



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu nr. 24, identificat cu număr cadastral 41873, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110483/26.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112630/05.12.2025;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 1037/20.10.2025 la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin-Marian;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Ion Lăzărescu, nr. 24, înscris în cartea funciară nr. 41873 cu număr cadastral 41873, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 41873-C1, în favoarea doamnei Cuzuma Violeta-Ramona.

(2) Prețul superficiei la nivelul anului 2026 este de 2,95 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de superficie va fi de 49 de ani.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art. 3 - Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de superficie, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de superficie.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, ce o va comunica doamnei Cuzuma Violeta-Ramona, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



Nr. 71
Din 30.03.2026