



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54714/28.04.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Económico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 103 din 30.04.2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia se confruntă cu:

- Parcurile nu mai reușesc să creeze o atmosferă plăcută, iar mobilierul urban este degradat și nu mai respectă standardele de calitate și de siguranță.

- Locurile de joacă se află într-o stare avansată de degradare, iar echipamentele de joacă sunt total depășite, acestea necesitând a fi refăcute

- Aleile pietonale sunt degradate și au diferite structuri (beton de ciment, beton asfaltic, pavele prefabricate), ceea ce duce la un aspect neplăcut.

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 își propune să valorifice activele urbane existente și să îmbunătățească atractivitatea cartierelor rezidențiale urbane, acționând asupra imobilelor vechi, supraaglomerării parcarilor și a spațiilor publice limitate și a infrastructurii sociale bazate pe principiul amenajării integrate.

Potrivit Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în lista de investiții a Municipiului Slobozia a acestui proiect va trebui elaborată documentația tehnico-economică, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico-economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Proiectul propus adresează următoarele nevoi existente în zonă:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



- reducerea poluării aerului
- reutilizarea spațiului prin amenajarea de spații verzi de recreere, spații pentru locuri de joacă și agrement

- realizarea de spații de recreere agreabile
- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului
- creșterea calitatii vieții locuitorilor din zona
- creșterea atractivității zonei prin remodelarea parcurilor și prin plantarea spațiilor
- combaterea sedentarismului prin petrecerea timpului în aer liber
- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la locurile de joacă și la

parcurile prezentei investiții;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea proiectului de regenerare urbană nu înseamnă doar „stagnare”, ci duce la o degradare progresivă a calitatii vieții și a eficienței urbane.

Absența unor spații de recreere agreabile pentru petrecerea timpului în aer liber, face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprie, neamenajate, sau în fața calculatoarelor, telefoanelor și a tabletelor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Până în prezent, UAT Municipiul Slobozia a implementat diferite proiecte de regenerare a spațiului urban:

- “Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia”, COD SMIS 129160, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, apel de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.2/1, aferent Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului/Obiectivul specific – Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.
- Amenajare loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki

Prezentul proiect vine în completarea acestor investiții, urmărind îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul proiectului este în concordanță cu Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul Specific RSO5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul de investiții presupune promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare Documentație pentru Avizare Lucrări de Intervenții, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează, o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 6.000.000 euro cu TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare standardele de cost pentru o investiție similară, valoarea estimată a serviciilor de proiectare faza DALI/PT, studii necesare realizării investiției, avize, taxe, e.t.c. este de aproximativ 500.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

➤ Fonduri externe nerambursabile – apel PRSM/385/PRSM_P6 /OP5/RSO5.1/PRSM_A32, Prioritatea P6, Obiectivul Specific RSO5.1, operațiunea A, *Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană*, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

- Alte fonduri –Buget de Stat, etc.
- Buget local – contribuție proprie



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al Municipiului Slobozia

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, drum

4.3. Regim tehnic: Regim tehnic: cai de comunicații rutiera, existente și propuse, precum și construcțiile aferente, spațiu verde.

➤ ZONA BAZAR este delimitată de Strada Garii în partea de Vest, Strada Closca în partea de Nord, Strada Lacului în partea de Est și de Bulevardul Unirii în partea de Sud.

➤ ZONA PIATA este delimitată de Strada Ialomitei în partea de Vest, Bulevardul Matei Basarab în partea de Nord, Bulevardul Chimiei în partea de Est și de Strada Sporturilor în partea de Sud.

➤ ZONA 500 este delimitată de Aleea Panseluțelor în partea de Vest, Strada Nordului în partea de Nord, Strada Viilor în partea de Est și de Strada Decebal în partea de Sud.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

➤ ZONA BAZAR este delimitată de Strada Garii în partea de Vest, Strada Closca în partea de Nord, Strada Lacului în partea de Est și de Bulevardul Unirii în partea de Sud.

➤ ZONA PIAȚĂ este delimitată de Strada Ialomitei în partea de Vest, Bulevardul Matei Basarab în partea de Nord, Bulevardul Chimiei în partea de Est și de Strada Sporturilor în partea de Sud.

➤ ZONA 500 este delimitată de Aleea Panseluțelor în partea de Vest, Strada Nordului în partea de Nord, Strada Viilor în partea de Est și de Strada Decebal în partea de Sud.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la cele 3 zone propuse prin prezenta documentație (Zona Bazar, Zona Piața și Zona 500) se realizează din strazile existente ale Municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Slobozia, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.
g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În Municipiul Slobozia se regasesc următoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci

căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)

Amplasamentele propuse pentru implementarea proiectului de regenerare urbana nu sunt incluse în lista monumentelor istorice ale naturii însă se afla parțial în zona de protecție a acestora. (Strazile Eternității, Ana Ipatescu și Domnița Balasa sunt parțial în zona de protecție a Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial – IL-IV-s-B-14173).

Dacă prin efectuarea săpăturilor, se vor evidenția bunuri de patrimoniu arheologic, se va sista executia lucrărilor, se va delimita săpătura și se va pune în siguranță, până când autoritățile abilitate vor lua în primire amplasamentul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții presupune promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia, în cele trei zone identificate mai sus: Zona Bazar, Zona 500, Zona Piață.

Se urmărește realizarea de:

- Investiții de regenerare urbană -modernizare/reabilitare/extindere/dotare- în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, locuri de joacă pentru copii,) prin amenajarea spațiilor verzi (aducerea terenului la starea inițială, modelarea terenului, montarea elementelor constructive de tipul alei, foșoare, pergole, grilaje, etc., plantarea/gazonarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

suprafețelor, inclusiv plantare arbori), precum și crearea de facilități pentru activități sportive și recreative de mici dimensiuni (ex. terenuri de sport, etc.), instalare de rețele Wi-Fi/iluminat public /supraveghere video în spațiile publice, dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, etc).

- Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază.

- Comunicarea și vizibilitatea aferente proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și cu prevederile Ghidului de Identitate Vizuală.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- reducerea poluării aerului

- reutilizarea spațiului prin amenajarea de spații verzi de recreere, spații pentru locuri de joacă

și agrement

- realizarea de spații de recreere agreabile

- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului

- creșterea calității vieții locuitorilor din zonă

- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la locurile de joacă, la spațiile verzi și la clădirile destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative aferente prezentei investiții;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se va elabora un Raport de expertiză tehnică.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoraș Valentin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 103 din 30.04.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții și drum

2.1.3. Regim tehnic: spații verzi, curți construcții, cai de comunicații rutiere, existente și propuse, precum și construcțiile aferente.

➤ ZONA BAZAR este delimitată de Strada Garii în partea de Vest, Strada Closca în partea de Nord, Strada Lacului în partea de Est și de Bulevardul Unirii în partea de Sud.

➤ ZONA PIAȚĂ este delimitată de Strada Ialomitei în partea de Vest, Bulevardul Matei Basarab în partea de Nord, Bulevardul Chimiei în partea de Est și de Strada Sporturilor în partea de Sud.

➤ ZONA 500 este delimitată de Aleea Panseluțelor în partea de Vest, Strada Nordului în partea de Nord, Strada Viilor în partea de Est și de Strada Decebal în partea de Sud.

2.1.4. Documentație cadastrală: amplasamentele vizate sunt inventariate/intabulate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse;

➤ ZONA BAZAR este delimitată de Strada Garii în partea de Vest, Strada Closca în partea de Nord, Strada Lacului în partea de Est și de Bulevardul Unirii în partea de Sud.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



➤ ZONA PIATA este delimitata de Strada Ialomitei in partea de Vest, Bulevardul Matei Basarab in partea de Nord, Bulevardul Chimiei in partea de Est si de Strada Sporturilor in partea de Sud.

➤ ZONA 500 este delimitata de Aleea Panseluțelor in partea de Vest, Strada Nordului in partea de Nord, Strada Viilor in partea de Est si de Strada Decebal in partea de Sud.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la cele 3 zone propuse prin prezenta documentatie (Zona Bazar, Zona Piata si Zona 500) se realizeaza din strazile existente ale Municipiului Slobozia.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, in calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

In Municipiul Slobozia se afla urmatoarele monumente istorice:

- Situl arheologic de la Slobozia (IL-I-s-B-14026)
- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (IL-II-m-B-14072)
- Casa (IL-II-m-B-14073)
- Biserica de lemn "Sf. Nicolae" (IL-II-m-A-14075)
- Școala, azi Școala nr. 1 (IL-II-m-B-14076)
- Mănăstirea "Sf. Voievozi" (IL-II-a-A-14074)
- Monumentul Eroilor (IL-III-m-B-14171)
- Bustul lui Matei Basarab (IL-III-m-B-14172)
- Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial (IL-IV-s-B-14173)



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Amplasamentele propuse pentru implementarea proiectului de regenerare urbana nu sunt incluse in lista monumentelor istorice ale naturii inasa, o parte dintre ele, se afla partial in zona de protectie a acestora. (Strazile Eternitatii, Ana Ipatescu si Domnita Balasa sunt partial in zona de protectie a Cimitirul militarilor români, algerieni austrieci, englezi, francezi, indieni și, turci căzuți în primul Război Mondial – IL-IV-s-B-14173).

Daca, prin efectuarea sapaturilor, se vor evidentia bunuri de patrimoniu arheologic, se va sista executia lucrarilor, se va delimita sapatura si se va pune in siguranta, pana cand autoritatile abilitate vor lua in primire amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții presupune promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, cât și a calității spațiilor publice din cartierele municipiului Slobozia, în cele trei zone identificate mai sus: Zona Bazar, Zona 500, Zona Piață.

Situatia existenta a celor 3 zone ale municipiului Slobozia propuse prin proiect pentru regenerare urbana (Zona Bazar, Zona Piata si Zona 500):

- Spațiile verzi nu mai reusesc sa creeze o atmosfera placuta, iar mobilierul urban este degradat si nu mai respecta standardele de calitate si de siguranta.

- Locurile de joaca se afla intr-o stare avansata de degradare, iar echipamentele de joaca sunt total depasite, acestea necesitand a fi refacute.

- Aleile pietonale sunt degradate si au diferite structuri (beton de ciment, beton asfaltic, pavele prefabricate), ceea ce duce la un aspect neplacut în zonele de promenadă.

Investitia isi propune regenerarea spatiilor urbane degradate din cartierele Municipiului Slobozia in scopul facilitarii activitatilor sportive,culturale si de agrement dupa cum urmeaza:

ZONA BAZAR

- Amenajare loc de joaca
- Amenajare spații verzi
- Amenajare alei carosabile si pietonale

ZONA PIAȚĂ

- Amenajare loc de joaca
- Amenajare Centru cultural și recreativ
- Amenajare spații verzi
- Amenajare parcuri
- Amenajare alei carosabile si pietonale

ZONA 500

- Amenajare loc de joaca
- Amenajare Centru Cultural și recreativ
- Amenajare spații verzi
- Amenajare alei carosabile si pietonale

Prin implementarea acestui proiect se va asigura gospodărirea eficientă și folosirea spațiilor urbane într-un mod inteligent și creativ, prin conservarea caracterului și identității locului, revitalizarea durabilă, contribuind la dezvoltarea și atractivitatea zonelor urbane și la creșterea calității vieții.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Grupul țintă vizat prin proiect este reprezentat de locuitorii din zonele Cartierelor Bazar, Piață și 500 ale Municipiului Slobozia, proiectul adresându-se unor probleme identificate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului și cuprinse în politicile de dezvoltare ale localității.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- reducerea poluării aerului

- reutilizarea spațiului prin amenajarea de spații verzi de recreere, spații pentru locuri de joacă și agrement

- realizarea de spații de recreere agreabile

- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului

- creșterea calitatii vieții locuitorilor din zonă

- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la locurile de joacă, la spațiile verzi și la clădirile destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative aferente prezentei investiții;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Conform recensământului din 2021, populația municipiului Slobozia, județul Ialomița, este de 41.550 de locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- reducerea poluării aerului

- reutilizarea spațiului prin amenajarea de spații verzi de recreere, spații pentru locuri de joacă și agrement

- realizarea de spații de recreere agreabile

- îmbunătățirea imaginii urbane a orașului

- creșterea calitatii vieții locuitorilor din zonă



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- îmbunătățirea infrastructurii locale pentru accesul facil al locuitorilor la locurile de joacă, la spațiile verzi și la clădirile destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative aferente prezentei investiții;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul 212/2002 al Ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor și Ministrului administrației publice, pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

Întocmit,
Șef Serviciu SMPD
Pocotilă Mirela Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin