



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
- B-dul Matei Basarab, nr. 2

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 83201 din 02.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 62134 din 12.06.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 83620 din 03.09.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 – 1)** Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
- B-dul Matei Basarab, nr. 2 - nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291, situat în Municipiul Slobozia, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.
- 2) Se aprobă documentația „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” să se poată edifica pe terenul în suprafață de 6233mp., nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291 și este delimitată de:

- la Nord – domeniul public al Mun. Slobozia;
- la Sud – domeniul public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la Est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- la Vest – CF.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.municipiulslobozia.ro**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 329
Din 30.09.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 329/30.09.2025

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
- B-dul Matei Basarab, nr. 2, C.F. 45290 și 45291**

Subsemnata GRECU LIDIA, funcționar public desemnat cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării unei documentații de urbanism în municipiul Slobozia, în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 316 din 30.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1 din Ordinul 2701/2010, respectiv ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011, aduc la cunoștință parcurgerea următoarelor etape privind informarea și consultarea publicului referitor la „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2, C.F. 45290 și 45291, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de teren.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp., se află în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții conform actelor de proprietate.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai multe clădiri pe parcela nr cad. 45290 printre care și clădirea muzeului, două anexe, o stație pompare și un rezervor de apă.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme precollectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediata vecinătate.

Zona studiată se află în intravilan, în partea vestică a localității: B-dul Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin cartea nr. cadastral 45290, 45291, cartea funciară 45290, 45291. Amplasarea ansamblului a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura rutieră de transport.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, terenul se află în intravilanul municipiului Slobozia, Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este situată în municipiul Slobozia, având următoarea funcțiune: CB – zona echipamentelor publice dispersate.

Obiectul prezentei documentații este reglementarea parcelelor nr cad 45290 și 45291 aflate în proprietatea MUZEULUI NAȚIONAL AL AGRICULTURII în vederea CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE PENTRU DEPOZITARE, în suprafață de aproximativ 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafața desfășurată, pe un teren în

suprafață de 1297 mp. S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții – montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare

a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut al terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – domeniul public al Mun. Slobozia;
- sud –domeniul public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- vest - CF..

Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privată a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradală a municipiului Slobozia se face prin B-dul Matei Basarab în nord prin str Mihail Sadoveanu în est. Accesul se asigură atât din Bd. Matei Basarab cât și din str. Mihail Sadoveanu care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

Pe total suprafață lotizată, rezultă un POT maxim 80% și un CUT maxim 2,0.

Etapă pregătitoare:

Prin cererea nr. 51298/30.04.2025 MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII a solicitat certificat de urbanism în scopul „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” - situat pe **B-dul Matei Basarab, nr. 2, C.F. 45290 și 45291**, fiind emis în acest sens Certificatul de urbanism nr. 25752/30.04.2025.

Ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 55529/15.05.2025 a fost emis avizul de oportunitate nr. 73/16.06.2025.

În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, la data de 12.06.2025, ca urmare a analizării și verificării documentației pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost emis Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr. de înregistrare 62134 din 12.06.2025.

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII a depus documentația de urbanism „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” - **B-dul Matei Basarab, nr. 2** înregistrată sub nr. 66849/30.06.2025 în vederea aprobării în Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

După analizarea și verificarea documentației pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost emis Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr. de înregistrare 62134 din 12.06.2025.

În data de 23.06.2025, a fost adus la cunoștința publică în perioada 24.06.2025 – 04.07.2025 și referatul nr. 65111/23.06.2025 (prin afișare la sediu și pe site-ul propriu) anunțul de intenție și anunțul public de consultare etapă pregătitoare de elaborare „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” - **B-dul Matei Basarab, nr. 2**, conform Certificat de urbanism nr. 25752/30.04.2025.

În data de 07.07.2025 înregistrat sub nr. 68484 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapă pregătitoare a „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” - **B-dul Matei Basarab, nr. 2**.

Beneficiarul a depus avizele și studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 25752/30.04.2025 și Avizul de oportunitate nr. 73/16.06.2025:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 26750949/08.05.2025 - Rețele Electrice;
- Aviz favorabil nr. 70599-321.023.794/13.05.2025 - Distrigaz Sud ;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița - nr. 15/29.05.2025
- Adresa nr. 9292/06.11.2024 - A.P.M. Ialomița;
- Adresa nr. 4648/03.06.2025 - A.P.M. Ialomița
- Decizia etapei de încadrare nr. 14/13.06.2025 - A.P.M. Ialomița;
- Notificarea nr. 313/13.06.2025 - D.S.P. Ialomița;
- Aviz de salubritate favorabil nr. 1197/07.05.2025;

- Aviz favorabil nr. 4272/12.05.2025 - S.C. URBAN S.A.
- Studiu geotehnic
- taxă RUR 42275894/24.06.2025
- Studiu precoordonare rețele edilitare - Vizat de urbanist rețele
- ridicare topo vizată O.C.P.I.;



Etapă elaborării propunerilor:

În data de 04.07.2025 sub nr. 68500 a fost adus la cunoștință publică pentru perioada 07.07.2025 – 23.07.2025 anunțul public de consultare asupra propunerilor preliminare **„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2**, anunț public afișat la sediu, pe site-ul www.sloboziai.ro, respectiv pe 3 (trei) panouri amplasate pe teritoriul zonei studiate, conform proces verbal de afișare nr. 1/07.07.2025.

În această etapă a elaborării propunerilor s-au primit observații și alte propuneri din partea publicului cu privire la intenția de elaborare **„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2, C.F. 45290 și 45291**, situat în Municipiul Slobozia, după cum urmează:

1. Un grup de locuitori ai zonei Mihail Sadoveanu-Muzeul Agriculturii - Contestație la Planul Urbanistic Zonal propus - Impactul negativ asupra locuitorilor prin lipsa spațiilor de parcare și eliminarea punctului public de colectare a gunoiului în favoarea Muzeului Agriculturii, înregistrată sub nr. 72138/22.07.2025;

2. D-nul Sîrbu Stelian - proprietar al imobilului casă de locuit și teren aferent în zona Mihail Sadoveanu - Muzeul Agriculturii, contestă Planul Urbanistic Zonal propus - făcând referire la impactul asupra mediului construit și social al comunității și solicită drept de trecere pentru acces la proprietatea sa, adresă înregistrată sub nr. 72689/23.07.2025.

Aceste observații și propuneri au fost transmise către MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII și a fost solicitat un punct de vedere privind aceste observații ale cetățenilor.

În data de 24.07.2025, sub nr. 73002 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a **„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2**.

Prin adresa nr. 1258/22.08.2025 MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII a transmis punctul de vedere.

Consultarea populației a fost suspendată până la verificarea și analizarea observațiilor formulate de contestatari în etapele de consultare publică și s-au constatat următoarele:

În conformitate cu HCL nr. 138 și 139/30.05.2024 referitoare la trecerea unor terenuri situate în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița și HCJ nr. 118/26.06.2024 privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia, strada Mihail Sadoveanu și darea acestora în administrarea Muzeului Național al Agriculturii, aceste terenuri sunt declarate de interes public județean.

În prezent, Muzeul Național al Agriculturii are dreptul de administrare a acestor terenuri. Activitatea pe care Muzeul Național al Agriculturii o desfășoară are importanță majoră fiind singurul muzeu de acest gen din țară. Necesitatea construirii acestei hale metalice este de depozitare și expunere cu vizitare a unor utilaje agricole vechi de mari dimensiuni.

Terenul indicat de contestatari ca fiind utilizat pentru parcare, menționăm că acest teren nu a avut niciodată funcțiunea de parcare, iar în ceea ce privește punctul de colectare gunoi acesta a fost relocat.

Imobilul situat în strada Mihail Sadoveanu, nr. 4 este prevăzut cu un acces pietonal și un acces auto din strada Mihail Sadoveanu. Prin adresa nr. 72689/23.07.2025 d-nul Sîrbu Stelian solicită un al doilea acces pe o proprietate aflată în domeniul public al Județului Ialomița și dat în administrarea Muzeului Național al Agriculturii. Invocarea dreptului de

trecere este doar în lipsa totală a unui acces legal la calea publică, situație care nu este aplicabilă în cazul de față.

Documentația de urbanism „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” este elaborată cu respectarea tuturor prevederilor legale și avizelor obținute de la autoritățile competente și are ca scop dezvoltarea funcției culturale a Muzeului Național al Agriculturii.

Având în vedere observațiile formulate de contestatari în etapele de consultare publică, considerăm că nu sunt întemeiate și s-a propus continuarea procedurii de consultare a publicului, așa cum s-a precizat și în Informarea nr. 81401/27.08.2025.

Etapa aprobării:

La data de 03.09.2025 a fost emis Avizul Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 83620.

În data de 08.09.2025, s-a adus la cunoștință publică prin anunțul nr. 84605, proiectul de hotărâre privind aprobare „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2 prin afișare la sediu, pe site-ul propriu și în mass media locală), fiind parcursă etapa de transparență decizională, astfel cum prevede Legea nr. 52/2003.

În perioada de 30 de zile lucrătoare prevăzută de Legea nr. 52/2003 a fost realizată convocarea la consultări a publicului.

În această etapă, prin raportul de specialitate nr. 83201/02.09.2025, referatul de aprobare nr. 84421/08.09.2025 și proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul nr. 83636/03.09.2025 se supune aprobării documentația „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2, conform prevederilor Legii nr. 52/2003.

În data de a fost emis Raportul de avizare favorabil/nefavorabil al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, care a avizat favorabil/nefavorabil documentația „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2.

Urmare a publicării anunțului nr. 84605/08.09.2025 privind proiectul depus în etapa de transparență, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală și a referatului nr. 89971/29.09.2025, se va face începând cu data de 30.09.2025, conform Proces-verbal nr. 90162 din 30.09.2025.

Astfel cum rezultă din datele de mai sus, modalitățile de consultare publică au constat în afișări la sediul Primăriei Slobozia, pe site-ul www.slobozia.ro, precum și pe panouri realizate în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011.

La momentul actual, toată corespondența, anunțurile și procesele verbale ale acestora, rapoartele intermediare se constituie într-un dosar special, datele putând fi puse la dispoziție în condițiile Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, supun spre aprobare „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2.

Întocmit,
cons. Lidia Grecu



Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela





MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060 , J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA
TELEFON: 0763-613.432

PROIECT NR. Z002/2025

TITLU PROIECT:
"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA
METALICA"

Bd. Matei Basarab, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

BENEFICIAR:

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „ MBA URBAN PLAN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613432

PROIECTANT:

S.C. „MBA URBAN PLAN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița

COLECTIVUL DE REALIZARE A LUCRĂRII

Lista de semnături:

Proiectat
Urb. Mihai Mardale

Desenat
Urb. Mihai Mardale



Administrator,



Proiectantul deține toate drepturile de autor asupra proiectului; nimeni și sub nici o formă nu poate interveni asupra proiectului fără acordul prealabil al autorului. Utilizarea documentațiilor de către Beneficiar pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției, fără acordul scris al Proiectantului, conduce la plata de către Beneficiar a unor despăgubiri egale cu valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate Proiectantului ca drept de protecție asupra propriei creații.



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613 432

BORDEROU

PLAN URBANISTIC ZONAL **"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA "** Bd. Matei Basarab, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

1. Încadrarea în teritoriu
2. Încadrare în PUG
3. Încadrare în zonă
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice zonificare
6. Mobilare exemplificativă
7. Reglementări echipare edilitară
8. Proprietatea asupra terenului



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1. Denumire proiect: « "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " »
2. Adresa: Bd. Matei Basarab, mun. Slobozia, jud. Ialomița
3. Proiectant: S.C. MBA URBAN PLAN S.R.L. - Slobozia
4. Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII
5. Data: Mai 2025

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp.

Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții cf. actelor de proprietate.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin cartea nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciara 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai mult ecladiri pe parcela nr cad 45290 printre care și clădirea muzeului, doua anexe, o statie pompare si un rezervor de apa.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care sa găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme precolectare deșeuri, circulații pietonale și spatii verzi, în imediata vecinătate.

Alegerea acestui amplasament este justificată ca fiind cea mai avantajoasă din următoarele motive:

- ✓ terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din Bd. Matei Basarab cat și din circulația pietonală din vecinătate;
- ✓ în zonă există funcțiunea de echipamente publice dispersate;
- ✓ accesul la energie electrică se poate realiza ușor prin legare la rețeaua de alimentare cu energie electrică din vecinătate.

Propunerea se face pentru a reglementa și direcționa caracterul zonei.

Scopul documentației este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea realizării unei zone de instituții și servicii care sa preceadă dezvoltarea unei ansamblu cultural cu circulațiile și spațiile aferente.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa



orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei prin stabilirea zonei funcționale ca fiind „Zona Instituții și servicii” cu caracter predominant cultural.

Obiectivele analizate se referă la dezvoltarea economică a localității în scopul ameliorării nivelului de viață al populației prin atragerea unor investiții importante care să fie realizate în contextul dezvoltării durabile și a protecției mediului înconjurător, de asemenea la o dezvoltare a capacității de deservire cu comerț a municipiului.

PUZ - „INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA ” municipiul Slobozia, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- ✓ determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;
- ✓ amplasarea judicioasă a clădirilor pe parcelă;
- ✓ determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru spațiile existente în zonă;
- ✓ determinarea zonelor de protecție, de siguranță și de restricții, acolo unde este cazul;
- ✓ protejarea mediului înconjurător.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Domeniu public al Mun. Slobozia;
- sud – Domeniu public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- vest - CF.

Conform P.U.G. și R.U.L. al municipiului Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan, are categoria de folosință curți construcții și arabil; Funcțiunile actuale prezente pe sit este: „CD - Zona echipamente publice dispersate”.

1.3. Surse de documentare

Documentațiile studiate și prelucrate de prezentul studiu sunt următoarele:

- Legea 350/2001 - privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, actualizată;
- Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- HGR 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea 18 /1991- privind fondul funciar, republicată;
- Legea 33 /1994- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;
- Legea 137 /1995 - privind protecția mediului, republicată;
- Legea 7/1996- Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată;
- Legea 215/2001 – a Administrației Locale, republicată;
- Legea 10/1995- privind calitatea în construcții;
- Legea 213/1998- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea 54/1998- privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 69/1991/1997- privind administrația publică locală;
- Legea 82/1998- pentru aprobarea OG Nr. 23/1997 privind regimul juridic al drumurilor;



- Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;
- Ordinul MLPATL nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul MLPAT GM 010/2000 - Cadrul metodologic de elaborare a PUZ - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic corelat cu prevederile din Ordinul Ministerului Turismului nr. 2701/2010;
- Ordinul 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE - privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice;
- Documentații primite de proiectant până la elaborarea lucrării:
 - studiul topografic,
 - studiu geotehnic,
 - P.U.G. mun. Slobozia.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul ce face obiectul documentației, cu suprafața de 6233 mp. este situat în partea vestică a municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Mihail Sadoveanu-est și Bd. Matei Basarab-nord. Amplasamentul este foarte atractiv pentru această investiție datorită preabilității zonei, accesului carosabil facil dintr-un drum public, distanței relativ mici până la funcțiuni complementare aprobate conform PUG și RLU.

În această zonă a existat un cadru construit cu funcțiuni predominant de servicii și locuire iar în urma intervenției se va augmenta acest caracter.

În zona analizată există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.2. Încadrarea în P.U.G. și R.L.U. aprobate

Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este situată în municipiul Slobozia, având următoarea funcțiune:

CB – zona echipamentelor publice dispersate.

Zona CB se caracterizează prin următoarele aspecte:

- utilizări admise: Echipamentele publice de orice categorie.
- utilizări admise cu condiționări: extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate..



➤ utilizări interzise: se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați.

Funcțiunile predominante a parcelelor situate în vecinătatea apropiată a amplasamentelor sunt: zonă echipamente publice dispersate, zona de locuire, zonă spații verzi și zonă servicii.

Funcțiunile prezente la nivelul vecinătăților în care se află parcela studiată sunt: CM, CB, L2, IS, V1, V2.

2.3. Cadrul natural

Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale sunt date de echilibrul ecosistemelor de stepă, fără a periclita sau a limita dezvoltarea comunităților umane incluse în sit. Aceste relații sunt de interdependențe.

În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza destelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprie agriculturii.

În luncile Ialomiței și Dunării sunt resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz ca și zăvoaie de tip sud-european cu sălcii și plop.

Condiții geomorfologice:

Municipiul Slobozia este situat în marea unitate morfologică, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

În această zonă, lunca se dezvoltă pe o lățime de cca. 5 km., dezvoltare datorată unui curs meandrat tipic de șes, accentuat de terasă înaltă pe malul drept.

Altitudinea terenului descrește în general de la Vest la Est, dar se observă și o ușoară descreștere de la Nord spre Sud.

Condiții geologice

Teritoriul aparține marii unități structurale cunoscută în literatura de specialitate sub numele de Platforma Moesica, subsolul regiunii fiind alcătuit dintr-un fundament cristalin și o cuvertură de formațiuni sedimentare paleozoice, mezozoice și neozoice.

Geologia Bărăganului se caracterizează prin prezența unor orizonturi constituite la suprafață de loess și prafuri nisipoase urmat de orizonturi constituite în partea superioară de nisipuri, pietrișuri și argile așezate pe complex mărnos.

Condiții meteo-climatice

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 + 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 + 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C



- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor: Precipitațiile medii anuale sub 500 mm/an
- regimul vânturilor:
- zona se caracterizează prin vânturi aspre predominant din Nord - Est (crivățul), uscate preponderent dinspre Sud +Vest (austrul) și umede dinspre Sud (băltărețul).

Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care, asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează, în final, caracterul accentuat al climatului de câmpie.

În conformitatea prevederilor Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor "Acțiunea vântului" indicativ CR 1-1-4/2012, viteza mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35 m/s. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min, la 10m, pe interval de recurență este de 0,6 KPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" indicativ CR1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este 2,5 KN/mp.

Zona seismică

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul viitoarelor construcții este încadrat în zona de macroseismicitate I=71 pe scara MSK (unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

Conform normativului P 100/1 - 2013, amplasamentul este caracterizat printr-o valoare a accelerației terenului $a_g = 0,25$ s, pentru un IMR de 100 ani.

Din punct de vedere al perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_e = 1,0$ s.

Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor de teren, amplasamentul se află în zona de risc scăzut, cu probabilitate practic zero de alunecare a terenului.

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054 / 1977, adâncimea de îngheț în zona cercetată 0,80 m de la cota terenului natural.

Încărcarea din zăpadă

Conform Normativ CR-1-1-3-2005 „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” este de 2,5 KN/m².

2.4. Circulația

Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privata a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradala a municipiului Slobozia se face prin Bd. Matei Basarab în nord prin str Mihail Sadoveanu in est.

2.5. Ocuparea terenului

Perimetrul studiat prin PUZ se afla pe teritoriul administrativ al municipiului



Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață de 6233 mp.

Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin cartea nr. cadastral 45290, 45291, cartea funciara 45290, 45291.

Amplasarea ansamblului a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura rutieră de transport.

BILANT TERITORIAL – EXISTENT:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA NEAMENAJATA:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	0.00	0.00%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	0.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA SI TERASE:	1167.30	
SUPRAFATA NEAMENAJATA:	129.70	10.00%
ZONA ECHIPAMENTE PUBLICE DISPERSATE- CB		

Analiza fondului construit existent, caracterul zonei

În vecinătatea parcelelor care a generat PUZ, există clădiri cu destinația de locuire și servicii, cât și locuințe cu regim de înălțime P - P+4.

2.6. Echiparea edilitară

Accesul la rețeaua stradală.

Accesul se asigură din Bd. Matei Basarab și str. Mihail Sadoveanu care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal.

Alimentare cu apă.

În zonă există rețea de alimentare cu apă publică a municipiului.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială.

Atât canalizarea menajeră cât și cea pluvială este existentă pe Bd. Matei Basarab.

Alimentare cu energie electrică.

Accesul la energie electrică se poate realiza prin bransarea la rețeaua existentă în vecinătate.

Telecomunicații.

Se va racorda la rețeaua existentă, dacă va fi cazul.



Alimentare cu energie termică.

Se va racorda la rețeaua existentă dacă va fi cazul.

2.7. Probleme de mediu

Din punct de vedere al afectării factorilor de mediu nu se ridică probleme deosebite.

În imediata vecinătate a sitului se regăsesc zone de servicii cu o intensitate ridicată a activităților, lucru care generează poluare atât fonică cât și a aerului, iar din aceste considerente se recomandă ca funcții precum locuirea, servicii de învățământ și cultură și alte servicii care pot fi perturbate de existența unei activități intense să fie retrase și să se realizeze zone tampon între acestea și sursele de poluare.

2.8. Opțiuni ale populației

Administrația publică locală apreciază ca oportună dezvoltarea activității propuse de beneficiar prin reglementarea zonei cât și prin crearea a spații de calitate.

Intervenția este una care încurajează o îmbunătățire a imaginii zonei prin organizarea incintei beneficiarului, asigurarea acceselor, asigurarea utilităților necesare desfășurării activității și respectarea prevederilor legale.

Pentru consultarea populației metodele de informare și consultare a publicului se vor realiza conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

2.9. Disfuncționalități ale situației existente

Principalele disfuncționalități ale zonei studiate sunt :

- existența unor clădiri uzate atât moral cât și fizic situate pe teren, duc la scăderea calității generale a ambiantului;
- spațiul aferent neamenajat situat duce la crearea unui impact vizual cât și funcțional negativ;
- degradarea suprafeței pavate a circulației pietonale duce la scăderea confortului tranzitării;
- existența în partea anterioară a parcelelor vecine a unei zone de teren arabil destructurat duce la o scădere a coeziunii spațiului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, elemente principale de temă

Beneficiarul dorește să dezvolte funcțiunea culturală aflată pe amplasament prin construirea unei clădiri care să permită dezvoltarea în condiții de siguranță a diverselor



elemente ce urmează să fie expuse, cât și restaurarea și renovarea lor.

Obiectul prezentei documentații este reglementarea parcelelor nr cad 45290 și 45291 aflate în proprietatea MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII în vederea CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE PENTRU DEPOZITARE, în suprafața de aproximativ 450,45 mp construite la sol și tot atât suprafața desfasurată, pe un teren în suprafața de 1297 mp.

S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții - montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut a terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Traseul cablurilor electrice de alimentare a fost stabilit astfel încât să nu afecteze terenurile învecinate - traseele vor trece pe lângă drumul care se afla în partea vestică a parcelei.

3.2 Prevederi ale PUG

Strategia de dezvoltare a mun. Slobozia are drept scop menținerea importanței economice și a ponderii populației la scara regională și județeană, cu efectuarea trecerii de la o bază economică axată pe industrie mare la una bazată pe industrie mică și mijlocie, la servicii și comerț, la un rol administrativ, regional și de turism.

Principalele obiective ale PUG ului sunt:

- afirmarea orașului în teritoriu și creșterea solidarității pe plan local și județean: asumarea rolului de furnizor de servicii și de catalizator al dezvoltării în teritoriul local; ameliorarea accesibilității municipiului la scara regională, județeană și locală;
- conversia economiei de la un sistem bazat pe marea industrie la una bazată pe întreprinderi flexibile și adaptabile pe industrie mică și mijlocie, comerț și servicii;
- protecția mediului, conservarea și valorificarea cadrului natural: reducerea poluării; minimalizarea riscurilor tehnologice; minimalizarea riscurilor naturale;
- ameliorarea calității locuirii;
- creșterea atractivității spațiului, atât pentru turism cât și investiții în domeniul prelucrării - desfacerii produselor locale.

Conform Planului Urbanistic General aprobat, situl care face obiectul documentației este situat în intravilanul municipiului Slobozia pe teren având categoria de folosință curți-construcții.

3.3. Valorificarea cadrului natural

a) Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar:

Precizăm că nu există la momentul de față zonă protejată în arealul studiat care să fie monitorizată de Ministerul Mediului.

În aceste condiții, măsurile pentru implementarea proiectului vor avea ca scop conservarea habitatelor și speciilor existente în zonă.



b) Evoluții/schimbări care se pot produce în viitor

Luând în considerare gradul de conservare al structurilor și funcțiile tipului de habitat precum și posibilitățile de refacere se poate considera că în zona studiată situl are structura parțial degradată, dar cu perspective bune și se poate restaura cu efort mediu.

Prin implementarea proiectului se pot deduce două direcții majore în ceea ce privește evoluția sau schimbarea stării de conservare a sitului și anume:

- prima rezultă din respectarea condițiilor și măsurilor impuse pentru protecția speciilor și habitatelor, ceea ce conduce la o evoluție naturală a ariei, în care impactul antropic și cel generat de investiție este nesemnificativ;
- a doua cale evolutivă este cea cu impact asupra mediului care ar putea rezulta din următoarele aspecte:
 - nerespectarea condițiilor impuse de către actele normative în vigoare;
 - un program de monitorizare defectuos și necorespunzător cu realitatea, ceea ce în timp ar avea rezultate nefaste asupra speciilor din areal;
 - deversarea necontrolată a deșeurilor atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIILOR

Accesul la amplasament se va face din Bd. Matei Basarab cat si din str. Mihail Sadoveanu.

În interiorul sitului, în zona de servicii culturale este restricționat accesul auto, având acces doar mijloacele de urgență, iar în acest sens se va realiza acces din partea estică a sitului.

Sunt amenajate spații speciale dedicate parcajelor în zona sudică.

Nu există stații transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona afectată.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform P.U.G. și R.L.U. al mun. Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan, are categoria de folosință curți construcții și se supune prevederilor R.L.U., aprobat prin H.G. nr. 132/2008, care prevede ca autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Distanțele minime pentru siguranța și protecție, stabilite în urma avizării, vor fi asigurate în cadrul proiectului de execuție.

Descrierea soluției de organizare spațial – urbanistica

- Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 88.67 m x 69.96 m și v-a pastra limitele cladirilor deja construite pe nr.cad. 45290 si pentru nr. Cad.45291 se

**MBA URBAN PLAN S.R.L.**

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA
TELEFON: 0763-613.432

va retrage la 4 metri vecinatatile sudice estice si vestice, nu se retragfatadeparcelele beneficiarului.

- Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Mihail Sadoveanu prin intermediul unui racord privat cat și din zona pietonala din partea estica și nordica (Bd. Matei Basarab);
- Se amenajează accesele pietonale distincte pentru clienți/ aprovizionare marfa pe fațada principala/laterala a cladirii
- Se amplasează platforme pentru deșeuri menajere pe proprietatea privata și se asigura evacuarea ritmica a deșeurilor menajere;
- Se propune amenajarea de spatii verzi în proporție de aproximativ 10.00% din suprafața totala a proprietății private.
- Se propune amenajarea de : complex comercial, alei pietonale, spatii verzi.
- Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniu privat persoana juridica în domeniu public de interes local ;
- Se propune extinderea rețelei de energie electrica pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea.

BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	129.70	10.00%
INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV.: P+3		

În plansa nr. 5 "Situatie Propusa", scara 1:500 sunt prezentate functiunile din zona studiata si reglementarile stabilite pentru parcela care a generat studiului.

Prin amplasarea constructiilor si amenajarilor pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate indiferent de tipul de proprietate.



Documentatia de urbanism respecta prevederile Codului Civil actualizat, respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata si prevederile Legii nr. 10/1995 privind siguranta constructiilor.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Accesul la rețeaua stradală

Accesul se asigura atat din Bd. Matei Basarab cat si din str. Mihail Sadoveanu care stabileste legatura cu municipiul Slobozia cat si cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza rețeaua de alimentare cu apa a municipiului.

Canalizare menajera, canalizare pluviala

Atat canalizarea menajera cat si cea pluviala se va realiza prin racord la rețeaua municipală.

Alimentare cu energie electrica

Accesul la energie electrica se poate realiza prin racordare la rețeaua existenta pe Bd. Matei Basarab.

Telecomunicatii

Se va racorda la rețeaua existenta.

Alimentare cu energie termica

Nu este cazul.

3.7. Protecția mediului

Politica care gestionează dezvoltarea este axata pe respectarea principiilor de dezvoltare economica europeana, manifestând o mare grija pentru protejarea mediului înconjurător, în strânsă legătura cu administrația publica locala.

Principiul de baza este : ecologie, consum redus de energie, sortarea deșeurilor si reciclare.

Protecția calității apelor

- Se vor lua toate masurile pentru respectarea Directivei Cadru pentru Apa 2000/60/CE, respectiv a Legii 107/1996 cu modificările si completările ulterioare, precum si actele normative în vigoare.

- Datorita soluției constructive si colectării deșeurilor, investiția ce urmează a se realiza si exploata nu prezinta pericol de poluare a componentei de mediu – apa. Nu se fac evacuări de ape in receptor natural.

Protecția aerului

- Activitățile desfășurate ca urmare a funcționarii nu sunt generatoare de noxe in aer.

In vederea diminuării presiunii asupra factorilor de mediu AER, prezentul proiect a



prevăzut masuri de diminuare a noxelor în aer prin realizarea de plantații, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecție fonica și eoliana. Astfel, au fost propuse spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 23% din suprafața totală a parcelelor proprietate privată, care face obiectul PUZ.

Protecția solului și subsolului

- Prin obiectivul de investiții propus nu se vor desfășura activități care să producă contaminări semnificative a solului cu agenți poluanți.

- Sursele posibile de poluare a solului rezultate ca urmare a activității de amenajare sunt: surse specifice perioadei de execuție.

În perioada de execuție a investiției pot apărea accidental pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

În vederea prevenirii poluării solului s-au prevăzut o serie de măsuri: realizarea de coșuri de gunoi; lucrări de întreținere și toaletare a solului în spațiile verzi.

Ca o concluzie, se poate exprima că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, natura activităților, nu pot determina contaminări ale solului.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Parcelele proprietate privată, unde se vor realiza intervențiile propuse sunt situate într-o zonă preponderent de locuire și servicii.

- Având în vedere traficul estimat, nu se considera că ar constitui un factor de stres semnificativ.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Pe parcela unde se va realiza intervenția nu este prezentă nici un tip de vegetație ce impune protecție. Terenul este ocupat parțial, pe alocuri este vegetație înaltă plantată, în partea vestică.

- În timpul lucrărilor de execuție s-ar putea crea un disconfort privind difuzarea prafului generat, în arealul natural învecinat. Impactul asupra vegetației va fi diminuat prin adoptarea unor măsuri de limitare a zonei de împrăștiere, prin umezirea periodică a zonelor utilizate pentru transportul materialelor și a spațiilor de lucru, împrejmuirea zonei de lucru, iar la finalizarea construcției, prin implementarea programului de reconstrucție ecologică și peisagistică.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- Pe timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate în urma activității (pământ, moloz, deșeuri, etc.) se vor evacua printr-un serviciu specializat și abilitat al administrației publice locale.

- La finalizarea lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a investiției se vor lua măsuri astfel:



-Deșeurile menajere vor fi colectate în containere de metal sau de plastic iar beneficiarul va încheia contract cu o firmă specializată în colectarea, transportul și depozitarea la deponia de deșeurii.

-Deșeurile reciclabile se vor colecta și valorifica conform prevederilor Ordonanței nr. 33/1995.

• Vor fi respectate prevederile HG 856/2002, precum și ale HG 621/2005.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

• Pentru desfășurarea activităților propuse ce se dorește a se realiza, nu se vor utiliza sau stoca substanțe toxice și periculoase. Procesul tehnologic nu este de asemenea generator de astfel de substanțe.

• Spațiile propuse sunt destinate folosinței umane și nu implică nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, motiv pentru care nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Protecția împotriva radiațiilor

• Desfășurarea activităților propuse nu generează radioactivitate.

• Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită măsuri suplimentare împotriva radiațiilor.

Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului

• Desfășurarea activităților propuse nu produc distrugerea mediului înconjurător.

• S-au propus realizarea de spații verzi cu rol ambiental și de loisir în proporție de 10%.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

• Prin natura activităților, investiția ce urmează a fi realizată, nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

• Aceasta documentație este întocmită pentru conformarea cu cerințele de prevenire și control a poluării, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, modificată și completată cu Legea nr. 84/2006, astfel încât să ofere informații relevante pentru susținerea solicitării de obținere a acordului de mediu.

3.8. Obiective de utilitate publică

Zona studiată are ca funcțiune dominantă : zona de locuire, servicii, și circulații. În cadrul zonei principalele obiective de utilitate publică sunt circulațiile existente, și rețelele edilitare.

În vecinătatea parcelelor care a generat PUZ, există clădiri cu destinația de locuire, zone de servicii; clădiri regim de înălțime P – P+4.



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA
TELEFON: 0763-613.432

4. Concluzie

Se apreciază ca realizarea investiției propuse va respecta structura funcțională a zonei – « "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " », si regimul de construire specific ansamblului in care se înscrie.

Prin modul de amplasare si conformare a accesului nu se generează servituți de nici un tip pe parcelele vecine.

S-au propus următorii indicatori urbanistici maximi:

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0;



ROMANIA

Județul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 51298 din 29.04.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25752 din 30 APRILIE 2025.

ÎN SCOPUL:

INTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ

Ca urmare a cererii adresate de **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr.2, înregistrată la nr.51298 din 29.04.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, bulevardul Matei Basarab, nr.2, sau identificat prin: **cartea funciară nr. 45290 și nr. cadastral 45290 în suprafață de 4936mp și cartea funciară nr. 45291 și nr. cadastral 45291 în suprafață de 1297mp.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și face parte de domeniul public al Județului Ialomița, dat în administrare Muzeului Național al Agriculturii conform HCL nr.118 din 26.06.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este de **zona echipamentelor publice dispersate. – CB;**

Amplasamentul se află în zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi - privind procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.



Utilizări admise – echipamente publice de orice fel;

Utilizări admise cu condiționări – extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

Utilizări interzise – Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;

Aspectul exterior al clădirilor – aspectul exterior va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);

Împrejmuiri – se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă pînă la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă pînă la înălțimea totală maximă de 2,20 m.

Caracteristici ale parcelelor – în zonele existente, fără condiții;

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor – se poate construi în regim izolat sau cuplat; se interzice construirea pe limita de demarcație dintre subzona centrală și subzona preponderent rezidențială precum și dacă este limita unei parcele rezervate funcțiunilor publice sau unei biserici ortodoxe; în acest caz se impune o retragere de minim 4,0 m.

Circulații și accese – la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

Staționarea autovehiculelor – toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice;

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevazute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cat si in lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al L50/91 și va respecta

Continut- cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Se mențin avizele și acordurile obținute prin Certificatul de Urbanism nr.25520/17.10.2024, în condițiile în care avizatorii oferă în scris punctul de vedere cu privire la acest aspect (pentru PUZ/DTAC).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

INTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct

de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insoțita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.
- c) documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D. ☒ P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa	☒ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☒ canalizare	☐ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrica	☒ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

#aviz D.J.C. IL

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate.

Studiu Geotehnic verificat Af;

In cazul în care aria desfașurată va fi mai mare sau egală cu 600 mp va fi necesar obținerea avizului "securitate la incendiu".

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN,

[Signature]
29.04.2025

ARHITECT ȘEF,
Arh. NICULAE IOANA

[Signature]
Intodmit,
Ing. Drăghici Mirela

Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



Achitat taxa de: 5,0 lei conform Chitantei nr. 20004463 din 17.05.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr.
din
Transmis solicitantului la data
de direct/prin posta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia



100166829193

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 45291, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 2

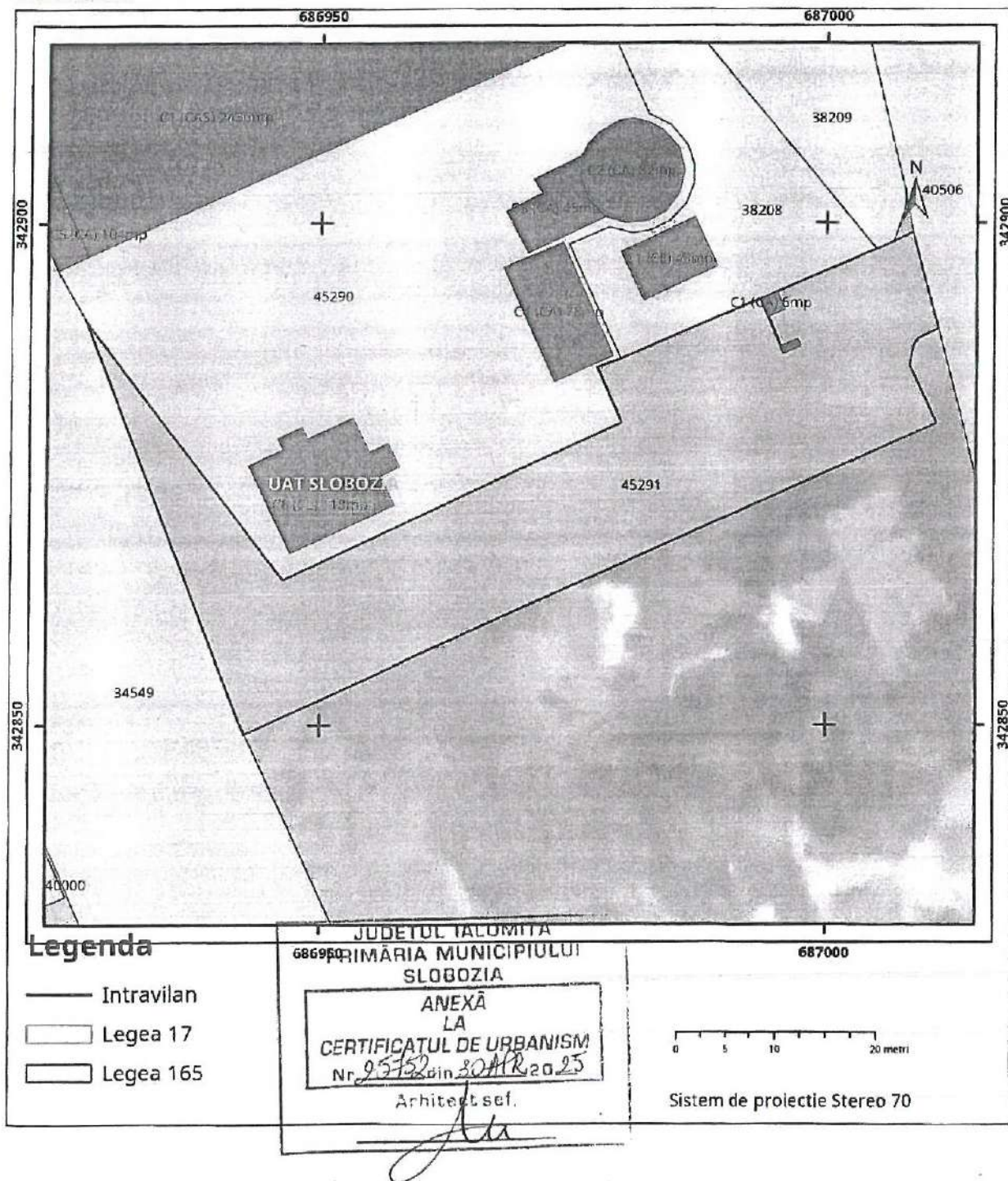
Nr.cerere	47621
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Teren: 1.297 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1297mp

Plan detaliu





MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060 , J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613.432

PROIECT NR.Z002/2025

TITLU PROIECT:

**STUDIU PRECOORDONARE RETELE EDILITARE pentru
PUZ – "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA "**

Bd. Matei Basarab, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

BENEFICIAR:

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**S.C. „ MBA URBAN DESIGN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița**



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613.432

MEMORIU TEHNIC

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

TITLUL LUCRARI: **Studiu Precoordonare rețele edilitare pentru PUZ - "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA ", Bd. Matei Basarab, Nr. 2 , Mun. Slobozia, Jud. Ialomița**
PROIECT NR. : **Z 002/2025**
BENEFICIAR: **MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII**
PROIECTANT: **S.C. „MBA URBAN DESIGN” S.R.L.**
DATA ELABORARII: **Mai. 2025**

INCADRARE IN ZONA

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafața totală de 6233 mp.

Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții cf. actelor de proprietate.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin cartea nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciara 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai mult ecladiri pe parcela nr cad 45290 printre care și clădirea muzeului, două anexe, o stație pompare și un rezervor de apă.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme pre colectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediata vecinătate.

Circulația

Accesul la amplasament se va face din Bd. Matei Basarab cât și din str. Mihail Sadoveanu.

În interiorul sitului, în zona de servicii culturale este restricționat accesul auto, având acces doar mijloacele de urgență, iar în acest sens se va realiza acces din partea estică a sitului.

Sunt amenajate spații speciale dedicate parcajelor în zona sudică.

Nu există stații transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona afectată.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Domeniu public al Mun. Slobozia;
- sud – Domeniu public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- vest - CF.



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613.432

Zona studiată are ca funcțiune dominantă propusă : zona instituții și servicii culturale.

Descrierea soluției de organizare spațial – urbanistică

- Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 88.67 m x 69.96 m și va păstra limitele clădirilor deja construite pe nr.cad. 45290 și pentru nr. Cad.45291 se va retrage la 4 metri vecinătățile sudice estice și vestice, nu se retrage față de parcelele beneficiarului.
- Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Mihail Sadoveanu prin intermediul unui racord privat cât și din zona pietonală din partea estică și nordică (Bd. Matei Basarab);
- Se amenajează accesele pietonale distincte pentru clienți/ aprovizionare marfă pe fațada principală/laterală a clădirii
- Se amplasează platforme pentru deșeuri menajere pe proprietatea privată și se asigură evacuarea ritmică a deșeurilor menajere;
- Se propune amenajarea de spații verzi în proporție de aproximativ 10.00% din suprafața totală a proprietății private.
- Se propune amenajarea de : complex comercial, alei pietonale, spații verzi.
- Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniu privat persoană juridică în domeniu public de interes local ;
- Se propune extinderea rețelei de energie electrică pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea.

CONSECINTE ECONOMICE ȘI SOCIALE

Beneficiarul dorește să dezvolte funcțiunea culturală aflată pe amplasament prin construirea unei clădiri care să permită dezvoltarea în condiții de siguranță a diverselor elemente ce urmează să fie expuse, cât și restaurarea și renovarea lor.

Obiectul prezentei documentații este reglementarea parcelelor nr cad 45290 și 45291 aflate în proprietatea MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII în vederea CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE PENTRU DEPOZITARE, în suprafața de aproximativ 450,45 mp construită la sol și tot atât suprafața desfasurată, pe un teren în suprafața de 1297 mp.

S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții – montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut al terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Traseul cablurilor electrice de alimentare a fost stabilit astfel încât să nu afecteze terenurile învecinate – traseele vor trece pe lângă drumul care se află în partea vestică a parcelei.

CATEGORII DE COSTURI

Costurile pentru realizarea investiției vor fi realizate integral de către beneficiar, nu



vor exista costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Accesul la rețeaua stradală

Accesul se asigura atât din Bd. Matei Basarab cât și din str. Mihail Sadoveanu care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, din incinta muzeului.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Atât canalizarea menajeră cât și cea pluvială se va realiza prin racord la rețeaua municipală, din incinta muzeului.

Alimentare cu energie electrică

Accesul la energie electrică se poate realiza prin racordare la rețeaua existentă pe Bd. Matei Basarab prin incinta muzeului.

Telecomunicații

Se va racorda la rețeaua existentă.

Alimentare cu energie termică

Nu este cazul.

BREVIAR CALCULE**1.1. ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ****a. Date de calcul**

- Tipul unității - 1 spațiu muzeu+ depozitari și anexe
- Număr utilizatori - aprox. 24 persoane
- Suprafața construită: aprox.- 2880 mp
- Utilizarea cu obiecte sanitare:

	1 S.Cultural+depozitare	Total
Lavoar	6	6
Vase closet	6	6
Cada baie	0	0
Dusuri	1	1
Spalator vase	0	0
Masina sp. rufe	0	0
Masina sp. Vase	1	0
Robinet dublu ½"	2	2
Sifon pardoseala	2	2

- Necesarul specific de apă rece și caldă pentru un pers .
 $q_{sp} = 170 \text{ l/ persoana}$, în cazul preparării locale a apei calde.
 $q_{sp \text{ acm.}} = 60 \text{ l/ persoana la } 45 \text{ }^{\circ}\text{C}$, apă caldă menajeră

b. Calculul necesarului zilnic de apă potabilă

$$Q_{\text{zimed}} = q_{sp} \times N = 170 \text{ l/ pers} \times 24 \text{ persoane} = 4080 \text{ l/ zi} = 4.08 \text{ mc./zi}$$



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA
TELEFON: 0763-613.432

$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times K_{zi} = 4.08 \text{ mc./zi} \times 1,25 = 5.1 \text{ mc./zi}$$

Unde : $K_{zi}=1,25$ pentru instalatia cu apa rece , canalizare si prepararea locala a apei calde menajere.

$$Q_{orarmax} = (Q_{zimax} / 24) \times k_o = (5.1 / 24) \times 2,80 = 0.59 \text{ mc/ora.}$$

$$Q_{zimed} = 4.08 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{zimax} = 5.1 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{orarmax} = 0.59 \text{ mc./ora}$$

c. Calculul debitului de calcul „qc”

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E}$$

Unde : $a = 1$ - prepararea locala apa calda menajera

E – suma echivalentilor punctelor de consum conform calculului:

- lavoare buc. $6 \times 0,35 = 2.1$
- vase closet buc. $6 \times 0,50 = 3.0$
- cada baie buc. $0 \times 1,00 = 0$
- dus buc. $1 \times 1,00 = 1,0$
- spalator vase buc. $0 \times 1,00 = 0$
- masina de spalat vase buc. $0 \times 0,50 = 0$
- masina de spalat rufe buc. $0 \times 0,85 = 0$
- robinet dublu serviciu 1/2" buc. $2 \times 1,50 = 3,0$

$$E = 9,10 / \text{cladire} \times 1 = 9,1$$

$$q_c = 1 \times 1 \times 1 \times 9.4 = 9.1 \text{ l/sec}$$

2. CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE- .

a. DETERMINAREA DEBITELOR DE RESTITUTIE

$$Q_{szimed} = Q_{zimed} \times 0,80 = 4.08 \text{ mc./zi} \times 0,80 = 3.26 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{szimax} = Q_{zimax} \times 0,80 = 5.1 \text{ mc./zi} \times 0,80 = 4.08 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{soramax} = Q_{oramax} \times 0,80 = 0.59 \text{ mc/ora} \times 0,80 = 0.47 \text{ mc/ora}$$

b. DETERMINAREA DEBITULUI DE CALCUL

$$Q_c = Q_s + q_s \text{ max.}$$

Unde: Q_c = Debitul de calcul

Q_s = Debit corespunzator valorii sumei echivalentilor E_s , ai obiectelor sanitare.

$q_s \text{ max} = 1,15 \text{ l/sec}$ = debitul specific de scurgere maxim al obiectelor sanitare.

$$Q_s = a \times 0,70 \sqrt{E}$$

Unde : $a = 0,33$ – pentru 24 ore furnizare apa.

E_s = suma echivalentilor de debite de scurgere ale obiectelor sanitare.

Calculul sumei echivalentilor de debite de scurgere E_s .

- lavoare buc. $6 \times 1,00 = 6,00$
- vase closet buc. $6 \times 2,00 = 12,00$
- cada baie buc. $0 \times 2,00 = 0$
- dus buc. $1 \times 2,00 = 2,00$



- spalator vase buc. $0 \times 1,00 = 0$
 - masina de spalat vase buc. $0 \times 2,00 = 0$
 - masina de spalat rufe buc. $0 \times 1,50 = 0$
 - sifon de pardoseala buc. $3 \times 1,00 = 3,00$
- $E = 23/\text{cladire} \times 1 = 23$
 $Q_s = a \times 0,70 \times 15,44 = 0,33 \times 0,70 \times 15,44 = 3,56 \text{ l/sec}$

3. CANALIZAREA APELOR METEORICE –ETAPA I.

Calculul debitului de calcul

Unde :

- $m = 0,8 \text{ pt. } t \leq 40 \text{ min.}$
- $S = \text{aria bazinului de canalizare în hectare.}$
- $S = 0,62 \text{ ha.}$

Din care:

$S_1 = 0,28 \text{ ha.}$ – învelitori.

$S_2 = 0,27 \text{ ha.}$ – platforme betonate, drumuri, parcuri, trotuare

$S_3 = 0,05 \text{ ha.}$ – zone verzi și grădini

$F =$ Coeficient de scurgere

$$\Phi = \frac{S_1 \times \Phi_1 + S_2 \times \Phi_2 + S_3 \times \Phi_3}{S_1 + S_2 + S_3}$$

$F_1 = 0,04 \text{ pt. învelitori}$

$F_2 = 0,005$ - pavaje de asfalt și beton

$F_3 = 0,005$ - zone verzi cu pante mici

$F = (0,28 \times 0,04 + 0,27 \times 0,005 + 0,05 \times 0,005) / 0,6 = 0,0112 + 0,00135 + 0,00025 / 0,6 = 0,021$

i – intensitatea ploii de calcul, $i = 90 \text{ l/sec.ha-pentru;}$

$f = 1/2$; zona 13.

$Q_f = 0,80 \times 0,62 \times 0,021 \times 90 = 0,94 \text{ l/sec}$

4. CALCUL CONSUM ENERGIE ELECTRICA

Puterea electrica instalata = 108 kW

Puterea electrica absorbita = 60 kW

Puterea electrica absorbita totala (s-a preconizat un coeficient de simultaneitate de 0,4) = 24 kW

Verificat de
Ing. Sorin Branza

Intocmit de,
Urb. Mihai Mardale

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45291 Slobozia

Nr. cerere	47620
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188828647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45291	1.297	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 45291-C1; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR. 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40728 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 219, din 07/04/2025 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciara 45291 a imobilului cu numărul cadastral 45291 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43598 înscris în cartea funciara 43598;	A1
Act Notarial nr. 750, din 18/09/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B2	Se înființează cf. 43598 a imobilului cu nr. cad. 43598/Slobozia ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.33778\cf.33778; -- nr.cad.40601\cf.40601; -- nr.cad.42766\cf.42766; -- nr.cad.42808\cf.42808;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 120574 din 18/09/2024;		
Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de Consiliul Județean Ialomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 3390 din 31/01/2012;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/05/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 109032, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 31955, din 09/12/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 113795 din 17/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 186, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68616, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 40767, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-41480, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 48704 din 23/03/2023;	A1
Act Administrativ nr. 154, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 97728 din 30/06/2023;	A1
Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;	A1
Act Administrativ nr. 139, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMIȚA, CIF:4231776 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

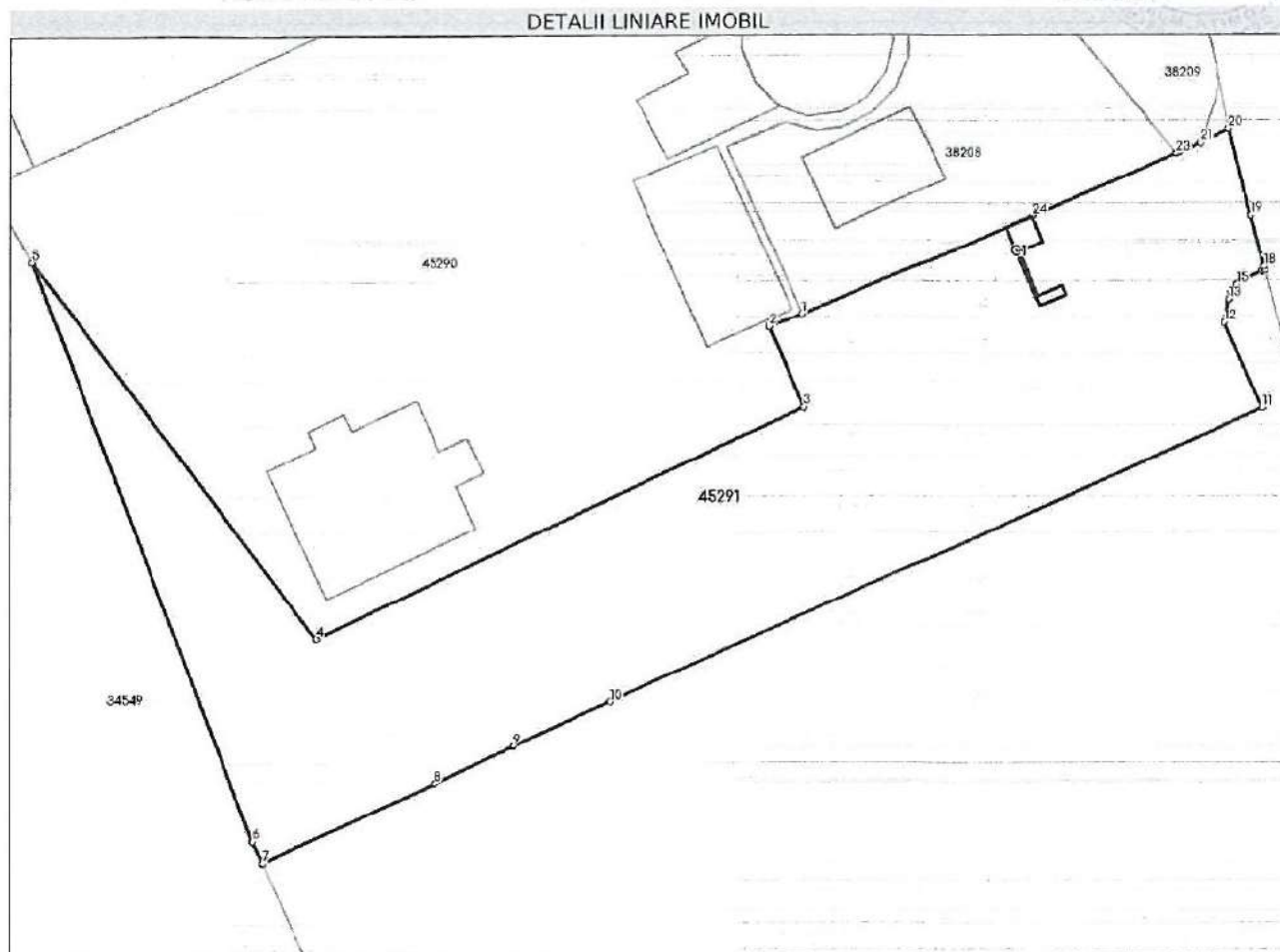


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45291	1.297	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR. 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.452
3	4	36.806
5	6	42.34
7	8	12.963
9	10	7.286
11	12	6.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.998
4	5	32.266
6	7	1.629
8	9	5.961
10	11	48.698
12	13	1.625



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.554	14	15	0.624
15	16	1.98	16	17	0.199
17	18	0.228	18	19	3.643
19	20	6.062	20	21	2.181
21	22	1.562	22	23	0.249
23	24	10.728	24	1	16.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	47726
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188837061



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45290 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45290	4.936	Teren imprejmuit; Constructia C6 inscrista in CF 45290-C6; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR.1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45290-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2430 mp; S. construita desfasurata:4527 mp; MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 4.527 MP. ANUL CONSTRUIRII 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40728 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 219, din 07/04/2025 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45290 a imobilului cu numarul cadastral 45290 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43598 inscris in cartea funciara 43598;	A1
Act Notarial nr. 750, din 18/09/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B2	Se infiinteaza cf. 43598 a imobilului cu nr. cad. 43598/Slobozia ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.33778\cf.33778; ~~ nr.cad.40601\cf.40601; ~~ nr.cad.42766\cf.42766; ~~ nr.cad.42808\cf.42808;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024;		
Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de Consiliul Judetean Ialomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 3390 din 31/01/2012;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 38, din 19/05/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 109032, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 31955, din 09/12/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 113795 din 17/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 186, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68616, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 40767, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-41480, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, inscrista prin incheierea nr. 48704 din 23/03/2023;	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 154, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 97728 din 30/06/2023;		
Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;		
Act Administrativ nr. 139, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



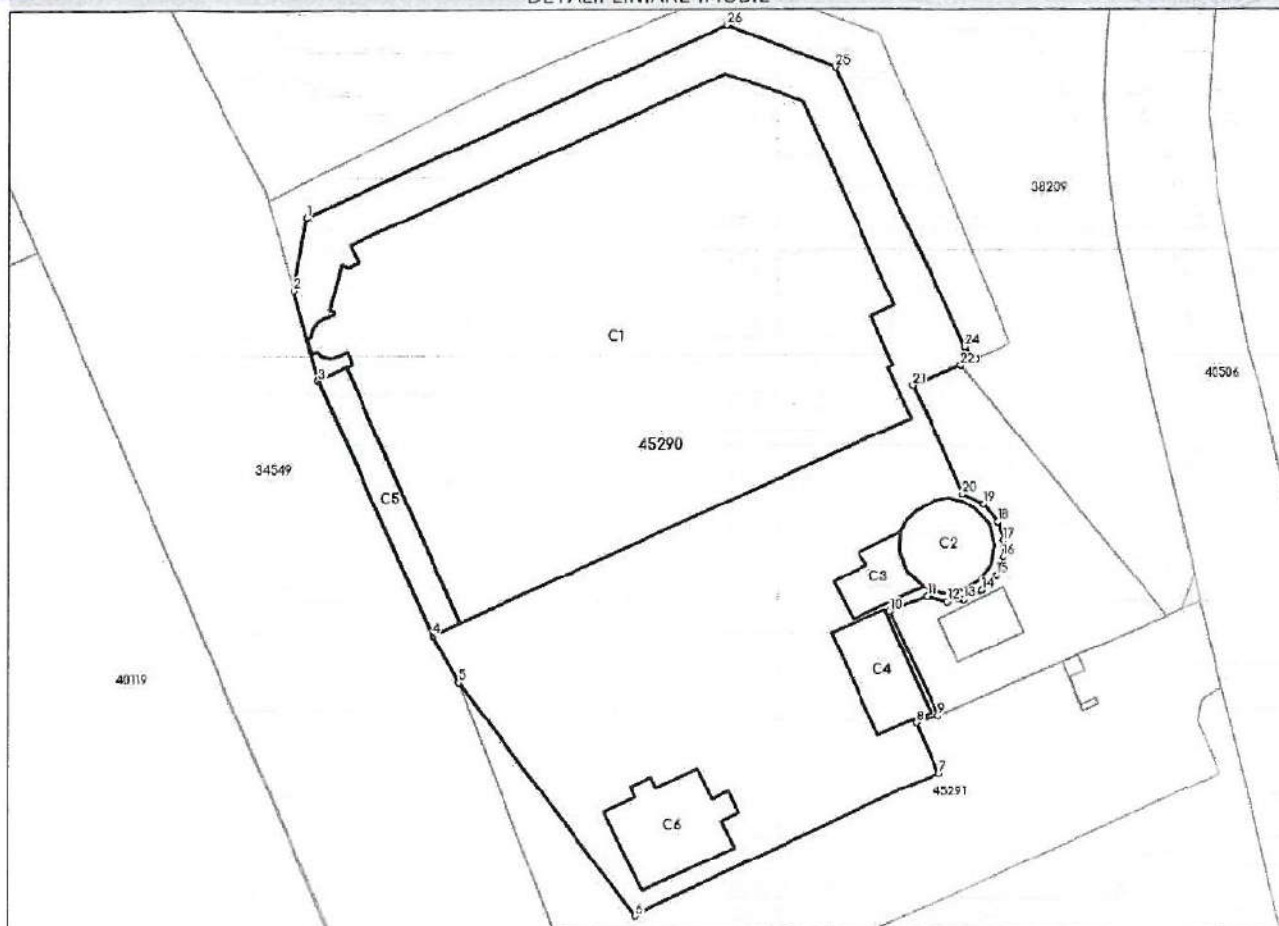
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45290	4.936	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR.1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

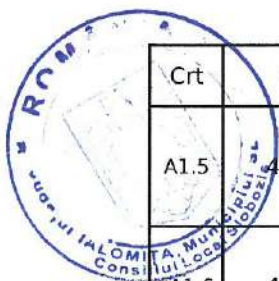


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45290-C1	construcții administrative și social culturale	2.430	Cu acte	S. construită la sol:2430 mp; S. construită desfasurată:4527 mp; MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 4.527 MP. ANUL CONSTRUIRII 1985.
A1.2	45290-C2	construcții anexa	82	Fara acte	S. construită la sol:82 mp; Bazin apa - construcție fara acte din beton armat, acoperis tip terasa, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.
A1.3	45290-C3	construcții anexa	45	Fara acte	S. construită la sol:45 mp; Statie pompe - construcție fara acte din cadre beton armat, acoperis tip terasa, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.
A1.4	45290-C4	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; Garaje - construcție fara acte din cadre beton armat, acoperis tip terasa, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	45290-C5	constructii anexa	104	Fara acte	S. construita la sol:104 mp; Anexa - constructie fara acte din cadre metalice , acoperis tabla , nu are lift , nu detine certificat de performanta energetica , construita in anul 1985 .
A1.6	45290-C6	constructii de locuinte	118	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DE GOSPODARI PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 118 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.177
3	4	30.865
5	6	32.266
7	8	5.998
9	10	12.516
11	12	2.268
13	14	2.198
15	16	2.238
17	18	2.161
19	20	2.522
21	22	5.593
23	24	1.847
25	26	12.769

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.4
4	5	5.935
6	7	36.806
8	9	2.452
10	11	4.285
12	13	1.856
14	15	2.313
16	17	1.748
18	19	2.562
20	21	13.067
22	23	1.888
24	25	33.85
26	1	51.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2025, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Cod Verificare



100188829193

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 45291, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 2

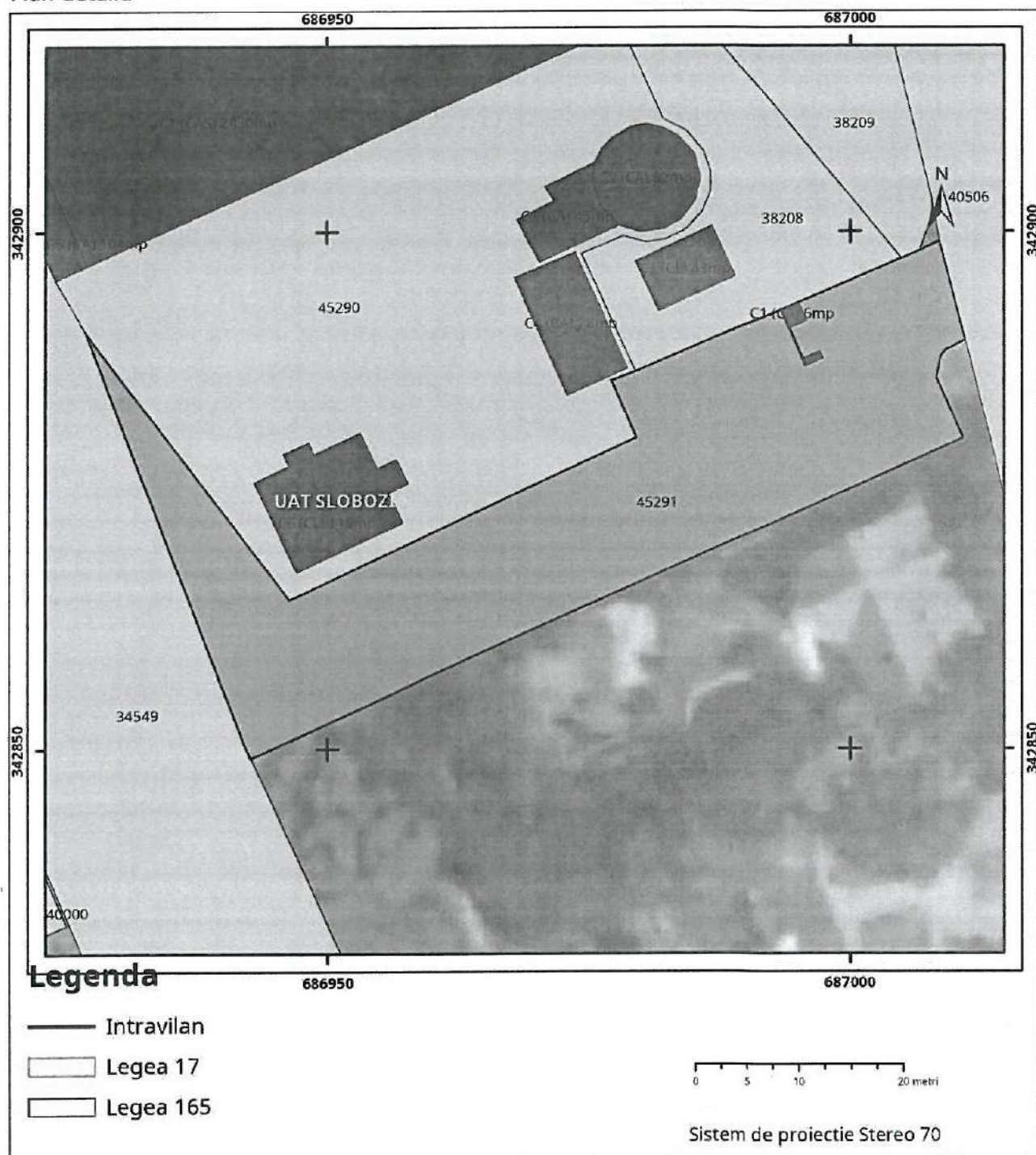
Nr.cerere	47621
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

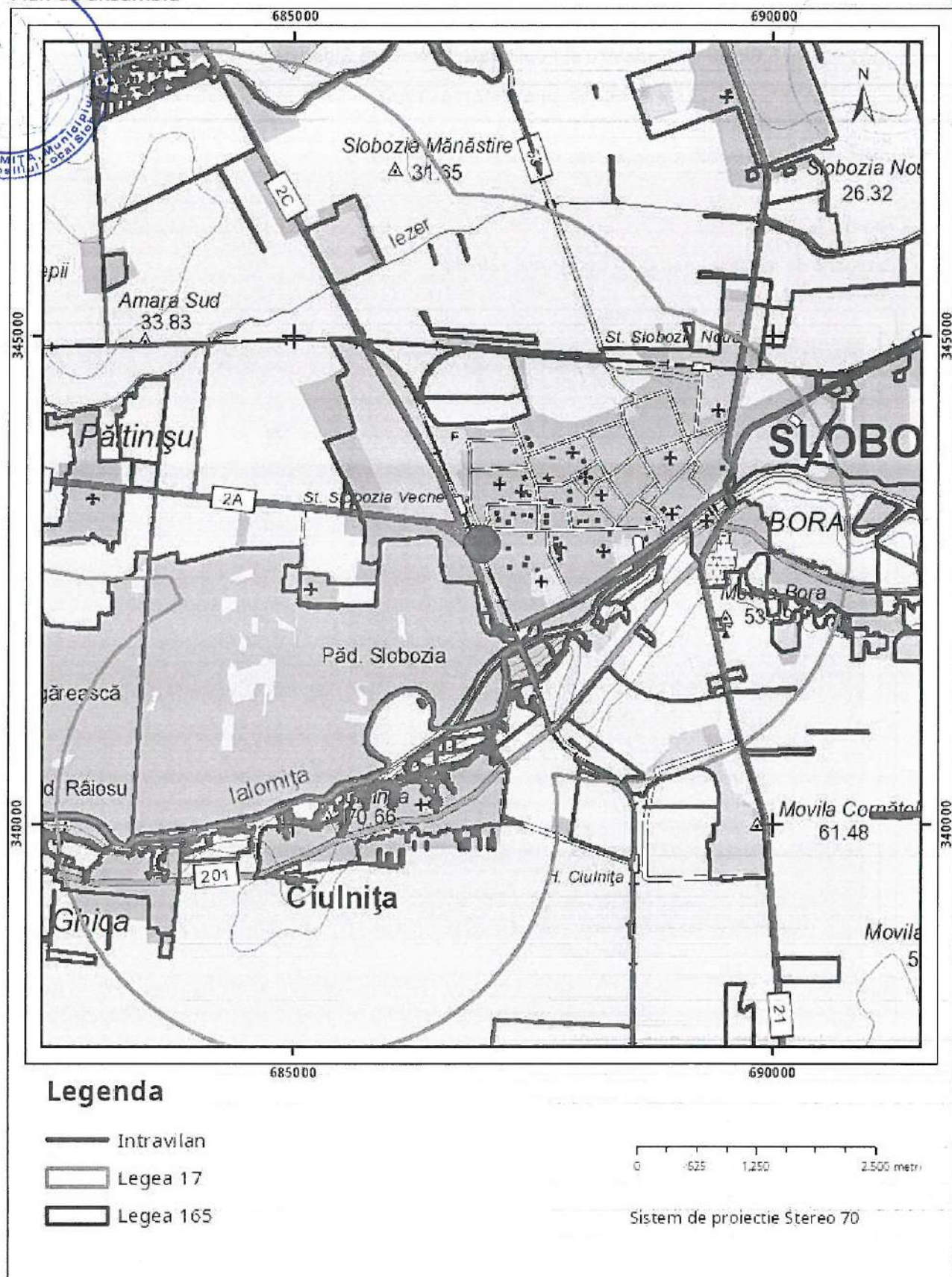
Teren: 1.297 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1297mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-03-2025
Data și ora generării: 28-04-2025 16:27



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Cod verificare



100188837160

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 45290, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 2

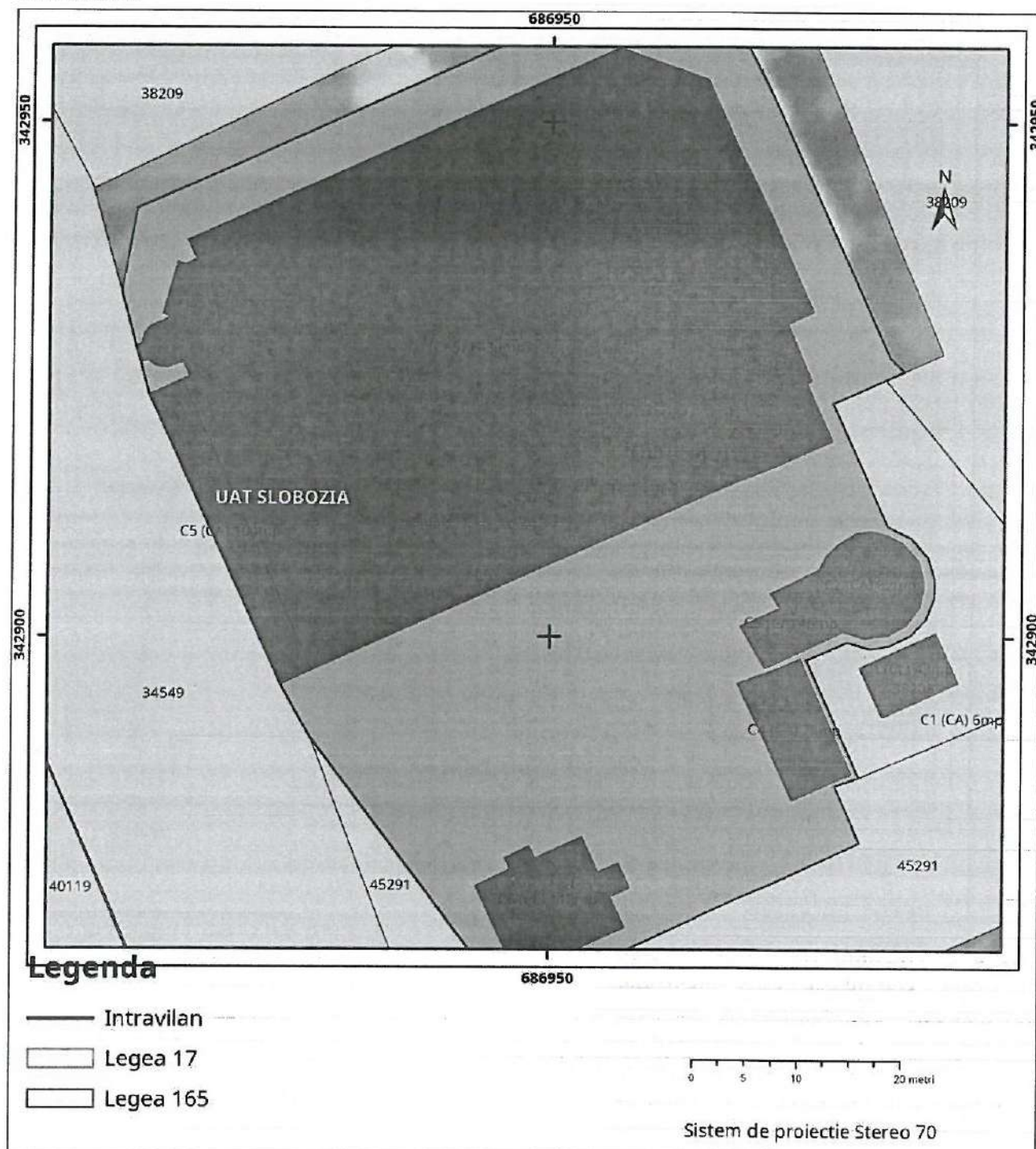
Nr.cerere	47729
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Teren: 4.936 mp

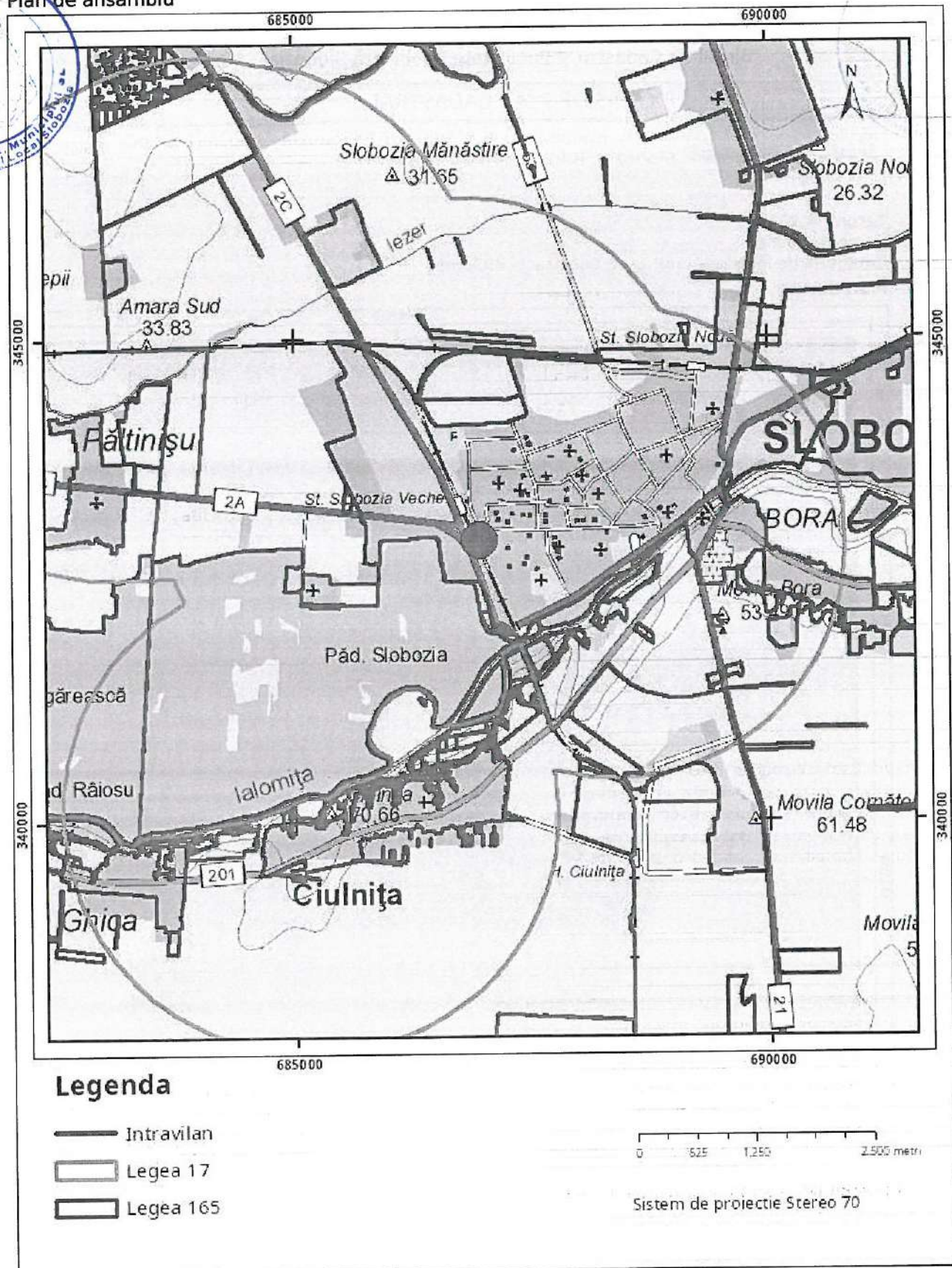
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4936mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



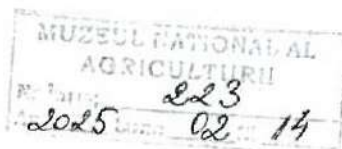
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-03-2025
Data și ora generării: 29-04-2025 09:21



MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița
Nr. 288 din 11.02.2025



Către: Muzeul Național al Agriculturii
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
prof. Elena Pacală



AVIZ
Nr. 2 din 11.02.2025

privind: Construire Hală Metalică

OBIECTIV: În zona de protecție a M.I. :

1. Biserica de lemn „ Sf. Nicolae”, cod L.M.I. : IL-II-m-A-14075, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia,
2. Colac de puț, cod L.M.I. : IL-III-m-B-14155, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

ADRESA: Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

PROIECT: Construire Hală Metalică

NR. PROIECT: M.N./2024

FAZA: D.T.A.C.

PROIECTANT GENERAL : S.C. Van Project&Design S.R.L.; arh. Viorel Ionescu; arh. Vlad Stan; arh. B. Voiculescu;
ing. Florin Ungureanu (instalații); S.C. Sephora Design S.R.L., ing. Dobre Alexandru (rezistență); Manufatura
de Proiecte S.R.L.; ing. Dragomir Petre Laurențiu-verificator de proiecte atestat

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 28/13.01.2025, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr. 25520 din 17.10.2024; memoriu tehnic de arhitectură; memoriu specialitatea rezistență, proiect instalații HVAC; proiect instalații electrice, proiect instalații sanitare
- piese desenate: 13 planșe

BENEFICIAR: Muzeul Național al Agriculturii

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime parter, cu o suprafață de 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafață desfășurată cu destinația de hală de depozitare obiecte din patrimoniul Muzeului Național al Agriculturii. Construcția este formată din: spațiu de conservare și depozitare a obiectelor muzeale, două anexe și un grup sanitar. Clădirea este o construcție cu structură metalică de oțel, cu stâlpi și grinzi de metal. Închiderile perimetrale pot fi din panouri termoizolante tip Isopan. Închiderea exterioară de la nivelul acoperișului se realizează din tablă cutată, vală minerală (15 cm) și hidroizolație Sika. Sistem constructiv propus: Structura: Stâlpi, grinzi și pane metalice, tiranți/contravânturi metalice la nivelul șarpantei și contravânturi în plan vertical (portale); închideri din panouri termoizolante 10 cm grosime. Învelitoarea din panouri termoizolante de 10 cm grosime; Tâmplăria exterioară-tâmplărie aluminiu, geam termoizolant, opțional ferestre/trape de fum cu acționare automată și manuală; pardoseli: beton elicoplat, pereți, plafoane: fără finisaje; instalații: electrice, sanitare minime, climatizare în sistem pompă de căldură alimentată electric; Sistem detecție și alarmare incendiu; Instalații: sanitare, electrice, climatizare, încălzire prin aparate AC tip inverter.

Documentația a fost analizată în ședința on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 23 ianuarie 2025, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor on-line.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

- beneficiarul va anunța D.J.C. Ialomița data începerii lucrărilor, precum și a recepției acestora.

lex.
CPCNMI/DC

Elaborat
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

F-41-10



MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița
Nr. 1346 din 27.11.2024

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
prof. Elena Pacală

Către: Muzeul Național al Agriculturii
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ
Nr. 55 din 27.11.2024

privind: **Construire Hală Metalică**

OBIECTIV: În zona de protecție a M.I. : 1. Biserica de lemn „Sf. Nicolae” cod L.M.I. : IL-II-m-A-14075,
2. Colac de puț, cod L.M.I. : IL-III-m-B-14155

ADRESA: Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

PROIECT: Construire Hală Metalică

NR. PROIECT: MNA/2024

FAZA: S.F.

PROIECTANT: : Van Project&Design, arh. Viorel Ionescu, arh. Vlad Stan, arh. B. Voiculescu

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 1146/04.11.2024, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr.25520 din 17.10.2024, memoriu tehnic arhitectură,
- piese desenate: 11 planșe

BENEFICIAR: Muzeul Național al Agriculturii

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Construirea unei hale metalice pentru depozitare. Terenul în suprafață de 6.233 mp este situat în intravilanul orașului Slobozia, jud. Ialomița. Pe teren există 7 construcții - cu o suprafață construită totală de 2863 mp. Clădirea se va amplasa la minim 5 m față de limita de proprietate sud-vestică și la 3 m față de limita sudică. Față de clădirile existente, distanțele vor fi de 3.45 m -față de cea mai apropiată clădire și de 8 m -față de locuința de pe latura sudică. Obiectul studiului îl constituie construirea unui nou corp de clădire pe terenul menționat mai sus, cu destinația de spațiu de depozitare și conservare a obiectelor muzeale din patrimoniul Muzeului Național al Agriculturii. Clădirea este o construcție cu structură metalică de oțel, cu stâlpi și grinzi de metal. Închiderile perimetrice pot fi din panouri termoizolante tip Isopan. Închiderea exterioară de la nivelul acoperișului se realizează cu tabla cutată, vară minerală (15cm) și hidroizolație SIKA. Caracteristicile clădirii sunt: Anexa 1/ Su = 14,41 mp; Anexa 2 /Su = 15,14 mp; Spațiu muzeal (depozitare și conservare) /Su = 383,51 mp; Grup sanitar/ Su = 4,71 mp. Suprafața construită clădire propusă: 450,45 mp. Caracteristicile construcției sunt: Structura: stâlpi beton armat 30x30 cm, fără placă din beton peste parter; Zidărie: 15 cm și 25 cm la interior și închideri gips-carton, nișe gips-carton; Închideri: zidărie din cărămidă porotherm 25 cm și termoizolație polistiren expandat 10 cm grosime; Învelitoare: tablă amprentată tip Lindab; Tâmplărie exterioară: PVC - geam dublu termoizolant - ferestre-uși; Tâmplărie interioară: uși PVC; Pereti: tencuieli decorative obișnuite; Plafoane: scafe gips-carton; Instalații: sanitare, electrice, climatizare, încălzire prin aparate AC tip inverter; curenti slabi (CCTV, alarma).

Documentația a fost analizată în ședința on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 14 noiembrie 2024, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor on-line.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarea condiție:

- se va reveni la avizare la faza D T A C.

Elaborat
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

lex.
CPCNM/DC

F-41-10



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr.9292/ 06.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII cu sediul în mun.Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr.10, jud. Ialomița, pentru proiectul: „REALIZARE SF SI PT CONSTRUIRE HALA METALICA”, propus a fi realizat în mun.Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr.2, jud.Ialomița, C.F.43598, N.C.43598, în suprafața de 6233 mp, jud. Ialomița, înregistrată la A.P.M. Ialomița la nr.9292/04.11.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus nu intra sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

APM Ialomița, decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Tarsita SILIVESTRU

INTOCMIT,
Madalina-Maria BOBEANU

SEF SERVICIU A.A.A.,
Stoica SONEL

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA
Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.
Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949 e-mail: office@apmil.anpm.ro website: <http://apmil.anpm.ro>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 1



ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906 (Dep. Comercial)
Tel.: 0770281467 (Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 3487/04.11.2024

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3486 din data de 04.11.2024, adresată de MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 10, CUI 4232046, a analizării documentației transmise (CU nr. 25520/17.10.2024) și verificării datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"REALIZARE SF ȘI PT CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ"**, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 10, identificată prin CF nr. 43598.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;



2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina



**rețele
electrice**

Dobrogea

Retele Electrice Dobrogea S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI
Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 25139540 din 13/11/2024

Catre

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII-SLOBOZIA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Strada **MATEI BASARAB**, nr. 10, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25139540 / 04/11/2024**, pentru obiectivul **REALIZARE SF SI PT CONSTRUIRE HALA METALICA** cu destinatia **REALIZARE SF SI PT CONSTRUIRE HALA METALICA** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, Bulevardul Matei Basarab, nr. 2, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25139540 / 13/11/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
Nu este cazul.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Slobozia asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Slobozia cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.



Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 25520 / 17/10/2024, respectiv pana la data de 17/10/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 6 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Slobozia.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea S.A.
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit
Th. Radu Gheorghe



MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița
Nr.483 din 29.05.2025

Către: Muzeul Național al Agriculturii
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

APROBAT
DIRECTOR EXECUTIV,
prof. Elena Pacală

AVIZ
Nr. 15 din 29.05.2025

privind: Întocmire P.U.Z. și Construire Hală Metalică

OBIECTIV: În zona de protecție a M.L.:

1. Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod L.M.I. : IL-II-m-A-14075, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia,
2. Colac de puș, cod L.M.I. : IL-III-m-B-14155, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

ADRESA: Bulevardul Matei Basarab, nr.2, mun. Slobozia

PROIECT: Întocmire P.U.Z. și Construire Hală Metalică

NR. PROIECT: Z002/2025

FAZA: P.U.Z.

PROIECTANT: S.C. MBA Urban Plan S.R.L., urbanist Mihai Mardale

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 483/09.05.2025, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr. 25752 din 30.04.2025, memoriu, regulament local de urbanism
- piese desenate: 8 planșe

BENEFICIAR: Muzeul Național al Agriculturii

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Perimetrul studiat prin P.U.Z. se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp. Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții, identificată prin nr.cadastral 45290, în suprafață de 4936 mp și nr. cadastral 45291, în suprafață de 1297 mp. Obiectul prezentei documentații se referă la reglementarea parcelelor cu nr. cadastral 45290 și nr. cadastral 45291 aflate în proprietatea Muzeului Național al Agriculturii, în vederea construirii unei hale metalice pentru depozitare, în suprafață de aproximativ 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafața desfășurată, pe terenul în suprafață de 1297 mp. Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 88.67 m x 69.96 m și va păstra limitele clădirilor deja construite pe nr.cadastral 45290; pentru nr. cadastral 45291- retragere la 4 m față de vecinătățile sudice, estice și vestice; nu se va retrage față de parcelele beneficiarului. Prin documentația P.U.Z. s-au propus următorii indicatori urbanistici maximi: Indici urbanistici maximi cf. P.U.G.: P.O.T.=80%; C.U.T.=2,0;

Documentația a fost analizată în ședința on-line Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 14 mai 2025, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor Art. II, alin. (1), lit. (ii) din Ordonanța nr. 31 /2025 și a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor on-line.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

-Pentru documentația P.U.Z. prezentată.

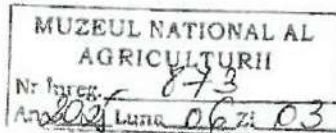
lex,
CPCNMI/DC

Elaborat
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

F-41-10



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



NR. 4648 /03.06.2025

Catre: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, avand sediul in mun.Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.2, jud.Ialomita

Referitor la: Elaborare PUZ: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA" - mun.Slobozia,bd.Matei Basarab, nr.2, jud.Ialomita,

Ca urmare a notificării adresate de catre MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII , titular al planului PUZ - "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA"- mun. Slobozia,bd.Matei Basarab, nr.2, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita cu nr.4165/19.05.2025, a parcurgerii etapei de încadrare si in baza consultărilor desfășurate in cadrul ședinței C.S.C. din data de 03.06.2025, constituit prin Decizia Directorului APM Ialomita nr. 1/08.01.2013, in conformitate cu H.G. 1076/2004 si Ordinul M.M.P. 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, va transmitem anunțul privind decizia etapei de încadrare, pentru informarea publicului, in termen de 3 zile de la data primirii anunțului, prin publicare in presa naționala, cu următorul conținut:

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

ANMAP (Ialomita) si MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, titular al planului PUZ - "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA",mun. Slobozia,bd.Matei Basarab, nr.2,jud.Ialomita, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare:

-nu este necesara evaluarea de mediu, urmand ca planul sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus, pot fi consultate la sediul APM Ialomita, din Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr. 1, in zilele de luni-joii, orele 8.00-16.30, vineri orele 8.00-14.00.

Observatiile publicului interesat se primesc zilnic, la sediul ANMAP Ialomita, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Cu deosebită considerație,

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate



INTOCMIT,
Madalina-Maria BOBEANU

SEF SERVICIU A.A.A,
Stoica SONEL

Pagină 1 din 1

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomita, cod 920083.
Tel.: +40243232971, e-mail: office@apml.anpm.ro website: <http://apml.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Directia Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

B-dul. Matei Basarab, Nr. 2,
Jud. Ialomița, Mun. Slobozia
Cod poștal :

Nr/data: 70599-321.023.794/13.05.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **70599-321.023.794** din **12.05.2025**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrărilor de întocmire PUZ și construire hală metalică – în Mun. Slobozia, B-dul. Matei Basarab, Nr. 2, teren identificat prin nr. cadastral 45290, Jud. Ialomița**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. MNA/2024, elaborat de **PROJECT&DESIGN**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- 1. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. **Atenție !** în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!
- 2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de Utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6 Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



distrigazsud-retele.ro



DISTRIGAZ SUD **REȚELE**

Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia pentru faza PUZ și DTAC.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 25752 din 30.04.2025** eliberat de **Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

Cătălin Marian ILIE

Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Ioana Avram

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
un plan de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Factura nr. 1905539221

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



distrigazsud-retele.ro

Nr. cadastrel	Suprafata (mp)
45291	1297

1971 INDIAN MONTHLY

DETAILED LINEAR MAP.

TO: LORAIN STURTELL
DIRECTOR OPERATIONAL
Bureau de Exploitation

ARMY JAGM

DATE: 13-05-2025

SIGNATURE: [Signature]

Agar

1

Abstract

1000

1052

SECRET

1074

CHILD
MET
PRO

ST INC

[illegible]

ME D

and

for the

[illegible]

category

— 271 —

—

Categorie	Suprafața (m ²)
folosita	

[illegible]

$\Delta L = 63 \text{ mm}$

80. $\frac{1}{2} \times 100 = 50$

INVESTIGARE PROPUSĂ
PENTRU SĂ ÎNCHIDĂ
PENTRU SĂ ÎNCHIDĂ
PENTRU SĂ ÎNCHIDĂ

18
PE STATE MENTAL
HOSPITAL
SARASOTA, FL 34231
SARASOTA, FL 34231



PROJECT & DESIGN
PERTINENT INFORMATION
407-783-2025, cell 752-2911
info@3d527.com 0725-514-9511

SEM NATURA

CU	11
----	----

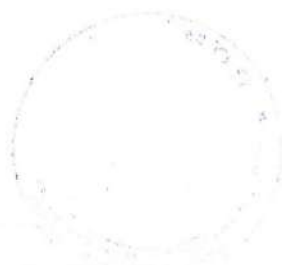
2	3
---	---

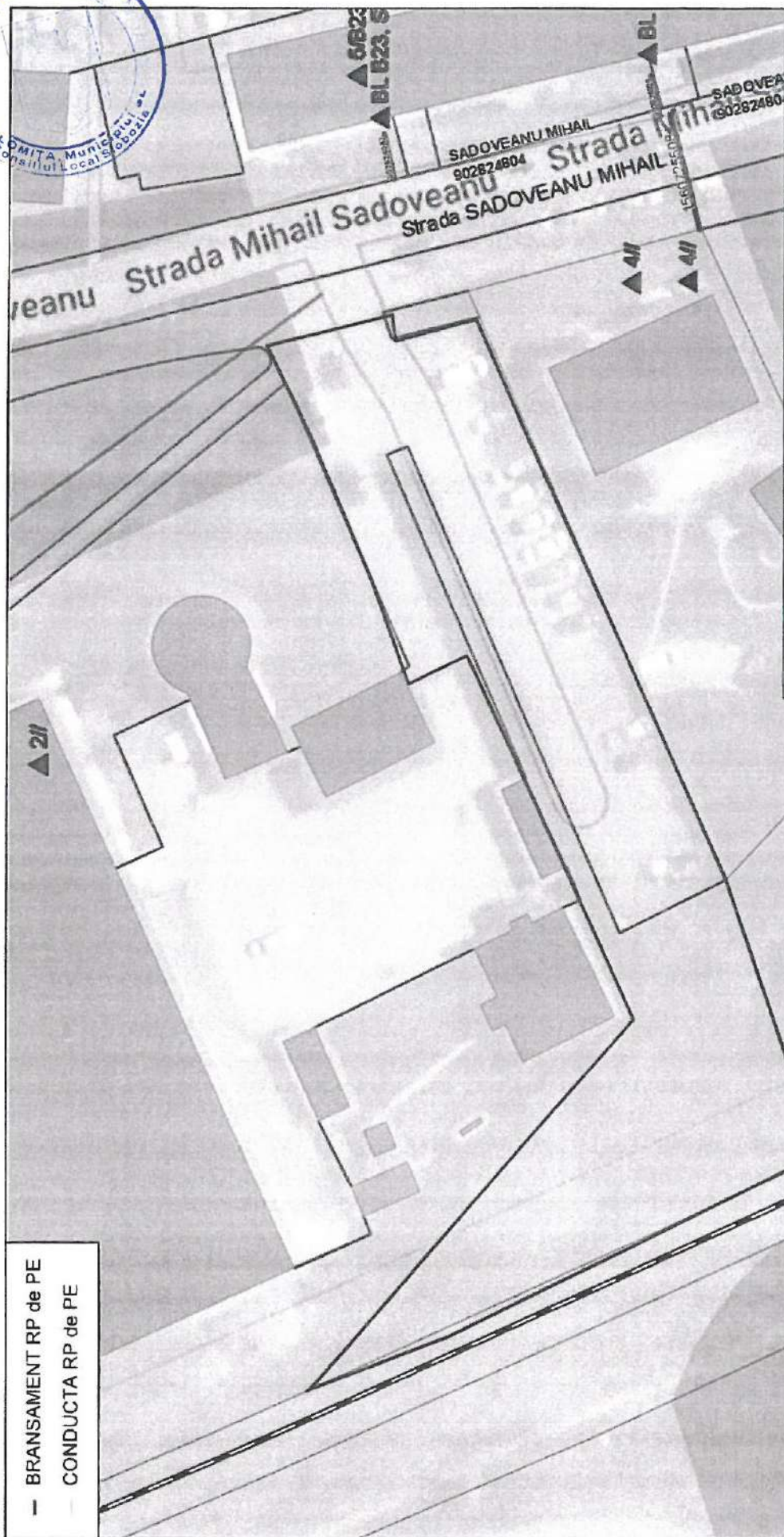
TU	
----	--

UL AUTOCAD LT 2006.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR				referat nr.:
				referat nr.:
	PROJECT & DESIGN FECTURARE SI PROIECTARE ING. V. IONESCU tel: 0729 686 000 mob: 0729 686 000 e-mail: vionescu@vionescu.ro	BENEFICIAR: Adresat:	Muzeul National al Agriculturii Str. Mihail Sadoveanu, Sibotio, MOWITA	Project nr. MNA/2024
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	FAZA PT-DE
SF PROIECT	orh. V. IONESCU	[Signature]		
PROIECTAT	orh. Vlad STAN	[Signature]	DATA 04/2025	Nr. planso A1*
DESENAT	orh. A. TURBATU	[Signature]		
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LICENTA 34.3 - 81446893, SERIA 05726-091452-9D00 - dec. 2005.				

PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LICENTA 343-81446893, SERIA 05726-091452-9000 - dec. 2005.





- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE

PLAN GIS-DGSR

1 : 500

DISTRIGAZ SUD
RETELE

AVZ000070599 - Aviz emis

De la: ePortalDGSR Avize (noreply@info.distrigazsud-retele.ro)

mna_slobozia@yahoo.com

Cc: dedextigra72@gmail.com

Data: miercuri, 14 mai 2025 la 13:00 EEST

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ePortalDGSR



Salut,

Te informăm că a fost emis avizul aferent solicitării tale, înregistrată cu nr. **AVZ000070599 /07-05-2025** și îl poți descărca din contul tău [ePortalDGSR](#).

Echipa Distrigaz Sud Rețele

Acest mesaj a fost trimis automat, ca urmare a înregistrării solicitării tale în ePortalDGSR. Dacă nu îți este adresat, te rugăm să ne contactezi la următoarea adresă de e-mail:

suport-portal@distrigazsud-retele.ro.

Te rugăm să nu răspunzi. Dacă dorești să transmiți un mesaj către Distrigaz Sud Rețele, te invităm să accesezi formularul online din secțiunea Contact de pe site-ul Distrigaz Sud Rețele.

S.C. URBAN S.A. Slobozia

Str. Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomița, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : office@scurbansaslobozia.ro
Nr. Reg.Com. : J1998000259210, C.U.I. : RO11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2015



S.C. URBAN S.A.

SLOBOZIA

APA – ESENȚA VIETII

Nr. 4272 / 12.05.2025

Către,

AVIZ DE AMPLASAMENT
MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII
Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Bd. Matei Basarab, Nr. 2

Urmare a cererii dvs. nr. 4272 / 06.05.2025, prin care solicitați aviz de amplasament pentru obiectivul de investiții “ CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ ” ce urmează a se realiza la adresa sus menționată, conform documentației înaintate, vă comunicăm avizul nostru favorabil.

Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulate cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

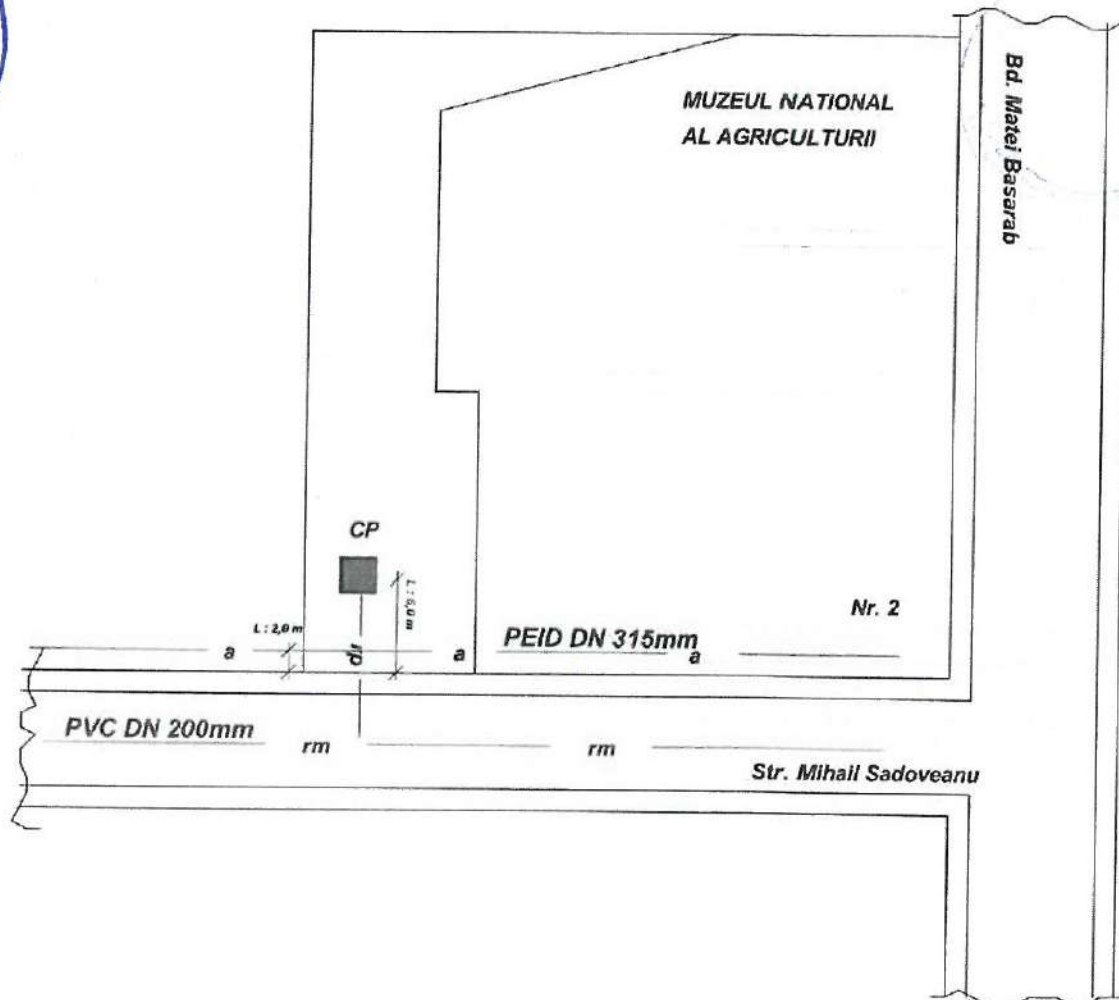
DIRECTOR GENERAL

Ec. Stoicescu Adrian



BIROU TEHN. ADM.

Bârlean Emil-Ionuț



Legenda

- a — Retea apa existenta PE DN 315 mm, la o distanta de 2,0 m de trotuar.
- rm — Retea menajera existenta PVC DN 200 mm.
- rp — Retea pluviala existenta in incinta parcarii muzeului.

Intocmit:	Barlean Emil-Ionut		Aviz de amplasament	Pr. nr.
			Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII	A
			Adresa: Loc. Slobozia, Bd. Matei Basarab, Nr. 2	
SC URBAN SA SLOBOZIA			PLAN DE SITUATIE	Pl. nr.
				1
		Data: 05.2025	SLOBOZIA, IALOMITA	



ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906 (Dep. Comercial)
Tel: 0770281467 (Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 1197/07.05.2025

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1196 din data de 07.05.2025, adresată de MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 10, CUI 4232046, a analizării documentației transmise (CU nr. 25752/30.04.2025) și verificării datelor existente în dosarul depus;

În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;

În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;

În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ"**, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 2, identificat prin CF. nr. 45290, și CF. nr. 45291.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. **Titularul autorizației de construire/desființare** emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;



2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina





RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 26750949 din 08/05/2025

Catre

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII-SLOBOZIA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Strada **MATEI BASARAB**, nr. 10, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26750949 / 07/05/2025**, pentru obiectivul **INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA** cu destinatia **INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, **Bulevardul Matei Basarab**, nr. 2, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 26750949 / 08/05/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
Nu este cazul.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Slobozia asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Slobozia cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate



consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapă care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 25752 / 30/04/2025, respectiv până la data de 30/04/2027.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 6 planuri de situație vizate de Zona MT/IT Slobozia.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius





F06 Rev 0/ P-05-22

Verificat
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit
Th. Radu Gheorghe

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

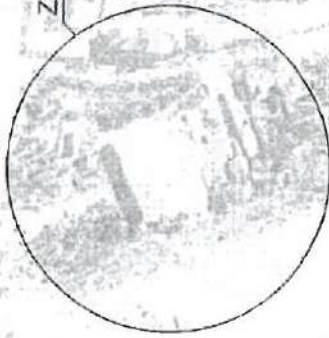
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si inercuizare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



ZONA STUDIATA



Aviz spre neschimbare
Zona de retea SLOBOZIA
U.O. MT/UT SLOBOZIA

Comis. Tehnic
26.10.2024
08.05.2025

AVIZ nr. 26.10.2024

[Handwritten signature]



JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANIRE
Nr. 15-108 din 2024

Arhitect gel

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR				referat nr.:
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Beneficiar:	Proiect nr.
PROIECTAT	arch. V. IONESCU	<i>[Signature]</i>	Muzeul National al Agriculturii	MNA/2024
DESENAT	arch. Vlad STAN	<i>[Signature]</i>	Adresa: Loc. Săbăria, Bd. Mihail Băscari, Nr. 10, Jld. Iabăntia	FAZA
	arch. B. Voiculescu		SCARA	DTAC-P1-QE
			DATA	Nr. planșă
			05/2025	A1
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2005, CU U				
A 343-8146693, SERIA 05726-031452-5000 - dec. 2005				



SIMULARE PROPUNERE GARD SI POARTA STRADALA

1. Vrat spre neschimbare
Zonă de rețea SLOBOZIA
U.O. INT/IT SLOBOZIA
Camp tehnic
Aviz nr. 1/100948 din 08.05.2005

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

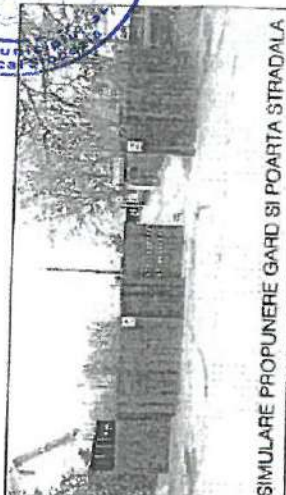
Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

Clădirea / Relieful

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERTIFICAT	REFERAT
VERIFICATOR				referat nr. 1
				referat nr. 2
				referat nr. 3
SEF PROIECT	arh. V. IONESCU	SEMNAȚURA	SCARA	1:500
PROIECTAT	arh. Vlad STAN	SEMNAȚURA	DATA	04/2025
DESENAT	arh. A. TURBATU	SEMNAȚURA		
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LICENȚA 343-81448893, SERIA 05726-091452-9000 - dec. 2005				
Proiect nr.	Muzeul Național al Agriculturii			
	Str. Mihail Sadoveanu, Slobozia, IALOMIA			
FAZA	CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ			
	PENTRU DEPOZITARE			
Nr. planșă	PLAN AMENAJARI EXTERIOARE			
	A1			



SIMULARE PROPUNERE GARD SI POARTA STRADALA

1. At spre neschimbare
Zonă de rețea SLOBOZIA
U.O. MTUT SLOBOZIA

Comp. tehnic

AVIZ. nr. 267509/9 din 08.05.2025

[illegible]

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	REFERAT nr.:	Project nr.
VERIFICATOR						
		BENEFICIAR: Muzeul National al Agriculturii Str. Mihail Sadoveanu, Slatina, ROMANIA		Project nr. MNA/2006/4		
PRILEZUL SRII SUCI BULEVARDUL SRII SUCI, 1000 SUCI 240180/240000, C.I. 162692 tel/fax: 34-3367 / fax: 0753 614 861 e-mail: van@van.ro, van@van.ro		Adresa: SCARA 1 500		Nr. FAZA 1-1/1		
NUME		SEMNATURA		PLAN DE SITUATIE		
arh. V. IONESCU				Nr. planşa A1"		
arh. Viad STAN						
arh. A. TURBATU						
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LICENTA 343-81446893, SERIA 05726-09145-9000 - dec. 2005.						

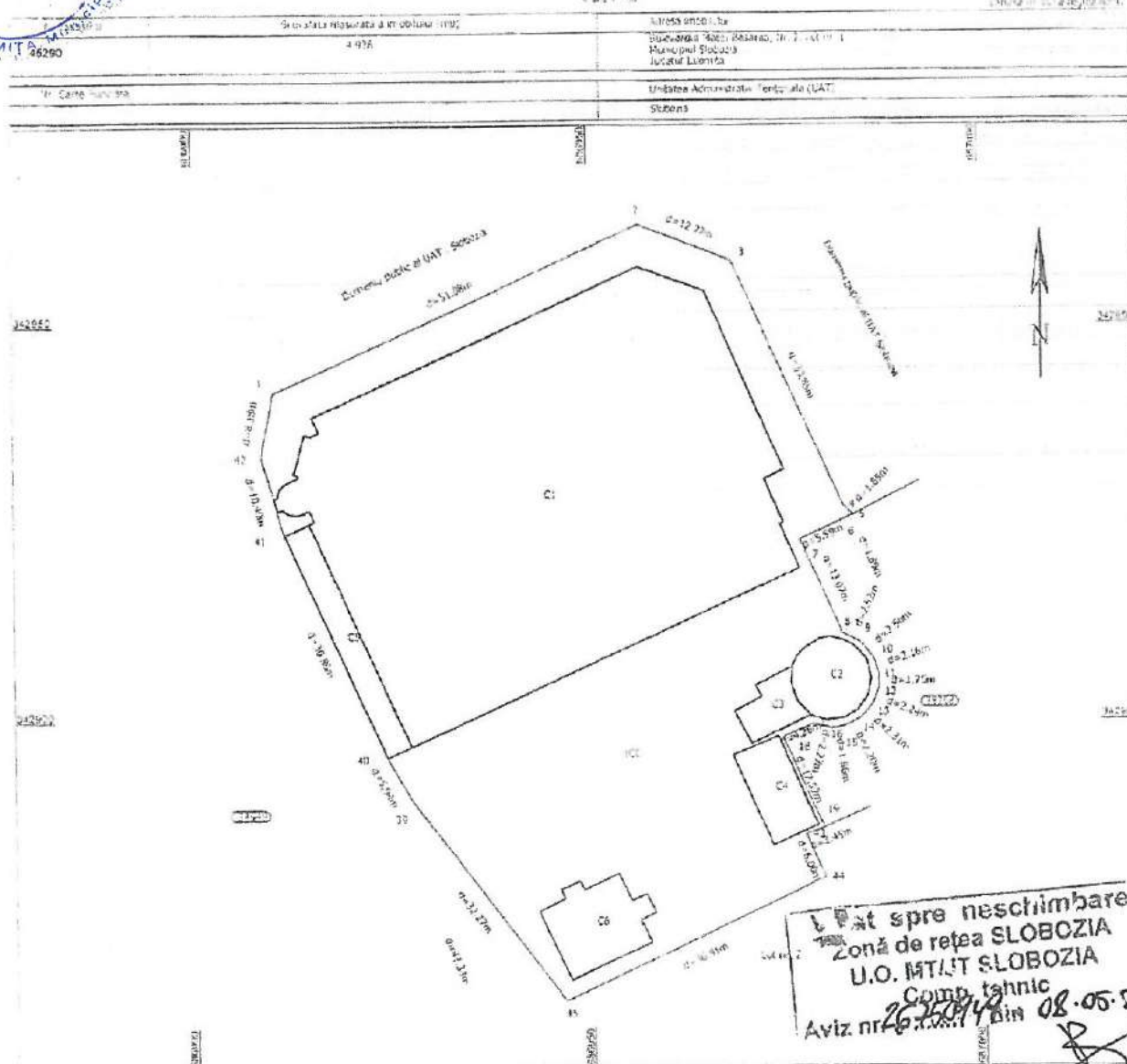
Villare la terra



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Planul nr. 22/02.02.2005



Se dat spre ne schimbare
Zonă de rețea SLOBOZIA
U.O. MT/IT SLOBOZIA
Comp. tehnic
Aviz nr. 26/05.05.2005
08.05.2005

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Monturi
1	CC	4.936	
Total		4.936	Totul terenului este proprietate

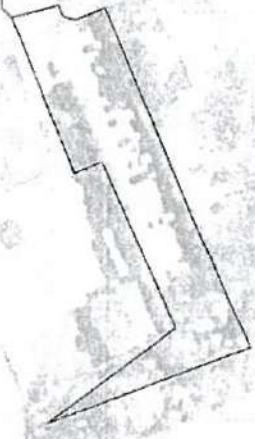
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descriere	Suprafata construita (mp)	Monturi
1	CAS	2.110	IMBUTUL NATIONAL AL AGRICULTURII P+1, SUPRAFATA DESPASARATA = 577 MP, ANUL CONSTRUIT 1995
2	CA	10	Baznape - constructie fara acte din beton armat, acoperis de terasă, nu are ITC, nu are certificatul de performanta energetica, construit in anul 1985
3	CA	45	Statiie pompe - constructie fara acte din beton armat, acoperis de terasă, nu are ITC, nu are certificatul de performanta energetica, construit in anul 1985
4	CA	72	Garaje - constructie fara acte din beton armat, acoperis de terasă, nu are ITC, nu are certificatul de performanta energetica, construit in anul 1985
5	CA	134	Anexa - constructie fara acte din beton armat, acoperis de terasă, nu are ITC, nu are certificatul de performanta energetica, construit in anul 1985
6	CA	118	LOCUINTA DE GOSPODARI FANTER, SUPRAFATA DESPASARATA = 114 MP, ANUL CONSTRUIT 1995



Aviz spre neschimbare
Zonă de rețea SLOBOZIA
U.O. MT/IT SLOBOZIA
Comp. tehnic
Aviz nr. 22.509/08 08.05.2008



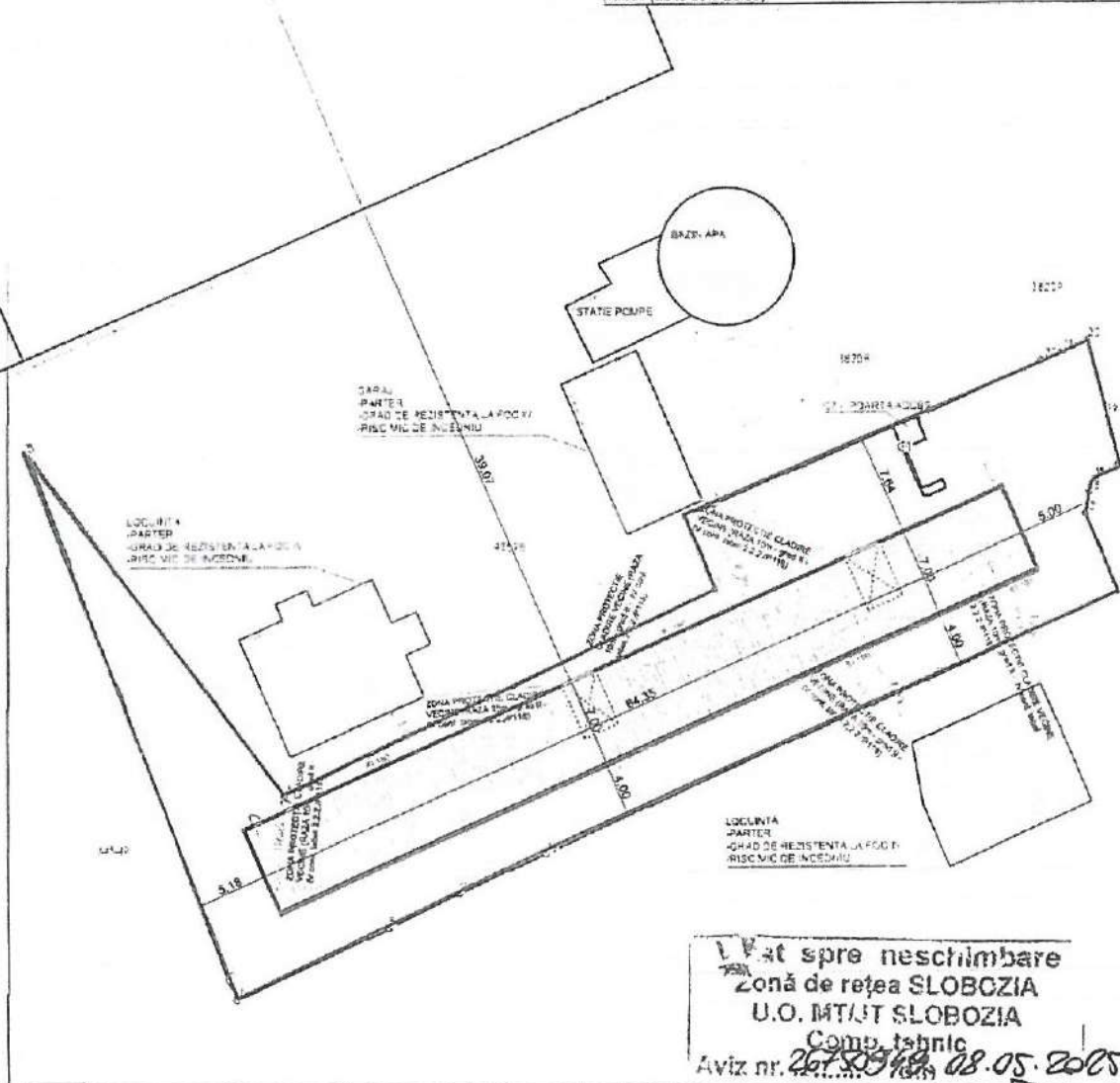
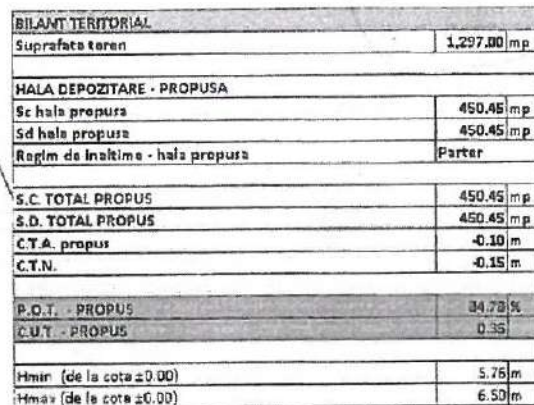
TEREN STUDIAT



JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE UZURĂ
Nr. 1082/2008 din 08.05.2008
Arhitect

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR				referat nr. 1 referat nr. 2
SEF PROIECT	arch. V. IONESCU	SEMNATURA	Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII Adresa: Loc. Slobozia, Rd. Marelui Bazar, Nr. 10, Jud. Ialomitia	Proiect nr. MNA/2024
PROIECTAT	arch. Viad STAN	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE
DESENAT	arch. B. Voiculescu	SEMNATURA	DATA 05/2025	Loc. Slobozia, Bd. Marelui Bazar, Nr. 10, Jud. Ialomitia
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU L:				PLAN DE INCADRARE IN ZONA A2

7A 343-8145853, SERIA 05726-091452-9000 - dec. 2005



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.297	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	----------	------------------------

VERIFICATION		SIGNATURE		REMARKS	
VERIFICATION		SIGNATURE		REMARKS	
		Description: Name:		Remarks:	
NAME		ADDRESS		PAGE	
LAST PROJECT		DATE		PAGE	
PROJECT		DATE		PAGE	
DESIGN BY		DATE		PAGE	



F1 - Aviz de oportunitate

ROMÂNIA

Județul Ialomița

Primăria Municipiului/Slobozia

Aprobat

Primar,

Potor Dănuț - Alexandru



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, CUI 4232046, reprezentat prin prof. dr. Gheorghe Petre, înregistrată la nr. 55529 din 15.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 73 din 16.06.2025

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru²⁾ "ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ** pe teren situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 45290, carte funciară nr. 45290, în suprafață de 4936 mp. și nr. cadastral 45291, carte funciară nr. 45291, în suprafață de 1297 mp., **cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Terenul se află în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, este situat în partea vestică a intravilanului municipiului Slobozia, conform Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 371/19.12.2023 și este zona echipamentelor publice dispersate - CB.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- la nord – Domeniu public al Mun. Slobozia;
- la sud – Domeniu public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- la vest - CF.



*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Perimetrul studiat se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp., pe terenul situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 45290, carte funciară nr. 45290, în suprafață de 4936 mp. și nr. cadastral 45291, carte funciară nr. 45291, în suprafață de 1297 mp.,

Zona studiată se află în intravilan, în partea vestică a localității, având categoria de folosință curți construcții conform documentației cadastrale și se află în intravilanul municipiului.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de construire, dimensionare, conformare și echipare de **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ** care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme precolectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediata vecinătate.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi:

BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	129.70	10.00%
INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV. : P+3		

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul la amplasament se va face din B-dul Matei Basarab cât și din strada Mihail Sadoveanu.

Prin amplasarea construcțiilor și amenajărilor pe parcelă și rezolvarea amenajărilor aferente nu se generează servituți pe parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate.



5. Capacitățile de transport admise

În interiorul sitului, în zona de servicii culturale este restricționat accesul auto, având acces doar mijloacele de urgență, iar în acest sens se va realiza acces din partea estică a sitului.

Sunt amenajate spații speciale dedicate parcajelor în zona sudică.

Nu există stații transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona afectată.

6. Acorduri / avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

- Aviz de oportunitate
- Aviz Salubritate
- Aviz Energie Electrică
- Aviz S.C.Urban S.A.
- Aviz Distrigaz
- Aviz Autoritatea pentru Protecția Mediului
- Aviz Direcția Județeană de Cultură
- Aviz I.S.U.

Studii

- Studiu precoordonare rețele edilitare- Vizat de urbanist rețele
- Studiu Geotehnic verificat Af

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011.

Se va avea în vedere introducerea de către elaborator a observațiilor impuse prin avizele de specialitate emise pe parcursul procesului de avizare/aprobare în documentația finală ce va fi aprobată la faza PUZ, ce pot determina modificarea elementelor definitorii exprimate prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef***),
arh. Niculae Ioana-Iulia



(numele, prenumele și semnătura)***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului Slobozia;
- Primăria municipiului.....;
- Primăria orașului.....;
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului Slobozia;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



 GEOCAD AMD SRL	Ploiesti, str. Popa Sapca, nr. 15 Registrul comertului: J29/2153/2006 Cod fiscal/Cod unic de inregistrare: 19080701 Cont: RO76BTRLRONCRT0462565002 Banca Transilvania Cont: RO40TREZ5215069XXX007536-Trezoreria Ploiesti Mobil: 0720/427951 E-mail: office@studii-geotehnice.ro www.studii-geotehnice.ro	Doc. nr. 180/2024
		Data: 30/09/2024
		Pag 1 din 10

PROIECTANT GENERAL: SC VAN PROJECT&DESIGN SRL

**STUDIU GEOTEHNIC
PRIVIND NATURA TERENULUI DE
FUNDARE PENTRU "CONSTRUIRE HALA
METALICA PENTRU DEPOZITARE"
BULEVARDUL MATEI BASARAB, NR. 10
MUNICIPIUL SLOBOZIA
JUDETUL IALOMITA**

**BENEFICIAR:
MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII**

**INTOCMIT:
GEOCAD AMD SRL**



VERIFICATOR CERINTA AF: ING.EUGEN-CONSTANTIN PETRESCU



Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



Numele și prenumele vericatorului atestat
PETRESCU EUGEN
Legitimatie: Seria B Nr.06842
Adresa: Bdul Matei Basarab, bl.U21, sc.A, ap.12
Slobozia, judetul Ialomita

Nr.9355/16.10.2024

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta Af

a documentatiei: **Studiu geotehnic**
pentru obiectivul: **CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE.**

1 DATE DE IDENTIFICARE

-beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII.
-proiectant general: S.C. VAN PROJECT&DESIGN SRL
-proiectant de specialitate: S.C.GEOCAD AMD S.R.L.
-amplasament: BULEVARDUL MATEI BASARAB, NR.10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiul geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor standarde și normative:
P100/1-2013, STAS 6054/77, NP 074/2022, NP 112/2014.

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise și desenate elaborate de proiectantul de specialitate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Terenul de fundare: NISIP PRAFOS.

Solutie fundare:DIRECTA.

Studiul geotehnic raspunde cerintei la verificarea Af.

Am primit 2(doua)exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2(doua)exemplare,
Vericator atestat,
Ing. Eugen Petrescu





GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 2 din 10

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1 Scop
- 1.2 Descrierea activitatii
- 1.3 Autorizare
- 1.4 Restrictionari

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

- 2.1 Date generale
- 2.2 Descrierea terenului
- 2.3 Documentatie

3. DATE GENERALE

- 3.1 Date geografice
- 3.2 Date geomorfologice si geologice generale
- 3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice
- 3.4 Date seismice
- 3.5 Date climatice

4. TESTE SI INVESTIGATII

- 4.1 Investigatii prin sondaje
- 4.2 Date geotehnice
 - 4.2.1 Morfologie
 - 4.2.2 Litologie

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 3 din 10

4.2.3 Apa subterana

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

6. ANEXE GRAFICE

6.1 Fisa sintetica F1

6.2 Plan de situatie, sc. 1:200

6.3 Raport de incercare, nr. 564/25.09.2024

6.4 Harta judet Ialomita



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 4 din 10

1. INTRODUCERE

1.1 Scop

Aceasta documentatie prezinta: rezultatele unui studiu geotehnic intocmit de GEOCAD AMD SRL, pentru construire hala metalica pentru depozitare in municipiul Slobozia, judetul Ialomita. Scopul acestui studiu e acela de: a da recomandari pentru designul fundatiei si alte aspecte geotehnice ale lucrarilor propuse pentru a fi realizate.

Forajul a fost executat cu o instalatie geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm iar analizele de laborator au fost efectuate de SC LABOR TEST Ploiesti, laborator autorizat.

1.2 Descrierea activitatii

Prezenta documentatie isi propune urmatoarele:

- verificarea atenta a datelor existente;
- realizarea unei cercetari a solului si subsolului;
- realizarea unei analize geotehnice legate de constructia propusa utilizind informatiile obtinute din cercetarea solului si subsolului;
- realizarea acestui raport care contine rezultatele analizelor, concluziilor si recomandarilor geotehnice legate de constructia propusa;

1.3 Autorizare

Evaluarea a fost efectuata si documentatia a fost realizata in concordanta cu ceea ce a fost programat. GEOCAD AMD SRL a primit acceptul proprietarului de a realiza acest studiu.

Au fost respectate prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia dupa cum urmeaza:

- N 074/2022 – Normativ privind intocmirea documentatiilor geotehnice in constructii.
- EUROCOD 7-SR EN 1997-2:2008 – Proiectarea geotehnica.
- EUROCOD 8-SR EN 1998-1:2004 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- P 100-1/2013 – Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

1.4 Restrictionari

Acest raport a fost realizat pentru utilizarea exclusiva de catre beneficiar, pentru a fi aplicat la proiectul descris in sectiunea 2. Studiu a fost efectuat in concordanta cu practicile geotehnice ingineresti general acceptate.

GEOCAD AMD SRL isi rezerva dreptul de a revizui aspectele geotehnice legate de specificul constructiei si de a confirma corecta interpretare a recomandarilor prevazute in acest proiect.

Santurile (pentru fundatie), fundatia, constructiile subterane si pozitiile constructiei trebuie sa fie executate numai cu monitorizare continua de catre personal calificat.

Concluziile si recomandarile continute de aceasta documentatie se bazeaza pe datele obtinute de la un numar limitat de teste subterane. Natura, intinderea si importanta variatiilor dintre si dincolo de aceste teste subterane s-ar putea sa nu fie evidenta pana la inceperea



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 5 din 10

construcției. Dacă variațiile sau alte condiții latente devin evidente, va fi necesară o reevaluare a recomandărilor conținute de acest studiu.

Recomandările conținute de acest studiu nu intenționează să dicteze metodele sau fazele constructive; dimpotrivă, ele sunt date pentru a ajuta specialiștii să identifice problemele legate de fundație, de planul construcției și de specificații, bazate pe concluziile ce deriva din testele subterane. În funcție de designul final ales pentru proiect, recomandările pot fi folosite de personalul ce monitorizează activitatea de construire. Viitoarea firmă de construcții angajată pentru proiect trebuie să evalueze problemele pe care le poate avea bazându-se pe studierea atentă a documentelor, pe propriile cunoștințe și experiența din zonă și în baza unor construcții similare din alte localități, luând în calcul propriile metode și proceduri.

Rezultatele acestui raport sunt valabile începând cu această dată; cu toate acestea, modificările condițiilor unei proprietăți pot apărea odată cu trecerea timpului, indiferent dacă acestea se datorează proceselor naturale sau lucrărilor omului asupra acestei proprietăți sau a proprietăților adiacente. În plus, pot apărea modificări ale standardelor aplicabile sau adecvate, indiferent dacă acestea rezultă din legislație sau din extinderea cunoștințelor. Prin urmare, acest raport este supus revizuirii și nu ar trebui să se bazeze pe acesta după o perioadă de doi (2) ani de la data executării forajelor.

Acest studiu nu include nici o evaluare cu privire la substanțele toxice existente în sol, în apele subterane, apele de suprafață, în aer, deasupra sau în jurul acestei suprafețe.

Orice referire din acest raport sau din cercetarea subterană care se referă la mirosuri, culori sau alte condiții deosebite sunt date strict pentru informarea clientului.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Date generale

Construcția care se va realiza va fi amplasată pe un teren liber în prezent și va avea regim maxim de înălțime "P". Se va folosi pentru depozitarea patrimoniului și pentru activități de conservare.

Dacă: locația, construcția propusă, elevația sau orice alte schimbări sunt făcute față de ceea ce este arătat în planul inclus în acest raport, GEOCAD AMD SRL trebuie avertizată pentru a determina dacă recomandările prezentate mai sunt valabile sau nu.

2.2 Descrierea terenului

Terenul este situat în: municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 10, jud. Ialomița conform planului din anexa 2 și aparține zonei intravilană a orașului având categorii de folosință – zona mixtă de locuințe și funcțiuni complementare, zona de activități economice și de prestări servicii, zona de echipamente publice dispersate...etc." Acesta are o suprafață de 1183mp fiind format din 2 numere cadastrale care se vor alina - 42808 și 42766.

2.3 Documentație

Beneficiarul a pus la dispoziție următoarele documente:

- Plan de situație, sc. 1:200
- Nota conceptuală

Orice reproducere, utilizare sau distribuție a acestui document sau părți din acesta de către persoane fizice sau juridice neautorizate în afara de GEOCAD AMD SRL este interzisă fără autorizarea scrisă a reprezentantului societății. GEOCAD AMD SRL își va proteja drepturile în conformitate cu dispozițiile civile și penale ale legii.





GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 6 din 10

3. DATE GENERALE

3.1 Date geografice

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km pătrați, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

3.2 Date geomorfologice și geologice generale

Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din strat sedimentar de loess. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

3.3 Considerații hidrografice și hidrogeologice

Localitatea Slobozia este una din marile așezări de câmpie, situată în Bărăganul central, pe malul stâng al Ialomiței, pe terasă, la 24 km amonte de locul de vărsare în Dunăre, într-o zonă unde râul face multe meandre. În apropiere, se află limanul fluviatil cunoscut cu numele de lacul Strachina, care se întinde pe o distanță de aproximativ 10 km spre nord până în comuna Valea Ciorii. În zona studiată apa freatica e prezenta la 2,40m adancime și a fost întâlnita în timpul forajului.

3.4 Date seismice

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului României în termeni de valori de varf ale accelerației terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, municipiul Slobozia se încadrează la $K_s=0,25$, iar conform zonării teritoriului României în raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c=1,0s$.

3.5 Date climatice

Teritoriul municipiului Slobozia e situat într-o zonă cu climat excesiv continental.

• Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală: + 10,0°C
- temperatura medie în luna ianuarie: - 3,0°C
- temperatura medie în luna iulie: +32,6°C
- Adâncimea maximă de îngheț: 0,90m
- Regimul precipitațiilor:



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 7 din 10

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm.

• Regimul vânturilor:

Teritoriul municipiului Slobozia se afla sub influența maselor de aer estice continentale, vestice oceanice și sudice mediteraneene, materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din sud-est (Austrul), care provoacă adesea îndelungate perioade de seceta.

4. TESTE SI INVESTIGATII

4.1 Investigatii prin sondaje

Investigatia pentru determinarea caracteristicilor subsolului include o recunoastere a terenului, forajul geotehnic si obtinerea de probe de sol.

Forajul 1 s-a executat pe locatia propusa conform planului prezentat in anexa 2, pana la adancimea de 6,00 metri. Acesta a fost executat pe data de 20.09.2024 incepand cu ora 10 la o temperatura de 16°C, utilizand o foreza geotehnica de tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm.

Probele de sol au fost obtinute pe intervalele selectate si au fost identificate in concordanta cu numarul proiectului, numarul forajului si adancimea de unde a fost obtinuta (a se vedea fisa sintetica a forajului F1).

4.2 Date geotehnice

4.2.1 Morfologie:

- suprafata terenului este relativ plana si nu prezinta crapaturi;
- solul nu pastreaza apa, din precipitatii, timp indelungat;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea constructiei;
- sunt prezente umpluturi si alte materiale realizate de om;

4.2.2 Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde pamaturi bune de fundare.

Urmatoarele tipuri de sol au fost cercetate in urma realizarii unui foraj pe aceasta locatie:

F1

- 0,00-0,50m – umplutura
- 0,50-1,80m – nisip prafos galben cafeniu cu fragmente concretiuni, plasticiate mijlocie, vartos, compresibilitate mare
- 1,80-3,20m – nisip prafos galben cafeniu cu intercalatii de nisii, fragmente concretiuni
- 3,20-6,00m – praf nisipos galben cafeniu cu concretiuni



Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezententului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 8 din 10

Nivelul freatic a fost intalnit in timpul forajului la adancimea de 2,40m.

4.2.3 Apa subterana:

- ca mediu acvifer este prezenta, in zona, la adancimea de peste 2,40m deci nu poate sa creeze probleme sapaturilor pentru fundatii sau in exploatarea viitoarei constructii.
- nu este zona adecvata construirii de subsoluri.
- nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbarile in utilizarea terenului.

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2022)

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuismenete	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Risc moderat	3
Zonarea seismica	$a_g=0,25g$	3
Riscul geotehnic	Moderat	11

Riscul geotehnic e: moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 2.

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...20	3

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Recomandarile prezentate in urmatoarele subcapitole ale acestui proiect se bazeaza pe:

- informatiile cunoscute despre constructia propusa, rezultatele obtinute din forajul geotehnic executat si experienta obtinuta din studii similare.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 9 din 10

Deoarece testele obtinute in situ reprezinta, statistic, un procent foarte mic de obtinere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, in timpul constructiei, acestea sa difere foarte mult de cele indicate in studiu. In aceste circumstante, o corectare a acestuia ar putea fi necesara.

- Acest studiu se bazeaza si pe informatiile obtinute din planul locatiei si din proiectul de constructie. Schimbarea locatiei sau arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor si recomandarilor din acest studiu. Firma GEOCAD AMD SRL trebuie contactata in cazul unor asemenea schimbari
- Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).
- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea da deformari nedorite la suprafata terenului.
- Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, municipiul Slobozia se incadreaza la $K_s=0,25$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c=1,0s$.
- Riscul geotehnic e moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in: categoria geotehnica 2.
- Apa subterana este prezenta in sol la adancimi de 2,40m.
- Stratificatia intalnita in zona este urmatoarea:
 - 0,00-0,50m – umplutura
 - 0,50-1,80m – nisip prafos galben cafeniu cu fragmente concretiuni, plasticiate mijlocie, vartos, compresibilitate mare
 - 1,80-3,20m – nisip prafos galben cafeniu cu intercalatii cenusii, fragmente concretiuni
 - 3,20-6,00m – praf nisipos galben cafeniu cu concretiuni
- Pamanturile prezente in verticala zonei sunt "bune pentru fundare" conform prevederilor NP 074/2022 si admit fundarea directa, precum si calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

Se recomanda

1. Fundarea directa a imobilului pe orizontul de nisip prafos cu fragmente concretiuni la 1,00m adancime fata de nivelul actual al solului cu folosirea presiunii conventionale de baza, care e: $p_{conv} = 240kPa$ conform NP112/2014 (pentru fundatii cu adancime $D_f = 2,00m$ si latime $B = 1,00m$). Pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valorile presiunii conventionale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa D.
2. Pavajele de beton, caramizile, fundatiile vechi, etc. daca exista deasupra sau in subsolul suprafetei trebuie indepartate din aria constructibila, operatie care face parte din amenajarea locatiei. Pe suprafetele care trebuie excavate vegetatia, solul fertil (aproximativ 25-30 cm), radacinile si alte materiale indezirabile trebuie indepartate si inlocuite cu material specific pentru umpluturi. Toate aceste operatii se recomanda: a

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 10 din 10

fi efectuate in conditii de vreme uscata. Operatiile executate cu: echipament greu in conditii de vreme umeda, pot duce la mixarea excesiva a solului fertil cu solul imediat urmator.

3. Sapaturile pentru fundatii se vor executa in ritm alert, pe cat se poate intr-o perioada lipsita de precipitatii si nu vor fi lasate deschise timp indelungat (mai ales in timpul iernii), pentru a nu risca degradari ireversibile ale terenului de fundare datorita ciclurilor repetate de umezire-uscarea sau de inghet-dezghet.
4. Ultimul strat de pamant (cca 0,30cm) de pe fundul sapaturii sa fie evacuat inainte de turnarea betonului, pentru a evita efectele negative cauzate de variatiile de umiditate.
5. Daca la cota de fundare proiectata se intalnesc umpluturi, sapaturile vor trebui adancite pana la terenul natural (inclusiv 0,20m necesari incastrarii fundatiei in strat).
6. Umplerea gropilor din jurul fundatiilor se face cu pamant scos din excavatii asezat in straturi si compactat corespunzator in momentul in care constructia a depasit nivelul terenului.
7. La lucrarile de excavare cu adancimi mai mici de 2,00m nu sunt necesare lucrari de sprijinire a peretilor gropii de fundatie.
8. Terenul trebuie sa aiba un drenaj pozitiv pentru a reduce infiltratiile de apa cauzate de ploi. O inclinare de 1% trebuie mentinuta pentru zonele asfaltate si de 3% pentru suprafetele imediat adiacente cladirii (aproximativ 3 m). In general apa nu trebuie lasata sa balteasca langa fundatie in timpul si dupa terminarea constructiei.
9. Realizarea de trotuare perimetrale etanse in jurul constructiei, cu latime de min. 1,00m, asezate pe un strat de pamant stabilizat, cu grosime de min. 0,20m si panta 3% spre exterior. Se vor realiza in jurul cladiirilor drenuri cu descarcare laterala.
10. Apele de pe acoperis vor fi colectate de jgheaburi si burlete si dirijate prin rigole catre un colector (sistem de canalizare, fosa septica, etc.)



Terenul la cota de fundare va fi receptionat, in mod obligatoriu, de catre geolog, iar procesul verbal de natura a terenului va fi atasat la cartea tehnica a constructiei.

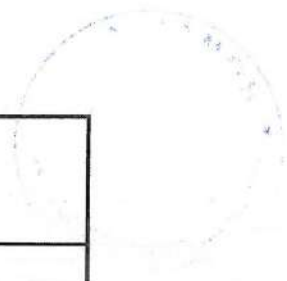


Intocmit,
geolog Anca Miruna Paduroiu

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in atara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

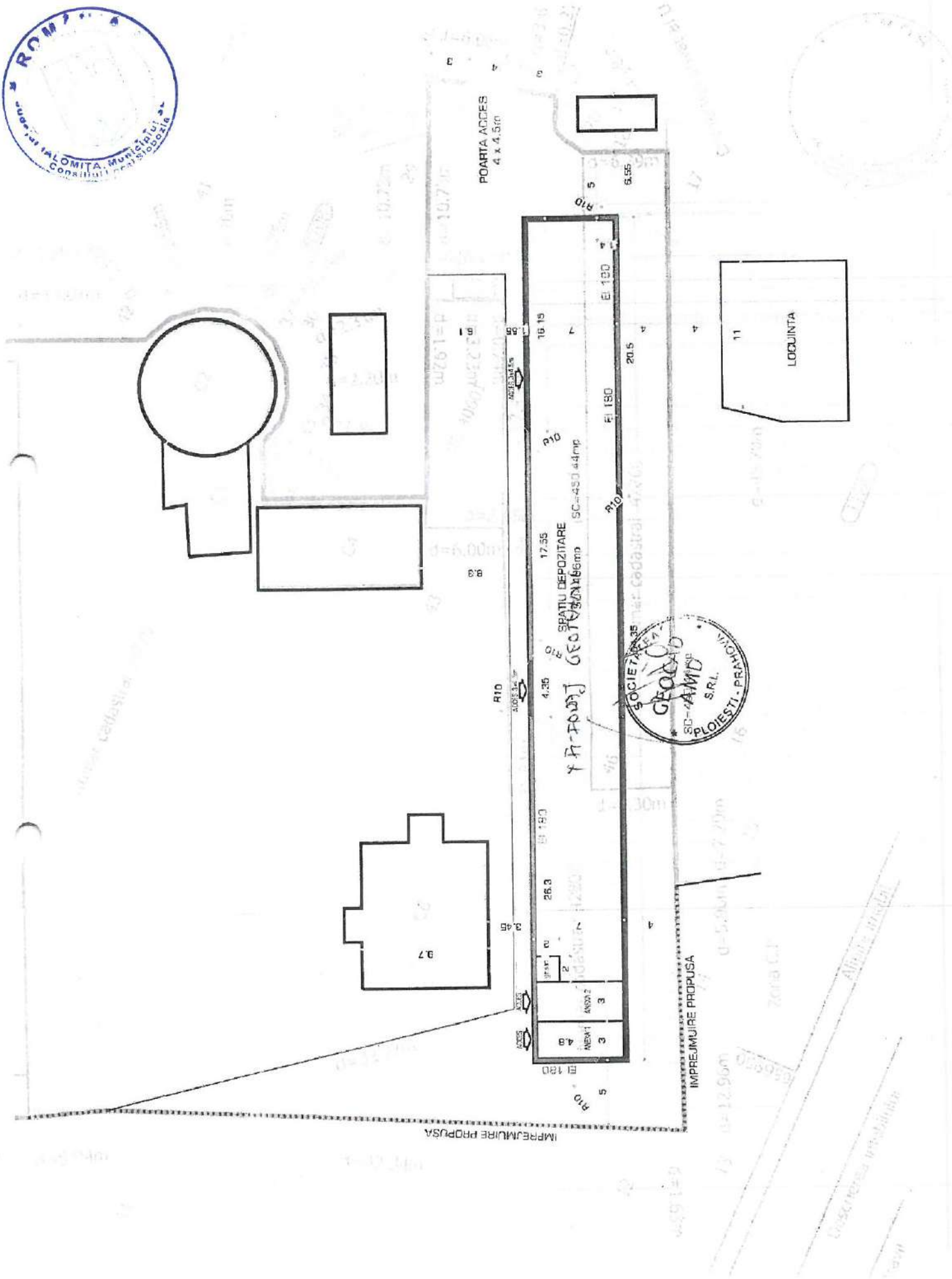


Doc nr 003/2007	STUDIU GEOTEHNIC	S.C. GEOCAD AMD SRL
Date: 09/feb/2007		



Municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 10

Integritati, GEOCAI
Ing. geolog AMD
Anca Miruna Vaduilo
SRL





LABOR TEST

Nr. iesire: 844/26.09.2024



SC LABOR TEST SRL
Laborator geotehnic
Autorizatie nr. 4234/20.05.2023
Adresa : Ploiesti, str. Ineu, nr.3
Tel : 0721522208

RAPORT DE INCERCARE NR. 564 DIN DATA DE 25.09.2024

1. **CLIENT: SC GEOCAD AMD SRL**
Adresa: Ploiesti, str.Popa Sapca, 15
- proiectant : NA
- elaborator studiu geotehnic : Da
2. **Comanda nr. intrare: 254/20.09.2024**
3. **Denumire lucrare: CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE IN LOCALITATEA SLOBOZIA, B-DUL MATEI BASARAB, NR. 10, JUDET IALOMITA**
4. **Data primirii obiectului de incercat in laborator** 20.09.2024
5. **Data efectuării incercărilor solicitate** 23 – 25.09.2024
6. **Obiectul de incercat** probe de teren fundare
7. **Metode aplicate pentru incercările autorizate si efectuate de laborator:**
 - 7.1 Umiditate conform procedura L-PT-L 02 , STAS 1913/1-82
 - 7.2 Granulometrie (cernere si sedimentare) conform procedura L-PT-L 03 , STAS 1913/5-85
 - 7.3 Limite de plasticitate conform procedura L-PT-L 04 (metoda cupa si cilindrii), STAS 1913/4-86
 - 7.4 Caracteristicile pamanturilor contractile conform procedura L-PT-L 05, STAS 1913/12-88
 - 7.5 Caracteristici de compactare-incercarea Proctor conform procedura L-PT-L 06 , STAS 1913-13/83
 - 7.6 Determinarea greutatii volumice in teren conform procedura L-PT-L 07, STAS 1913/15-75
 - 7.7 Determinarea densitatii-metoda cu stanta conform procedura L-PT-L 08 , STAS 1913/3-76
 - 7.8 Determinarea compresibilitatii pamantului prin incercare in edometru conform procedura L-PT-L 09 , STAS 8942-1/89
 - 7.9 Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare prin incercarea la forfecare directa conform procedura L-PT-L-11 , STAS 8942-2/82
 - 7.10 Determinarea permeabilitatii metoda cu gradient variabil conform procedura L-PT-L-10, STAS 1913/6-76
8. **Esantionarea a fost facuta de catre client** SC GEOCAD AMD SRL
Metoda de esantionare STAS 1242/4-85 foraj cercetare geotehnica in pamanturi
Persoana care a facut esantionarea Paduroiu Anca
PV de esantionare si predare primire probe in laborator nr. intrare 254/20.09.2024
9. **Raportul de incercare contine 3 pagini din care 1 anexe**
10. **Rezultatele din prezentul raport de incercare se refera numai la obiectul de incercat.**
11. **Raportul de incercari este emis in 1 exemplar pentru Client si pastrat scanat in arhiva laborator**
12. **Fara aprobarea scrisa a laboratorului SC LABOR TEST acest raport de incercare nu poate fi reprodus decat integral**
13. **Incercările s-au efectuat conform comenzii client si s-au respectat cerintele prevazute de normele de calitate in vigoare si de procedurile de lucru.**
14. **Declaram pe propria raspundere ca incercările nu s-au efectuat sub presiuni de orice natura.**

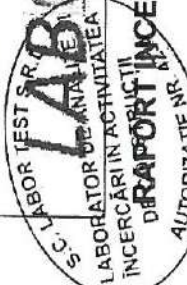
Sef laborator
dr. ing. Ciocîrdel Mihai



SC LABOR TEST SRL
Ploiesti, str. Ineu, nr.3

Laborator geotehnic
Autorizatie nr. 4234

LABOR TEST



INCERCARI IN ACTIVITATEA DE RAPORT INCERCARE - CENTRALIZATOR

Denumire lucrare : CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE IN LOCALITATEA SLOBOZIA, B-DUL MATEI BASARAB,
NR. 10, JUDET IALOMITA

Sondajul	Adancimea probei (m)	tip proba - tulburata/netulburata	Descrierea probei STAS 1243-88	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristici contractile STAS 1913/12-88	Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				d ₁	d ₃	d ₂	d ₄		w _L %	w _p %	I _p	I _c	γ _d kN/m ³	n %	e	S _r		Modul de compresibilitate M ₂₋₃ kPa	e _s	Tasare specif. la inundare i _{inc}
1	1.00	T	Nisip praos galben cafeniu cu frag. conc.	9	25	65	1	16.0	32	14	18	0.88	19.44 16.74	36	0.58	0.74	7142	4.5	-	
	3.00	T	Nisip praos galben cafeniu cu interc. cen., frag. conc.	6	30	63	1	19.3	-	-	-	-	19.71 16.52	37	0.58	0.89	-	-	-	
	4.50	T	Praf nisipos galben cafeniu cu conc.	8	62	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sef profil
ing. Popa Laetitia

Sef laborator
dr. Ing. Ciocirdel Mihai

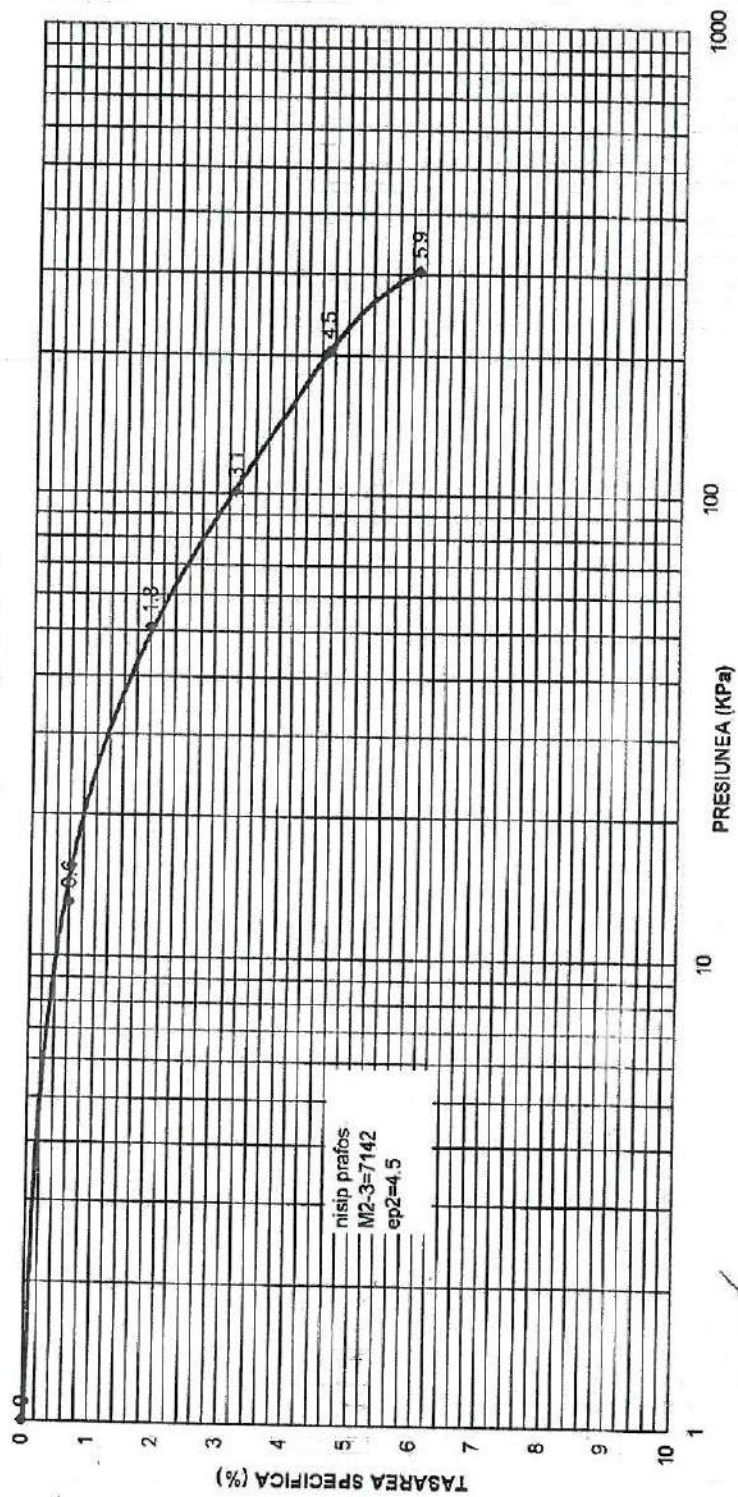
LABOR TEST

Laborator geotehnic
Autorizație nr. 4234

SC LABOR TEST SRL
Ploiesti, str. Ineu, nr. 3

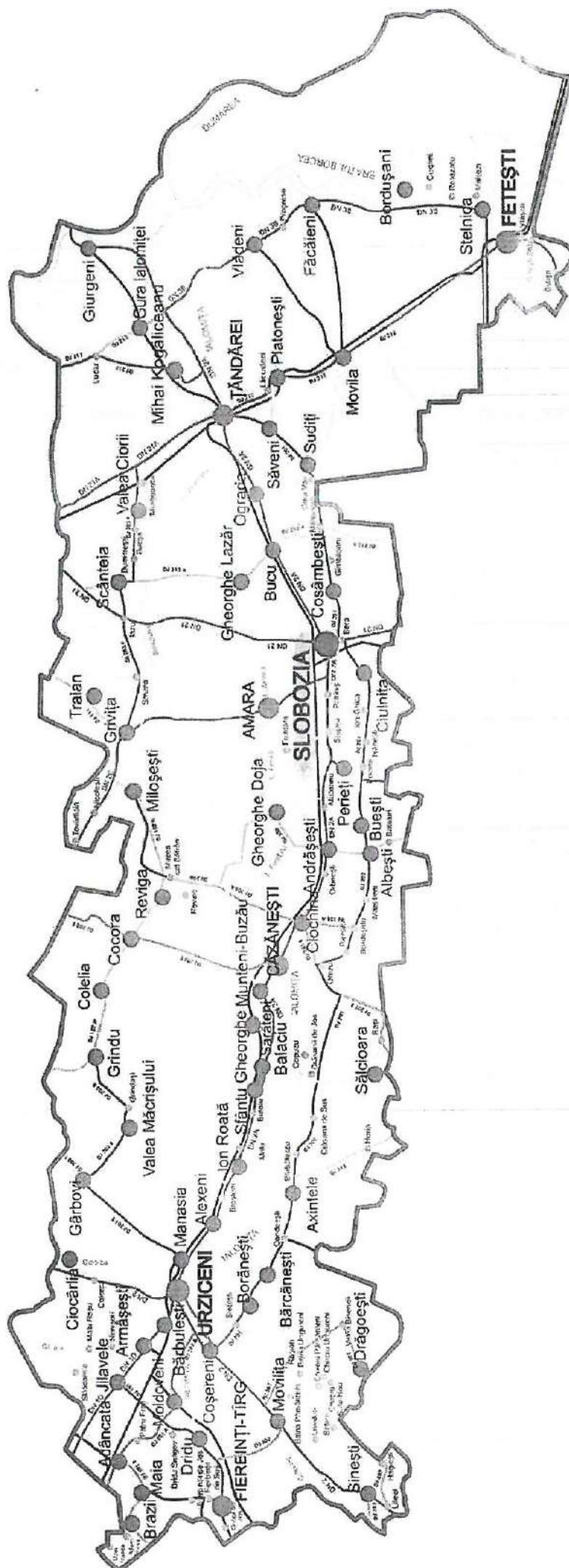
SC LABOR TEST SRL
LABORATOR DE ANALIZE ȘI
INCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234

CURBA DE COMPRESIUNE TASARE
CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE IN
LOCALITATEA SLOBOZIA, B-DUL MATEI BASARAB, NR. 10, JUDET IALOMITA
FORAJ 1, ADANCIMEA 1.00 m



Sef profil
ing. Popa Laetitia

Anexa nr.	1	la raportul de incercare nr.	564	din data de	25.09.2024	pag. 3 din 3
-----------	---	------------------------------	-----	-------------	------------	--------------



1. INCADRARE IN TERITORIUL SI LOCALITATE

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA, bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita

INCADRARE JUDET IALOMITA IN TERITORIUL NATIONAL



LEGENDA

SUPRAFATA DE TEREN CARE
FACE OBIECTUL PROIECTULUI



SCARA 1:20000



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SLOBOZIA

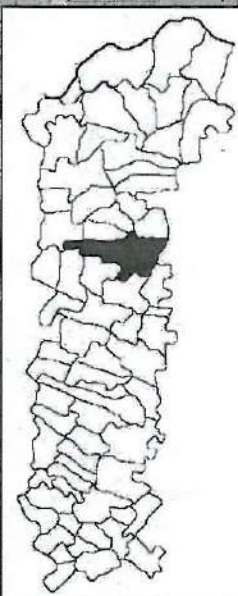
DN 2A

DN 2A

DN 2A

DN 2A

DN 2A



INCADRARE UAT SLOBOZIA IN TERITORIUL JUDETEAN

MBA URBAN PLAN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUDE. IALOMITA
Tel: +40763613432
Email: mba.urbanplan@gmail.com

URBAN
PLAN

IL - 2014

PROIECT

DESENAT

PROIECTAT

SEF PROIECT

URB. MIHAI MARDALE

URB. MIHAI MARDALE

URB. MIHAI MARDALE

URB. MIHAI MARDALE

URB. MIHAI MARDALE

URB. MIHAI MARDALE

URB. MIHAI MARDALE

Denumire proiect:
"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA
bd-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita.

Cod
proiect:
2 002

Faza:
PUZ

Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

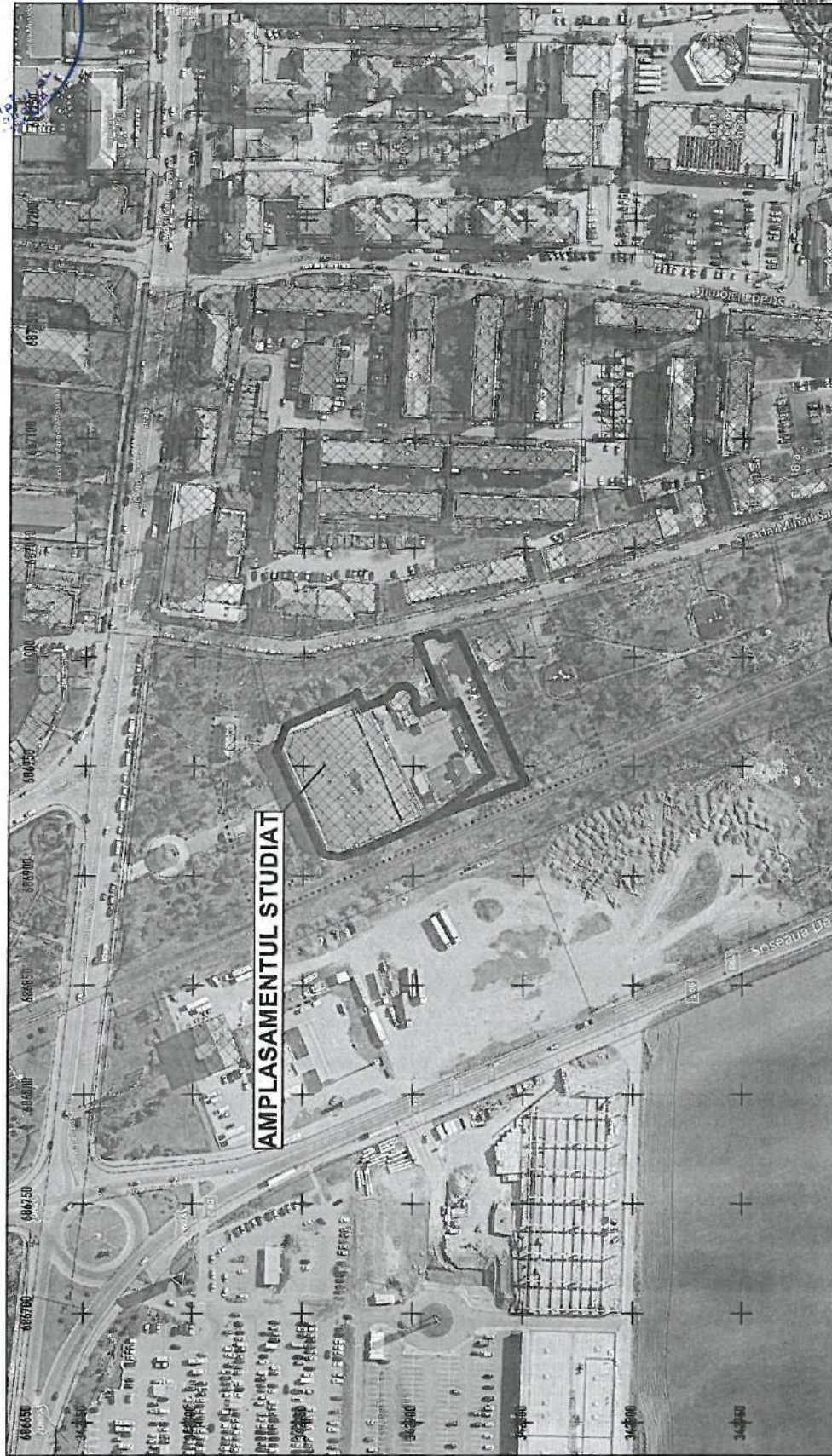
Scara
1:20 000

Data
MAY 2014

INCADRARE IN TERITORIUL SI LOCALITATE

Plansa 1

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomitia



LEGENDA
LIMITE

-  LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
 LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
 LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

MBA URBAN PLAN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email: mardaleminha@gmail.com

Denumire proiect:

"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA"
Denumire proiect:

Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

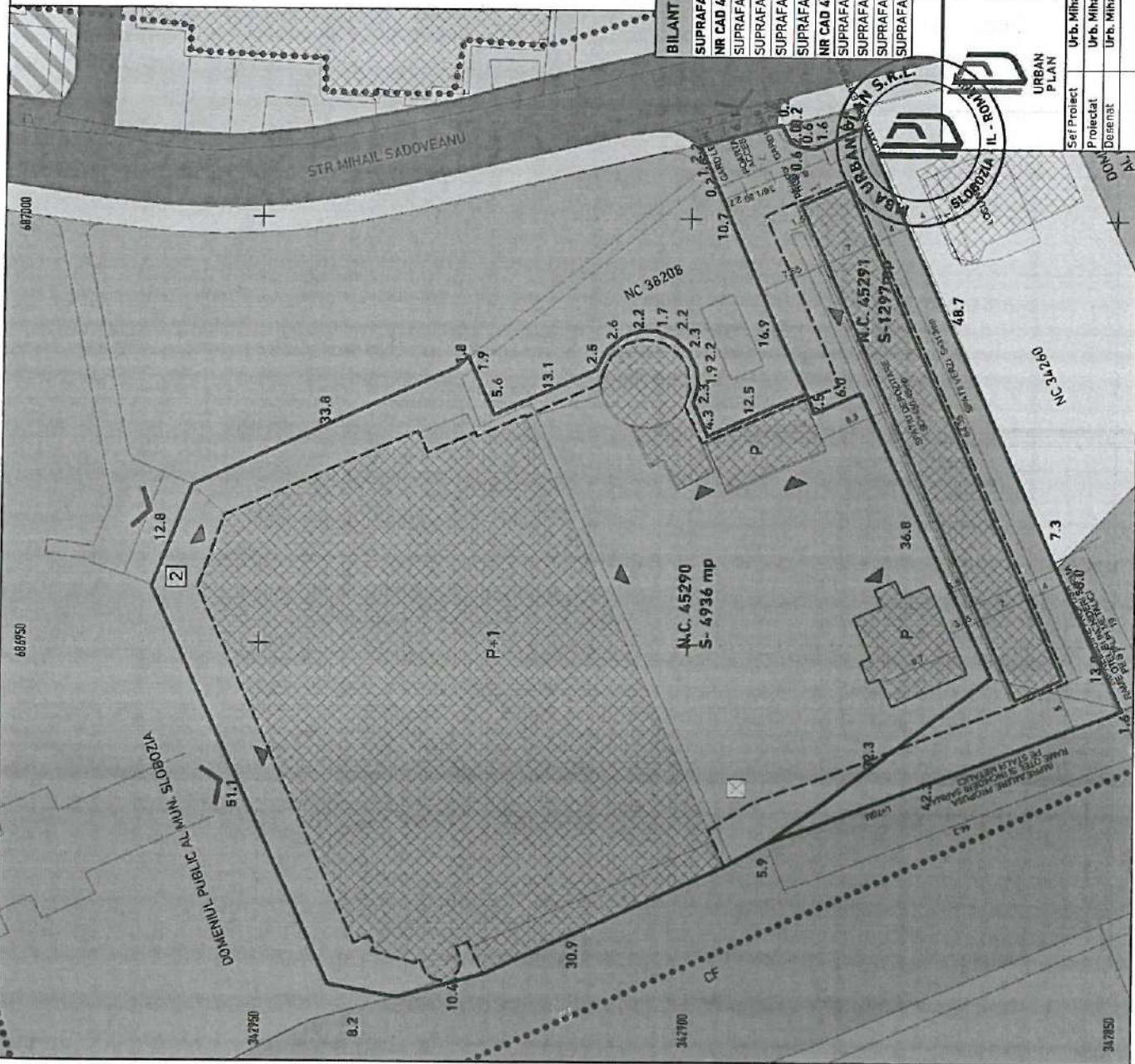
Faza:

INCADRARRE IN ZONA

Plansa 3

5. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA, bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA
- ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA CF
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA EXISTENTA/PASTRATA
- REGIM DE INALTIME
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES CLADIRI
- NR. POSTAL

BILANT TERITORIAL - PROPUIS:

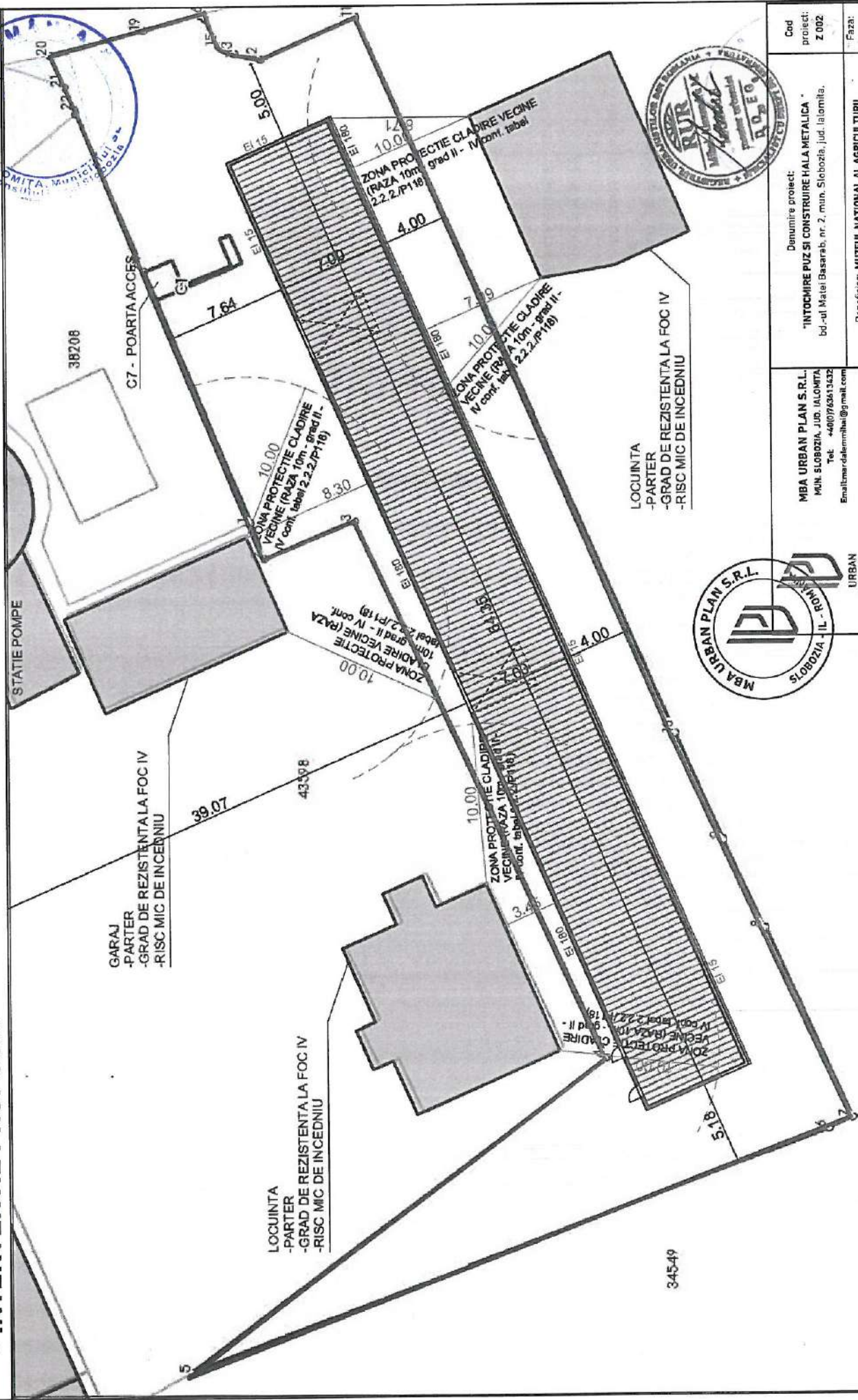
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	
NR CAD 45290	4936
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60
NR CAD 45291	1297.00
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30
SUPRAFATA SPATIU VERE:	129.70

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG; POT=80%; CUT=2.0; NR. NIV.: P+3

Self Protect	Urb. Mihai Mardale
Proiectat	Urb. Mihai Mardale
Desenat	Urb. Mihai Mardale
Urban PLAN	
MBA URBAN PLAN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA Tel: +400743613432 Email: mba.urbplan@gmail.com	
Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA - bd-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita.	
Cod proiect: Z 002	Feza: PUZ
Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII	
Scara 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Data MAY 2024	Plansa 5

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita

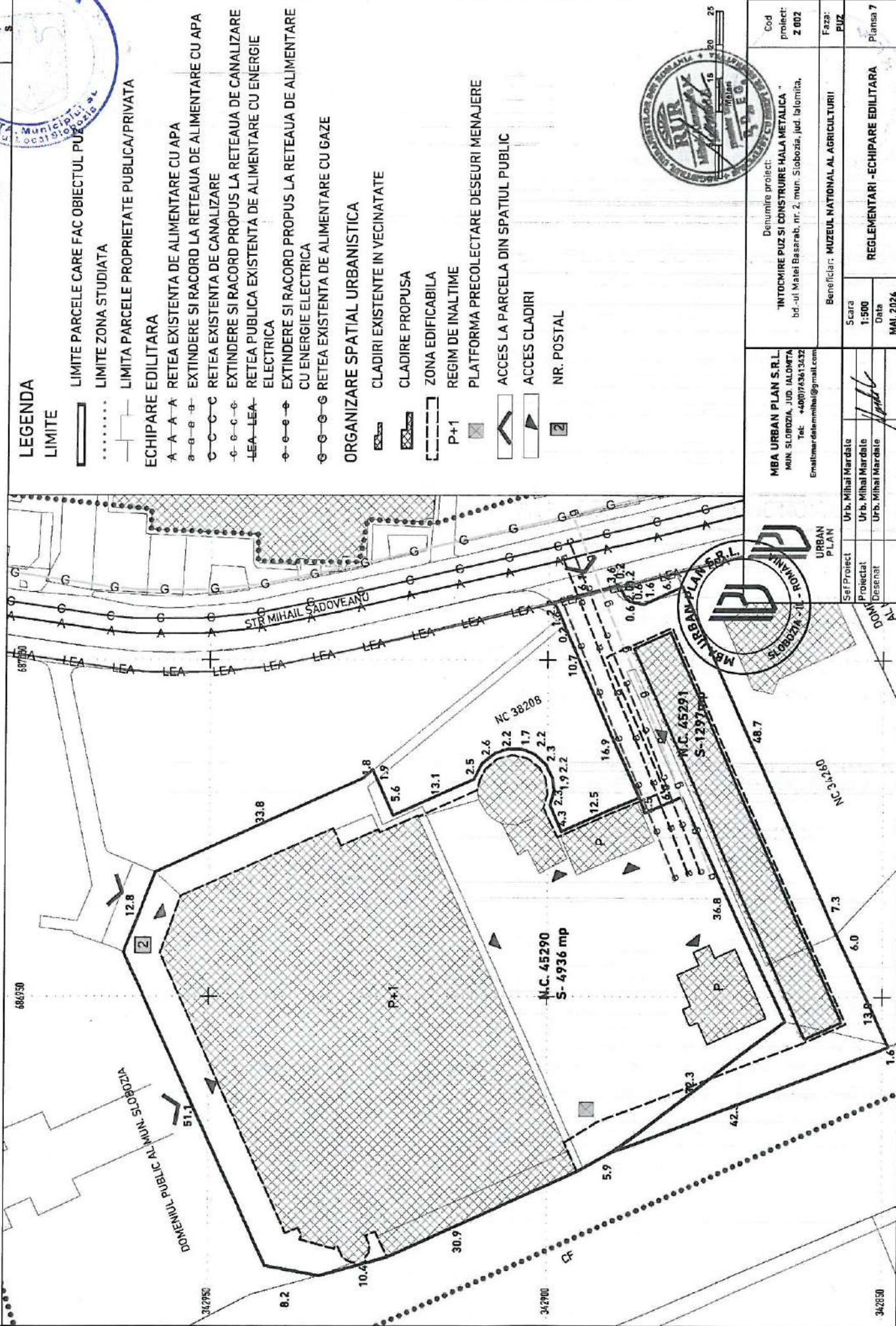
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomița



	MBU URBAN PLAN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUR. IALOMITA Tel: 44801763613432 Email: mardalemihai@gmail.com		Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA" bd-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
	Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ		
	Scara 1:300 Data Mai, 2024		MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - INTERVENTIE PROPUSA Plansa 6		

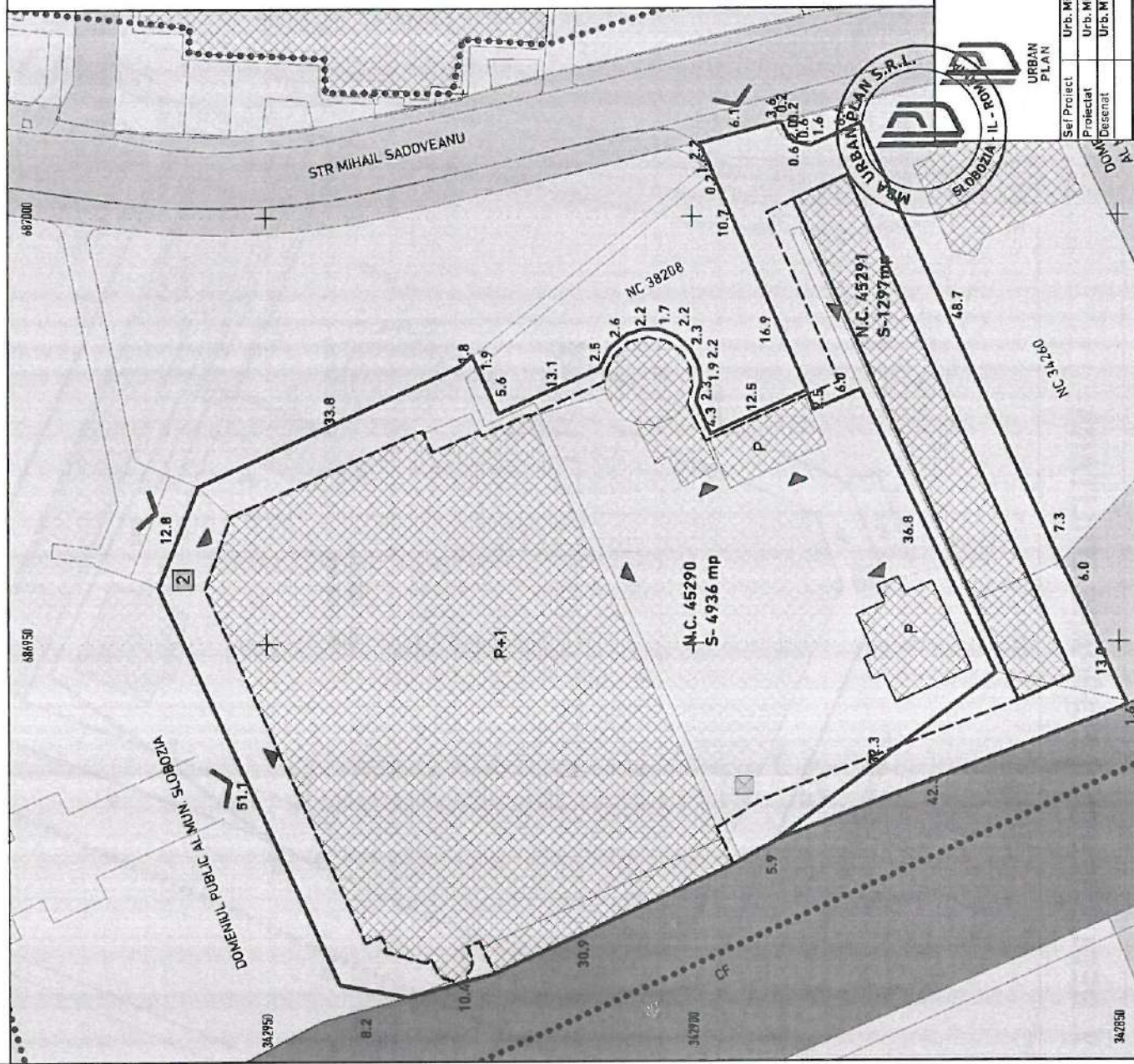
7. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA, bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomit



8. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



LEGENDA

LIMITE

LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ

LIMITE ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES
LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES
NATIONAL

ALTE REGLEMENTARI

CLADIRI EXISTENTE IN VICINATATE

CLADIRE PROPUISA

ZONA EDIFICABILA

P REGIM DE INALTIME

ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC

ACCES CLADIRI

2 NR. POSTAL



MBA URBAN PLAN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel.: +400763613432
Email: mardalemmihail@gmail.com

Denumire proiect:

"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA"
bd-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita.

Cod
proiect:
Z 002

Faza:
PUZ

Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

Scara

1:500

Data

Mai 2024

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Planşa 8



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613.432

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA

bd. Matei Basarab , Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

I. DISPOZITII GENERALE

1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Obiectul lucrării îl prezintă perimetrul aflat pe teritoriul administrativ al Mun. Slobozia, județul Ialomița, bd. Matei Basarab și str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2, identificata prin nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciara 45290, 45291 iar pe suprafata terenului exista constructii care se pastreaza.

Acesta se afla în intravilan, în partea vestica a localității, având categoria de folosința curți construcții cf. actelor cadastrale.

Scopul documentației de urbanism este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor și reglementarilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei.

Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

Condiții de aplicare

Prezentul regulament are un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea direct cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau modificări de Plan Urbanistic Zonal, cazuri specificate în continuare, precum și în conținutul regulamentului.

Corelări cu alte documentații

Regulamentul Local de Urbanism este corelat cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia.

2.BAZA LEGALA A ELABORARII

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu :

- Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism -



Reglementare tehnica - Indicativ GM 007-2000, aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;

- Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 /2001;
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completările ulterioare;
- Legislația actuală complementară domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și Codul Civil ;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru mun. Slobozia, județul Ialomița aprobat.

3.DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan.

3.2. Funcțiunea predominată a parcelelor situate în vecinătatea apropiată a amplasamentului este zona locuire individuală, și zona servicii.

3.3. Conform PUG și RLU aprobat, terenul este situat în intravilan.

Pentru zona studiată s-a stabilit o unitate funcțională pentru care s-au formulat reguli de construire și amenajări specifice; delimitarea zonei pentru care s-au instituit reguli de construire s-a făcut pe limite cadastrale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPAREA TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile curți- construcții din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

4.2 Procedura de informare se va realiza cf. Ord. 2701/2010 și anunțuri la avizierul primăriei Slobozia.

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor în vigoare și a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Protecția solului și a subsolului

Prin respectarea regimului deșeurilor, incluzând atât eliminarea ritmică cât și



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA
TELEFON: 0763-613.432

depozitarea adecvata a acestora, se considera ca nu se va exercita un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu sol și subsol.

Atât pe perioada de execuție cât și de funcționare, va fi prevăzut cu platforma amenajata pentru amplasarea containerelor specializate pentru depozitarea provizorie și selectiva a deșeurilor (coșuri de gunoi) care vor fi preluate ulterior spre descărcare la depozitele autorizate prin contract de prestări servicii sau reciclate, după caz.

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea asupra solului și subsolului, lucrările vor avea o perioada de execuție limitata în timp. Modificările intervenite în calitatea și în structura solului și a subsolului apar datorita realizării drumurilor suplimentare de acces, a platformelor de montaj și a construcțiilor propuse.

Protecția calității apelor

Având în vedere concentrațiile estimate precum și numărul redus de personal ce operează în cadrul noii investiții se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu, apa.

În cazul de fata nu exista scurgeri accidentale de substanțe poluante, în coloana de apa.

Protecția aerului

Având în vedere tipurile de lucrări ce se vor executa în perioada de organizare de șantier se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu aer.

După construire obiectivul nu reprezintă sursa de poluare pentru aer.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate din cadrul investiției, atât cele din faza de construcție cât și cele din faza de funcționare vor fi depozitate conform cu legislația de mediu și evacuate controlat pentru a nu afecta calitatea factorilor de mediu.

Societatea se va asigura de eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, respectiv construcție.

Aria naturala protejata de interes comunitar afectata de implementarea proiectului.

Nu exista la momentul de fata zone sau arii protejate conform comunicării transmise de Ministerul Mediului și al Dezvoltării Durabile, motiv pentru care nu sunt necesare masuri pentru protecția siturilor de interes comunitar.

Impactul cumulativ asupra mediului este nesemnificativ.

În urma analizei tuturor factorilor de impact asupra mediului, concluzionam ca proiectul ce are ca scop realizarea investiției, ce urmează a fi executat în mun. Slobozia, bd. Matei Basarab si str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2, jud. Ialomița are un IMPACT NESEMNICATIV ASUPRA MEDIULUI.



III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME

Zonele de protecție și siguranță conform cu "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice- Revizia I" din 2007:

- distanța minimă în plan orizontal (apropiere) dintre LES 20 kV fără să constituie traversare și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 0,6 m;
- distanța pe orizontală între LEA cu conductoare izolate și orice parte a clădirii va fi de 1 m;
- pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită este delimitată de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice, extinsă cu câte 0.2m pentru fiecare latură).

IV. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

În urma analizei situației existente s-au conturat următoarele concluzii:

- ✓ funcțiunea existentă a zonei este de zonă CB,
- ✓ în vecinătate există zone de locuire, servicii și mixte,
- ✓ conform P.U.G. și R.L.U. al mun. Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan,
- ✓ conform actelor de proprietate categoria de folosință este curți construcții

Aceste considerente privind caracteristicile funcționale și configurația amplasamentului studiat, au determinat stabilitatea următoarei zone funcționale: „Zona Institutii și servicii”.

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE ZONA);

ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII (IS);

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - UTILIZARI ADMISE

Ocuparea și utilizarea terenului va ține seama de compatibilitatea funcțională între diferite activități și de prescripțiile privind protecția mediului; pot fi amplasate orice activități cu condiția limitării riscurilor tehnologice și a degradării mediului înconjurător.

Se permite o largă diversitate de servicii publice și de interes general, inclusiv posibilitatea de localizare a unor mici unități productive manufacturiere nepoluante și a locuințelor cu partiu normal sau adecvat pentru servicii profesionale;

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice la nivel de cartier;
- spații de agrement și sport;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, agenții imobiliare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- activități asociative diverse



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060, J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA
TELEFON: 0763-613.432

- parcaje la sol și multietajate, întreținere autovehicule mici;
- grupuri sanitare publice și anexe necesare pentru gestionarea și întreținerea spațiilor publice.

ART. 2. – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Se admite conversia unor zone astfel încât să poată găzdui activități sezoniere și evenimente. Se admit la etajele superioare ale unor clădiri de birouri numai locuințe cu partiu special, incluzând spații pentru profesii liberale.

ART. 3. - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări: orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

SECȚIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE ALE CLADIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafața totală, conform măsurătorilor puse la dispoziție de beneficiar, este de 6233mp.;
- forma parcelei : rectangulară;
- deschiderea parcelei către bd. Matei Basarab și str. Mihail Sadoveanu;

ART. 5. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Clădirile vor respecta situația actuală și se va realiza fără retragere față de aliniament.

Alte elemente care nu sunt clădiri (ex. brânșamentele, racordurile, anunțurile publicitare și puncte de conexiune) pot fi amplasate independent de limitele edificabilului.

ART. 6. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI DE CEA POSTERIOARA ALE PARCELELOR

Se vor păstra retragerile date de clădirile existente. Retragerile edificabilului față de limitele laterale vor fi de minim 5.00 m laterale(est,vest) și 4.00 m față de limita posterioară(sud) pentru clădirile noi. Între parcelele proprietate beneficiar retragere va fi pe limita cadastrală. Se vor modifica retragerile în funcție de zonele de protecție impuse de avizatori.

ART. 7. - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Nu este cazul.

ART. 8. – CIRCULATII ȘI ACCESE

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau privată și să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită - de 6,0 m lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de



incendiu și a mijloacelor grele de transport rutier.

ART. 9. – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcajele se vor realiza prin concesionarea de spații de parcare în imediata vecinătate a terenului pe domeniul public al municipiului Slobozia.

ART. 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisă este de P+3E.

Se impune respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 16,00 m, respectiv cota absolută maximă de 38.90 m (aprox 22,90 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16.00 m înălțimea maximă a construcțiilor).

Cota "0" (cota parterului) nu ar trebui să fie la mai mult de 1,5 metri de la nivelul solului.

ART. 11.- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele vor avea forme simple și un aspect unitar ca materiale și tratare a anvelopei care să mărească caracteristicile localizării.

Volumele care se cuplează vor avea tratarea arhitecturală asemănătoare.

Fațadele laterale și cea posterioară vor fi tratate cu aceeași atenție ca fațada principală.

Aspectul exterior al clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să se integreze în specificul zonei. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene, de coerență și eleganță. Orice construcție nouă, sau modificare a uneia existente se va înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast. Se va asigura o tratare similară a tuturor suprafețelor aceleiași clădiri într-o armonie unitară.

Pentru fațade se vor folosi culori deschise. Proportia suprafețelor vitrate se recomandă să fie de 75% raport gol/plin.

ART. 12. – CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate.

ART. 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 200 mp teren liber.

Se interzice utilizarea spațiilor libere laterale care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitari de deșeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate, etc).

Se vor amenaja spații verzi compacte sau de aliniament cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minimum 10%.

ART. 14. - ÎMPREJMUIRI



Se recomanda a nu se realiza imprejmuire pe aliniament, acolo unde se realizeaza imprejmuire aeasta nu va fi disproporționata și nu va crea un impact vizual negativ.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	129.70	10.00%
INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV. : P+3		

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim admis = 80 %

ART. 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim admis = 2,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

