



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, identificat cu număr cadastral 41883, în favoarea domnului Mocăniță Iulian

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea domnului Mocăniță Iulian, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 61783/25.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 63826/03.06.2026;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 669/24.04.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnii Mihăiță Romulus-George și Mihăiță Steluța, soți, către domnul Mocăniță Iulian;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată și ale art.72 alin (1) din Regulament.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 41883 cu număr cadastral 41883, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 41883-C1, în favoarea domnului Mocăniță Iulian.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2026 este de 2,95 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 49 de ani.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Academician Lăzărescu Ion nr. 4, instituit în favoarea numitei Mihăiță Steluța.

Art. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 – Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de suprafață, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, ce o va comunica domnului Mocăniță Iulian, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alecu Florica

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin