



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
privind acordarea dreptului de folosință
cu titlu gratuit Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița, asupra imobilului
„teren (parcare) aflat în proximitatea bazinului de înot Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 Mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61323/22.05.2026 al Primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Adresa nr. 102625/08.05.2026 a Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 59951/18.05.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 60525/19.05.2026;
- Avizele favorabile ale Comisiilor - Juridică și de Disciplină și al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de către România la 28 ianuarie 1998 - art. 4 - pct. 2, 3, 5; ale art. 108, art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. d) art. 299 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Ialomița a imobilului „teren (parcare) aflat în proximitatea bazinului de înot Slobozia” situat în Slobozia, strada Polivalentă nr. 7, județul Ialomița.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1236 în lista de inventar și este înscris în Cartea Funciară nr. 40999 a localității Slobozia.

(3) Se aprobă Modelul Cadru de Contract de comodat, Anexă la Prezenta Hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. - Imobilul prevăzut la art.1 va fi utilizat de către Inspectoratul de Poliție al Județului Ialomița pentru desfășurarea activității specifice de conducere în regim prioritar și defensiv, destinate personalului Inspectoratului de Poliție Județean Ialomița.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru intervalul orar 08:00 - 16:00, câte două zile pe săptămână, până la sfârșitul anului 2026.

Art. 4 - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea celor două imobile date în administrare.

Art. 5 - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 - (1) Inspectoratul de Poliție al Județului Ialomița, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza prezentei Hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) Titularului dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Inspectoratului Județean de Poliție Ialomița, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, respectiv Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Nr. UAT Municipiul Slobozia _____ / _____
Nr. IPJ Ialomița _____ / _____



CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Slobozia, cu sediul în Slobozia, Str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomița, cod postal 920023, tel. 0243/231450, fax. 0243/212149, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, cod fiscal 4365352, cont bancar RO73 TREZ 3912 4510 220X XXXX, reprezentată prin primar Potor Dănuț-Alexandru, în calitate de comodant,

și

2. Inspectoratul de Poliție Județean Ialomița, cu sediul în Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 13-15, cod poștal 920025, CUI 4365409, tel/fax 0243/211212, e-mail cabinet@politiaromana.ro, reprezentată prin inspector șef _____, în calitate de comodatar, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Municipiul Slobozia transmite în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Județean Ialomița imobilul „*teren (parcare) aflat în proximitatea bazinului de înot*” situat în strada Polivalentă nr. 7, mun. Slobozia, județul Ialomița;

2.2 Terenul menționat la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1236 în lista de inventar și este înscris în Cartea Funciară nr. 40999 a localității Slobozia;

2.3 Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru intervalul orar 08:00 - 16:00, câte două zile pe săptămână, pentru desfășurarea activităților specifice de conducere în regim prioritar și defensiv, destinate personalului Inspectoratului de Poliție Județean Ialomița.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract de comodat este valabil până la data de 31.12.2026.

3.2 Termenul prezentului contract de comodat va putea fi reînnoit cu o nouă perioadă, de un an, la solicitarea scrisă a comodatarului, transmisă comodantului cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință comodatarului spațiul comodat și să-i asigure posesia pe toată durata contractului;

b) să asigure liniștită folosință a spațiului comodat.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită în baza HCL Slobozia nr. _____ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei de valabilitate dacă nu există o solicitare de prelungire a acestuia;
- b) prin denunțare unilaterală a comodantului în cazul în care interesul public național sau local o impune;
- c) prin denunțare unilaterală a comodatului în cazul încetării activităților prevăzute la art. 2.3 din prezentul contract;
- d) nerespectarea de către părți a uneia din obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

5.4 În cazul în care încetarea contractului este cauzată de culpa uneia din părți, aceasta va răspunde pentru daunele suportate de cealaltă parte ca urmare a încetării contractului.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele neînțelegeri intervenite între parti vor fi rezolvate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

7.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție în daune-interese adresată instanței competente;

7.3 Predarea-primirea bunului s-a efectuat astăzi data semnării prezentului contract, conform anexei parte integrantă a acestuia;

7.4 Prezentul contract a fost încheiat la Slobozia astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,

D.C.E.G.P.
Șef serviciu,
Vizat juridic,

INSPECTOR ȘEF,

Vizat juridic,

Anexă la contractul de comodat nr. _____ / _____ , _____ / _____

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1236	1.6.4	Teren (parcare) aflat în proximitatea bazinului de înot	Amplasament: str. Polivalentă, nr. 7 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al statului E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al statului Suprafață = 43.780 mp	2003	8.756.000,00	Proprietate publică a Municipiului Slobozia CF 40999

PRIMAR,

D.C.E.G.P.

Șef serviciu,

Vizat juridic,

INSPECTOR ȘEF,

Vizat juridic,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran, Valentin

