



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 54381/27.04.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 275/26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”;
- Devizul general întocmit de S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină, respectiv al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați defalcați pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 275/26.10.2023 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**





Proiectant General: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"				
		cota TVA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
2.0	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.	2.1.Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții TVA 21%	78.667.21	16.520.11	95.187.32
TOTAL CAPITOL 2		78,667.21	16,520.11	95,187.32
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii TVA 19%	4.500.00	855.00	5.355.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.500.00	855.00	5.355.00
	3.1.1.1. Studiu topografic vizat OCPI	1,500.00	285.00	1.785.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic verificat "Af"	3,000.00	570.00	3.570.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii TVA 19%	3.085.94	586.33	3.672.27
	3.2.1 Documentatie Obținere avize faza DALI	2,600.00	494.00	3.094.00
	3.2.2. Taxe aviz - Mediu	84.03	15.97	100.00
	3.2.3. Taxe aviz - Enel	95.00	18.05	113.05
	3.2.4. Taxe aviz Distrigaz	306.91	58.31	365.22
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor TVA 19%	3.500.00	665.00	4.165.00
3.5	Proiectare	190.156.59	36.151.75	226.308.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00



	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	49.100.00	9.329.00	58.429.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	52.022.64	9.884.30	61.906.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19% și TVA 21%	11.000.00	2.112.00	13.112.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	9.900.00	1.881.00	11.781.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	1.100.00	231.00	1.331.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	78.033.95	14.826.45	92.860.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță TVA 19%	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	131.361.85	27.479.58	158.841.43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	53.661.85	11.268.99	64.930.84
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor TVA 21%	37.563.30	7.888.29	45.451.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA 21%	16.098.56	3.380.70	19.479.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier TVA 19% și TVA 21%	60.000.00	12.576.19	72.576.19
	3.2.2.1. Dirigenție de șantier TVA 19%	1.190.40	226.18	1.416.58
	3.2.2.2. Dirigenție de șantier TVA 21%	58.809.60	12.350.02	71.159.62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 19% și TVA 21%	17.700.00	3.634.40	21.334.40
	3.8.3.1 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 19%	4.129.98	784.70	4.914.68
	3.8.3.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 21%	13.570.02	2.849.70	16.419.72
TOTAL CAPITOL 3		351,104.38	69,252.66	420,357.04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații TVA 19% și TVA 21% (4.1.1+4.1.2)	14.258.075.33	2.908.399.34	17.166.474.67
	4.1.1. Construcții și instalații TVA 19%	4.289.824.03	815.066.57	5.104.890.60



4.1.2	Construcții și instalații TVA 21%	6.304.580.51	1.323.961.91	7.628.542.42
4.1.3	DS 1 21 %	2.141.487.95	449.712.47	2.591.200.42
4.1.4	Ajustări	1.522.182.84	319.658.40	1.841.841.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 21% și ajustări	182.344.15	38.292.27	220.636.42
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.045.91	37.809.64	217.855.55
4.2.2	Ajustări	2.298.24	482.63	2.780.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 21% și ajustări	3.498.964.09	734.782.46	4.233.746.55
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	3.459.573.00	726.510.33	4.186.083.33
4.3.2	Ajustări	39.391.09	8.272.13	47.663.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,939,383.57	3,681,474.07	21,620,857.64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier -	177,773.71	35,524.22	213,297.93
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier TVA 19% și TVA 21%	119.827.67	23.355.55	143.183.22
5.1.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier TVA 19%	90.412.90	17.178.45	107.591.35
5.1.1.2	Constr. și instalații afer. organizării de șantier TVA 21%	29.414.77	6.177.10	35.591.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier TVA 21%	57.946.04	12.168.67	70.114.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.028.06	0.00	169.028.06
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	73.194.57	0.00	73.194.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	14.638.91	0.00	14.638.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	73.194.57	0.00	73.194.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.000.00	0.00	8.000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2. 1.3. 1.4. 2. 3.5. 3.8. 4 (neeligibil) TVA 21%	100.000.00	21.000.00	121.000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19% și TVA 21%	3.400.00	654.00	4.054.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19%	3,000.00	570.00	3.570.00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	400.00	84.00	484.00

TOTAL CAPITOL 5		450,201.77	57,178.22	507,379.99
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		18,819,356.93	3,824,425.07	22,643,781.99
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		14,638,914.36	2,986,567.28	17,625,481.64

Proiectant General

BE HOME CONCEPT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Cresterea eficienței energetice -Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu”

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	22.643.781,99 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>17.625.481,64 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	18.819.356,93 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>14.638.914,36 lei</i>

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	16.960.119,23 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>13.015.889,62 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	14.092.556,62 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>10.829.334,18 lei</i>

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.683.662,75 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>4.609.592,02 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	4.726.800,30 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>3.888.247,29 lei</i>

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:
Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **23 luni**.

Durata de realizare efectiva a investitiei **40 luni**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin