



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în municipiul Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Gheorghe Sorin;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57937/11.05.2026;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 984/07.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, înscris în cartea funciară nr. 31460 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina.

(2) Prețul stabilit pentru amplasamentul sus-menționat este de 2,95 lei/mp./an.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 49 de ani.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 12, instituit în favoarea numitului Condruș Silviu Georgian.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, respectiv Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială ce o va comunica doamnei Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Săracăceanu Constantin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin