



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici

aferenți obiectivului de investiții

„Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 09 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru ;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 112663/05.12.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 9, 11 și 14 și art 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul - General pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia*”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.”

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia*” la faza Studiu de Fezabilitate, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Instituției prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jr. Tudoran Valentin

Nr. 419

Din 09.12.2025

DEVIZ GENERAL-

al obiectivului de investiții-

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST A MUNICIPIULUI SLOBOZIA - SCENARIUL 1

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,850.00	388.50	2,238.50
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	76,000.00	15,960.00	91,960.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	16,215.17	420.00	16,635.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00

Nr. crt. enunțarea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,500.00	-	10,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	3,715.17	-	3,715.17
Total capitol 3		97,065.17	17,398.50	114,463.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,238,390.93	260,062.09	1,498,453.02
Ob. 1	Teren de sport - SCENARIUL 1	444,674.82	93,381.71	538,056.53
Ob. 2	PARC- SCENARIUL 1	793,716.11	166,680.38	960,396.49
Ob. 3		0	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	612,846.00	128,697.66	741,543.66
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,851,236.93	388,759.75	2,239,996.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,908.13	2,080.71	11,988.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,865.63	1,231.78	7,097.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,042.50	848.93	4,891.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,366.45	131.17	14,497.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,246.28	-	6,246.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,249.26	-	1,249.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,246.28	-	6,246.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	624.63	131.17	755.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,422.61	20,458.75	117,881.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		121,697.19	22,670.63	144,367.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	766.22	160.91	927.13
Total capitol 6		766.22	160.91	927.13
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1. 1)	-	-	-

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,075,765.51	430,039.79	2,505,805.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,249,256.56	262,343.86	1,511,600.41

Data: 05/11/2025

1 EUR => 5.0851 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, functia si semnatura)

Director GEN
ANGHEL COSTEL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel



Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII**

„Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”

Faza: Studiului de Fezabilitate

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.505.805,29 lei
2. Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.075.765,51 lei
3. Durata estimată de execuție	12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel



Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin