



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 560 mp înscris în cartea funciară nr. 45940 cu nr. cadastral 45940, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar I Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 106038/17.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 560 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 1B, județul Ialomița, proprietate ce aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, înscris în Cartea Funciară 45940 cu nr. Cadastral 45940 în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 560 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 45940 - anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Șoseaua Brăilei, nr. 1.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora.

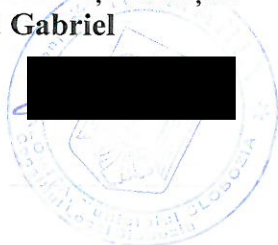
(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Distrigaz Sud Rețele S.R.L., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării branșamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploataării acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se constituie în anexa nr. 2, respectiv anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar și Distrigaz Sud Rețele S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel



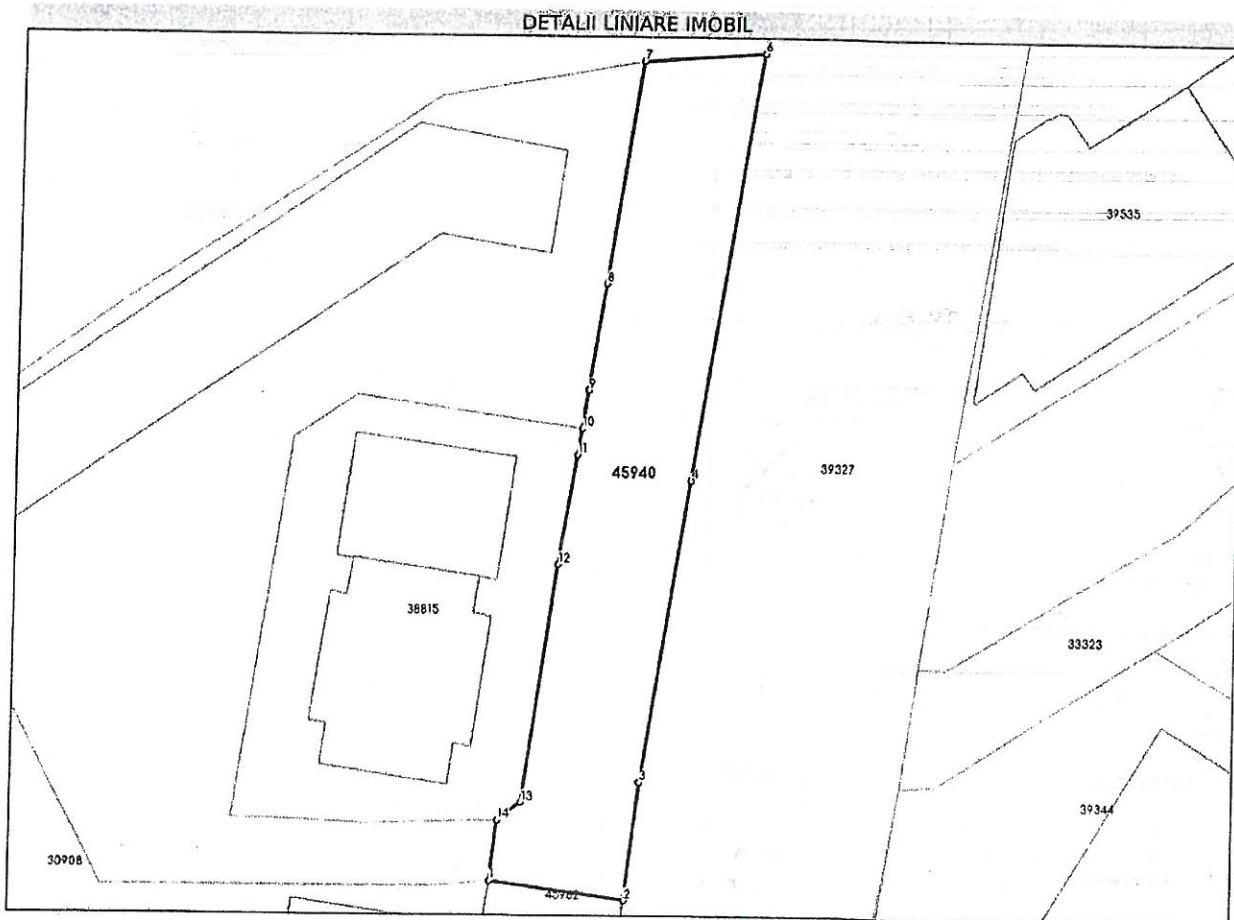
Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45940	560	Imobilul este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea sunt reprezentate pe plan, în rest fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.079
2	3	8.968
3	4	22.765
4	5	32.499
5	6	0.083
6	7	9.117

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/a in,
posesor/posesoare a CI seria nr., eliberata de la data de

SAU, dupa caz,

Subscrisa, cu sediul in, inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul sub nr. J../...../....., CUI/CIF
....., reprezentata de

in calitate de titular/a al/a dreptului de proprietate asupra terenului de acces/cale de acces,
situat in intravilanul, identificat cu numar cadastral, Intabulat in
Cartea Funciara nr. a localitatii, astfel cum rezulta si din Extrasul
de carte funciara pentru informare nr. din data de eliberat de ANCP - OCPI

declar/a pe propria raspundere cunoscand consecintele legale privind falsul in declaratii
prevazute si pedepsite de articolul 326 Cod penal, urmatoarele:

- sunt de acord ca Distrigaz Sud Retele S.R.L. sa amplaseze conductele de gaze naturale,
instalatiile de racordare, precum si echipamentele aferente acestora, pe terenul in suprafata de
mp, situat in Intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral

- sunt de acord cu instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala de trecere subterana
si supraterrana in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L. pe terenul in suprafata de mp, situat in
..... Intabulat in Cartea Funciara nr. a
....., identificat cu numarul cadastral

- cunoscand dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor
naturale coroborat cu H.G. nr. 1246/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si
termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra
proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru,
precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor
si a modului de plata a acestora, accepta societatea Distrigaz Sud Retele sa exercite aceste
drepturi cu titlu gratuit, fara nicio pretentie financiara prezenta sau viitoare, pe toata perioada de
existenta a conductelor, instalatiilor de racordare si echipamentelor aferente acestora;

- imi asum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza al angajatilor si
colaboratorilor Distrigaz Sud Retele S.R.L., in scopul realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii
obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin
efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare, ori de cate ori va fi necesar.

Totodata, declar/a ca voi respecta prevederile art. 190 (Protectia obiectivelor/sistemelor) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, potrivit carora pentru protectia
obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice teritor: (a) sa realizeze constructii de
orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional,
este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul
va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor
referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in
patrimoniu operatorului a bunului rezultat; (b) sa efectueze sau sa permita sapaturi sau lucrari de
orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de
sistem; (c) sa depoziteze materiale pe cale de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze
naturale; (d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze
naturale.

Prezenta Declaratie se va nota in cartea funciara nr. a localitatii
....., ANCP - OCPI

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie Distrigaz
Sud Retele.

Tehnoredactata la Birou Individual Notarial, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si ... (.....) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si (.....) s-au eliberat partii.

Declarant

(nume si prenume)

(semnatura)

DRAFT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel

[Redacted Signature]

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

[Redacted Signature]

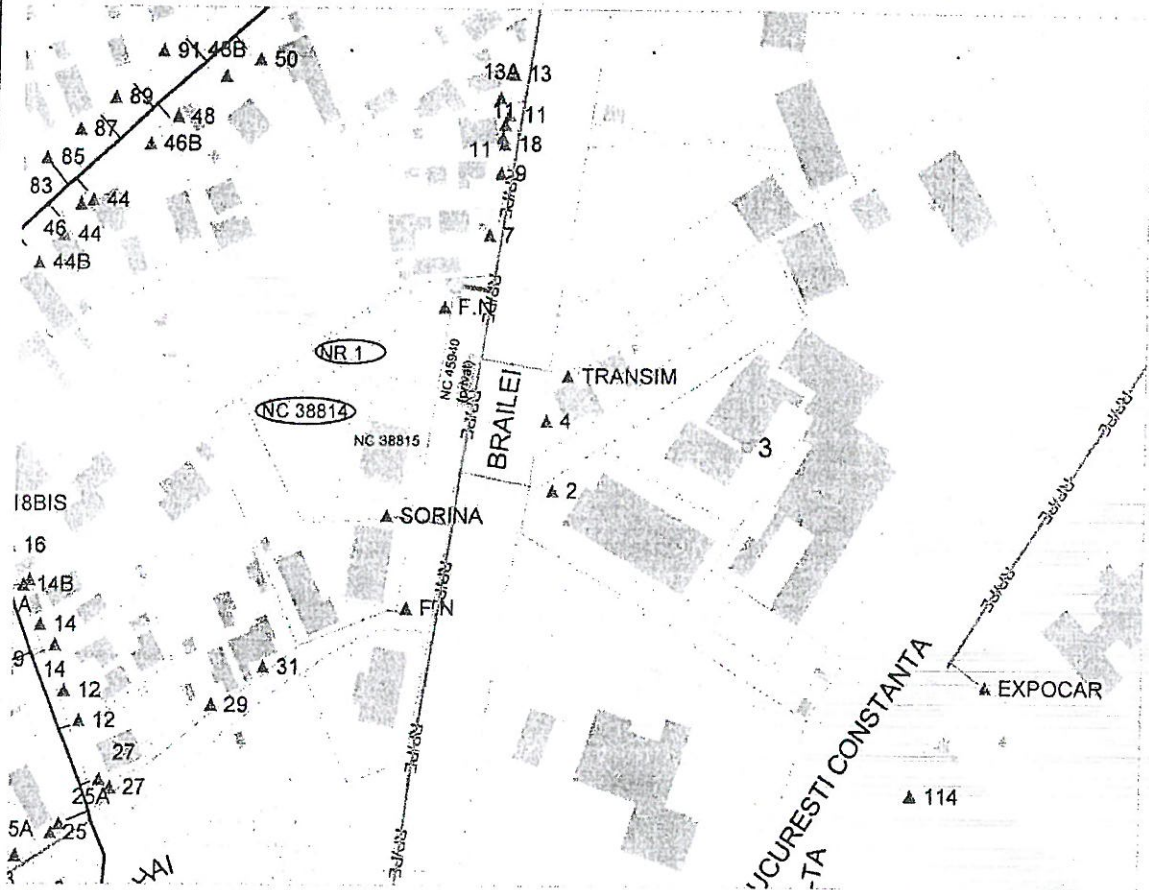
DISTRIGAZ SUD

RETELE

Nr solutie de acces: 358109 / 24.10.2025

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 210994071 Data 29.09.2025
 Nume solicitant OCH LOGISTIC AG SRL Amplasament: Localitatea SLOBOZIA
 Str BRAILEI, Soseaua, Nr 1, BI NC 38814, Sc, Apt
 Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 163785
 Tip solutie: ☐ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☒ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.
 Alte informatii cu privire la solutie



LEGENDA

Puncti cuplare

- MP/OL --- CND gaze MP OL existenta Ø
- RP/OL --- CND gaze RP OL existenta Ø
- JP/OL --- CND gaze JP OL existenta Ø
- MP/PE --- CND gaze MP PE existenta Dn
- RP/PE --- CND gaze RP PE existenta Dn 250mm
- JP/PE --- CND gaze JP PE existenta Dn
- CDP --- Ext. CND gaze propusa PE Dn la noif.

Solutie propusa

- CDP --- Extindere CND gaze propusa PE Dn mm ; L= m
- PC --- Punct de cuplare
- CT --- Cap terminal
- Vana propusa: ---
- BRP --- Bransament gaze propus PE Dn 32 mm; L= 11 m.
- PR propus: (PR-PJ): 10 mch;
- PM propus: G6; ΔP = 1,7 mbar;
- COD SAP: 8500157
- Cod producator: S300-VO-250-02-NE
- SRM propus: ---
- SR propus: ---
- Element cuplare bransament pe conducta:

- ☒ leu bransament PE
- ☐ leu bransament OL
- ☐ sa bransare

Interval presiuni element cuplare:

- ☒ 0,035 - 5bar
- ☐ 0,2 - 5bar
- ☐ 0,3 - 6 bar

Emitent,
 Specialist/analist tehnic distributie,
 Nume ROTARU LAURA-ALEXANDRA
 Legitimatie PGD nr. PGD nr.205190024
 Semnatura
 Data 24.10.2025

FD - 764 - 1015

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
 Bd. Muzicantilor nr. 4 - Corbii
 Sectia de Distribuție 040224
 Call Center 021-9376

Nr. Top Plan: 17-000000000
 SUT NO 23000000
 Capital social: 1.000.000 RON



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Ioniță Gabriel

Contrasemneaza,
 Secretar general al Municipiului Slobozia
 Jur. Tudoran Valentin