



HOTĂRÂRE

**privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente)
din domeniul privat al Municipiului Slobozia
în domeniul public al Municipiului Slobozia,
în vederea implementării unor proiecte de investiții
prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, din data de 17 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 66598/15.06.2026;
- Extrasele de Carte Funciară pentru informare și documentațiile cadastrale aferente celor 4 imobile;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 - „*O regiune atractivă*”, Obiectivul specific RSO5.1 - „*Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*”, din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;

Luând act de situația tehnică și juridică actuală a celor 4 imobile, clădiri cu destinația inițială de centrale termice și terenurile aferente acestora, aflate în prezent în stare de dezafectare, scoase din uz sau în conservare, fiind parțial atribuite în trecut unor servicii publice locale fără ca scopul administrării inițiale să se fi materializat,

Constatând oportunitatea valorificării acestor active dezafectate prin reconversia lor funcțională și schimbarea folosinței inițiale, în scopul creării și extinderii serviciilor publice de bază destinate comunității locale, în deplină concordanță cu regulile de eligibilitate ale Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, precum și schimbarea folosinței inițiale a 4 (patru) imobile constând în clădiri dezafectate (foste centrale termice) și terenurile aferente acestora, identificate în Anexa nr. 1, în scopul reconversiei lor funcționale în obiective de utilitate publică locală.

Art. 2. – Schimbarea regimului juridic și a folosinței imobilelor prevăzute la Art. 1 se face în vederea declarării acestora ca bunuri de uz și interes public local, destinate implementării proiectelor de investiții (reabilitare, modernizare, extindere și dotare) din cadrul proiectului „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, conform Anexei nr. 2 a acestei hotărâri.

Art. 3. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, respectiv domeniul public al Municipiului Slobozia, aprobat conform normelor legale, se va modifica și actualiza în mod corespunzător prin grija compartimentelor de specialitate.

Art. 4. – Se aprobă efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară privind notarea în Cartea Funciară a schimbării regimului juridic al imobilelor prevăzute la Art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

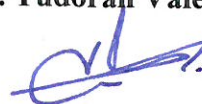
Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Evidență Patrimonială, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**



**Nr. 154
Din 17.06.2026**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 454/17.06.2026

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1/1365	1.6.5	Punct termic nr. 9	Amplasament: Strada Miron Costin, bloc 14 Vecinătăți: N – Platformă gunoi S – Garaje E – Bl. 19 V – Bl. 15C Suprafață construită 232,76 mp Teren aferent 300 mp	685.209,00	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 33482
2/1374	1.6.5	Punct termic nr. 14	Amplasament: Strada Aleea Pieții, bloc B6 Vecinătăți: N – Strada Aleea Pieții, Bl. B6 S – Grădinița C.D. Gherea E – Loc de joacă Nr.4 V – Centru de plasament Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	66.697,69	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 46794
3/1375	1.6.5	Centrală termică nr. 16	Amplasament: Strada Aleea Nordului, ansamblu 80 ap., bloc C Vecinătăți: N – Bl. V3 S – Bl. V4 E – Bl. V2 V – Bl. V4 Suprafață construită 418,50 mp Teren aferent 507 mp	177.412,47	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 33484
4/1379	1.6.5	Centrală termică nr. 14	Amplasament: Strada Lacului, bloc Ugira Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	144.896,14	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 34501

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin




Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 154 /17.06.2026

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul introducerii în domeniul public	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1/1365	1.6.5	Centru cultural	Amplasament: Strada Miron Costin, bloc 14 Vecinătăți: N – Platformă gunoi S – Garaje E – Bl. 19 V – Bl. 15C Suprafață construită C1 = 233 mp. la sol, 233 mp. sup. desf. Suprafață teren = 296 mp Regim de înălțime P	2026	685.209,00	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL / CF 33482
2/1374	1.6.5	Centru educațional	Amplasament: Strada Aleea Pieții, nr. 1A Vecinătăți: N – Strada Aleea Pieții, Bl. B6 S – Grădinița C.D. Gherea E – Loc de joacă Nr. 4 V – Centru de plasament Suprafață construită C1 = 104 mp. la sol, 104 mp sup. desf. C2 = 355,30 mp. la sol 355,30 mp sup. desf. Suprafață teren = 473 mp Regim de înălțime P	2026	66.697,69	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL / CF 46794
3/1375	1.6.5	Centru recreativ	Amplasament: Strada Aleea Nordului Vecinătăți: N – Bl. V3 S – Bl. V4 E – Bl. V2 V – Bl. V4 Suprafață construită C1 = 422 mp. la sol, 422 mp sup. desf. C2 = 11 mp. la sol 11 mp sup. desf. Suprafață teren = 507 mp Regim de înălțime P	2026	177.412,47	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL / CF 33484
4/1379	1.6.5	Centru de tineret	Amplasament: Strada Lacului, zona bloc Ugira	2026	144.896,14	Proprietate publică a

		Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață construită C1 = 352 mp. la sol, 352 mp. sup. desf Suprafață teren = 450 mp				Municipiului Slobozia HCL .../..... CF 34501
--	--	--	--	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin