



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 44,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab nr. 19, bloc A1, scara A, etaj 1, apartament 5, identificat cu număr cadastral 34478, în favoarea doamnei Petrescu Maria

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Petrescu Maria, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 62968/29.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67957/18.06.2026;
- Contractul de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial Păun Mariana;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 86/29.11.2016;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 44,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, zona bloc A1-A2, înscris în cartea funciară nr. 34478 cu număr cadastral 34478, aferent construcției C1-spațiu activități economice nepoluante, în favoarea doamnei Petrescu Maria.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2026 este de 5,46 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 38 de ani (până în septembrie 2064).

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3. – Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de suprafață, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcției de Urbanism și Evidență Patrimonială, ce o va comunica doamnei Petrescu Maria, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecu Florica



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

