



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## **HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 48,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, către domnul CREȚU IONEL**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Iunie 2026,

### **Având în vedere:**

- Solicitarea domnului Crețu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 116442/18.12.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 62723/28.05.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă);

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 48,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, către domnul Crețu Ionel.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 40969;
- la Sud: teren proprietate privată;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 41136;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului - nr cadastral 43817.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1333 din Anexă) și nr. cadastral 41135.

**Art. 2.** – (1) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenul învecinat.

(2) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul minim al Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 2,68 lei/mp/an la nivelul anului 2026, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, respectiv Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice ce o va comunica domnului Crețu Ionel, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alecu Florica**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Slobozia**  
**Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 163**  
**Din 30.06.2026**