



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de uz și servitute societăților Engie România S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra terenului în suprafață de 8.021 mp înscris în cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia (Slobozia Nouă), strada Școlii, nr. 1U

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 12362/10.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute pentru un teren în suprafață de 8.021 mp, situat în Slobozia (Slobozia Nouă), Strada Școlii, nr. 1U, județul Ialomița, proprietate ce aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, înscris în Cartea Funciară 35953 cu nr. Cadastral 35953 în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie Romania S.A.

(2) Terenul în suprafață de 8.021 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală - anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Strada Școlii, nr. 1U.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie Romania S.A, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se constituie în anexa nr. 2, respectiv anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

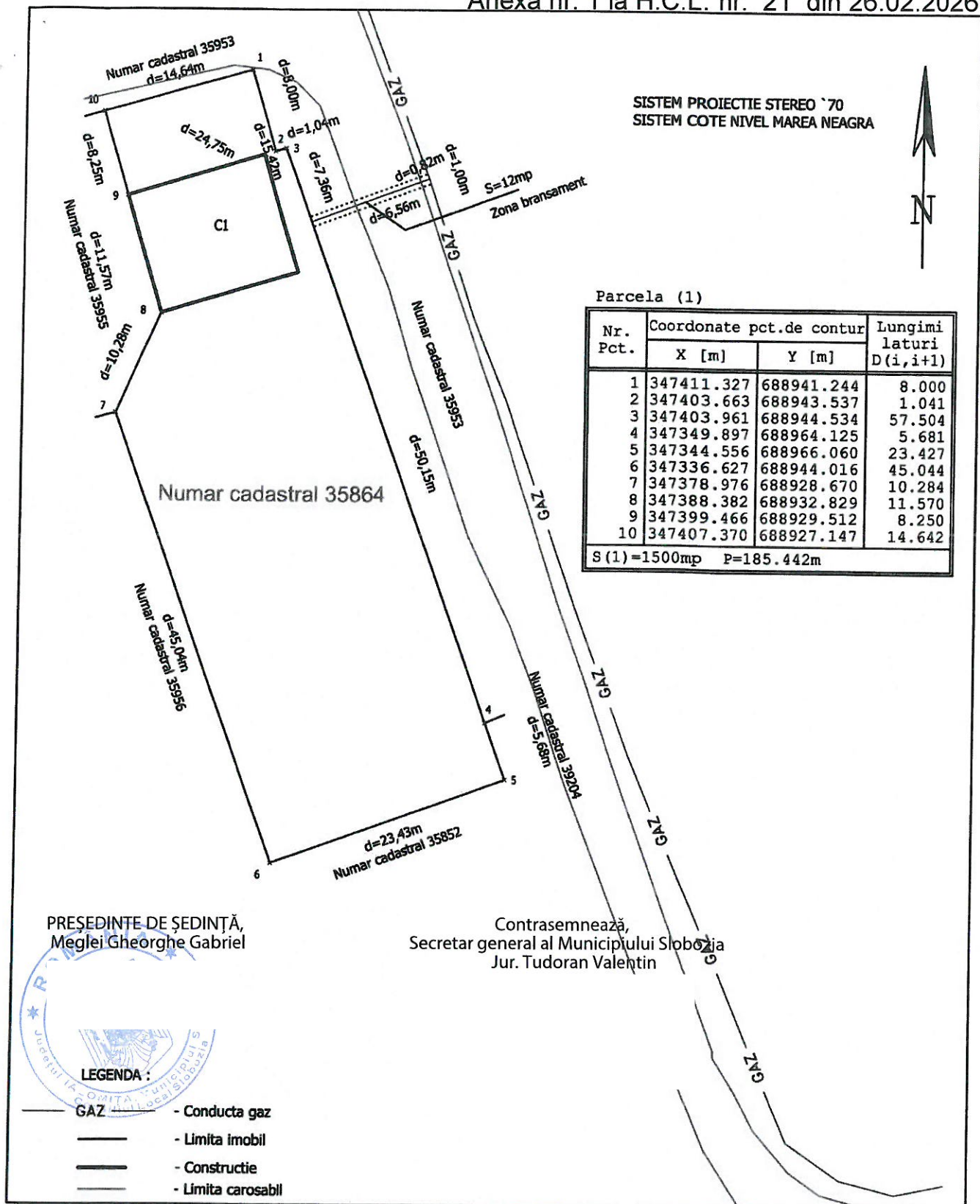
Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar ce o va comunica Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie Romania S.A., în vederea aducerii la îndeplinire.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 21
Din 26.02.2026



DINU ALEXANDRU PETRU AUTORIZATIA SERIA RO-B-F , NR. 0031		BENEFICIAR STAN Stefanita	
		DATA MAI 2018	
PLAN TOPOGRAFIC DE UAT SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA		SCARA 1:500	
Masurat : Dinu Alexandru Petru Redactat : Dinu Alexandru Petru			



DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/a in,
posesor/posesoare a CI seria, nr., eliberata de la data de

SAU, dupa caz,

Subscrisa, cu sediul in, inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul sub nr. J.../...../....., CUI/CIF
....., reprezentata de

in calitate de titular/a al/a dreptului de proprietate asupra terenului de acces/cale de acces,
situat in intravilanul, identificat cu numarul cadastral, intabulat in
Cartea Funciara nr. a localitatii, astfel cum rezulta si din Extrasul
de carte funciara pentru informare nr. din data de eliberat de ANCP - OCPI

declar/a pe propria raspundere cunoscand consecintele legale privind falsul in declaratii
prevazute si pedepsite de articolul 326 Cod penal, urmatoarele:

- sunt de acord ca Distrigaz Sud Retele S.R.L. sa amplaseze conductele de gaze naturale,
instalatiile de racordare, precum si echipamentele aferente acestora, pe terenul in suprafata de
mp, situat in intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral
- sunt de acord cu instituirea unui drept de servitute legala de trecere subterana
si supratrana in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L. pe terenul in suprafata de mp, situat in
..... intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral
- cunoscand dreptul acordat in art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor
naturale coroborat cu H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si
termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra
proprietatilor private afectate de obiectivul sistemului din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru,
precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor
si a modului de plata a acestora, angajata societatea Distrigaz Sud Retele sa exercite aceste
drepturi cu titlu gratuit fara nicio pretentie financiara prezenta sau viitoare, pe toata perioada de
existenta a conductelor, instalatiilor de racordare si echipamentelor aferente acestora;
- imitazum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza al angajatilor si
colaboratorilor Distrigaz Sud Retele S.R.L. in scopul realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii
obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin
efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare, ori de cate ori va fi necesar.

Totodata, declar/a ca voi respecta prevederile art. 190 (Protectia obiectivelor/sistemelor) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, potrivit carora pentru protectia
obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților: (a) sa realizeze constructii de
orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional,
este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul
va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor
referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in
patrimoniu operatorului a bunului rezultat; (b) sa efectueze sau sa permita sapaturi sau lucrari de
orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de
sistem; (c) sa depoziteze materiale pe cale de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze
naturale; (d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze
naturale.

Prezenta Declaratie se va nota in cartea funciara nr. a localitatii
....., ANCP - OCPI

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie Distrigaz
Sud Retele.



Tehnoredactata la Birou Individual Notarial, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si ... (.....) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si (.....) s-au eliberat partii.

Declarant

(nume si prenume)

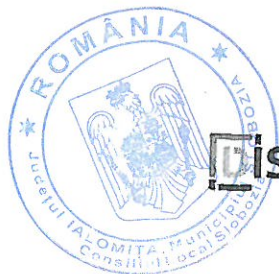
(semnatura)

DRAFT

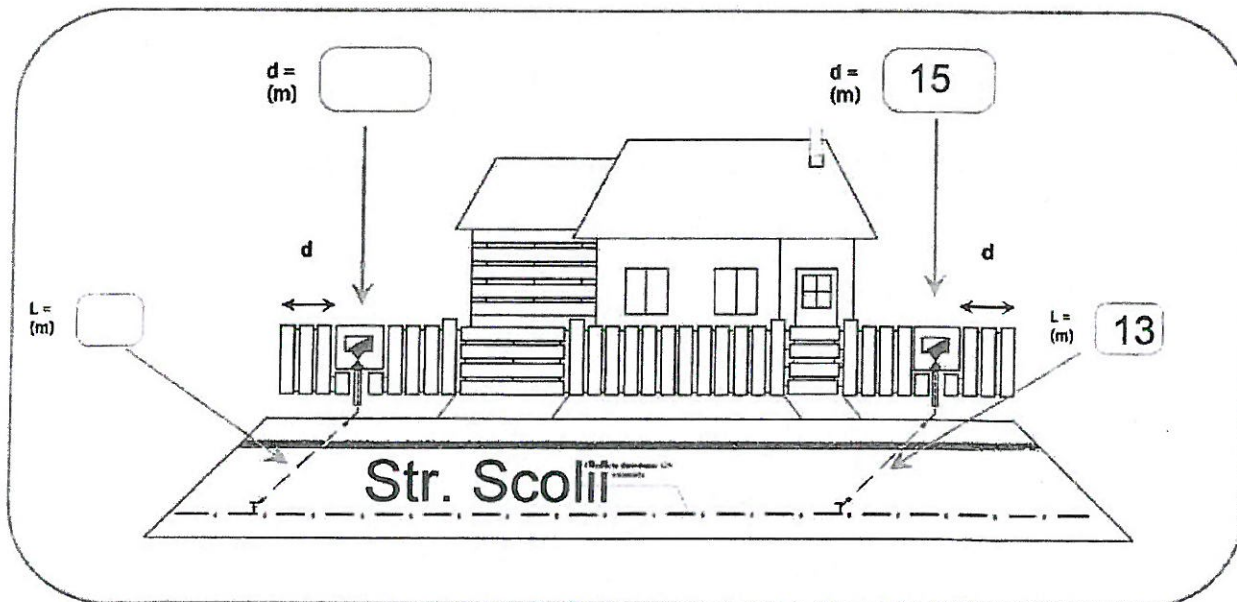
PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran, Valentin

Municipiul Slobozia
Consiliul Local Slobozia

**DISTRIGAZ SUD**
REȚELE**Schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale**Nr. si data cerere 210703958 / 15.10.2024Nume solicitant STAN STEFANITA VIORELLoc consum: Localitatea SLOBOZIA Sector/Judet IALOMITAStr. SCOLII Nr. 1, Bl. , Sc. , Apt. Atribute conducta: ID 1161205256 / An PIF 2019Capatul de bransament va fi pozat la 15 m fata de limita stanga ☐ / dreapta ☒ a proprietatii.Tip solutie: bransament nou ☒ reamplasare bransament ☐ redimensionare bransament ☐ redimensionare PR ☐

Solicitantul /proiectantul vor prevedea spatiul necesar, adaptat pentru amplasarea fridei la limita de proprietate, conform cerintelor reglementare. In functie de posibilele prevederi din autorizatiile si avizele ulterior obtinute, Distrigaz Sud Retele isi rezerva dreptul de a adapta solutia de alimentare.



Postul de reglare masurare va fi amplasat la limita de proprietate cu domeniul public.

CONDUCTA EXISTENTAPresiune: MP ☐ RP ☒ JP ☐Material: PE ☒ UL ☐
(Conducta OL pozata Subteran ☐ / Suprateran ☐)Diametru: 63 inch / mmNecesar acord: Da ☒ Nu ☐**BRANSAMENT STABILIT**Lungime: 13 m Diametru: 32 inch / mmRacordarea bransamentului de PE ☒ / OL ☐ in conducta sa faca prin:Teu autopercutant ☒ / Ansamblu teu bransament otel ☐ pentru domeniupresiune ☒ 0,035-5 bar PE/OL ☐ 0,2-5 bar PE/OL ☐ 0,3-6 bar OLPost de reglare Q = 10 Nm³/h, echipat cu regulator PR-PJ ☒ / PM-PJ ☐Contor tip G4 Cadere de presiune contor 1,700 mbar

Alte Observatii:

Intocmit,

Nume Elena Clarișela VlaseSemnatura [Signature] Data 23.10.2024

Validat,

Nume Daniel IcatoiuNr. Legitimatie 212160648 / tip autorizatie PDGSemnatura [Signature]Nume solicitant STAN STEFANITA VIORELSemnatura [Signature]

FD-577-1001

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr 4-6, Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2723/2005
CUI: RO 23306833
Capital social: 76.201 910 lei



SCOLI
1161205256

A 20700

Strada SCOLI
1161205256

35863

SCOLI
1161205256

39204

SCOLI
1242617

Strada SCOLI

Strada SCOLI

Strada SCOLI

Strada Cimitirului

Strada Cimitirului

Strada Cimitirului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Comuna Punc
Consiliul Local 1910

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Data: 23.10.2024

Scara: 1 : 1567,36