



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizare și extindere parcare publica bretea parcul de est" – faza Studiu de Fezabilitate

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Aprilie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54319/27.04.2026;
- Adresa Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia nr. 973/24.04.2026, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54155/24.04.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Realizare și extindere parcare publica bretea parcul de est" – Faza Studiu de Fezabilitate, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizare și extindere parcare publica bretea parcul de est" – Faza Studiu de Fezabilitate, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Realizare și Extindere Parcare Publica Bretea Parcul de Est”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În zona de Est a municipiului Slobozia, numărul locurilor de parcare este limitat. Tinând cont de faptul că pe bulevardul Matei Basarab este interzisă parcare vehiculelor, precum și de faptul că la accesul dinspre partea de Est a orașului de pe centura ocolitoare a mun. Slobozia nu sunt asigurate zone cu locuri de parcare, se impune astfel asigurarea de locuri de parcare în zona.

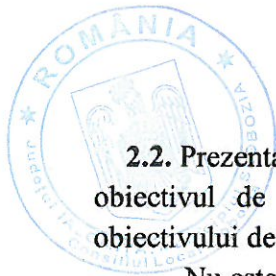
Potrivit Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin introducerea în lista de investiții a Municipiului Slobozia a acestui proiect va trebui elaborată documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, prin care vor fi stabiliți principalii indicatori tehnico-economici.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția pentru edificarea de locuri de parcare în zona de Est Municipiului Slobozia este necesară pentru a asigura posibilitatea de a parca în zona atât pentru riverani cât și pentru deservirea celor care desfășoară activități în zona de Est a municipiului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea proiectului de edificare a parcarilor în zona de Est a municipiului Slobozia va duce la timpuri de deplasare mai mari pentru identificarea unor locuri de parcare în zona, la trafic suplimentar pe străzile din zona, creșterea de noxe și de carburanți.



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este de a asigura locuri de parcare în zona de Est a Municipiului Slobozia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare Studiu de Fezabilitate, ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiții este de **618.500 lei fără TVA**, din care:
contribuția Municipiului Slobozia: **100%**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

- Buget local – contribuție proprie

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului Public al Municipiului Slobozia

4.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții

4.3. Regim tehnic:

Regim tehnic: curți construcții existente, cai de comunicații rutieră propuse, precum și construcțiile aferente, conform Cartiilor Funciare:

Zona parcare	Numar CF
Parcare I	CF45971
Parcare II	CF40517



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este intravilan, la stadiul de teren natural înprejmuit cu gard metalic având fundație din beton pe latura de Est pentru CF45971 și pe latura de Vest pentru CF40517.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în parcare se va realiza de pe strada de legătură între centura municipiului Slobozia și Bulevardul Matei Basarab – care este înscrisă în CF 40607

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus vizează edificarea de locuri de parcare în zona intens circulată a bulevardului Matei Basarab precum și a participanților la trafic de pe centura ocolitoare a municipiului Slobozia.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii locale;
- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi de minimum 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

.....

Întocmit

(numele, funcția, comparamentul și semnătura)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin





TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Realizare și Extindere Parcare Publica Bretea Parcul de Est”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.1.1. Regim juridic: terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia

2.1.2. Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții

2.1.3. Regim tehnic: curți construcții existente, cai de comunicații rutiera propuse, precum și construcțiile aferente, conform Cartiilor Funciare:

Zona parcare	Numar CF
Parcare I	CF45971
Parcare II	CF40517

2.1.4. Documentație cadastrală: terenul vizat este intabulat.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este intravilan, la stadiul de teren natural înprejmuit cu gard metalic având fundație din beton pe latura de Est pentru CF45971 și pe latura de Vest pentru CF40517.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în parcare se va realiza de pe strada de legătură între centura municipiului Slobozia și Bulevardul Matei Basarab – care este înscrisă în CF 40607.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.



e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus vizează edificarea de locuri de parcare în zona intens circulată a bulevardului Matei Basarab precum și a participanților la trafic de pe centura ocolitoare a municipiului Slobozia.

a) destinație și funcțiuni;

Cai de comunicații rutiere, platforme de staționare și construcții aferente acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- îmbunătățirea infrastructurii locale;

- se vor realiza orice lucrări se impun urmare prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.

Zonele de parcare propuse pentru reabilitare au următoarele caracteristici:

Tronson strada	Numar CF	Suprafata propusa amenajare parcare (m)
Parcare I	CF45971	985
Parcare II	CF40517	1010
Total suprafata propusa pentru amenajare parcare		1995

În prezent, amplasamentul este la stadiul de teren vegetal acoperit de vegetație.

Se propune amenajarea unor parcuri care vor deservi participantii la trafic din zona.

Structura rutiera propusa solutia I

- 30 cm strat din balast
- 30cm strat din piatra sparta
- 5 cm strat de nisip
- 8 cm pavele prefabricate, autoblocante

Structura rutiera propusa solutia II

- 30 cm strat din balast
- 20 cm strat din piatra sparta
- 6 cm strat de uzura BA16 rul 50/70

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Ținând cont de numărul de locuri de parcare propuse pentru a fi amenajate zona parcarilor are potențialul de a deservi un număr de 24 mii de utilizatori anual.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse este de minimum 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea duratei de exploatare prin reabilitare;
- creșterea vitezei de deplasare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul 212/2002 al Ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor și Ministrului administrației publice, pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe Gabriel

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin