



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a
Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii
"Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia".

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 29.12.2025,

Având în vedere

- Referatul de aprobare al domnului primar POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Management Proiecte, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 117431/23.12.2025;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC MIN CONS SRL;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii "**Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia**", conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2.-(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia**", conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2)Valoarea totala a investitiei este de 19.653.667,40 lei (cu TVA) din care C +M 8.482.100,00 lei (cu TVA).

(3)Durata estimata de executie a investitiei este de 12 luni.

Art.3. - Studiul de fezabilitate a fost elaborat de către SC MINEX SRL și transmis cu titlu gratuit către UAT Municipiul Slobozia, în scopul îndeplinirii condițiilor specifice necesare accesării finanțării din Fondul pentru mediu.

Art.4. - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare la sediul Primariei Municipiului Slobozia si pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Directiei Tehnice- Serviciul Investitii, Lucrari Publice si Logistica, in vederea aducerii la indeplinire.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[Redacted Signature]

Nr.455
Din 29.12.2025



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

[Redacted Signature]

**9. Deviz general versiunea optima (ver. 2)****DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : " Parc Fotovoltaic cu Instalații de Stocare în mun. Slobozia " ver. 2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.000,00	18.270,00	105.270,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	TOTAL CAPITOL 3	138.000,00	28.980,00	166.980,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00



4.1.1	Lucrări construcții	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.000.000,00	1.260.000,00	7.260.000,00
4.2.1	Montaj lucrari mecanice	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
4.2.2	Montaj lucrari electrice	5.000.000,00	1.050.000,00	6.050.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.000.000,00	1.890.000,00	10.890.000,00
4.3.1	Utilaje lucrari mecanice		0,00	0,00
4.3.2	Utilaje lucrari electrice	9.000.000,00	1.890.000,00	10.890.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Echipamente electrice		0,00	0,00
4.4.2	Echipamente digitale		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție energie electrică		0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SEN		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție energie electrică		0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SEN		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.000.000,00	3.150.000,00	18.150.000,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	42.060,00	0,00	42.060,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității. de construcții	35.050,00	0,00	35.050,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.010,00	0,00	7.010,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.000,00	10.710,00	61.710,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.940,00	827,40	4.767,40
TOTAL CAPITOL 5		97.000,00	11.537,40	108.537,40
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000,00	1.050,00	6.050,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		16.250.000,00	3.403.667,40	19.653.667,40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.010.000,00	1.472.100,00	8.482.100,00



DEVIZ GENERAL ver.1 al obiectivului de investiție :
" Parc Fotovoltaic cu Instalații de Stocare în mun. Slobozia " ver. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.000,00	18.270,00	105.270,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	TOTAL CAPITOL 3	138.000,00	28.980,00	166.980,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Lucrări construcții	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări instalații	0,00	0,00	0,00



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.000.000,00	1.260.000,00	7.260.000,00
4.2.1	Montaj lucrari mecanice	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
4.2.2	Montaj lucrari electrice	5.000.000,00	1.050.000,00	6.050.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.250.000,00	1.942.000,00	11.192.500,00
4.3.1	Utilaje lucrari mecanice		0,00	0,00
4.3.2	Utilaje lucrari electrice	9.250.000,00	1.942.500,00	11.192.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Echipamente electrice		0,00	0,00
4.4.2	Echipamente digitale		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție energie electrică		0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SEN		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție energie electrică		0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SEN		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.250.000,00	3.202.500,00	18.452.500,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	42.060,00	0,00	42.060,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.050,00	0,00	35.050,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.010,00	0,00	7.010,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.000,00	10.710,00	61.710,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.940,00	827,40	4.767,40
TOTAL CAPITOL 5		97.000,00	11.537,40	108.537,40
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000,00	1.050,00	6.050,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		16.500.000,00	3.456.167,40	19.956.167,40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.010.000,00	1.472.100,00	8.482.100,00

Studiu Fezabilitate – Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în municipiul Slobozia -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel

Pagina 62 din 66
Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia"

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	19.653.667,40
Din care C+M (cu TVA)	8.482.100,00 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	20.000.000,00 lei
Din care C+M (fără TVA)	300.000,00 lei

2. Durata estimată de execuție	12 luni
---------------------------------------	----------------

Președinte de ședință
Ioniță Gabriel



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului
Jur. Tudoran, Valentin

