



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
privind acordarea unor drepturi de concesiune asupra a două terenuri aparținând
domeniului privat al Municipiului Slobozia în favoarea ELPREST SOCIETATE
COOPERATIVĂ

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 61770/25.05.2026 ;
- Cererile înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 60647/19.05.2026 și nr. 60648/19.05.2026 ale domnului Avram Ovidiu Președinte ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.
- Prevederile H.C.L. 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia;
- Protocolul nr. 230/1992.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisia Economico – Financiară din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra cotei indiviză teren în suprafață de 39,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30721-C1-U27, înscris în C.F. nr. 30721, figurează la poziția de inventar nr. 1926, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter, județul Ialomița, în favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2;
- la Sud: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial;
- la Est: - spațiu comercial;
- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea pieței mici;

(2) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra cotei indiviză teren de 5,00 mp. aferentă spațiului comercial, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 30215-C1-U112, înscris în cartea funciară nr. 30215, figurează la poziția de inventar nr. 1933, conform Anexei la HCL 379/14.11.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter, județul Ialomița, în favoarea ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (3) sunt următoarele:

- la Nord: - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;;
- la Sud: - bloc 160, scara A;
- la Est: - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;
- la Vest: - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare;

Art. 2. – (1) - Obiectul concesiunii îl reprezintă cota indiviză a proprietății aferentă terenului proprietate personală.

(2) - Contractul de concesiune pentru terenurile prevazute la art. 1 punctul (1) și (2) se încheie pentru o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenurile prevazute la art. 1 punctul (1) și (2) va fi de 20,02 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, respectiv Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gesatiune Patrimonială ce are obligația de a o comunica ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin