



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 54044/24.04.2026;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51704/15.04.2026 și a domnului Costea Costel.
- Prevederile H.C.L. nr. 321/30.09.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisia Economico – Financiară din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L.

Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: bloc J3;
- la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia – strada Pieții;
- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia;
- la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietatea privată a Municipiului Slobozia, conform HCL nr. 312/30.09.2025, referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) Obiectul concesiunii constă în concesiunea terenului aferent spațiului comercial existent, cu categoria de folosință curți-construcții conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o durată de 49 de ani.

(3) - Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. (1) va fi de 20,02 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, respectiv Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestionare Patrimonială ce are obligația de a o comunica S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**