



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 70 din 20.03.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Modernizare imprejmuire unitate scolara Gradinita cu program prelungit Voinicelul”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Modernizare imprejmuire unitate scolara Gradinita cu program prelungit Voinicelul”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Gradinita cu program prelungit “Voinicelul”

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

În prezenta nota conceptuala se propune modernizarea imprejmuirii pentru gradinita cu program prelungit “Voinicelul”, imprejmuire care are o vechime mai mare de 15 ani, realizata din plasa si fier forjat, cu soclu din beton armat cu inaltime de 20 cm, care momentan reprezinta un pericol de accidentare pentru copii si cadre didactice.

Prin aceasta investitie vom evita accidentarea celor care isi desfasoara activitatea prin curte, in prezent gardul prezinta un grad avansat de degradare.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent gardul gradinitei este degradat si prezinta o imagine dezolanta. Suprafetele cuprinse in incinta scolii nu sunt folosite in mod organizat, exista spatii nefolosite si fara cale de acces. Exista riscul accidentarii din cauza degradarii avansate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii fiecare suprafata va putea fi folosita in conditii optime, fara a exista pericolul de accidentare. Terenul de sport va fi protejat si va fi folosit numai de copiii care sunt elevi ai gradinitei. Imprejmuirea va proteja si imobilele invecinate de incidente involuntare.

Prin realizarea obiectivului de investitii se vor incuraja activitatile in aer, un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru inseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe sa aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității si creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber intr-un mod plăcut, în mijlocul comunității, nu în mod izolat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investitii nu vom proteja nici investitiile care s-au finalizat, se va perpetua starea de agitare data de intrarea copiilor de pe locul de joaca pe terenul de sport in mod involuntar, terenul de sport si ferestrele imobilelor din vecinatate nu vor fi protejate.

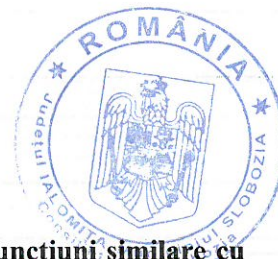


ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Creșterea nivelului de trai – o viață plină de sport este o viață sănătoasă;
3. Asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților în aer liber pentru elevi;

3. Estimarea suportabilității investiției publice UAT SLOBOZIA

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuieli în valoare de 318.000 de lei fără T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea documentației de proiectare, pentru toată documentația, sunt estimate cheltuieli în valoare de 60.000 de lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie **“Modernizare împrejurire unitate școlară Grădinița cu program prelungit Voinicelul”**, proprietate UAT Slobozia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie proprietate publica a Municipiului Slobozia, Proprietate publică a municipiului Slobozia Proces Verbal nr.48740/ 10.09.2014.

Suprafata terenului aferent este de 2500 mp.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Slobozia , Strada Prelungirea Sudului,judetul Ialomita, cu urmatoarele vecinatati:

N- bloc H1

S- Strada Prelungirea Sudului

E- Domeniul public al municipiului Slobozia

V- Domeniul public al municipiului Slobozia

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona Centrala – Municipiul Slobozia.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Se propune **“Modernizare imprejurire unitate scolare Gradinita cu program prelungit Voinicelul”**, care consta in montarea stalpilor rectangulari, montare confectii metalice, inlocuire plasa si fier forjat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va realiza imprejurirea pe o lungime de 188 de ml, cu un gard format din confectii metalice personalizate institutiei de invatamant, la o inaltime de 2000 mm, se vor consolida constructiile din beton armat.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 10 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Director ,
Birsan Mihaela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 70 din 20.03.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI si alte cheltuieli PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
“Modernizare imprejmuire unitate scolara Gradinita cu program prelungit Voinicelul”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Modernizare imprejmuire unitate scolara Gradinita cu program prelungit Voinicelul”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Gradinita cu program prelungit „Voinicelul”

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
Gradinita cu program prelungit „Voinicelul”, Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea centrului , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investitiei il constituie **“Modernizare imprejmuire unitate scolara Gradinita cu program prelungit Voinicelul”**, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/28.07.2011.

Suprafata teren: 2500 mp.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Terenul pe care se propune amenajarea "Modernizare imprejurire unitate scolara Gradinita cu program prelungit Voinicelul"

, este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Slobozia , Bulevardul Unirii , Nr. 19, județul Ialomița, cu următoarele vecinatati:

N- bloc H1

S- Strada Prelungirea Sudului

E- Domeniul public al municipiului Slobozia

V- Domeniul public al municipiului Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona propusa pentru realizare centru de colectare exista sursa de apa, energie electrica, gaze si telefonie. Lucrarile care se vor executa nu impun racordari la retelele de utilitati din zona , iar in cazul in care prin documentatia tehnica se vor impune demolari sau devieri ale retelelor existente , sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocalarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim realizarea unui gard pentru împrejmuirea terenului de sport aflat în incinta Școlii.

a) destinație și funcțiuni:

Gard din plasa bordurată zincată cu rolul de a delimita și proteja terenul de sport nou.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune **“Modernizare împrejmuire unitate școlară Grădinița cu program prelungit Voinicelul”** care constă în montarea stălpilor rectangulari, montare confecții metalice, plasa de gard bordurată zincată.

Se va realiza împrejmuirea pe o lungime de 188 de ml, cu un gard format din confecții metalice personalizate, la o înălțime de 2000 mm, iar între locul de joacă și terenul de fotbal să se realizeze un gard format din plasa textilă cu o înălțime de 4000 mm.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar care își desfășoară activitatea în cadrul grădinitei cu program prelungit „Voinicelul”.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării studiului de fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016
- OUG 74/2018
- Legea 211/2011;
- Legea 249/2015;
- OUG 196/2005.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin**