



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.12.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, Finanțe Publice Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 115.933/17.12.2025;
- Procesul-verbal de inchiere a dezbaterii publice nr. ___/29.12.2025;
- Raportul de avizare comun al Comisiei Economico-Financiare, Comisiei de Comerț, Prestări Servicii, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei Juridice și de Disciplină, Comisiei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată; ale art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; ale art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015; ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, ale art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare, ale art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările

- și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, ale art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, ale art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002, ale art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, respective ale Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/14.08.2006 prin care se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Slobozia,
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,
 - Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/20.11.2008, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Slobozia, respectiv pe fiecare dintre localitățile de rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,
 - Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,
 - Ordonanta de Urgenta nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Slobozia este următoarea: c) rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități,

luând act de:

- referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului Municipiului Slobozia, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. din ,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 115.933/17.12.2025,
- raportul Comisiei de specialitate economico-financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia,

■ Rata inflației de 5,6 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, propunem începând cu anul 2026 indexarea nivelului impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și a limitelor amenzilor contravenționale față de nivelul aprobat prin HCL nr. 112/25.04.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, în contextul prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. .../.... în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.sloboziail.ro,
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2026, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale aparținând persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi: pentru zona A - 2,40 ; pentru zona B – 2,30; pentru zona C - 2,20; pentru zona D - 2,10.

c) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice prevăzut la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu condiția ca proprietarul

clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

*impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

*impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

* În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

* În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

f) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(h) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(i) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit. (g) sau (h).

(j) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- 1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- 3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- 5) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- 6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(k) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de

evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(l) Prevederile lit. (k) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(m) Prevederile lit. (k) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(n) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(o) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(p) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(r) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(s) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(t) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

(u) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(v) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(x) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de

administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(aa) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(bb) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(cc) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(dd) În conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(ee) În conformitate cu prevederile art. 475 alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective (Anexa nr. 1).

(ff) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuală si se achită integral, anticipat eliberării acesteia, pana la 31 decembrie pentru anul urmator, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

(gg) În cazul pierderii autorizației pentru desfășurarea unei activități economice, titularul său are obligația să publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicării se depune la cererea pentru eliberarea noii autorizații de funcționare.

hh) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin. (4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată între părți. Taxa se va achita lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii reclama si publicitate.

ii) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

1) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;

2) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 37 lei;

3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

5) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

6) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

jj) Impozitul pe spectacole prevăzut la art. 481 alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vanzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

1) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

2) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. n) pct.1.

3) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 2 - (1) Bonificația, prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2026, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

(2) Bonificația, prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipație până la 31.03.2026 după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire la 5%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 5%;

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%;

Art. 3 - Se stabilește nivelul taxelor pentru ocuparea temporară a locurilor publice, precum și taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător, conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Anexele nr. 1A și nr. 1B).

Art. 4 - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în prezenta hotărâre.

Art. 5 - În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 6 - (1) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani se va majora cu 500%, începând cu al treilea an, conform prevederilor art.489 alin. (4), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (Anexa nr. 6).

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se va majora cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Anexa nr. 5).

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus se regăsesc în Anexele nr.5 și nr. 6 la prezenta hotărâre.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alineatului de mai sus, vor avea caracter individual.

Art. 7 - În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă persoanelor fizice următoarele scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, cu aprobarea Consiliului Local, după cum urmează:

(1) În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri (Anexa 2- Criterii si procedura de acordare):

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitatea fără scop lucrativ;

c) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

d) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

b) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

(3) Conform prevederilor art. 489¹ din Legea nr.239/2015 care modifica si completeaza Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, stabilirea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale se va face cu aprobarea Consiliului local, care poate hotărî să acorde aceasta scutire pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor. În cadrul acestei perioade se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare și în funcție de constatări se decide prin hotărâre, după caz, menținerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art.8 Se acordă scutire de la plata taxelor speciale instituite în baza art. 484, în conformitate cu prevederile art. 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Se acordă scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art.487, urmatoarelor persoane fizice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 - Se aprobă „Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice aplicabile începând cu anul 2026”, conform Anexei nr. 1A la prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă, începând cu anul 2026, instituirea taxelor pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, conform art 486 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei nr. 1B la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile, terenurile si pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 13 - Se aprobă condițiile și criteriile de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent acesteia si unui singur autoturism la alegere, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat, cu modificarile si completarile ulterioare (deportati), conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 14- (1) Se aprobă posibilitatea anulării creanțelor fiscale, mai mici de 40 lei, prin hotărâre a consiliului local.

(2) Având in vedere prevederile legale prevăzute la alin. (1), se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante care pot fi anulate, aflate in sold la 31 decembrie 2025, plafon care se va aplica tuturor creantelor datorate de debitor, atat persoana fizică, cat si persoana juridică.

Art.15- Potrivit prevederilor art.162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se aproba plafonul minim de 20.000 lei al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie a listei contribuabililor persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii.

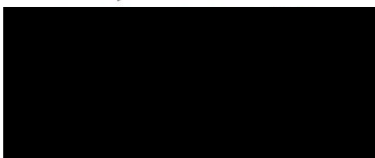
Art. 16 – Anexele 1A, 1B și 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17 – Începând cu data adoptarii prezentei, prevederile H.C.L. nr.102/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 își încetează aplicabilitatea.

Art. 18– Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro și prin publicare în mass media locală.

Art. 19 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finante Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Președinte de ședință
Ioniță Gabriel



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului
Jur. Tudoran Valentin



Nr. 454
Din 29.12.2025

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2026

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art.457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii



F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile minime și maxime ale impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -				
	0	I	II	III	IV
A	11370	9443	9510	7189	975
B	9443	7137	6636	4885	782
C	6761	4885	4201	2321	586
D	4885	2321	2223	1351	382
					197

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- **ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII** -

Art.465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție aplicat la nivelul municipiului Slobozia, localitate de rang II, care este 4, astfel cum este prevăzut la art.465, alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



Nr. crt.	Zona					D lei/ha
	Categorie de folosință					
1	Teren arabil	75	56	51	41	
2	Pășune	56	51	41	36	
3	Fânează	56	51	41	36	
4	Vie	122	94	75	51	
5	Livadă	143	122	94	75	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	53	51	41	
7	Teren cu ape	41	36	22	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin.(6) : zona A -2,4 ; zona B -2,3; zona C - 2,2; zona D -2,1.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit(lei/ha)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fânează	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0



III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I.Vehicule înmatriculate						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4



Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50/an

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470, alin. 5 și 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul fiscal 2026

► Autovehiculele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I. Vehicul cu două axe			
1.	Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
2.	Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	437
3.	Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615

4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II. Vehicul cu trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	158	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III. Vehicul cu patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

► Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone
Art.470, alin. (6) din Legea nr. 227/2015

Impozitul (in lei/an)	
Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	
I. Vehicul cu 2+1 axe	
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0

3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II. Vehicul cu 2+2 axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
9. Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III. Vehicul cu 2+3 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
3. Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV. Vehicul cu 3+2 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
4. Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V. Vehicul cu 3+3 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707



3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

***În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local;**

***În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.**

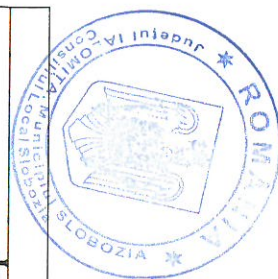
Remorci, semiremorci sau rulote	
Art.470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015	
Masa totală maximă autorizată	Impozit
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	55
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	102
Mijloace de transport pe apă	
Art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement *)	
a) ambarcatiune de agrement deschisa fara punte	239
b) ambarcatiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	400
c) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	480
d) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	637
e) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit intre 14- 40 locuri inclusiv	956
f) ambarcatiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1760
g) iahturi	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	X



a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1432
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	285
8. Ceamuri, șleuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

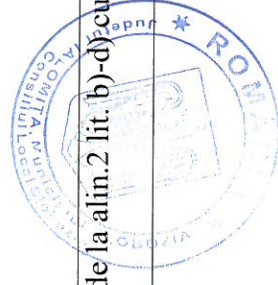
IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art.474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015		- lei -
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	7	
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13	
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	19	
f) peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Art.474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	12 lei, pentru fiecare m ² afectat	
Art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015		
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	12 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	
Art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015		
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21 lei, pentru fiecare racord	

Art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	23 lei
Art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13 lei
Art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32 lei
Art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	19 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	46 lei
Art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	46 lei
Art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități 1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	Între 0 și 12038 lei, inclusiv
1-50 mp 480 lei 51-100 mp 956 lei 101-150mp 1436 lei 151-200 mp 1913lei 201-400 mp 2394 lei 400-500mp 3191 lei peste 500 mp 4786 lei	
Restaurant bar	
Standuri ocazionale 285 lei 480 lei 672 lei 860 lei 1055 lei 1595 lei	
2. Taxa pentru desfășurarea activităților recreative și distractive:	
1-10 mp 46 lei 11-20 mp 97 lei 21-30 mp 161 lei 31-40 mp 224 lei 41-50 mp 285 lei 51-100 mp 480 lei 101-150 mp 672 lei 151-200 mp 860 lei	
201-400 mp 956 lei 401-500 mp 1595 lei peste 501-1000 mp 3191 lei 1001-2000 mp 5799 lei 2001-3000 mp 8698 lei peste 3001 mp 12038 lei	



V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art.478 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	37
-lei-		
Art.486 alin.(4) din Legea nr. 227/2015	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	751 lei
Art. 484 alin.(1) din Legea nr. 227 / 2015	Taxa pentru oficierea căsătoriilor	
a) Taxa pentru oficierea căsătoriilor la Casa Municipală de Cultură “Nicolae Rotaru” si Centrul Cultural “ Ionel Perlea” (sâmbătă, duminică și sărbătorile legale);		133 lei
b) Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediilor prezentate mai sus (parcuri, grădini publice și alte locuri în aer liber aflate în limita UAT Municipiul Slobozia).		663 lei

VI – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la alin.2 lit. b)-d) cu amendă de la 439 de lei la 1096 de lei



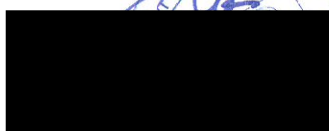
**Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice
aplicabile începând cu anul 2026**

În conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în Municipiul Slobozia în anul 2026 se instituie următoarele taxe:

- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public cu prilejul organizării de expoziții, activități sportive, culturale, promotionale, promovare acțiuni cetățenești și alte asemenea activități cu caracter necomercial – 2,31 lei/mp/zi
- taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive, altele decât cele prevăzute la codul CAEN 932 – 2,31 lei/mp/zi;
- taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea organizării de târguri sau evenimente, cu ocazia Serbărilor Municipiului Slobozia, Sărbătorilor de Crăciun și Paște, Târgul de Mărțișor, Festivaluri, și alte tipuri de activități comerciale stradale -6,76 lei/mp/zi
- taxă pentru depozitarea de materiale pe domeniul public – 2,31 lei/mp/zi;
- taxă difuzare presă – 2,31 lei/mp/zi;
- taxă pentru închirierea spațiilor proprietate publică – 18,03 lei/mp/lună
- pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului - 7,50 lei/mp teren afectat/zi.
- taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public care implică amplasarea de mobilier stradal – 2,31 lei/mp/zi;
- taxă pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plăți - 2,99 lei/mp/zi
- taxă pentru activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau vehicule special amenajate – 8,69 lei/zi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



Conform art 486 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu anul 2026 se instituie urmatoarele taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala:

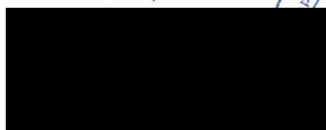
- taxa – lei/an/autovehicul

Nr. crt	Denumire echipament/utilaj	Nivelurile aplicabile pt. anul 2026
1.	Autocositoare	7
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	64
3.	Autogreder	64
4.	Autoscreper	56
5.	Autostivuitor	12
6.	Buldozer pe pneuri	45
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	64
8.	Compactor autopropulsat	64
9.	Electrocar cu echipamente: sudura grup electrogen, pompa, etc	31
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	31
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	31
12.	Excavator pe pneuri	64
13.	Freza autopropulsata pentru canale	31
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	31
15.	Freza rutiera	31
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	31
17.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	31
18.	Macara cu greifer	31
19.	Macara mobila pe pneuri	64
20.	Macara turn autopropulsata	64
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pt. lucrari de terasamente	64
22.	Masina autopropulsata pt. constructia si intretinerea drumurilor	64
23.	Masina autopropulsata pt. decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	31
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	30
25.	Masina autopropulsata pentru forat	64
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	64
27.	Plug de zapada autopropulsat	64
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	64
29.	Tractor pe pneuri	57
30.	Troliu autopropulsat	31

31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	31
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	31
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	57
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	31
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	57

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoane fizice și juridice și se achită în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu data de întâi a anului următor celui în care s-a dobândit vehiculul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



**Criteriile si procedura de acordare a facilitatilor la plata
impozitului/ taxei pe cladiri si teren pentru anul 2026**



În conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se propune acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe cladiri si terenul aferent datorate pentru:

a) clădirile/terenuri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- În sustinerea cererii prin care se solicit acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri/ teren, se vor depune:

- statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare ca furnizori de servicii sociale;

- declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale;

- balanța de verificare si bilantul contabil intocmite pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala au fost identificate 2 entitati, furnizori de servicii sociale, conform prevederilor art.456 alin.2 lit.b, respectiv art.464, alin.2, lit.d, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Valoarea totala a scutirii acordate pentru anul 2026 este de 4510 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489¹, alin.(1)-(3) si va fi de cel mult 2 ani fiscali.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.b, respectiv art.464, alin.2, lit.d, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	4510 lei

Beneficii: Entitatile, furnizoare de servicii sociale, cu resursele financiare pe care nu le mai datoreaza bugetului local, isi pot extinde programele existente, pot dezvolta noi initiative si pot ajunge la un numar mai mare de beneficiari, raspunzand unor nevoi sociale diverse-asistenta pentru familiile defavorizate sau sprijun pentru copii cu dizabilitati.

b) clădirile/terenuri aflate in proprietatea organizațiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatea fara scop lucrativ;

- În susținerea cererii prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, se vor depune:

- statutul organizației nonprofit;
- declarație pe propria răspundere că imobilul este utilizat exclusiv pentru activități fără scop patrimonial;
- bilanț de verificare și bilanțul întocmit până la data depunerii cererii de acordare a scutirii.

Analiza cost-beneficiu:

În evidența fiscală a fost identificată o singură organizație neguvernamentală nonprofit, conform prevederilor art.456 alin.2 lit.c, respectiv art.464, alin.2, lit.e, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Valoarea totală a scutirii acordate pentru anul 2026 este de 10.110 lei.

Perioada de acordare este stabilită conform prevederilor art.489¹, alin.(1)-(3) și va fi de cel mult 2 ani fiscali.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscală conform prevederilor art.456, alin.2, lit.c, respectiv art.464, alin.2, lit.e, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	10.100 lei

Beneficii: Organizația neguvernamentală nonprofit, cu resursele financiare pe care nu le mai datorează bugetului local, își poate extinde programele existente, poate dezvolta noi inițiative, răspunzând unor nevoi sociale diverse

c) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.h, se acordă o reducere de 10% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de cel mult 2 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie.

Condiții de acordare a facilității:

- Persoana fizică este proprietar al imobilului cu destinația de locuință;
- Lucrările de intervenție să fie realizate pe cheltuiala proprie conform OUG 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât consumul anual



de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kwh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica;

- Lucrarile de interventie sa fie recomandate de auditorul energetic in certificatul de performanta energetica, sau, dupa caz, in raportul de audit energetic
- Din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor sa rezulta ca au fost realizate lucrarile recomandate de catre auditorul energetic;
- Pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile catre bugetul local la termenele prevazute de lege;
- In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar.

Acte necesare:

- Cererea depusa insotita de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;
- Tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, in cazul asociatiilor de proprietari;
- Autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile legii;
- Certificatul de performanta energetica sau raportul de audit energetic in care sunt precizate masurile de interventie pentru reabilitarea termica;
- Certificatul de performanta energetica eliberat dupa realizarea lucrarilor de interventie;
- Procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii;
- Declaratie pe propria raspundere ca proprietarul sau, dupa caz, reprezentantul legal al asociatiei de proprietari ca lucrarile de interventie au fost realizate pe cheltuiala proprie.

În cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plata referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile.

Beneficiază de aceasta facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala a fost identificata un numar estimat de proprietari care au efectuat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, conform prevederilor art.456 alin.2 lit.h, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Numar estimat de proprietari: 10. Valoarea totala estimata a scutirii acordate pentru anul 2026 este de 10.000 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489¹, alin.(1)-(3) si va fi de cel mult 2 ani fiscali.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.h, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	10.000 lei

Beneficii: cresterea performantei energetice a cladirilor si protejarea mediului inconjurator

d) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Criterii de acordare:

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladire se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

- declaratia fiscala de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de infiintare al asociatiei de dezvoltare intercomunitara;
- statutul asociatiei de dezvoltare intercomunitara;

Scutirea se acorda doar pentru cladirile care fac obiectul unor contracte de inchiriere, administrare, folosinta, comodat, etc., incheiat cu autoritatile administratiei publice locale, pentru care se datoreaza taxa;

Analiza cost-beneficiu:

In evidenta fiscala a fost efectuata o inventariere a cladirilor detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara carora le sunt aplicabile prevederile art.456, alin(2) lit.j. Numar estimat de proprietari: 2. Valoarea totala estimata a scutirii acordate pentru anul 2026 este de 48.000 lei.

Perioada de acordare este stabilita conform prevederilor art.489¹, alin.(1)-(3) si va fi de cel mult 2 ani fiscali.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Costuri pentru bugetul municipiului Slobozia:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala conform prevederilor art.456, alin.2, lit.j, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	48.000 lei

Beneficii: Realizarea in comun de proiecte de dezvoltare de interes zonal si furnizarea in comun de servicii publice.

Scutirile de la plata impozitului/taxei, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Cuantumul total al scutirilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



Condiții și criterii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile, terenurile și pentru un singur mijloc de transport, la alegere, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, conform prevederilor art.456, alin.(1), lit.p, art.463 alin (1) lit.q si art. 469, alin(1), lit.f, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri si un mijloc de transport la alegere, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren și auto. Scutirea se va acorda integral pentru bunurile detinute in comun cu sotul sau sotia.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitelor, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- cladirea si terenul sa se afle in proprietatea sau coproprietatea acestora;
- mijlocul de transport sa se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerescasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copiile actelor de identitate;
- copia actului de proprietate asupra imobilului;
- copia cartii de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverinta din care sa rezulte că sunt veterani, vaduve de razboi sau vaduve nerescasatorite ale veteranilor de razboi

Scutirea se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenitain perioada cuprinsaintre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri, teren si auto, are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Înstiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionită Gabriel



Contrasemnează ,

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



Regulament
privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor
neîngrijite situate în Municipiul Slobozia



Avand în vedere prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art. 1

(1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct.168 din HG nr.1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/ necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, modificata si completata ulterior, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/ terenului la data inspecției.

Art. 3

(1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care

s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/ terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art. 4

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somării, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 5

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 7

Direcția Finante Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 8

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al Municipiului Slobozia.

Art. 9

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia au obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 10

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 11 Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în anexele nr. 1-5 la prezentul regulament.

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa:

Proprietar:

Data:



1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată..

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformat) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FATADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2

☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fatadelor), Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total.	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fatadelor, dacă acestea există.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fatadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit., Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Zugraveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fatade. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fatadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tamplarie*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
☐ degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elementele de tamplarie lipsă (cel puțin un element). Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tamplarie ferestre(împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fatadei*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

SARPANTA*		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Cosuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cadere. Cosuri de fum care prezintă elemente de decoratie lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
☐ degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10

* Se vor lua în considerare și cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

PERETI*		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
☐ degradări majore	Crapături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsa parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

4. IMPREJMUIRE

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADĂRILOR

- ☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- ☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- ☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

OBSERVĂȚII IMOBIL/ Măsură stabilite

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii de păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a sarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/punctajul de referinta * 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Stabilirea starii tehnice a cladirii.

In functie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0%

Stare tehnica **buna**: 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnica **satisfacatoare**: 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnica **nesatisfacatoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referinta	Punctaj procentual	Stare tehnica
.....			
...	...	...	..

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /



NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. si a constatat potrivit fisei de evaluare nr. / incadrarea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /



NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr. si a constatat mentinerea cladirii/ terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA / CLADIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire / teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

ANEXA: Schita foto.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

NR. /



Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe strada nr., proprietatea D-nei / D-nului cu domiciliul in strada nr., bl., sc., ap., CNP..... si a intocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. / astfel

.....
.....
.....
.....
.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



NR. /

CATRE,

D-nul / D-na

Str., nr., bl., sc., ap.

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Slobozia, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. / va comunica prezenta:

SOMATIE

Prin care va pune in vedere ca pana la data de sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Municipiul Slobozia, str., nr., bl., sc., ap.,

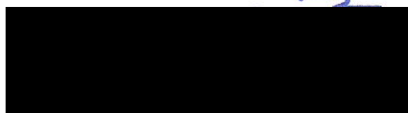
Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/ teren cu 500%.

COMISIA

PRESEDINTE:

MEMBRI: 1.
2.
3.
4.
5.
6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau în extravilanul Municipiului Slobozia



Având în vedere prevederile art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a terenurilor agricole nelucrate situate în intravilanul sau extravilanul Municipiului Slobozia și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

Art.1

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință:

- arabil;
- pășuni;
- fânețe;
- vii;
- livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Art.2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016 Comisia de identificare a terenurilor agricole din intravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale.

Art.3

(1) După identificarea și evaluarea terenului nelucrat, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, după caz, să efectueze lucrările necesare până la sfârșitul anului fiscal următor respectiv și să îl utilizeze/exploateze/lucreze/întrețină, potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Dacă pe parcursul anului următor proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

Art. 4

(1) În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși un an de la data somarii, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările

necesare mentionate mai sus la art.3 alin.1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, un Proces-verbal în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului regulament, ca fiind nelucrate. Acesta va fi însoțit în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea terenului la data inspecției.

(2) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren

Art. 5

Procesul-verbal și documentația aferentă acesteia, în care se menționează menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului regulament ca fiind nelucrat, se transmit în termen de maximum 2 zile de la data întocmirii, Direcției Finante Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv cu 500%.

Art. 6

(1) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;
- b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(2) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local .

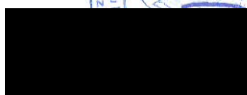
(3) Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde toate elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.7

Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin

