



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate publică a Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, identificat cu număr cadastral 36237-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 Octombrie 2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 92415/07.10.2025;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 118572/26.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului (Clădirea Primăriei), situat în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, număr cadastral 36237-C1;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului (clădirea Primăriei), proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat localitatea Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, număr cadastral 36237-C1, în 4 unități individuale cu numere cadastrale cuprinse între 36237-C1-U1 – 36237-C1-U4, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă foaia colectivă a condominiului imobilului (clădirea Primăriei), situat în localitatea Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

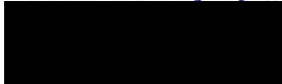
Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de dezmembrare și apartamentare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin



Nr. 345

Din 15.10.2025

Dezmembrare imobil proprietate publică a Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1, identificat cu număr cadastral 36237-C1

- 1) **36237-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Ds+P+1E+2E+3E+4E, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 1.776,00 mp;
- 2) **36237-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 24,60 mp;
- 3) **36237-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 16,30 mp;
- 4) **36237-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă de 37,80 mp;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

[Redacted signature]



Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

[Redacted signature]

Carte Funciara Colectiva nr. 36237 UAT : Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Strada Episcopiei, nr. 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Numar cadastral :36237-C1

Suprafata teren : 639 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart./ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap- (mp)	Suprafata totala UI - (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc-%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt-mp)	Obs.
		Ds+P+1E+2E+3E+4E	1	1	36237-C1-U1	1776.0	2075.5	95.76	611.89	UI compus din sediu administrativ primarie.
		Parter	2	2	36237-C1-U2	24.6	24.6	1.33	8.48	Sala de sedinte.
		Parter	3	3	36237-C1-U3	16.3	16.3	0.88	5.62	UI compus din doua birour
		Parter	4	4	36237-C1-U4	37.8	37.8	2.03	13.01	Birou.
Total						1854.7	2154.20	100.00	639.00	
Descriere parti comune indivize										
Fundatie, ziduri comune, instalatii, la Parter Lobby, Hol si Wingfang (in suprafata de 114.8 mp)										

Intocmit: REGE CAD S.R.L. - prin Ing. Talpeanu Marian, Categoria D, seria RO-B-F nr. 0233

Data : 04.08.2025

Receptionat :

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitrescu Daniela

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

