



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomita -faza 2”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 99925/30.10.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița -faza 2”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Construire copertină metalică pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița -faza 2”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții, Lucrări Publice și Logistică, respectiv C.S.M. Unirea Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela

[Redacted signature]



Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin

[Redacted signature]



25-99919-DFB Primaria Slobozia 30.10.2025

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 374 din 30.10.2025

NOTA CONCEPTUALA

OBIECTIVUL DE INVESTITII:

"Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2"

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii : **"Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2"**

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: **C.S.M. UNIREA SLOBOZIA**

1.3.Ordonator de credite (tertiar):

1.4.Beneficiarul investitiei: **C.S.M. UNIREA SLOBOZIA**

2.Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

Stadionul municipal "1 MAI" a fost construit in anul 1968 si este situat in proximitatea zonei centrale a orasului pe str. Aleea Stadionului nr. 5. In prezenta Nota Conceptuala este propusa construirea unor copertine metalice cu invelitoare din table pe tribuna estica a stadionului. Necesitatea acestor modernizari este data de imbunatatirea performantelor operationale ale infrastructurii sportive si de agrement.

Pentru a indeplini conditiile de omologare pentru participarea in Liga 1 stadionul trebuie sa detina tribune cu o capacitate minim de 4500 de locuri- dintre care minim 500 de locuri acoperite, toate pe scaune conform manualului de licentiere LIGA I.

Oportunitatea este data de promovarea echipei de fotbal de seniori in Liga 1, ceea ce ajuta enorm la dezvoltarea din punct de vedere sportiv a orasului.

2.1 Scurta prezentare privind:

a)deficiente ale situatiei actuale:

In prezent suprafata de joc este in faza de modernizare. Stadionul nu indeplineste conditiile de omologare ceea ce determina echipa de fotbal sa joace in alta localitate meciurile considerate "acasa" - unde este gazda organizatoare.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Propunerea de modernizare va creste calitatea performantelor pentru sportivii care isi desfasoara activitatea pe suprafata de joc, terenul de fotbal si pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de conditiile meteo, locuitorii vor fi atrasi catre sport si miscare. Stadionul va indeplini una dintre conditiile de omologare solicitate de Federatia Romana de Fotbal pentru participarea in Liga 1.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

In cazul in care prezentul proiect de investitii nu va fi realizat, UAT Municipiul Slobozia nu poate asigura conditiile necesare pentru o dezvoltare sustenabila a sportului in oras. Echipa de fotbal va continua sa joace numai in deplasare, iar locuitorii din Municipiul Slobozia nu se vor putea bucura de meciurile de fotbal pe stadionul 1 Mai .



2.2 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu acelea si functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus - nu este cazul

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus in Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia.

Prezentul obiectiv de investitii este inclus in strategia de dezvoltare economica-sociala a Municipiului Slobozia, fiind inclus in lista cu proiecte strategice prioritare la categoria **"Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2"**

2.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Principalele beneficii ale realizarii investitiei sunt:

Imbunatatire estetica:

- imbunatatirea imaginii orasului, a cresterii standardelor de calitate;
- imbunatatire a vietii sociale;
- cresterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de varsta a locuitorilor ;
- imbunatatire a mediului inconjurator:
- cresterea stratului de ozon, a functiei sanitare pentru locuitorii orasului;
- propunerea de modernizare va creste calitatea performantelor pentru sportivii care isi desfasoara activitatea pe suprafata de joc, terenul de fotbal si pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de conditiile meteo, locuitorii vor fi atrasi catre sport si miscare.

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

Costurile unei investitii similare realizate: **560.000 lei cu TVA.**

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: documentatii tehnice- 50 000 lei inclusiv TVA.

Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): buget local

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local



4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Obiectul investitiei il constituie "**Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2**", stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Obiectul investitiei il constituie stadionul municipal, cu o suprafata de 26.589 mp , infiintat in anul 1968.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Stadionul se invecineaza si are cai de acces posibile la Nord cu Aleea Stadionului, La Est cu parcul Manastire, La Vest cu parcul Ialomita si la Sud cu Varianta DN2 A.

c) surse de poluare existente in zona; - nu exista surse de poluare in zona;

d) particularitati de relief-relieful este tipic zonelor de campie ; Amplasamentul se afla situat in Zona Centrala a Municipiului Slobozia .

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei i posibilitati de asigurare a utilitatilor;

In vecinatatea amplasamentului exista retelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligatii de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica i de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:- nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal i regulamentul local de urbanism aferent; conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.- nu este cazul

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni:

Se propune "**Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2**"

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Se va construi o copertina metalica cu urmatoarele specificatii tehnice:

Locuri acoperite - 200 buc.

Inaltime - 7 ml;

Latime - 5,3 ml;

Lungime- aproximativ 15 ml;

Proiectarea lucrurilor de modernizare se va face pe amplasamentul actual, fara a se dispune demolari.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzător estinatiei/functiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 20 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

2. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, cazul interventiilor la constructii existente;
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate. -nu e cazul

Director,
Ilie Lemnaru



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin





25-99914-DFB Primaria Slobozia 30.10.2025

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 374 din 30.10.2025

TEMA DE PROIECTARE

OBIECTIVUL DE INVESTITII:

"Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2"

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **"Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita - faza 2"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
C.S.M. UNIREA SLOBOZIA

1.3. Ordonator de credite (tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei
C. S.M. UNIREA SLOBOZIA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
C.S.M. UNIREA SLOBOZIA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala.

Obiectul investitiei il constituie **"Construire copertina metalica pentru tribuna stadionului 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita -faza 2"**, stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

- a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :
Stadionul „1MAI”, Situat pe Aleea Stadionului, nr. 5, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita,
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
Stadionul amenajat va relationa cu urmatoarele cai de acces
- Aleea Stadionului -domeniul public;
 - Parcul Manastire -domeniul public;
 - Parcul Ialomita;
 - Varianta DN 2A - domeniul public.

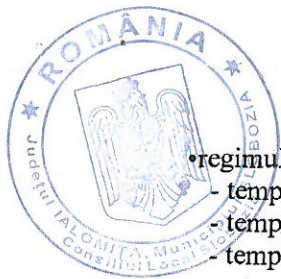
c) surse de poluare existente in zona;

Nu exista surse de poluare in zona .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:



•regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală +10 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

•regimul precipitațiilor medii multianuale

sub 500ml/an

• regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud- vest(Austrul) si umede dinspre sud (Băltărețul).

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusa pentru modernizare exista sursa de apa, energie electrica, gaze si telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilitati din zona , iar in cazul in care prin documentația tehnica se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente , sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Daca la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute daca rezulta ca ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim modernizarea stadionului „1MAI”. Investiția este necesara din punct de vedere funcțional si estetic,dar mai ales pentru a îndeplini condițiile de omologare din partea FRF pentru participarea in Liga 1.

a)destinație și funcțiuni:

Stadion - sport

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Emiterea autorizației de construire pentru “Construire copertina metalica cu invelitoare din table pe tribuna estica a stadionului 1 Mai din Municipiul Slobozia”

- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului
- creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului

Se va construi o copertina metalica cu următoarele specificații tehnice:

Locuri acoperite - 250 buc.

Înălțime - 7 ml;

Lățime - 7,3 ml;

Lungime - aproximativ 12 ml;

c)nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico- economice.

- d) număr estimat de utilizatori;
Populația din Municipiul Slobozia - aproximativ 50 .000 locuitori.
- e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va stabili în urma realizării SF ului.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în centrul Municipiului Slobozia, ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece stadionul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului , intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona:
- din punct de vedere social: îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor;
 - din punct de vedere al mediului înconjurător: un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;
 - din punct de vedere economic: oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenori al, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul orașului.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Director,
Ilie Lemnaru



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
7 Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

