



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 26 Februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 7282/09.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară și al Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, alin. 7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. Slobozia nr. 11/29.01.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă cuantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, conform anexei la prezenta.

(2) Chiria menționată la alin. (1) va acoperi și recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (9¹), care se virează în contul ANL.

Art. 2. - Chiria stabilită în condițiile legii se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3. - Cuantumul chiriilor aprobat prin art. 1 se actualizează anual pe baza documentelor prezentate de titularii contractelor de închiriere, din care rezultă veniturile nete pe fiecare membru al familiei, realizate în ultimele 12 luni și care vor fi comunicate Compartimentului de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului până la data de 31.01.2027.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

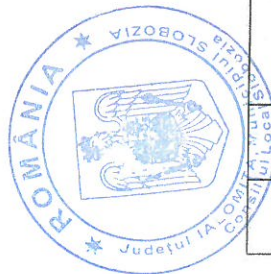
Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Public în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 29
Din 26.02.2026**



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare, nr. 6, bloc 20

Nr ap.	Nr came	Acđ/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea d/ investitie locuinta	Recupera investitiei (amortizare)	Chelt adm cure (repar cure)	Cota adm publică >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*8		
A,6	1	53	697.55	36,970.15	616.17	554.55	184.85	1,355.57	1454.53	121.21	96.97	96.97	41.08
22	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	188.34	1,381.15	1481.97	123.50	98.80	88.92	37.67
												185.89	78.75



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare, nr. 12, bloc 18

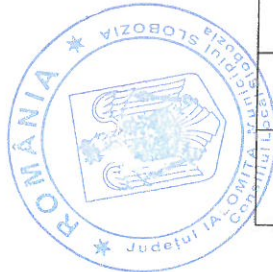
Nr ap.	Nr cam	Acd/ai (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%8=5+6+7	9=8*107,30	11=10*8	10=9/12	11=10*8	Chirie finala	Cota ANL
A, 9	1	54	1288.24	69,564.96	1,159.42	1,043.47	347.82	2,550.72	2,736.92	228.08	182.46	145.97	61.84
12	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
17	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
20	2	77	1288.24	99,194.48	1,653.24	1,487.92	495.97	3,637.13	3,902.64	325.22	260.18	260.18	110.22
22	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	0.00	0.00
B37	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
												963.67	408.23



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare , nr. 10, bloc 16

Nr ap.	Nr carne	Acid/a (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea d investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure publice	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie luna	Ponderari localitati	Ponderari venituri	Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*8			
A,12	1	55	814.3	44,786.50	746.44	671.80	223.93	1,642.17	1,762.05	146.84	117.47		117.47	49.76
B, 25	1	59	814.3	48,043.70	800.73	720.66	240.22	1,761.60	1,890.20	157.52	126.01		126.01	53.38
27	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,730.01	144.17	115.33		115.33	48.86
32	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,730.01	144.17	115.33		115.33	48.86
44	1	52	814.3	42,343.60	705.73	635.15	211.72	1,552.60	1,665.94	138.83	111.06		111.06	47.05
													585.21	247.91



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Sos Nordului, nr. 12, Bloc T1

Nr ap.	Nr camere	Acid/a p	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorității publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderari		Recuperare
											localitati	venituri Chirie fin	investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*8		
A, 2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,753.66	312.81	250.24	250.24	122.75
8	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.34	362.20	289.76	289.76	122.75
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	260.78	110.47
B 10	1	81	1781.81	144,326.61	2,405.44	2,164.90	721.63	5,291.98	5,678.29	473.19	378.55	236.69	100.27
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,416.45	368.04	294.43	294.43	124.73
13	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	183.93	77.92
C, 4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
9	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
10	2	83	1781.81	147,890.23	2,464.84	2,218.35	739.45	5,422.64	5,818.49	484.87	387.90	387.90	164.32
12	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	280.41	118.79
											3053.42		1,310.24

5/9



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027
 bloc T3 , Alea Olimpia, nr. 2

Nr. ap.	Nr. cam (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt adm. repar curente	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderar venituri	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3	10=9/12	11=10*8	
A,4	1	76.07	1292.77	98,341.01	1,639.02	1,475.12	491.71	3,605.84	3,869.06	322.42	257.94	74.45
7	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	4,044.54	337.04	269.64	114.22
8	1	75.87	1292.77	98,082.46	1,634.71	1,471.24	490.41	3,596.36	3,858.89	321.57	257.26	108.98
11	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	4,044.54	337.04	269.64	114.22
12	1	75.81	1292.77	98,004.89	1,633.41	1,470.07	0.00	3,103.49	3,330.04	277.50	222.00	108.89
B,2	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,845.67	320.47	256.38	0.00
3	1	75.08	1292.77	97,061.17	1,617.69	1,455.92	485.31	3,558.91	3,818.71	318.23	254.58	86.28
7	1	79.65	1292.77	102,969.13	1,716.15	1,544.54	514.85	3,775.53	4,051.15	337.60	270.08	114.41
8	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,845.67	320.47	256.38	86.88
											1873.13	808.35



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

bloc T4 , Aleea Olimpia, nr. 4

Nr. ap.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lui localitati	Ponderar venituri	Recuperare investitie
0	1	2	2511782.74	34=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	11=10*8	Chirie finala	Cota ANL
A,3	1	75.81	1294.73	98,153.48	1,635.89	1,472.30	490.77	3,598.96	3,861.69	321.81	257.45	12
7	1	79.32	1294.73	102,697.98	1,711.63	1,540.47	513.49	3,765.59	4,040.48	336.71	269.37	109.06
11	1	79.13	1294.73	102,451.98	1,707.53	1,536.78	512.26	3,756.57	4,030.80	335.90	268.72	114.11
B 3	1	75.54	1294.73	97,803.90	1,630.07	1,467.06	489.02	3,586.14	3,847.93	320.66	241.85	102.45
4	1	75.21	1294.73	97,376.64	1,622.94	1,460.65	486.88	3,570.48	3,831.12	319.26	256.53	108.67
10	2	103.31	1294.73	133,758.56	2,229.31	2,006.38	668.79	4,904.48	5,262.51	438.54	255.41	108.20
12	1	75.74	1294.73	98,062.85	1,634.38	1,470.94	0.00	3,105.32	3,332.01	277.67	240.51	101.89
											222.13	108.96
											1743.24	753.33



Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Viilor, nr. 65, bloc T5

Nr crt	Nr cam	Acđ/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curent	Cota auto publice	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%8=5+6+7	9=8*1,073%	10=9/12	11=10*,8			
A,2	1	79.15	1,238.91	98,059.73	1,634.33	1,470.90	490.30	3,595.52	3,858.00	321.50	257.20	257.20	108.96
3	1	79.25	1,238.91	98,183.62	1,636.39	1,472.75	490.92	3,600.07	3,862.87	321.91	257.52	257.52	109.09
6	2	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,198.91	433.24	346.59	250.41	106.08
B,4	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	487.88	3,577.81	3,838.99	319.92	255.93	255.93	108.42
5	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	3,834.11	319.51	255.61	255.61	108.28
7	1	83.8	1,238.91	103,820.66	1,730.34	1,557.31	519.10	3,806.76	4,084.65	340.39	272.31	109.50	46.39
12	1	78.95	1,238.91	97,811.94	1,630.20	1,467.18	489.06	3,586.44	3,848.25	320.69	256.55	256.55	108.68
C,5	2	79.05	1,238.91	97,935.84	1,632.26	1,469.04	489.68	3,590.98	3,853.12	321.09	256.87	0	0.00
7	1	83.61	1,238.91	103,585.27	1,726.42	1,553.78	517.93	3,798.13	4,075.39	339.62	271.69	0.00	0.00
12	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	0.00	3,089.92	3,315.49	276.29	221.03	221.03	108.42
											1863.75	804.31	

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Bloc T6, Str Viilor, nr 65A

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curent	Cota autor publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8	12	13=
1	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,640.07	386.67	309.34	309.34	151.73
2	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.72	447.73	358.18	358.18	151.73
3	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
4	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
5	2	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,017.40	584.78	467.83	467.83	198.18
6	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
7	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
8	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
9	1	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,017.40	584.78	467.83	467.83	198.18
10	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,640.07	386.67	309.34	309.34	151.73
11	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	0	0.00
12	1	58.36	2327.59	135,838.15	2,263.97	2,037.57	679.19	4,980.73	5,344.33	445.36	356.29	356.29	150.93
												4059.71	1,761.16



Presedinte de sedinta,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin