



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului
în suprafață de 977 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Sudului nr. 16, lot 3,
înscris în Cartea Funciară nr. 36061 cu Nr. Cadastral 36061,
către S.C. CUBIX COMERCIAL S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Cererea S.C. CUBIX COMERCIAL S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 106641/18.11.2025, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 76264/22.07.2026, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Sudului, nr. 16, lot 3, înscris în Cartea Funciară nr. 36061 cu Nr. Cadastral 36061;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76599/23.07.2026;
- Referatul Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 77111/27.07.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 735 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 977 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Sudului, nr. 16, lot 3, înscris în Cartea Funciară nr. 36061 cu Nr. Cadastral 36061, cu o valoare de 615.100 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 977 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Sudului, nr. 16, lot 3, înscris în Cartea Funciară nr. 36061 cu Nr. Cadastral 36061. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2253/11.03.2008.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către S.C. CUBIX COMERCIAL S.R.L. pe terenul situat în Municipiul Slobozia, Strada Sudului, nr. 16, lot 3, înscris în Cartea Funciară nr. 36061 cu Nr. Cadastral 36061, este de 615.100 lei.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, iar regimul de taxare pe valoare adăugată este de taxare inversă (art. 331, pct. 2, lit. g) din Codul fiscal).

(3) Suma de 77.924,70 lei se constituie în avans și a fost achitată conform Ordinului de plată din data 10.03.2008 emis de BRD reprezentând contravaloarea lucrărilor de utilități și va fi dedus din suma de 615.100 rezultând 537.175,30 lei.

Art. 4. – S.C. CUBIX COMERCIAL S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 197
Din 30.07.2026