



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 108927/21.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - (1) Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizului General, parte integrantă a Documentației tehnico- economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” - faza proiect tehnic, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „ CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” -faza proiect tehnic, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” sunt:
- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) = 6.683.252,58 lei, din care C +M = 5.282.865,07 lei;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 5.614.668.59 lei, din care C+M = 4.439.382,41 lei;

Art. II. - (1) Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizului General, parte integrantă a Documentației tehnico- economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” - faza proiect tehnic, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE) proiect tehnic, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) =10.503.684,44 lei, din care C +M = 7.231.446,98 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) =8.815.386.96 lei, din care C+M = 6.076.846,2 lei;

Art. III. - (1) Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizului General, parte integrantă a Documentației tehnico- economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) = 4.455.063,63 lei, din care C +M = 4.020.604,88 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 3.749.684,9 lei, din care C+M = 3.378.659,56 lei;

Art. IV. - (1) Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea indicatorilor tehnico-ekonomici, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” , anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta și Devizul General actualizat cu noile valori, parte integrantă a Documentației tehnico- economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) =21.661.972,85 lei, din care C +M = 16.534.916.52 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 18.179.740,45 lei, din care C+M = 13.894.888.17 lei;

Art. V. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 94/ 25.02.2022 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.VII. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Ioniță Gabriel

[Redacted signature]



Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin

[Redacted signature]

DEVIZ GENERAL HG 907/2016

Construcție complex social Bora in Municipiul Slobozia - Construire cantina sociala cu sali de mese- FAZA PTH+De

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	228,274.55	43,950.35	272,224.90
	Decontat TVA19%	199,365.49	37,879.44	237,244.93
	Rest de decontat TVA 21%	28,909.06	6,070.90	34,979.96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	228,274.55	43,950.35	272,224.90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele alimentare apă și canalizare	239,918.06	45,584.43	285,502.49
	Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrică și gaz	423,598.81	80,483.77	504,082.58
	TOTAL CAPITOL 2	663,516.87	126,068.21	789,585.08
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.4. alte studii	0.00	0.00	0.00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,477.11	280.65	1,757.76
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	Decontat TVA19%	0.00	0.00	0.00
	Rest de decontat TVA 21%	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	93,000.00	17,742.00	110,742.00
	3.5.1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,352.00	14,352.00
	Decontat TVA19%	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	Rest de decontat TVA 21%	3,600.00	756.00	4,356.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	Decontat TVA19%			
	Rest de decontat TVA 21%			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,000.00	6,531.54	39,531.54
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,000.00	6,531.54	39,531.54
	3.7.2. audit financiar	0.00	0.00	0.00
	Decontat TVA19%	19,923.00	3,785.37	23,708.37
	Rest de decontat TVA 21%	13,077.00	2,746.17	15,823.17
3.8	Asistență tehnică	38,000.00	7,700.00	45,700.00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00

3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
	Decontat TVA19%	0.00	0.00	0.00
	Rest de decontat TVA 21%	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	3.8.2.dirigenție de șantier	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	Decontat TVA19%	0.00	0.00	0.00
	Rest de decontat TVA 21%	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	TOTAL CAPITOL 3	184,477.11	35,050.65	219,527.76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,905,004.06	741,950.77	4,646,954.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,431.89	9,392.06	58,823.95
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită			
4.3	montaj	397,401.00	75,506.19	472,907.19
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu			
4.4	necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	39,636.00	7,530.84	47,166.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Decontat TVA 19%	3,849,099.71	731,328.94	4,580,428.65
	Rest de decontat TVA 21%	542,373.24	113,898.38	656,271.62
	TOTAL CAPITOL 4	4,391,472.95	845,227.32	5,236,700.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,753.85	3,183.23	19,937.08
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,753.85	3,183.23	19,937.08
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizari santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50,787.84	0.00	50,787.84
	5.2.1.comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%	22,196.91	0.00	22,196.91
	5.2.3.cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz.lucrarilor de constructii 0,1%	4,439.38	0.00	4,439.38
	5.2.4.cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	22,196.91	0.00	22,196.91
	5.2.5.taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 % din valoarea autorizata din AC	1,954.63	0.00	1,954.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77,185.43	14,665.23	91,850.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,200.00	439.00	2,639.00
	Decontat TVA 19%	1,150.00	218.50	1,368.50
	Rest de decontat TVA 21%	1,050.00	220.50	1,270.50
	TOTAL CAPITOL 5	146,927.12	18,287.46	165,214.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,614,668.69	1,062,583.99	6,683,252.58
Din CARE C+M				
12.13.14.2.41.42.511		4,439,382.41	843,482.66	5,282,865.07

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Slobozia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel

Intocmit,
SC Cros Construct SRL

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

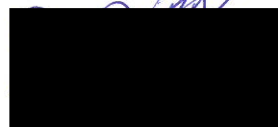
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-
CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.683.252,58 lei
Din care C+M (cu TVA)	5.282.865,07 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	5.614.668.59 lei
Din care C+M (fără TVA)	4.439.382,41 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel



Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



DEVIZ GENERAL HG 907/2016
CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE DE TIP
CONTAINER- FAZA PTh+De

Nr. crt	Dezumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	457,131.37	95,085.64	552,217.01
	Decontat TVA 19%	45,597.60	8,663.54	54,261.14
	Rest de decontat TVA 21%	411,533.77	86,422.09	497,955.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	457,131.37	95,085.64	552,217.01
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Rețele alimentare apa si canalizare	366,287.21	70,028.35	436,315.56
	Decontat TVA 19%	344,598.38	65,473.69	410,072.07
	Rest de decontat TVA 21%	21,688.83	4,554.65	26,243.48
2.2	Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrica	696,223.77	132,282.52	828,506.29
	TOTAL CAPITOL 2	1,062,510.98	202,310.86	1,264,821.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.1. studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.4. alte studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,144.19	597.40	3,741.59
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Decontat TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	Rest de decontat TVA 21%	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5	Proiectare	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	3.5.1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44,000.00	8,360.00	52,360.00
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,960.00	11,960.00
	Decontat TVA 19%	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Rest de decontat TVA 21%	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,000.00	6,531.54	39,531.54
	Decontat TVA 19%	19,923.00	3,785.37	23,708.37
	Rest de decontat TVA 21%	13,077.00	2,746.17	15,823.17
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.7.2. auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8. Asistența tehnică	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Decontat TVA 19%	0 00	0 00	0 00
Rest de decontat TVA 21%	5,000 00	1,050 00	6,050 00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2. dirigenție de șantier	19,000.00	3,990.00	22,990.00
Decontat TVA 19%	0 00	0 00	0 00
Rest de decontat TVA 21%	19,000 00	3,990 00	22,990 00
TOTAL CAPITOL 3	187,144.19	36,458.94	223,603.13
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1. Construcții și instalații	5,146,620.17	977,857.83	6,124,478.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,816.33	9,465.10	59,281.43
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,766,782.17	335,688.61	2,102,470.78
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Decontat TVA 19%	6 134,000 60	1 165,460 11	7 299,460 71
Rest de decontat TVA 21%	829 218 07	174 135 79	1 003 353 86
TOTAL CAPITOL 4	6,963,218.67	1,339,595.91	8,302,814.58
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	56,991.12	10,944.46	67,935.58
Decontat TVA 19%	51,183 65	9,724 89	60 908 54
Rest de decontat TVA 21%	5,807 47	1,219 57	7 027 04
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,991.12	10,828.31	67,819.43
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, taxe, cote, costul creditului	67,944.96	0.00	67,944.96
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%	30,384.23	0.00	30,384.23
5.2.3. cota aferentă ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pt autoriz. lucrarilor de constructii 0,1%	6,076.85	0.00	6,076.85
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	30,384.23	0.00	30,384.23
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 % din valoarea autorizata din AC	1,099.65	0.00	1,099.65
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,445.67	3,504.68	21,950.35
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	397.00	2,397.00
Decontat TVA 19%	1,150 00	218 50	1,368 50
Rest de decontat TVA 21%	850 00	178 50	1,028 50
TOTAL CAPITOL 5	145,381.75	14,846.14	160,227.89
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,815,386.96	1,688,257.48	10,503,644.44
Din CARE C+M			
1.2, 1.3, 1.4, 2.4.1, 4.2, 5.1.1	6,076,846.20	1,154,600.78	7,231,446.98

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Slobozia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel

Intocmit,
SC Cros construct SRL

Contrasemnează
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	10.503.684,44 lei
Din care C+M (cu TVA)	7.231.446,98 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	8.815.386,96 lei
Din care C+M (fără TVA)	6.076.846,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel

[Redacted Signature]



Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

[Redacted Signature]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construcție Complex social Bora in Municipiul Slobozia - Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei si Burebista (De 752)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2.	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	0.00	0.00	0.00
	3.1.4.	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,637.39	501.10	3,138.49
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	271,500.00	51,585.00	323,085.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,500.00	4,085.00	25,585.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,722.69	3,177.31	19,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,722.69	1,277.31	8,000.00
Total capitol 3		331,860.08	63,053.42	394,913.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,378,659.56	641,945.32	4,020,604.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,378,659.56	641,945.32	4,020,604.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,165.26	0.00	37,165.26
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,893.30	0.00	16,893.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,378.66	0.00	3,378.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,893.30	0.00	16,893.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		39,165.26	380.00	39,545.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,749,684.90	705,375.73	4,455,063.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,378,659.56	641,945.32	4,020,604.88

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Slobozia

Intocmit,
SC Cros Construct SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel



Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-
REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI,
STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.455.063,63 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.020.604,88 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.749.684,9 lei
Din care C+M (fără TVA)	3.378.659,56 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Ioniță Gabriel

[Redacted Signature]



Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin

[Redacted Signature]

DEVIZ GENERAL HG 907/2016

CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA - DEVIZ TOTALIZATOR

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	685,405.92	139,035.98	824,441.90
	Decontat TVA19%	244,963.09	46,542.99	291,506.08
	Rest de decontat TVA 21%	440,442.83	92,492.99	532,935.82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)			
	TOTAL CAPITOL 1	685,405.92	139,035.98	824,441.90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele alimentare apă și canalizare	606,205.27	120,411.14	726,616.41
	Decontat TVA19%	344,598.38	65,473.69	410,072.07
	Rest de decontat TVA 21%	261,606.89	54,937.45	316,544.34
	Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrică și gaz	1,119,822.58	235,162.74	1,354,985.32
	TOTAL CAPITOL 2	1,726,027.85	355,573.88	2,081,601.73
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.1.1. studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.4. alte studii			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,258.69	1,379.15	8,637.84
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	Decontat TVA19%	0.00	0.00	0.00
	Rest de decontat TVA 21%	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.5	Proiectare	465,500.00	129,351.00	554,077.00
	3.5.1. tema de proiectare			
	3.5.2. studiu de fezabilitate			
	3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,500.00	17,005.00	106,505.00
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,000.00	46,986.00	38,212.00
	Decontat TVA19%	25,400.00	4,826.00	30,226.00
	Rest de decontat TVA 21%	6,600.00	1,386.00	7,986.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	100,000.00	19,523.08	119,523.08
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,523.08	119,523.08
	Decontat TVA19%	73,846.00	14,030.74	87,876.74
	Rest de decontat TVA 21%	26,154.00	5,492.34	31,646.34
	3.7.2. auditul financiar			
	3.7.3. consultanță elaborare cerere			

3.8	Asistenta tehnica	78,722.69	14,540.00	86,540.00
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Decontat TVA19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Rest de decontat TVA 21%	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.2.	dirigenție de șantier	49,722.69	9,030.00	52,030.00
	Decontat TVA19%	6,722.69	1,277.31	8,000.00
	Rest de decontat TVA 21%	43,000.00	9,030.00	52,030.00
	TOTAL CAPITOL 3	703,481.38	174,953.23	830,937.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,430,283.79	2,361,753.92	14,792,037.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,248.22	18,857.16	118,105.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,164,183.17	411,194.80	2,575,377.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	39,636.00	7,530.84	47,166.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Decontat TVA 19%	13,361,759.87	2,538,734.37	15,900,494.24
	Rest de decontat TVA 21%	1,371,591.31	288,034.18	1,659,625.49
	TOTAL CAPITOL 4	14,733,351.18	2,826,768.55	17,560,119.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73,744.97	14,011.54	87,756.51
	Decontat TVA 19%	67,937.50	12,908.13	80,845.63
	Rest de decontat TVA 21%	5,807.47	1,219.57	7,027.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,744.97	14,011.54	87,756.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizari santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	155,898.05	0.00	155,898.05
5.2.1	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%	69,474.44	0.00	69,474.44
5.2.3	cota aferentă ISC pt controlul statului în amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz. lucrarilor de construcții 0,1%	13,894.89	0.00	13,894.89
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	69,474.44	0.00	69,474.44
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 % din valoarea autorizata din AC	3,054.28	0.00	3,054.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95,631.10	18,169.91	113,801.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,200.00	1,216.00	7,416.00
	Decontat TVA 19%	4,300.00	817.00	5,117.00
	Rest de decontat TVA 21%	1,900.00	399.00	2,299.00
	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/produsului/serviciului finantat		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	331,474.12	33,397.45	364,871.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,179,740.45	3,620,729.10	21,661,972.85
Din CARE C+M				
1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1		13,894,838.17	2,840,028.75	16,534,816.92

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Slobozia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel

Intocmit,
SC CROS Construct SRL



Contrasemnează
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	21.661.972,85 lei
Din care C+M (cu TVA)	16.534.916,52 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	18.179.740,45 lei
Din care C+M (fără TVA)	13.894.888,17 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Ioniță Gabriel



Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

