



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a cinci terenuri, din care două aparțin S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. și trei domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Inițiatorului, domnul Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 46346/24.03.2026;
- Cererea societății PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. înregistrată în instituția noastră cu nr. 46042/23.03.2026;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 38411/20.03.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 26109/17.03.2026;
- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

A) Terenurile proprietate a Municipiului Slobozia sunt înscrise în Anexa la HCL Slobozia nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, având următoarele elemente de identificare:

- terenul, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7B, are o suprafață de 105 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45898 cu nr. cadastral 45898 și se află la poziția nr. 1879 din Anexă;
- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 3B, are o suprafață de 94 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45901 cu nr. cadastral 45901 și se află la poziția nr. 1880 din Anexă,
- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7C, are o suprafață de 327 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 45902 cu nr. cadastral 45902 și se află la poziția nr. 1883 din Anexă.

B) Terenurile proprietate ale societății PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. sunt identificate după cum urmează:

- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 7, are o suprafață de 362 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 43508 cu nr. cadastral 43508,
- terenul situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir, nr. 9, are o suprafață de 1.330 mp, este înscris în Cartea funciară nr. 46869 cu nr. cadastral 46869.

(2) a) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 46909, va fi înscris în CF 46909, situat în localitatea Slobozia, str. Dimitrie Cantemir, județul Ialomița.

b) După alipire va rezulta un teren în suprafață totală de 2.218 mp care va avea doi proprietari având cote indivize după cum urmează:

- PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cota de 1692/2218;
- U.A.T. Municipiul Slobozia cota de 526/2218.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului-Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar ce o va comunica S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

