



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației

PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 78142 din 14.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 111556 din 01.11.2023;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 77996 din 13.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Se aprobă documentația PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13 să se poată edifica pe terenul în suprafață de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și cartea funciară nr. 35923 și este delimitată de:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

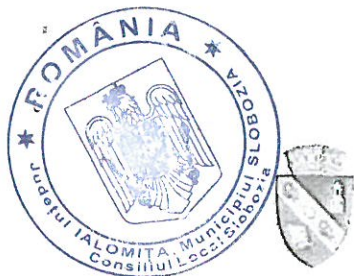
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

[Redacted signature]



Contrasemnează,
7 SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

[Redacted signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 348 din 15.10.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND APROBARE PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER,
STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ
DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR
RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE,
INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13**

Subsemnata GRECU LIDIA, funcționar public desemnat cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării unei documentații de urbanism în municipiul Slobozia, în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 316 din 30.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1 din Ordinul 2701/2010, respectiv ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011, aduc la cunoștință parcurgerea următoarelor etape privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de teren.

Perimetrul studiat este de 55000 mp., identificat prin nr. cadastral 35923 și întabulat în cartea funciară nr. 35923, are categoria de folosință „teren arabil” și se află în extravilanul municipiului Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13. Terenul pe care se propune viitorul Centru de Management Integrat al Deșeurilor se află la mai mult de 1km de localitățile învecinate și în apropierea depozitului de deșeuri existent, depozit situat parțial în intravilanul Municipiului Slobozia, parțial în UAT Perieți.

Se prevede edificarea unor construcții cu următoarele funcțiuni: stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor, instalație de digestie anaerobă, spații tehnologice anexe precum și accese carosabile, circulații perimetrare, rampe de manevre pentru camioane și platforme carosabile.

Construcțiile, instalațiile și amenajările se vor amplasa pe un circuit tehnologic de intrare și ieșire a materialului reciclat. Corpul administrativ se va amplasa către strada DE327/5 și va fi deservit de un parcaj.

Platforma tehnologică ocupă zona centrală a parcelei și cumulează construcții și instalații de prelucrare a deșeurilor. Către fundul de lot se va amplasa un bazin vidanjabil pentru colectarea apelor uzate și un bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, este de zonă teren agricol.



Vecinătățile terenului studiat prin PUZ sunt:

- la Nord – nr. cadastral 36856;
- la Sud – nr. cadastral 35922;
- la Est - nr. cadastral 37718;
- la Vest - DE 327/5

Accesul în complex dinspre oraș s face din DN2A printr-un drum existent DE327/5. Drumul de acces are o bandă de circulație pe sens și este parțial asfaltat și necesită largiri, asfaltări, trotuare și rigole.

Funcționalitatea Complexului este condiționată de fluxul de intrare și de ieșire a deșeurilor procesate.

Amenajarea accesului și a circulațiilor în incintă sunt reglementate prin documentația prezentată. Construcțiile propuse sunt deservite de drumuri de incintă și de un parcaj. Zona administrativă amplasată către stradă va fi deservită de un parcaj pentru autovehicule mici.

Parcajul administrativ va avea 30 de locuri de parcare. Toate construcțiile și amenajările propuse sunt retrase față de drumurile publice.

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT maxim 60% și un CUT maxim 2. Înălțimea maximă admisă este de $R_{max} = 10$ m, maxim P+1.

Etapa pregătitoare:

Prin cererea nr. 54801/13.04.2023 U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA a solicitat certificat de urbanism în scopul elaborare PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, fiind emis în acest sens Certificatul de urbanism nr. 24904/27.04.2023.

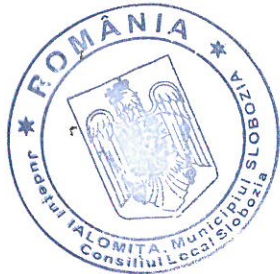
Ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 100492/28.09.2023 a fost emis avizul de oportunitate nr. 63/21.11.2023.

În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, la data de 01.11.2023, ca urmare a analizării și verificării documentației pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost emis Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr. de înregistrare 111556 din 01.11.2023.

La data de 31.01.2025 Consiliul Județean Ialomița a depus documentația PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, înregistrată sub nr. 9023/31.01.2025, dar în urma analizării documentației s-a constatat că aceasta este incompletă și s-a transmis Adresa nr. 10232/05.02.2025 privind completarea documentației în vederea emiterii Avizului Arhitectului-Șef.

Beneficiarul a depus avizele și studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 25422/21.07.2024 și Avizul de oportunitate nr. 71/24.04.2025, împreună cu documentația completată privind PUZ-„CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, prin adresa înregistrată sub nr. 41893/24.03.2025, după cum urmează:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 19171422/20.02.2024 - Rețele Electrice;
- Aviz favorabil nr. 44862-319.644.151/16.02.2024 - Distrigaz Sud ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1/20.01.2025 - A.P.M. Ialomița;
- Notificarea nr. 63/19.02.2024 - D.S.P. Ialomița;
- Aviz de salubritate favorabil nr. 351/31.01.2024;



- Adresa nr. 4607056/13.02.2024 - I.S.U. Ialomița;
- Aviz de Gospodărire a apelor nr. 63/24.05.2024- A. N.Apele Române
- Aviz nr. 667/18.11.2024 - Direcția Agricolă
- Aviz de principiu nr. 500.728/01.02.2024 - Poliția Rutieră
- Aviz favorabil nr. 11/28.02.2024 - Direcția Județeană pentru Cultură
- Aviz nr. 08/27.02.2024 - ANIF
- Aviz condiționat nr. 17375/390/28.02.2024 - S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
- Studiu pedologic și bonitare OSPA Ialomița
- Studiu precoordonare rețele edilitare - Vizat de urbanist rețele
- ridicare topo vizată O.C.P.I.;

În data de 03.07.2025, a fost adus la cunoștința publică în perioada 03.07.2025 – 14.07.2025 și referatul nr. 68000/03.07.2025 (prin afișare la sediu și pe site-ul propriu) anunțul de intenție și anunțul public de consultare etapa pregătitoare de elaborare PUZ- „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.

În data de 15.07.2025 înregistrat sub nr. 70659 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa pregătitoare a PUZ- „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, cu precizarea că în termenul legal de 10 zile de la afișarea anunțului nu s-au primit observații sau alte propuneri din partea publicului cu privire la intenția de elaborare a acestui P.U.Z.

Etapa elaborării propunerilor:

În data de 15.07.2025 sub nr. 70668 a fost adus la cunoștință publică pentru perioada 15.07.2025 – 31.07.2025 se elaborează anunțul public de consultare asupra propunerilor preliminare privind PUZ- „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, anunț public afișat la sediu, pe site-ul www.slobozia.ro, respectiv pe 3 (trei) panouri amplasate pe teritoriul zonei studiate, conform proces verbal de afișare nr. 1/15.07.2025.

În data de 01.08.2025, sub nr. 75155 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a PUZ- „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, cu precizarea că în termenul legal de 15 zile de la afișarea anunțului nu s-au primit observații sau alte propuneri din partea publicului cu privire la intenția de elaborare a acestui P.U.Z.

Etapa aprobării:

La data de 13.08.2025 a fost emis Avizul Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 77996.

În data de 19.08.2025, s-a adus la cunoștință publică prin anunțul nr. 79122, proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ- „CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR

RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13, prin afișare la sediu, pe site-ul propriu și în mass media locală), fiind parcursă etapa de transparență decizională, astfel cum prevede Legea nr. 52/2003.

În perioada de 30 de zile lucrătoare prevăzută de Legea nr. 52/2003 a fost realizată convocarea la consultări a publicului.

În această etapă, prin raportul de specialitate nr. 78142/14.08.2025, referatul de aprobare nr. 78512/18.08.2025 și proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul nr. 78258/14.08.2025 se supune aprobării documentația PUZ-„**CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13,** conform prevederilor Legii nr. 52/2003.

În data de a fost emis Raportul de avizare favorabil/nefavorabil al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, care a avizat favorabil/nefavorabil documentația PUZ-„**CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.**

Urmare a publicării anunțului nr. 79122/19.08.2025 privind proiectul depus în etapa de transparență, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală, se va face începând cu data de 01.10.2025, conform Proces-verbal nr. 90213 din 30.09.2025.

Astfel cum rezultă din datele de mai sus, modalitățile de consultare publică au constat în afișări la sediul Primăriei Slobozia, pe site-ul www.slobozia.ro, precum și pe panouri realizate în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011.

La momentul actual, toată corespondența, anunțurile și procesele verbale ale acestora, rapoartele intermediare se constituie într-un dosar special, datele putând fi puse la dispoziție în condițiile Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Fac precizarea că în parcurgerea etapelor anterior menționate, la nivelul Primăriei Municipiului Slobozia nu au fost înregistrate observații sau sugestii în ceea ce privește documentația de urbanism supusă informării și consultării.

Având în vedere parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, supun spre aprobare PUZ-„**CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ” - Slobozia, Tarlaua 327/4, Parcela 13.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

[Redacted signature]



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran, Valentin

P

[Redacted signature]

P.U.Z.

CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFER, STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE
COMPOSTARE, INSTALAȚIE INTEGRATĂ DE TRATARE A DEȘEURILOR CARE
ASIGURĂ TRATAREA DEȘEURILOR RECICLABILE COLECTATE SEPARAT ȘI A
DEȘEURILOR REZIDUALE, INSTALAȚIE DE DIGESTIE ANAEROBĂ

U.A.T. Slobozia

DATA ELABORARE	August 2023
BENEFICIAR	Județul Ialomița
DENUMIREA ETAPEI DENUMIREA STUDIULUI	Etapa 2 - P.U.Z. - REDACTARE FINALĂ MEMORIU GENERAL
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.
specialiști urbanism	- Urb. Radu Ștefan Andreescu - șef proiect - Urb. Roxana Maria Andreescu - proiectant

B3 - Spații verzi , spații verzi amenajate, perdele de protecție perimetrare din specii indigene, bine adaptate locului (stejar, frasin, măr pădureț, ulm, jugastru, păducel, corn, măceș).

Întocmit,
urb. Radu Ștefan Andreescu

Introduceți text aici

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

