



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale necesare actualizării
situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 46903 Slobozia și
mandatarea Primarului Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iulie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76993/27.07.2026;
- Contractul de concesiune nr. 893/31.03.1999, încheiat pentru terenul în suprafață de 16,00 mp situat în Bazarul Municipal Slobozia;
- Procesul-verbal nr. 55338/29.04.2026, prin care s-a constatat desființarea construcției în suprafață de 11,48 mp;
- înscrisurile din Cartea funciară nr. 46903 Slobozia, număr cadastral 621 pentru teren și număr cadastral 621-C1 pentru construcție, precum și documentul privind radierea fostului concesionar din Registrul Comerțului;
- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- prevederile art. 885 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale necesare actualizării situației juridice a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 46903 Slobozia, situat în Bazarul Municipal, alcătuit din:

- a) teren în suprafață de 16,00 mp, identificat cu numărul cadastral 621;
- b) construcție provizorie C1, în suprafață de 11,48 mp, identificată cu numărul cadastral 621-C1.

Art. 2. - Operațiunile aprobate la art. 1 vizează, în condițiile legii și pe baza documentației cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița:

- a) radierea din cartea funciară a construcției C1, desființată potrivit Procesului-verbal nr. 55338/29.04.2026;

- b) radierea dreptului de concesiune și a celorlalte înscrieri devenite fără obiect, ca urmare a expirării Contractului de concesiune nr. 893/31.03.1999 și a încetării existenței juridice a fostului concesionar, dacă sunt îndeplinite condițiile legale;
- c) actualizarea evidențelor cadastrale și de carte funciară aferente terenului și, după caz, sistarea/închiderea Cărții funciare nr. 46903, numai potrivit soluției tehnice și juridice admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, fără afectarea dreptului de proprietate înscris asupra terenului.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, domnul Potor Dănuț-Alexandru, să reprezinte Municipiul Slobozia în fața notarului public, a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și a oricăror autorități sau instituții competente și să semneze declarația autentică notarială de acord, cererile și orice alte înscrisuri necesare realizării operațiunilor prevăzute la art. 1 și art. 2.

Art. 4. - Prezenta hotărâre nu constituie un act de înstrăinare, de dobândire ori de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu numărul cadastral 621, ci are ca obiect exclusiv actualizarea situației juridice și tehnice a imobilului și radierea înscrisurilor devenite fără obiect.

Art. 5. - Eventualele taxe, tarife și cheltuieli notariale sau cadastrale necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri se suportă din bugetul local al Municipiului Slobozia, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art. 6. - Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar va asigura întocmirea și depunerea documentațiilor necesare și va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finante Publice Locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**