geologică cu întreaga unitate. Fundamentul este format de Platforma Moesică peste care s-au acumulat depozite sedimentare din cretacic și până în cuaternar. La suprafață depozitele litologice sunt alcătuite din sedimente fluvio-lacustre peste care s-au suprapus loessuri și depozite loessoide, iar în câteva locuri s-au depus nisipuri de origine eoliană. În lunci apar depozite aluvionare, acoperite de loess (Posea G., Zăvoianu I., Bogdan O., coord., 2005)

Constituția geologică a fundamentului este dată de prezența șisturilor cristaline. Fundamentul Platformei Moesice în partea sa de est corespunzătoare Câmpiei Bărăganului a evoluat sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale respectiv Peceneaga-Camena și Belciugatele și prin falii secundare orientate în majoritate pe direcția NV-SE.

- iv. **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

Categoria geotehnică-conf. NP 074-2022

Amplasamentul analizat prezintă următoarele caracteristici geotehnice:

- funcție de condițiile de teren: <i>teren normal</i>	Punctaj: 3
- funcție de apă subterană: <i>fara epuismențe</i>	Punctaj: 1
- categoria de importanță a lucrării: <i>normală</i>	Punctaj: 3
- funcție de vecinătăți: <i>risc moderat</i>	Punctaj: 3
- funcție de zonarea seismică: zona $a_g=0,25g$	Punctaj: 3
Total	13

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează la Categoria Geotehnică 2.

Încadrarea s-a facut luând în considerare caracteristicile: geotehnice, seismice, hidrogeologice, vecinătăți construite ale amplasamentului și gradul de importanță al construcției.

În sondajele efectuate a fost identificată următoarea stratificație:

- 0.00-0.70m Sol vegetal de natura argiloasa, umpluturi;
- 0.70 — 3.00 m Argila prafoasa — praf argilos cafeniu roscat, cu calcar fin diseminat, plastic vartos; tare de la 1.00 m;
- 3.00-3.80m Argila brun galbuie, plastic vartoasa.
- 3.80 — 5.00 m praf nisipos cu intercalatii de nisipuri fine si pietrisuri mici, umiditate ridicata

Parametrii geotehnici ai terenului

- granulometria:	- argila 0 - 12%
	- praf 20 - 38%
	- nisip 52 - 75%
	- pietris 2 - 7%
- greutatea volumica naturala	$\gamma_w = 18,6 - 19,8 \text{ KN/m.c.}$
- greutatea volumica uscata	$\gamma_d = 15,1 - 17,5 \text{ KN/m.c.}$
- umiditatea naturala	$w = 17 - 22\%$
- limita superioara de plasticitate	$w_l = 20 - 24\%$
- limita inferioara de plasticitate	$w_p = 14 - 16\%$
- indicele de plasticitate	$I_p = 5 - 10\%$
- indicele de consistenta	$I_c = 0,71 - 0,82$
- indicele porilor	$I_e = 0,49 - 0,72$
- porozitatea	$n = 33 - 44\%$
- gradul de saturatie	$S_r = 0,37 - 0,65$
- modulul edometric	$M_{2-3} = 3\,700 - 11\,100 \text{ KPa}$
- deformatia specifica	$ep_2 = 3,0 - 13,0 \text{ cm/m.}$
- coeficientul de compresibilitate	$av_{2-3} = 0,0129 - 0,045 \text{ cmp/daN}$
- unghiul de forfecare interna	$\phi = 19 - 25^\circ$
- coeziunea	$c = 0 - 12 \text{ kPa}$
- Coeficientul lui Poisson	$\nu = 0,30$

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații), în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/11.2001 „Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național— Secțiunea a V-a: zone de risc natural” și GT006-97 “Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatarea construcțiilor, refacerea și protecția mediului”. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

- cutremurele de pământ: Zona de intensitate seismică pe scara MSK este 71, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani.
- inundații: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații de 150-200 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate revarsării unui curs de apă.
- alunecări de teren: conform normativului G.T.006 — 97 „Zonarea teritoriului, funcție de potențialul de producere a alunecărilor de teren”, zona în care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut, cu probabilitate de alunecare practic zero

- Din punct de vedere geomorfologic, terenul pe care este amplasat drumul este plan și stabil, fără risc cu privire la producerea fenomenelor de instabilitate.
- Din punct de vedere litologic - geotehnic, forajele geotehnice executate au interceptat pământuri omogene cu compresibilitate medie - mare, specific zonei, risc major.
- Structural, zona se caracterizează prin strate orizontale fără o tectonică complicată - fără riscuri.
- Hidrologic și climatic: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 100 - 150 mm în 24 de ore, fără potential de risc la fenomenele de inundabilitate.
- Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic se situează la o adâncimea mai mare de 3.00 m, risc redus.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

- ape curgătoare: Dunărea veche (75 km), Brațul Borcea (48 km), Ialomița (175 km), Prahova (30 km), Cricovu Sărat, Livezile (7 km), Bisericii (10 km);
- limane fluviatile: Strachina (5,75 km²), Fundata (3,91 km²), Iezerul (2,16 km²), Șcheauca (1,07 km²), Cotorca (0,72 km²), Jilavele (0,59 km²), Sărățuica (0,52 km²), Comana (0,43 km²), Maia (0,29 km²), Rogozu (0,26 km²), Ratca, Murgeanca, Valea Ciorii, Cătrunești, Hagiești și altele;
- lacuri de luncă: Piersica, Bentu, Bataluri, Marsilieni, Bărbătescu; • lacuri de albie: Amara (1,62 km²);
- lacuri artificiale: Dridu (9,69 km²).

Rețeaua de ape subterane este formată din ape freatice potabile, aflate la adâncimi de 2 - 7 m în lunci și 5 - 30 m în cea mai mare parte a județului. Chimismul apelor freatice este determinat în general de prezența bicarbonaților de calciu, magneziu, sulf și sodiu care imprimă un grad de mineralizare cuprins între 0.3-2.5 g/l. Au fost identificate resurse de apă termală în zonele Amara și Giurgeni, cu o temperatură de 400C. Apele freatice sunt situate la adâncimi de 1-5 m în dreptul Bății Ialomiței și au direcția de curgere spre brațele Dunării (Posea G., Zăvoianu I., Bogdan O., coord., 2005).

Rețeaua de ape subterane este formată din ape freatice potabile, aflate la adâncimi de 2 - 7 m în lunci și 5 - 30 m în cea mai mare parte a județului. Chimismul apelor freatice este determinat în general de prezența bicarbonaților de calciu, magneziu, sulf și sodiu care imprimă un grad de mineralizare cuprins între 0.3-2.5 g/l. Au fost identificate resurse de apă termală în zonele Amara și Giurgeni, cu o temperatură de 400C. Apele freatice sunt situate la adâncimi de 1-5 m în dreptul Bății Ialomiței și au direcția de curgere spre brațele Dunării (Posea G., Zăvoianu I., Bogdan O., coord., 2005).

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Conform solicitării beneficiarului, prevăzută în tema de proiectare anexă la contractul de servicii nr. 86864 din 17.09.2025, obiectivului de investiție presupune:

Lucrari de constructie:

- Amenajarea unei platforme betonate, bordata perimetral cu borduri pentru prevenirea scurgerilor accidentale;
- Confectionarea unui sistem de rigole de colectarea si directionare a apelor pluviale;

Împrejmuire:

- Completarea împrejuririi cu gard din stalpi metalici prefabricate si inchidere cu panouri de plasa bordurata;
- Confectionarea si montajul unei porti culisante de acces auto;
- Confectionarea si montajul unei porti de acces pietonal;

Lucrari pentru protectia mediului:

- Plantarea de arbori cu rol de bariera verde
- Insamantarea terenului liber de constructii

Dotari:

- Containere cu capac pentru colectarea deseurilor periculoase ajunse accidental;
- Containere cu capac pentru colectarea de material lemnos, fier si otel;
- Echipamente PSI;

b. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

Având în vedere caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai obiectivului de investiții solicitați de beneficiar, precum și condițiile constructive ale amplasamentului propus, au fost formulate două scenarii de realizare a acestuia, conform datelor menționate în tabelul de mai jos

	Scenariul I	Scenariul II
Lucrari de constructie a platformei	• Suprafata 3025mp; • Sistem de rigola carosabila trapezoidala din beton prefabricate vibropresat; • Bordura perimetrala din beton vibropresat, pe fundatie din beton C16/20	• Suprafata 3025mp; • Sistem de rigola carosabila trapezoidala din beton prefabricate vibropresat; • Bordura perimetrala din beton vibropresat, pe fundatie din beton C16/20

Structura platformei si a caii de acces	• strat geotextil netesut pentru prevenirea scurgerilor accidentale; • pamant compactat cu liant hidraulic 15cm; • balast minim 30cm • agregate naturale stabilizate cu max 6% liant hidraulic 15cm; • beton rutier BCR 3,5 15cm;	• strat de uzura din Beton Asfatic 16 – 4cm; • strat de legatura din Beton Asfatic Deschis 22.40 – 6cm; • strat de baza din Anrobat Bituminos 31.50 – 8cm; • strat suplimentar de fundare din piatra sparta – 15cm; • strat de balast, minim 30cm; • strat de pamant compactat cu liant hidraulic – 30cm.
Împrejmuire	• Tapla de fundare din beton simplu C12/15 XC2 (cu inaltime variabila); • Stilpi metalici h = 2,30 m, inclusiv piese de fixare si placa sudata pentru ancorare in fundatii; • Panou gard din plasa bordurata zincata si plastifiata; • Montaj poarta culisanta de acces auto L = 5m; • Montaj poarta batanta acces pietonal, L = 1m.	• Tapla de fundare din beton simplu C12/15 XC2 (cu inaltime variabila); • Stilpi metalici h = 2,30 m, inclusiv piese de fixare si placa sudata pentru ancorare in fundatii; • Panou gard din plasa bordurata zincata si plastifiata; • Montaj poarta culisanta de acces auto L = 5m; • Montaj poarta batanta acces pietonal, L = 1m.
Lucrari pentru protectia mediului	• Plantare arbori cu rol de perdea verde; • Refacerea stratului vegetal prin Hidro-insamantsare cu gazon	• Plantare arbori cu rol de perdea verde; • Refacerea stratului vegetal prin Hidro-insamantsare cu gazon
Lucrări de desființare	• Decopertare strat vegetal • Transport deșeuri din lucrări de desființare	• Decopertare strat vegetal • Transport deșeuri din lucrări de desființare
Dotari	• Conform listei de dotari	• Conform listei de dotari

c. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

	Scenariul I	Scenariul II
	• Containere cu capac pentru colectarea deseurilor periculoase, v = 1mc – 4 buc; • Containere cu capac pentru colectarea de material lemnos, fier si otel, v = 40 mc – 9 buc; • Pichet PSI complet echipat;	• Containere cu capac pentru colectarea deseurilor periculoase, v = 1mc – 4 buc; • Containere cu capac pentru colectarea de material lemnos, fier si otel, v = 40 mc – 9 buc; • Pichet PSI complet echipat;

3.3. Costurile estimative ale investiției

- a. **Costurile pentru realizarea obiectivului de investiții**, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate

Valoarea totala este conforma cu Devizul general, dupa cum urmeaza:

Valoarea totala fara TVA este 2,070,838.78 lei (din care C+M: 1,034,830.09 lei)

Valoarea totala cu TVA este 2,424,321.57 lei (din care C+M: 1,252,144.41 lei)

- b. **Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice**

Costurile de operare includ costuri pentru:

- **asigurarea curățeniei, preluarea și transportul gunoiului**

Curatenia periodica a platformei va fi realizata de catre serviciul local de administrare a domeniului public, in timp ce depozitarea, stivuirea si sortarea deseurilor depozitate se va realiza de catre personalul calificat care insoteste transportul, sub coordnarea administratorului platformei.

Evacuarea deseurilor provenite din activitatea de administrare a platformei se va realiza prin serviciul local de salubritate care desfasoara astfel de activitati in zona.

Ca urmare, nu există costuri suplimentare pentru asigurarea curățeniei.

- **utilități - energie electrică**

Nu au fost prevazuti consumatori care sa necesite alimentare cu energie electrica.

- **reparații la dotări, echipamente și instalații**

Pentru efectuarea eventualelor reparații beneficiarul investiției va asigura din al doilea an de implementare a investiției o sumă estimată pe baza evaluărilor efectuate după primul an de funcționare a platformei.

- **înlocuirea dotărilor, echipamentelor și instalațiilor**

- înlocuirea containerelor, în funcție de caracteristicile tehnice și durata lor de viață;
- înlocuirea unor părți componente ale pichetului PSI, după caz, după primii 3 ani de funcționare;

În concluzie, costurile de operare pot fi estimate la aproximativ **8000 lei/an**, ceea ce înseamnă aproximativ **120.000 lei** pe toată perioada de referință a proiectului.

3.4. Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

Studiu topografic

Ridicarea topografică este anexată la prezentul Studiu de fezabilitate.

Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului

Studiu geotehnic este anexat la prezentul Studiu de fezabilitate.

Studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul.

Studiu de trafic și de circulație

Nu este cazul.

Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică

Nu este cazul.

Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere

Nu este cazul.

Studiu privind valoarea resursei culturale

Nu este cazul.

Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul de realizare a investitiei se regaseste la cap. 7.2.

Capitolul 4 ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Durata de realizare a investitiei este de 6 luni de executie efectiva.

Perioada de referint reprezint numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza costuri-beneficii. Intervalele de referint pe sector - in baza practicilor acceptate la nivel international si recomandate de Comisia Europeana - sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referinta
Energie	15-25 ani
Apa si mediu	30 ani
Cai ferate	30 ani
Porturi si aeroporturi	25 ani

Sector	Interval de referinta
Drumuri	25-30 ani
Industrie	10 ani
Alte servicii	15 ani

Proiectul propus are în vedere un orizont de timp de 15 ani.

În cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferentiala, proiectul fiind evaluat pe baza diferentelor costurilor si beneficilor.

Proiectul vizat, NU este un proiect generator de venituri. Conform definitiei Comisiei Europene Proiect generator de venituri reprezinta orice operatiune ce implica investitii în infrastructura, a carei utilizare este supus unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, si orice operatiune ce implica vanzarea sau inchirierea de terenuri sau cladiri sau prestarea de servicii contra cost.

Prezentarea scenariului de referinta

Scenariul 1: optiunea tehnico-economica recomandata

Se refera la realizarea unui teren de sport multifunctional cu suprafata de joc executata din gazon artificial.

	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,070,838.78	353,482.78	2,424,321.57
din care: C+M+OS	1,034,830.09	217,314.32	1,252,144.41

Scenariul 2: optiunea tehnico-economica alternativa

Se refera la realizarea unui teren de sport multifunctional cu suprafata de joc executata din gazon natural.

	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,562,164.93	534,948.35	3,097,113.28
din care: C+M+OS	1,344,712.03	282,389.53	1,627,101.56

Scenariul 1 este mai avantajos deoarece costul total al investitiei este mai mic decat costul investitiei din Scenariul 2.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Factori de risc naturali

În categoria factorilor de risc naturali sunt incluse:

- riscurile climatice – furtuni, tornade, inundatii, Seceta, inghet, avalanse, temperaturi extreme;

- riscuri provocate de fizica pamantului - cutremure si eruptii vulcanice;
- riscuri geomorfologice – alunecari de teren, tasari de teren, prabusiri de teren;
- riscuri biologice – epidemii, epizootii, zoonoze.

Factori de risc antropici (tehnologici si industriali)

- accidente datorate munitiei neexplodate sau a armelor artizanale
- incendii de mari proportii
- intreruperea alimentarii cu energie electrica, apa, gaze
- accidente datorate avariilor la amenajarile hidrologice, la centralele nucleare
- accidente de circulatie
- accidente de mediu
- riscuri de securitate fizica
- riscuri politice
- riscuri economico-financiare
- riscuri informatice
- executie defectuoasa a lucrarilor de constructie.

In ceea ce priveste vulnerabilitatile cauzate de **factorii de risc naturali**, schimbarile climatice bruste si anormale pentru anumite perioade ale anului pot determina prelungiri ale perioadei de executie a obiectivului de investitie. Pentru gestionarea acestui risc, in stabilirea duratei lucrarilor s-au prevazut anumite marje de timp.

Restul factorilor de risc naturali fie nu se manifesta in zona in care se realizeaza investitia, fie consecintele asupra implementarii sau operarii acesteia nu sunt semnificative. Plasa textila care acopera terenul este cea mai expusa factorilor naturali cu actiune extrema, de genul zapezilor abundente, temperaturi ridicate, furtuni/tornadoe. In aceste situatii nu exista o solutie constructiva care sa asigure diminuarea consecintelor manifestarii acestor riscuri, singura modalitate de mentinere a functionalitatilor plasei fiind inlocuirea acesteia.

Referitor la actiunea factorilor de risc antropici, mentionam:

Unul dintre factorii de risc antropici care ar putea afecta investitia este cel de natura economico-financiara, in sensul ca ar putea exista intarzieri din partea beneficiarului in efectuarea platilor catre furnizorii de servicii, dar si situatia in care lucrarile nu sunt executate la timp pe furnizori, din lipsa de personal calificat sau un management defectuos al proiectului de constructie. Ambele riscuri pot fi eliminate sau diminuate prin prevederile contractual adecvate si o monitorizare atenta din partea beneficiarului a modului de derulare a lucrarilor si incadrare in termenele contractual asumate.

Exista, de asemenea, riscul amenintarii securitatii fizice a persoanelor si a componentelor investitiei prin actiuni de vandalism si violenta fizica. Eliminarea acestor

riscuri se realizeaza prin actiunile autorităților competente, precum si prin implicarea comunitatii locale in sesizarea oricaror fapte de incalcare a ordinii si sigurantei publice.

Avand in vedere ca amplasamentul studiat este acelasi, ambele scenarii de interventie sunt vulnerabile la aceeasi factori de risc enumerate anterior.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități de relocare/protejare, după caz – in acest moment nu exista retele de utilitati care sa necesite relocare sau protectie;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare – nu este cazul. Alte utilități nu sunt necesare.

Avand in vedere ca amplasamentul studiat este acelasi, ambele scenarii de interventie prezinta masuri identice de relocare/ protejare a utilitatilor, precum si aceleasi solutii de asigurare a utilitatilor necesare functionarii.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Egalitatea de șanse presupune tratarea tuturor oamenilor în mod corect și fără prejudecăți, indiferent de apartenența acestora din punct de vedere etnic, religioas, de gen etc., dar și crearea condițiilor care să încurajeze, să aprecieze diversitatea și să promoveze demnitatea în mediul de lucru și în societate.

Realizarea obiectivului de investiții care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate va avea, din punct de vedere socio-cultural, următoarele efecte:

- Daca este bine comunicata si gestionata, platforma poate fi perceputa ca un semn de modernizare si responsabilitate ecologica;
- Asupra coeziunii sociale si echitatii, obiectul investitiei prin amplasarea sa, poate avea impact negative asupra comunitatii periurbane care pot simti ca suporta riscuri pentru beneficiul intregului oras;
- Imbunatatirea identitatii si imaginii orasului;
- Cresterea nivelului de constientizare in randul cetatenilor cu privier la bunele practice in materie de grija pentru mediul inconjurator.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Numărul de locuri de muncă create în faza de realizare depinde de mobilizarea constructorului care își va dimensiona personalul în funcție de echipamentele și utilajele care sunt necesare pentru a realiza aceasta investiție.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Pentru asigurarea viabilității lucrării este necesară efectuarea de lucrări de întreținere curentă și periodică. Aceste lucrări vor fi realizate de companii specializate, fără a crea noi

locuri muncă în faza de operare.

**c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și
siturilor protejate, după caz.**

Protecția calității apelor

Perioada de execuție

Impurificarea pânzei freatice poate fi provocată în situația depozitării necorespunzătoare a unor anumite substanțe sau de la pierderi de produse petroliere de la utilajele și mijloacele rutiere de transport.

Pentru a se evita apariția unor poluări accidentale din cauza depozitării necorespunzătoare a materialelor de construcție, stocarea acestora se va face pe cota dominantă a terenului, iar utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi cu inspecția tehnică la zi. Gararea lor temporară se va face pe un teren balastat, într-o zonă special amenajată unde să se poată interveni pentru îndepărtarea eficientă a oricărei urme de eventuală poluare accidentală.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va face doar la stațiile autorizate de distribuție a combustibililor.

În perioada de exploatare, nu se poate produce nici un fel de impurificare a freaticului, deoarece toate activitățile propuse se vor desfășura în spații delimitate și special destinate, construite.

Protecția aerului

În etapa de execuție, calitatea aerului este posibil să fie afectată de creșterea concentrațiilor de particule în suspensie generate de activitățile specifice lucrărilor de construcție și prin creșterea concentrațiilor de poluanți proveniți de la funcționarea utilajelor și vehiculele grele care asigură transportul materialelor de construcții, a personalului de șantier.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă este reprezentat de particule solide (praf). Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Emisii în atmosferă, relativ scăzute, vor rezulta din folosirea utilajelor. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare alimentate de combustibili petrolieri, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a carburanților.

Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității și de operațiile specifice, prezentând o variabilitate substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului.

Tipurile de lucrări prevăzute se vor desfășura etapizat, conform unui grafic de execuție prestabilit. Emisiile poluanților atmosferici sunt considerate a fi locale și temporare, având un impact neglijabil. Impactul se manifestă pe termen scurt și discontinuu, utilajele ne funcționând continuu pe toată durata unei zile.

Impactul se va manifesta pe perioada limitată, lucrările urmând a se desfășura esalonat, evitându-se astfel un potențial cumulativ pentru factorii de poluare.

Emisiile de noxe în aer nu vor produce modificări ale climei în zonă.



În etapa de funcționare se prognozează producerea unor emisii atmosferice generate de circulația vehiculelor de mare tonaj.

Lucrarile de mentenanță, sau de întreținere nu vor genera emisii de poluanți.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În etapa de execuție, impactul asupra nivelului de zgomot va fi unul redus, pe termen scurt, la nivel local.

Zgomotul în perioada de construcție este produs de motoarele diesel care echipează utilajele și de mașinile de forat, compactoarele, etc. folosite în șantier. Constructorul are obligația de a asigura buna funcționare a echipamentelor, inclusiv în ceea ce privește zgomotul.

Funcționarea unora dintre utilaje va produce pentru perioade scurte de timp și vibrații care nu se resimt pe distanțe semnificative. Având în vedere că terenul este înconjurat de alte terenuri arabile sau investiții deja realizate, prezența și activitatea antropică este un factor perturbator obișnuit pentru viețuitoarele din împrejurimi și nu reprezintă un factor de stres semnificativ.

În perioada de funcționare, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul obiectivului de investiții nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici la exploatarea ei, nivelul radiațiilor înscrisându-se în limitele fondului natural de radioactivitate.

Protecția solului și subsolului

În etapa de execuție, impactul asupra solului ar putea fi unul redus, doar dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Efectele minore se vor resimți la nivel local, se manifestă pe termen scurt și se vor lua măsuri pentru reducerea acestora.

La finalul implementării proiectului, se vor efectua lucrări de refacere a amplasamentului și de revegetalizare a terenului liber afectat de lucrările de șantier. Lucrarile de refacere a amplasamentului aduc un aspect pozitiv în raport cu solul.

În etapa de funcționare, semnificația impactului asupra solului și utilizării terenurilor este fără interacțiuni sau neutră. Proiectul nu va aduce noi modificări, nu există noi interacțiuni în privința utilizării terenului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare, vegetația și fauna nu vor fi afectate.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Din activitățile proiectate nu rezultă deșuri și substanțe toxice periculoase. Deșeurile din construcții vor fi eliminate conform legislației în vigoare: OUG 78/2000 privind regimul

deșeurilor aprobată și modificată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare. Se va realiza colectarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor prin agenți autorizați.

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate, organizate selectiv, în recipiente adecvate cu respectarea directivei 2000/53/CE a parlamentului European și a actelor normative în vigoare.

Cod deșeu	Tip deșeu produs	Mod de colectare / depozitare temporară	Destinație finală (operator autorizat / tratament)
17 01 01	Beton	Colectare în grămezi separate pe platformă betonată, delimitate, acoperite cu prelată.	Predare operator valorificare materiale minerale.
17 01 02	Caramizi, tigle, ceramica	Colectare în containere metalice sau grămezi delimitate.	Predare operator reciclare agregate.
17 02 01	Lemn	Colectare selectivă în container dedicat, spațiu acoperit.	Predare operator reciclare lemn.
17 02 03	Materiale plastice	Colectare în saci / containere etichetate.	Predare operator valorificare plastic.
17 04 05	Fier și oțel	Colectare în container metalic separat.	Predare colector metale autorizat.
17 05 04	Pământ și pietris	Depozitare temporară pe platformă impermeabilă sau strat geotextil, margini delimitate.	Predare operator valorificare terasamente.

Protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Lucrările de execuție pentru intervenții trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația națională în domeniu:

Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;

Legea 107/1996 - Legea apelor și celelalte acte normative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Investiția proiectată nu afectează calitatea apelor, a cerului, solului, subsolului. Lucrările de execuție sunt prevăzute să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextual natural, antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Prin realizarea investitiei se urmareste recuperarea locurilor din oras care sunt ocupate cu deseurile provenite din constructii. Aceasta masura este cat se poate de benefica si pentru mediu, deoarece odata relocate in zona special amenajata de la Slobozia Noua, in oras scade poluarea pe care aceste deseuri o genereaza prin simpla lor stationare.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt locuitorii Municipiului Slobozia care, conform datelor oficiale, număra 43.000 locuitori. Aceștia vor beneficia de pe urma implementarii prezentului obiectiv, prin degajarea spatiilor publice din municipiu de deseurile rezultate din constructii.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operatională.

Valoarea totală a investiției este de 2,070,838.78 lei plus TVA

Din care lucrări de construcții montaj 1,034,830.09 lei/ Conform devizului general.

Costurile de operare 8.000 lei / an

Costurile totale necesare realizării investiției sunt compuse din:

- Cheltuieli cu amenajarea terenului;
- Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica (studii de teren, avize, acorduri, autorizații, consultanta);
- Cheltuieli pentru investiția de bază (construcții și instalații, montaj, echipamente, dotări);
- Alte cheltuieli (organizare șantier, taxe și comisioane, cheltuieli neprevăzute).

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect este determinată pe baza fluxurilor financiare marginale/diferențiale cu indicatorii VNAF/C (venitul financiar net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata de rentabilitate calculată la total valoare investiție).

La calculul acestora, valoarea totală a investiției include totalul costurilor eligibile și neeligibile din bugetul proiectului.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C să fie mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$). Proiectele care au acești indicatori buni se pot susține din bugetul propriu.

Valoarea Netă Actualizată Financiară (VNAF) reprezintă valoarea care rezultă deducând valoarea actualizată a costurilor previzionate ale unei investiții din valoarea actualizată a beneficiilor previzionate. Acest indicator nu este relevant pentru analiza financiară, întrucât investiția nu presupune realizarea de venituri financiare.

Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF) reprezintă rata de actualizare la care un flux de costuri și beneficii exprimate în unități monetare are valoarea actualizată zero. Rata internă de rentabilitate este comparată cu rate de referință pentru a evalua performanța proiectului propus. Acest indicator nu este relevant pentru analiza financiară, întrucât investiția nu presupune realizarea de venituri financiare.

Raportul Beneficiu-Cost (R B/C) evidențiază măsura în care beneficiile proiectului acoperă costurile acestuia. În cazul când acest raport are valori subunitare, proiectul nu generează suficiente beneficii și are nevoie de finanțare (suplimentară). În cazul acestui obiectiv beneficiile neputând fi cuantificate, acestea fiind de natură socială, acest indicator financiar nu poate fi luat în calcul în analiza financiară.

Fluxul de numerar cumulat reprezintă totalul monetar al rezultatelor de trezorerie anuale pe întreg orizontul de timp analizat. În mod evident, o investiție pentru utilizarea căreia nu se percep taxe nu este o investiție rentabilă din punct de vedere financiar. Astfel, rezultă valori necorespunzătoare pentru rentabilitatea financiară a investiției, din prisma fluxurilor financiare anuale, dar și cumulate, de-a lungul perioadei de analiza. Fluxul cumulat de numerar este pozitiv în fiecare din anii prognozați, în condițiile în care costurile de operare și întreținere periodică pentru situația proiectată vor fi susținute de către Beneficiar prin alocatii bugetare.

Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final publicul larg. Este evident ca investiția produce indirect beneficii în standardul de viață și sănătatea locuitorilor.

În ceea ce privește sustenabilitatea financiară a proiectului, beneficiarul investiției este o instituție publică, ale cărei resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură un element în plus al sustenabilității.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau analiza cost-eficacitate

Scopul analizei economice este de a demonstra că proiectul are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, prin urmare, merită să fie finanțat din fonduri publice. Pentru

alternativa selectată, beneficiile proiectului trebuie să depășească costurile proiectului și, în mod special, valoarea actualizată a beneficiilor economice ale proiectului trebuie să depășească valoarea actualizată a costurilor economice ale proiectului.

Prin realizarea investiției se urmărește recuperarea locurilor din oraș care sunt ocupate cu deșeurile provenite din construcții. Aceasta măsura este cât se poate de benefică și pentru mediu, deoarece odată relocalizate în zona special amenajată de la Slobozia Nouă, în oraș scade poluarea pe care aceste deșuri o generează prin simpla lor staționare.

În cazul de față, având în vedere obiectivul general care se dorește a fi atins prin realizarea investiției, beneficiile sunt de natură socială, economică și constau în:

- Creșterea nivelului de sănătate publică și prevenirea bolilor cauzate de emansiile de praf și substanțe toxice din deșeurile depozitate:
 - Din cele mai recente date statistice de pe site-ul Casei Naționale pentru Asigurări de Sănătate în anul 2025 creditele bugetare aprobate erau de 77,226 milioane lei, ceea ce, la o populație de aproximativ 19,05 milioane de locuitori ai României, costul mediu anual pentru asigurarea serviciilor de sănătate este de aproximativ 4.053 lei/cetățean. Pentru o perioadă de referință a proiectului de 15 ani, rezultă un cost de aproximativ 60.795 lei/persoană;
 - În lipsa unor date medicale naționale consolidate, estimările bazate pe literatura de specialitate și pe distribuția populației urbane indică faptul că între 1,5% și 5% din populația urbană a României poate fi afectată, într-o formă directă sau indirectă, de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din construcții. Din aceste date, putem estima că, raportat la cei 42.000 de locuitori ai Municipiului Slobozia, rezultă că un număr de 1.365 de persoane sunt afectate direct de deșeurile generate din construcții. În consecință, evaluăm că sănătatea a minim 20% din aceștia este impactată de deșeurile a căror depozitare este vizată de prezentul proiect;
 - Interpretând toate aceste date, concluzionăm că statul român va avea costuri directe de **16.597.035 lei** aferente tratării persoanelor menționate anterior, ca urmare a efectelor depozitărilor de deșuri din construcții în forma actuală, suma care poate fi cuantificată ca unul dintre beneficiile investiției.
- Potențialul de valorificare economică a suprafețelor de teren eliberate de deșuri:
 - Din datele statistice disponibile, valoarea medie a 1 mp de teren în Municipiul Slobozia este de 110 lei;
 - Prin realizarea obiectivului propus, suprafața de teren eliberată va fi de minim 3.000 mp, neluând în calcul faptul că depozitarea dezorganizată a deșeurilor ocupă cu aproximativ 30% mai mult spațiu decât alternativa;
 - Din aceasta rezultă că o suprafață echivalentă cu minim **300.000 lei** va putea fi valorificată de către autoritatea locală;
- Îmbunătățirea aspectului orașului și astfel, creșterea nivelului de satisfacție a populației, precum și încurajarea desfășurării de activități în aer liber a locuitorilor.

- Reducerea costurilor de intretinere a spatiului public prin diminuarea depozitelor de deseuri, generatoare de mizeri.
- Îmbunătățirea modalității de gestionare a deșeurilor din construcții.

Raportând investiția la numărul total de beneficiari direcți (locuitori ai municipiului) rezultă un cost de 57,72 lei/ utilizator.

Raportând investiția la suprafața desfășurată de 3.050 m² rezultă un cost de 794,85 lei/ m², din care construcții montaj 410,54 lei/ m².

	Scenariul 1	Scenariul 2
Costuri totale ale investiției	2,424,321.57 lei	3,097,113.28 lei
Număr de beneficiari	42.000	42.000
Cost per beneficiar	57,72 lei	73,74 lei
Cost per suprafață de mp construit	794,85 lei	1.015,45 lei

Beneficiarul, entitate publica, se va asigura ca toate costurile operaționale aferente exploatării investiției vor fi prevăzute prin intermediul bugetului anual de venituri si cheltuieli.

În cazul ambelor scenarii, beneficiile sunt incontestabil mai mari decât costurile calculate per persoană, însemnând că realizarea investiției se justifică să fie finanțată din fonduri publice.

4.8. Analiza de senzitivitate

Potrivit prevederilor HG 907/2016, în cazul obiectivelor a căror valoare estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se elaborează analiza de senzitivitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor propuse prin proiect se pot grupa în două mari categorii:

Riscuri care apar pe perioada implementării investiției

- Management de proiect ineficient diminuat prin:
 - Controale periodice
 - Raportări periodice
- Nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor/desfășurare a activităților din graficul de implementare a investiției, diminuat prin:
 - selectarea companiei care va asigura execuția lucrărilor având în vedere și portofoliul de lucrari, gradul de satisfacție al beneficiarilor anteriori;
 - Clauze contractuale care să permită amanarea termenelor cu asumarea plății

unor penalități de partea căreia îi sunt imputabile cauzele

- Insuficiența resurselor
 - Calauze contractuale care să permită amânarea plăților până la un anumit termen
 - Redistribuirea fondurilor bugetare conform prevederilor legale
- Calitatea slabă a lucrărilor executate
 - Monitorizarea îndeaproape a modului de execuție a lucrărilor inclusiv de reprezentanți specializați ai beneficiarului
 - Clauze contractuale de plată a penalităților și costurile de refacere a lucrărilor realizate sub nivelul standardelor și normativelor specifice
- Creșterea cheltuielilor determinate de majorarea prețurilor bunurilor și serviciilor
 - În Devizul general a fost prevăzută o marjă de 10% la costurile tuturor materialelor, astfel încât să se poată acoperi astfel de situații
 - Achiziționarea de bunuri și servicii în prima lună de implementare a proiectului

Riscuri care apar în perioada de după implementarea investiției

- Cheltuieli de înlocuire și reparații/refacere a echipamentelor și construcției ca urmare a prejudiciilor cauzate de acte de vandalism, fenomene naturale extreme
- Cheltuieli mai mari pentru întreținerea echipamentelor ca urmare a uzurii acestora datorită utilizării cu frecvență mare.

În concluzie, cu un cost total de realizare și operare mai mic, în cazul scenariului 1 se obțin aceleași rezultate, în condiții de calitate și eficacitate identice ca și în cazul scenariului 2.

Capitolul 5 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă) RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1

Platforma de depozitare va avea dimensiunile de 55 x 55m, prevăzută cu pante de scurgere a apelor accidentale și a celor pluviale la sistemul de rigole propus.

Stratul de uzura al acesteia va fi realizat din beton BCR 3,5 executat pe straturi succesive de ballast compactat și tratat de geotextile netesut pentru prevenirea infiltrațiilor lichide în terenul natural.

Împrejmuirea se realizează cu gard din plasa împletită zincată cu fir 2,5mm,

dimensiune ochi 50x50mm montat pe stâlpi metalici cu înălțimea de 2 m, dar nu mai mare decăt cea a împrejurii existente, ce vor avea fundație continuă din beton armat.

Accesul pietonal se realizează printr-o poartă cu dimensiunile de 1x2 m realizată din cadru de metal și plasă similara cu cea a zonei împrejurii în care sunt amplasate. De asemenea, se va realiza o poarta culisanta, în consola, pentru accesul auto, prevazuta cu sine de ghidaj si posibilitatea de echipare cu sistem de deschidere automata.

Valoarea investiției conform devizului general

Scenariul 1	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,070,838.78	353,482.78	2,424,321.57
din care: C+M+OS	1,034,830.09	217,314.32	1,252,144.41

Scenariul 2

Platforma de depozitare a deseurilor din constructii propusa este identica cu cea din scenariul 1, cu exceptia compozitiei straturilor de uzura a platformei.

Valoarea investiției conform devizului general

Scenariul 2	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,562,164.93	534,948.35	3,097,113.28
din care: C+M+OS	1,344,712.03	282,389.53	1,627,101.56

Analiza comparativa a celor doua optiuni tehnico-economice propuse

Analiza celor doua optiuni tehnico-economice propuse se realizeaza pe baza unui set de criterii conform listei din tabelul de mai jos. Aprecierea privind nivelul de indeplinire a fiecarui criteriu de analiza de catre scenariile propuse se realizeaza prin acordarea unui punctaj de la 1 la 5.

Criterii de analiza	Scenariul 1	Scenariul 2
Costul total al investitiei	5	3
Aspectul estetic	5	5
Timpul necesar de executie	5	4
Costuri de exploatare si intretinere	5	5
Rezistenta la uzura	3	4
Confort in utilizare	5	5
Protectia mediului	5	4
Riscul unor lucrari suplimentare	3	3
TOTAL	36	33

Cu toate ca materialul propus pentru acoperirea suprafetei de uzura în varianta de investitie din scenariul 1 nu are un grad de rezistenta la uzura la fel de mare ca cel al solutiei

propuse in scenariul 2, avand in vedere ca presupune costuri de executie, exploatare si intretinere mai mici, se propune realizarea investitiei din scenariul 1.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând din punct de vedere tehnico-economic cele două scenarii, s-a constatat că utilizarea solutiilor din scenariul 1 pentru realizarea stratului de uzura a platformei este mai avantajoasă.

Scenariul 1 este mai avantajos deoarece costul total al investiției este considerabil mai mic decât costul investiției din scenariul 2.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optime, recomandate privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Obținerea terenului nu presupune efectuarea unor demersuri sau/și costuri întrucât acesta aparține UAT Municipiul Slobozia.

Amenajarea terenului presupune lucrări de protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Nu este cazul. Prin prezenta documentatie nu au fost prevazute lucrari care sa necesite racordare la utilitatile locale, sau la cele prezente pe amplasament.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Caracteristicile soluției	Descrierea soluției
Lucrari de constructie a platformei	- Suprafata 3025mp; - Sistem de rigola carosabila trapezoidala din beton prefabricate vibropresat; - Bordura perimetrala din beton vibropresat, pe fundatie din beton C16/20
Structura platformei si a caii de acces	- strat geotextil netesut pentru prevenirea scurgerilor accidentale; - pamant compactat cu liant hidraulic 15cm; - balast minim 30cm - agregate naturale stabilizate cu max 6% liant hidraulic 15cm; - beton rutier BCR 3,5 15cm;
Împrejmuire	- Tapla de fundare din beton simplu C12/15 XC2 (cu inaltime variabila); - Stilpi metalici h = 2,30 m, inclusiv piese de fixare si placa sudata pentru ancorare in fundatii; - Panou gard din plasa bordurata zincata si plastifiata; - Montaj poarta culisanta de acces auto L = 5m;

	Montaj poarta batanta acces pietonal, L = 1m.
Lucrari pentru protectia mediului	- Plantare arbori cu rol de perdea verde; - Refacerea stratului vegetal prin Hidro-insamantsare cu gazon
Lucrări de desființare	- Decopertare strat vegetal - Transport deșeuri din lucrări de desființare
Dotari	- Containere cu capac pentru colectarea deșeurilor periculoase, v = 1mc – 4 buc; - Containere cu capac pentru colectarea de material lemnos, fier si otel, v = 40 mc – 9 buc; - Pichet PSI complet echipat;

d) probe tehnologice și teste: Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea investiției

Scenariul 1	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
TOTAL GENERAL	2,070,838.78	353,482.78	2,424,321.57
din care: C+M+OS	1,034,830.09	217,314.32	1,252,144.41

5.4.b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

• Suprafata spatii verzi	4.914,73 m ²
• Suprafata platforma betonata	3.050 m ²
• Containere cu capac pentru colectarea deșeurilor periculoase, v = 1mc	4 buc
• Containere cu capac pentru colectarea de material lemnos, fier si otel, v = 40 mc	9 buc
• Pichet PSI complet echipat	1 buc

5.4.c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de 2,070,838.78 lei plus TVA

Din care lucrări de construcții montaj 1,034,830.09 lei/ Conform devizului general.
Costurile de operare 8.000 lei / an

5.4.d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Lucrările de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții vor avea o durată de 6 luni de la predarea amplasamentului și până la recepția lucrărilor.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

Rezistența mecanică și stabilitatea proiectate se vor asigura prin:

- soluțiile tehnice și măsurile stabilite prin proiect,
- punerea în operă a materialelor specificate în caietele de sarcini,
- respectarea tehnologiilor de execuție prevăzute în caietele de sarcină.

Securitatea la incendiu

Nu este cazul, investiția propusă fiind în aer liber, iar riscurile de producere și propagare a unui incendiu sunt foarte mici.

Igiena, sănătatea și mediul

Igiena și sănătatea

Având în vedere amplasamentul și funcțiunile obiectivului de investiții, măsurile privind încadrarea în normele de igienă, sănătate și protecție a mediului se referă la:

- asigurarea unei surse de apă potabilă și unei toalete publice;
- colectarea deșeurilor solide în coșuri de gunoi și transportarea acestora de către societăți de salubritate abilitate;
- evitarea bălților din acumularea apei pluviale prin pante ce asigură scurgerea acestora către terenul natural neamenajat.
- Executantul va asigura puncte de prim ajutor echipate corespunzător, în locuri accesibile pe șantier pe toată perioada derulării contractului.
- Personalul muncitor care participă la execuția acestui obiectiv de investiții va fi testat, din punct de vedere medical, înainte de începerea lucrărilor și periodic, pentru a se vedea starea de sănătate și pentru a preîntâmpina diverse accidente de muncă. Cei cu diverse afecțiuni vor fi transferați la alte locuri de muncă unde efortul să fie compatibil cu starea lor de sănătate. În cazuri mai dificile de accidente se va apela la serviciile sanitare oferite de unitățile specializate ale localității.

Mediul

- În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația să ia toate măsurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea și funcționarea utilajelor.
- După terminarea lucrărilor se vor elimina din zona lucrării toate materialele rămase în urma execuției.
- De asemenea, se va dezafecta platforma de lucru căreia i se va reda destinația inițială și se vor reface zonele verzi afectate pe timpul execuției.

Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Siguranța în exploatare presupune protecția utilizatorilor împotriva riscurilor de accidentare în timpul desfășurării activității sportive prin: alunecare, împiedicare, contact cu elemente verticale, cu proeminențe joase sau suprafețe transparente, coliziunea cu alte persoane.

Materialele și soluțiile tehnice propuse nu favorizează apariția acestor riscuri sau sunt menite să asigure diminuarea consecințelor acestora.

Protecția împotriva zgomotului

Singura sursă de zgomot în zona de amplasare a obiectivului de investiții este zgomotul produs de circulația rutieră care are un trafic foarte redus, deci nu prezintă riscuri și nu necesită măsuri speciale.

Economia de energie și izolare termică

Nu este cazul

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Nu este cazul

- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Investiția se va realiza din fonduri prevăzute în bugetul local al Municipiului Slobozia.

Capitolul 6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de Urbanism nr. 25840 din 24.06.2025, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, înregistrat la nr. 71730 din 18.07.2025 este anexat la prezentul studiu de fezabilitate.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciară de informare nr. 136975 din data de 16.10.2025, pentru Cartea funciară Nr. 45246 este anexat la prezentul studiu de fezabilitate.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Avizul de mediu este anexat la prezentul Studiu de fezabilitate.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt anexate la prezentul Studiu de fezabilitate.

6.5. Studiu topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ridicarea topografică realizată de S.C. XPLORE GROUP S.R.L. vizată de O.C.P.I Ialomita este anexat la prezentul Studiu de fezabilitate.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul.

Capitolul 7 IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă pentru implementarea investiției este U.A.T. Municipiul Slobozia.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Graficul de implementare și execuție a proiectului:

Activități/perioadă (lună)	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7
Proiectare și inginerie							
Obținere avize/autorizații							
Studii de teren							
Amenajarea terenului							
Construcție fundații și suprafață suport							
Montare elemente metalice gard							
Montare finisaj și marcarea teren							
Montare dotări							
Punerea în funcțiune							
Testări							

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Întreținerea obiectivului de investiții va fi asigurată de către UAT Municipiul Slobozia care va dispune următoarele măsuri:

- Aprobarea și afișarea instrucțiunilor și regulilor de utilizare a echipamentelor și instalațiilor, precum și a sancțiunilor pe care le presupune derespectarea acestora;
- Controlul periodic al modului în care se respectă instrucțiunile și regulile și aplicarea sancțiunilor legale, dacă este cazul;
- Evaluarea anuală a stării de funcționare a echipamentelor și instalațiilor;
- Identificarea nevoilor de reparații/înlocuire;
- Asigurarea resurselor bugetare necesare pentru reparații/înlocuiri;
- Contractarea serviciilor de reparații/înlocuire echipamente/instalații.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

UAT Municipiul Slobozia va selecta echipa de proiectare și execuție a proiectului astfel încât aceasta să dovedească, individual și în ansamblu, faptul că are suficientă expertiză în managementul de proiect și în realizarea construcțiilor de acest gen, repartizarea responsabilităților realizându-se în funcție de competențele fiecărui membru.

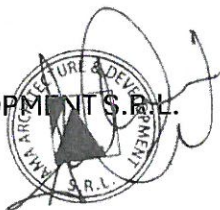
De asemenea, va prevedea obligații contractuale prin care să se asigure o bună comunicare între beneficiar și prestatorul de serviciu și rezolvarea facilă, rapidă și amiabilă a oricăror divergențe, cu respectarea legislației incidente, în vigoare.

Capitolul 8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Varianta propusă pentru obiectivul de investiții **CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE ACCES SI ÎMPREJMUIRE** asigură îndeplinirea obiectivului general al proiectului care se referă la îmbunătățirea infrastructurii de gestionare si depozitare a deeurilor realizate din activitati de constructie, avand efecte semnificative asupra sanatatii si calitatii vietii locuitorilor municipiului. Având în vedere beneficiile socio-culturale pe care le aduce investiția pe termen scurt, mediu și lung, finanțarea acesteia din fonduri publice este justificată și recomandată, costul pe unitate de rezultat fiind unul relativ mic, comparativ cu costurile posibile survenite din nerealizarea obiectului de investitii.

Intocmit:

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT S.R.L.



Beneficiar/ Investitor,

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Data:

25.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII**

**„Construire platformă betonată depozitare temporară deșeuri din construcții, căi de acces
și împrejmuire”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.424.321,57 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.252.144,41 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.070.838,78 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.034.830,09 lei

2. Durata estimată de execuție	6 luni
---------------------------------------	---------------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
 Executant:
 Proiectant: SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
 Obiectivul: CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE TEMPORARĂ
 DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE ACCES SI ÎMPREJMUIRE



DEVIZ GENERAL Scenariul 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.1.1	Studii de teren	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	111,702.21	23,457.46	135,159.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,450.00	934.50	5,384.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96,252.21	20,212.96	116,465.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44,917.69	9,432.71	54,350.40

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,500.88	8,085.18	46,586.06
3.7.2	Auditul financiar	6,416.81	1,347.53	7,764.34
3.8	Asistenta tehnica	25,667.25	5,390.12	31,057.37
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,416.81	1,347.53	7,764.34
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,133.45	1,078.02	6,211.47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,283.36	269.51	1,552.87
3.8.2	Dirigentie de santier	19,250.44	4,042.59	23,293.03
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		195,787.15	41,115.30	236,902.45

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,009,162.83	211,924.19	1,221,087.03
4.1.1	1 Constructii	995,299.88	209,012.97	1,204,312.85
	1 Platforma depozitare deseuri	930,479.35	195,400.66	1,125,880.02
	2 Imprejmuire	64,820.52	13,612.31	78,432.83
4.1.2	2 Lucrari pentru protectia mediului	13,862.95	2,911.22	16,774.18
	1 Plantari si amenajari spatii verzi	13,862.95	2,911.22	16,774.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	274,200.00	57,582.00	331,782.00
4.5.1	1 Constructii	274,200.00	57,582.00	331,782.00
	Dotari aferente obiectului Constructii	274,200.00	57,582.00	331,782.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,283,362.83	269,506.19	1,552,869.03

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32,084.07	6,737.65	38,821.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,667.26	5,390.12	31,057.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,416.81	1,347.53	7,764.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,383.13	0.00	11,383.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,174.15	0.00	5,174.15

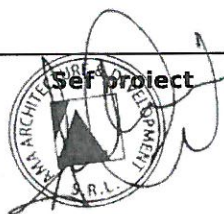
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,034.83	0.00	1,034.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,174.15	0.00	5,174.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,073.23	29,835.38	171,908.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		185,540.43	36,573.03	222,113.46

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	376,204.31	0.00	376,204.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,944.06	6,288.25	36,232.31
TOTAL CAPITOL 7		406,148.37	6,288.25	412,436.62

TOTAL CONSTRUCTIE PLATFORMĂ BETONATĂ DEPOZITARE TEMPORARĂ DESEURI DIN CONSTRUCTII, CĂI DE ACCES SI ÎMPREJMUIRE	2,070,838.78	353,482.78	2,424,321.57
TOTAL Constructii+Montaj	1,034,830.09	217,314.32	1,252,144.41

Director



Ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

