



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Teodorescu Elena;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103117/10.11.2025;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419 - C1, înscris în cartea funciară nr. 40419 - C1 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Teodorescu Elena.

(2) Prețul stabilit pentru amplasamentul sus-menționat este de 2,75 lei/mp./an.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de superficie va fi de 49 de ani.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și doamnei Teodorescu Elena, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel**



**Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin**

