Celelalte parcări rezidențiale aflate în zonele învecinate deservesc blocurile în preajma cărora se află și nu pot prelua și alte autovehicule, motiv pentru care această investiție este necesară..

2.3 Existența după caz, a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu există nicio strategie sau vreun Master Plan în acest sens.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivuluii de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Această investiție urmărește să ofere o siguranță, în ceea ce privește autoturismele proprii, locuitorilor din zonă..

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 450.000,00 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Nu este cazul.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local.

4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul construibil al acestuia.

5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul construibil al acestuia.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul construibil al acestuia. Este delimitat la nord de bl. I3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42.

c) Surse de poluare în zonă:- nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în zona de est a orașului..

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică, precum și sistem de canalizare publică. Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racorduri, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus..

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Rețelele edilitare din zonă sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) Posibile obligații de servitude:
Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:
Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent.
Investiția propusă/lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni;
Pe terenul ale cărui caracteristici au fost prezentate mai sus, se dorește executarea de lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere și a sistemului de canalizare.

b) Caracteristici, parametri şi alte date tehnice specifice preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent intr-o stare avansată de degradare. Pentru siguranţa fizică a participanţilor la trafic în zona respectivă, această investiţie este perfect justificată.

c) Durata minimă de funcţionare;

-

d) Nevoi /solicitări funcţionale specifice;

Obţinerea avizelor şi autorizaţiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz a:
- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiţii;
- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Director,
ec. Dumitru Valentin

[redacted]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dumitrescu Daniela

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
Slobozia, Str.Filaturii, nr.8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 3127 / 14.10.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții
MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ – ZONA MIHAIL SADOVEANU

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE PARCARE STR. ALEEA NOUĂ – ZONA MIHAIL SADOVEANU**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **D.A.D.P Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **D.A.D.P Slobozia**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia, în de zona de est a acestuia și aparține domeniului public al municipiului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în zona de est a municipiului, fiind delimitat la nord de bl. I3, la sud de bl. B1-26 și la est de bl. B42.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcarea ce urmează a fi modernizată va relaționa cu următoarele căi de acces:

- la nord: Aleea Crinilor, domeniu public

- la sud: Aleea Nouă, domeniu public
- la est: Str. Mihail Sadoveanu, domeniu public
- la vest: Str. Ialomiței, domeniu public.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularităţi de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparţine Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomiţei, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomiţa.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

În zona propusă pentru intervenţie există sursă de apă şi energie electrică.

Dacă prin documentaţia tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale reţelelor existente sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Reţelele edilitare din zona sunt realizate prin racorduri aeriene şi subterane.

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Investitia propusă/lucrările proiectate se vor înscrie în prevederile cadru ale Planului Urbanistic General şi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Asigurarea unei infrastructuri rutiere sigure pentru participanţii la trafic din zonă..

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent într-o stare avansată de degradare, conferind zonei un aspect foarte neîngrijit, motiv pentru care înlocuirea covorului asfaltic, delimitarea cu borduri noi şi suplimentarea numărului de gaigăre de pe suprafaţa parcării sunt imperios necesare.

Zona propusă modernizării prezintă o importanţă deosebită în fluidizarea traficului din zonă.

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situaţiei infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor ţintă şi a îndeplinirii obiectivelor strategice.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcţie de necesităţile identificate prin realizarea documentaţiei tehnico-economici.

d) număr estimat de utilizatori;

Populaţia Municipiului Slobozia şi alte persoane aflate în tranzit, cca. 20 000 persoane.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

-

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Obţinerea avizelor şi autorizaţiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Lucrările proiectate vor se vor înscrie în cadrul prevederilor Planului Urbanistic Genereal şi al Regulamentului de Urbanism aferent.

Proiectul se va realiza în conformitate cu tema de proiectare, a conceptului dorit, a avizelor emise şi implicit a legislaţiei în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul, cât şi şansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă şi asigură o economie locală viabilă.

Principalul obiectiv urmărit de investiţia propusă este îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă pentru locuitorii din zonă, prin asigurarea accesului la locuri de parcare sigure.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcţii;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;

- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea mediului nr. 137/1996;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată prin HG 717/2010, HG 250/2011 și HG 1061/2012;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

[redacted]