



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## **HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Protopopiatul Slobozia, asupra imobilului „Punct termic nr. 5”, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, bloc M-N, înscris în Cartea funciară nr. 34497**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 Iulie 2026,

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Radu Paros Mihăiță;
- Adresa nr. 263/15.07.2026, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 74682/15.07.2026 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 75737/20.07.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g) , respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Protopopiatul Slobozia, a imobilului „Punct termic nr. 5”, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor bloc M - N, județul Ialomița, având datele de identificare în Anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1371 în lista de inventar, este înscris în Cartea Funciară nr. 34497.

**Art. 2.** - Imobilul împreună cu terenul aferent va fi utilizat de către Protopopiatul Slobozia în vederea desfășurării activităților spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială, etc, în conformitate cu legislația specifică și cu legislația națională în vigoare.

**Art. 3.** - Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă de 49 de ani.

**Art. 4.** - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se va proceda la încheierea protocolului de predare-primire a bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea imobilului dat în folosință.

**Art. 5.** - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al imobilului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 6.** - (1) Protopopiatul Slobozia, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația notării dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 34497.

h) să prezinte, anual, U.A.T. Municipiul Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

i) să permită accesul Mun. Slobozia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

(2) Titularului dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, respectiv Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care o va comunica Protopopiatului Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Sărăcăceanu Constantin**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Slobozia**  
**Jur. Tudoran Valentin**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Anexa la H.C.L. nr. 188/30.07.2026**

| Nr. Crt. | Denumirea bunului  | Elemente de identificare                                                                                                                                                     | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoare de inventar [lei] | Situație juridică actuală                                                                                               |
|----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1371     | Punct termic nr. 5 | Amplasament: Strada Viilor, bloc M-N<br>Vecinătăți:<br>N – Strada Viilor<br>S – Bl.7<br>E – Bl.N<br>V – Strada Cuza Vodă<br>Suprafață clădire 240 mp<br>Teren aferent 450 mp | 1980                                         | 97.866,00                 | H.C.L. nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia<br>Carte funciară nr. 34497, Slobozia |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Sărăcăceanu Constantin**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Slobozia**  
**Jur. Tudoran Valentin**