



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea anexelor la H.C.L. nr. 103 din 30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 August 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 83903/24.08.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 la H.C.L. Slobozia nr. 103 din 30.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103 din 30.04.2026 rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,




Contrasemnează,

**Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte

NOTĂ CONCEPTUALĂ – ACTUALIZATĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia se confruntă cu:

- Parcurile nu mai reușesc să creeze o atmosferă plăcută, iar mobilierul urban este degradat și nu mai respectă standardele de calitate și de siguranță.
- Locurile de joacă se află într-o stare avansată de degradare, iar echipamentele de joacă sunt total depășite, acestea necesitând a fi refăcute
- Aleile pietonale sunt degradate și au diferite structuri (beton de ciment, beton asfaltic, pavele prefabricate), ceea ce duce la un aspect neplăcut.

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 își propune să valorifice activele urbane existente și să îmbunătățească atractivitatea cartierelor rezidențiale urbane, acționând asupra imobilelor vechi, supraaglomerării parcarilor și a spațiilor publice limitate și a infrastructurii sociale bazate pe principiul amenajării integrate.

Potrivit Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în lista de investiții a Municipiului Slobozia a acestui proiect va trebui elaborată documentația tehnico-economică, faza Documentației de Avizarea a Lucrărilor de Intervenție, prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Proiectul propus adresează următoarele nevoi existente în zonă:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- reducerea poluării aerului
- realizarea de spații de recreere agreabile
- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului
- creșterea calitatii vietii locuitorilor din zona
- creșterea atractivității zonei prin procesul de regenerare urbana
- combaterea sedentarismului prin petrecerea timpului în aer liber
- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la centre de recreere;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea proiectului de regenerare urbana nu înseamnă doar „stagnare”, ci duce la o degradare progresivă a calitatii vietii și a eficienței urbane.

Absența unor spații de recreere agreabile pentru petrecerea timpului în aer liber, face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate, sau în fața calculatoarelor, telefoanelor și a tabletelor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Până în prezent, UAT Municipiul Slobozia a implementat diferite proiecte de regenerare a spațiului urban:

- “Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia”, COD SMIS 129160, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, apel de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.2/1, aferent Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului/Obiectivul specific – Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.
- Amenajare loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki

Prezentul proiect vine în completarea acestor investiții, urmărind îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Pentru fiecare dintre cele cinci locații de implementare, suprafața totală a zonei de intervenție, alcătuită din imobilele fostelor centrale termice și suprafețele adiacente, va fi



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

stabilita în faza de proiectare. Delimitarea exactă și lucrările propuse vor fi stabilite prin documentația tehnico-economică. Centrele vor fi destinate furnizării unor servicii publice de bază, fără desfășurarea de activități economice și fără obținerea de venituri prin cedarea folosinței obiectelor sau bunurilor către terți în perioada de durabilitate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul de investiții presupune promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare Documentație pentru Avizare Lucrări de Intervenții, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează, o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 6.000.000 euro cu TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare standardele de cost pentru o investiție similară, valoarea estimată a serviciilor de proiectare faza DALIPT, studii necesare realizării investiției, avize, taxe, e.t.c. este de aproximativ 500.000 lei cu TVA.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

➤ Fonduri externe nerambursabile – apel PRSM/385/PRSM_P6 /OP5/RSO5.1/PRSM_A32, Prioritatea P6, Obiectivul Specific RSO5.1, operațiunea A, Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

➤ Alte fonduri –Buget de Stat, etc.

➤ Buget local – contribuție proprie

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public și Privat al Municipiului Slobozia

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, drum, spațiu verde

4.3. Regim tehnic: Regim tehnic: cai de comunicații rutiere, existente și propuse, precum și construcțiile aferente, spațiu verde.

➤ Zona Miron Costin – strada Miron Costin, bloc 14 – Centru cultural; CF nr. 33482; construcția C1 – 233 mp; teren – 296 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Piață – Aleea Pieței nr. 1A – Centru educațional; CF nr. 46794; construcția C1 – 104 mp; construcția C2 – 355,30 mp; teren – 473 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona 500 – Aleea Nordului – Centru recreativ; CF nr. 33484; construcția C1 – 422 mp; construcția C2 – 11 mp; teren – 507 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Bloc Ugira – imobil identificat cadastral în strada Lacului, zona bloc Ugira – Centru de tineret; CF nr. 34501; construcția C1 – 352 mp; teren – 450 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Clubul Tineretului - Aleea Tineretului, nr. 1 - Centru multifuncțional pentru tineret; CF 37226; Construcția C1 - 418mp; teren - 457mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

➤ Zona Miron Costin – strada Miron Costin, bloc 14 – Centru cultural; CF nr. 33482; construcția C1 – 233 mp; teren – 296 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Piață– Aleea Pieței nr. 1A – Centru educațional; CF nr. 46794; construcția C1 – 104 mp; construcția C2 – 355,30 mp; teren – 473 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona 500 - Aleea Nordului – Aleea Nordului – Centru recreativ; CF nr. 33484; construcția C1 – 422 mp; construcția C2 – 11 mp; teren – 507 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Bloc Ugira – imobil identificat cadastral în strada Lacului, zona bloc Ugira – Centru de tineret; CF nr. 34501; construcția C1 – 352 mp; teren – 450 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Clubul Tineretului - Aleea Tineretului, nr. 1 - Centru multifuncțional pentru tineret; CF 37226; Construcția C1 - 418mp; teren - 457mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la cele cinci amplasamente propuse prin prezenta documentație se realizează din strazile existente ale Municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În Municipiul Slobozia se regasesc următoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austriei, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Amplasamentele propuse pentru implementarea proiectului de regenerare urbana nu sunt incluse în lista monumentelor istorice ale naturii. Dacă prin efectuarea sapaturilor, se vor evidentia bunuri de patrimoniu arheologic, se va sista executia lucrarilor, se va delimita sapatura si se va pune in siguranta, pana cand autoritatile abilitate vor lua in primire amplasamentul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții presupune promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia, în cele cinci amplasamente reprezentate de fostele centrale termice și zonele adiacente.

Se urmărește realizarea de:

- Investiții de regenerare urbană -modernizare/reabilitare/extindere/dotare- în spațiile destinate utilizării publice, prin amenajarea spațiilor verzi, instalare de rețele Wi-Fi/iluminat public /supraveghere video in spațiile publice, dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, etc) in functie de solutiile tehnice propuse in faza de proiectare.

- Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază.

- Comunicarea și vizibilitatea aferente proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și cu prevederile Ghidului de Identitate Vizuală.

a)destinație și funcțiuni;

Nu este cazul

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- reducerea poluării aerului
 - realizarea de spații de recreere agreabile
 - îmbunătățirea imaginii urbane a orașului
 - creșterea calității vieții locuitorilor din zonă
 - îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la clădirile destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative aferente prezentei investiții;
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate/oportunitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se va elabora un Raport de expertiza tehnica.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte

TEMĂ DE PROIECTARE – ACTUALIZATĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții și drum

2.1.3. Regim tehnic: spații verzi, curți construcții, cai de comunicații rutiere, existente și propuse, precum și construcțiile aferente.

➤ Zona Miron Costin – strada Miron Costin, bloc 14 – Centru cultural; CF nr. 33482; construcția C1 – 233 mp; teren – 296 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Piață – Aleea Pieței nr. 1A – Centru educațional; CF nr. 46794; construcția C1 – 104 mp; construcția C2 – 355,30 mp; teren – 473 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona 500 – Aleea Nordului – Centru recreativ; CF nr. 33484; construcția C1 – 422 mp; construcția C2 – 11 mp; teren – 507 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Bloc Ugira – imobil identificat cadastral în strada Lacului, zona bloc Ugira – Centru de tineret; CF nr. 34501; construcția C1 – 352 mp; teren – 450 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

➤ Zona Clubul Tineretului - Aleea Tineretului, nr. 1 - Centru multifunctional pentru tineret; CF 37226; Constructia C1 - 418mp; teren - 457mp; locatia de implementare include imobilul si zona adiacenta.

2.1.4. Documentație cadastrală: amplasamentele vizate sunt inventariate/intabulate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse;

➤ Zona Miron Costin – strada Miron Costin, bloc 14 – Centru cultural; CF nr. 33482; construcția C1 – 233 mp; teren – 296 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Piață – Aleea Picci nr. 1A – Centru educațional; CF nr. 46794; construcția C1 – 104 mp; construcția C2 – 355,30 mp; teren – 473 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona 500 – Aleea Nordului – Centru recreativ; CF nr. 33484; construcția C1 – 422 mp; construcția C2 – 11 mp; teren – 507 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Bloc Ugira – imobil identificat cadastral în strada Lacului, zona bloc Ugira – Centru de tineret; CF nr. 34501; construcția C1 – 352 mp; teren – 450 mp; locația de implementare include imobilul și zona adiacentă.

➤ Zona Clubul Tineretului - Aleea Tineretului, nr. 1 - Centru multifunctional pentru tineret; CF 37226; Constructia C1 - 418mp; teren - 457mp; locatia de implementare include imobilul si zona adiacenta.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la cele patru amplasamente propuse prin prezenta documentație se realizează din strazile existente ale Municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

care Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În Municipiul Slobozia se afla următoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Amplasamentele propuse pentru implementarea proiectului de regenerare urbană nu sunt incluse în lista monumentelor istorice ale naturii. Dacă, prin efectuarea săpăturilor, se vor evidenta bunuri de patrimoniu arheologic, se va sista executia lucrarilor, se va delimita sapatura si se va pune in siguranta, pana cand autoritatile abilitate vor lua in primire amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții presupune promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia, în cele patru amplasamente reprezentate de fostele centrale termice și zonele adiacente.

Situația existentă a celor cinci amplasamente ale municipiului Slobozia propuse pentru regenerare urbană:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Centrale termice dezafectate blochează spații semnificative, în zone populate din cartierele municipiului Slobozia, spații care ar trebui să servească nevoile cetățenilor.

- Spațiile verzi nu mai reușesc să creeze o atmosferă plăcută, iar mobilierul urban este degradat și nu mai respectă standardele de calitate și de siguranță.

- Aleile pietonale sunt degradate și au diferite structuri (beton de ciment, beton asfaltic, pavele prefabricate), ceea ce duce la un aspect neplăcut.

Investiția își propune reconversia funcțională a celor cinci foste centrale termice și regenerarea zonelor urbane adiacente, după cum urmează:

- Zona Miron Costin – strada Miron Costin, bloc 14 – Centru cultural: reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea fostei centrale termice, precum și regenerarea zonei adiacente, pentru activități culturale și comunitare.

- Zona Piață – Aleea Pieței nr. 1A – Centru educațional: reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea fostei centrale termice și amenajarea zonei adiacente, pentru activități educaționale și comunitare.

- Zona 500 – Aleea Nordului – Centru recreativ: reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea fostei centrale termice și amenajarea zonei adiacente, pentru activități recreative, sociale și comunitare.

- Zona Bloc Ugira – imobil identificat cadastral în strada Lacului, zona bloc Ugira – Centru de tineret: reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea fostei centrale termice și amenajarea zonei adiacente, pentru activități culturale și recreative dedicate tinerilor.

- Zona Clubul Tineretului - imobil identificat cadastral în strada Aleea Tineretului, – Centru multifuncțional pentru tineret: reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea fostei centrale termice și amenajarea zonei adiacente, pentru activități dedicate tinerilor.

Prin implementarea acestui proiect se va asigura gospodărirea eficientă și folosirea spațiilor urbane într-un mod inteligent și creativ, prin conservarea caracterului și identității locului, revitalizarea durabilă, contribuind la dezvoltarea și atractivitatea zonelor urbane și la creșterea calității vieții.

Grupul țintă vizat prin proiect este reprezentat de locuitorii din zonele Miron Costin, Aleea Pieței, Aleea Nordului, Aleea Tineretului și Bloc Ugira, precum și comunitatea Municipiului Slobozia, proiectul adresându-se unor probleme identificate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului și cuprinse în politicile de dezvoltare ale localității.

a) destinație și funcțiuni;

Nu este cazul

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- reducerea poluării aerului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- reutilizarea spațiului prin amenajarea de spații verzi de recreere, spații pentru locuri de joacă și agrement

- realizarea de spații de recreere agreabile

- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului

- creșterea calității vieții locuitorilor din zonă

- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la locurile de joacă, la spațiile verzi și la clădirile destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative aferente prezentei investiții;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Conform recensământului din 2021, populația municipiului Slobozia, județul Ialomița, este de 41.550 de locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- reducerea poluării aerului

- realizarea de spații de recreere agreabile

- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului

- creșterea calității vieții locuitorilor din zonă

- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la clădirile destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative aferente prezentei investiții;

Pentru fiecare dintre cele cinci locații de implementare, suprafața totală a zonei de intervenție, alcătuită din imobilele fostelor centrale termice și suprafețele adiacente, va fi stabilită în faza de proiectare. Delimitarea exactă și lucrările propuse vor fi stabilite prin documentația tehnico-economică. Centrele vor fi destinate furnizării unor servicii publice de bază, fără desfășurarea de activități economice și fără obținerea de venituri prin cedarea folosinței obiectelor sau bunurilor către terți în perioada de durabilitate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin