



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
- Strada Decebal, nr. 3, C.F. 41073

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 72868 din 24.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 48990 din 16.04.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 76061 din 06.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - Strada Decebal, nr. 3 - C.F. 41073, situat în Municipiul Slobozia, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

2) Se aprobă documentația „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”, situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 3, C.F.41073,, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” să se poată edifica pe terenul în suprafață de 44209 mp., identificat prin nr. cadastral 41073 și cartea funciară nr. 41073 și este delimitată de:

- la Nord – Liceul Mihai Eminescu, Alea Chimiei;
- la Sud – strada Decebal;
- la Est - locuințe colective, servicii;
- la Vest – strada Lacului.

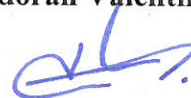
Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.sloboziaiil.ro**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND APROBARE MODIFICARE „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE,
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
SLOBOZIA” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3**

Subsemnata GRECU LIDIA, funcționar public desemnat cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării unei documentații de urbanism în municipiul Slobozia, în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 316 din 30.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1 din Ordinul 2701/2010, respectiv ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011, aduc la cunoștință parcurgerea următoarelor etape privind informarea și consultarea publicului referitor la „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de teren.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 44209 mp., are categoria de folosință „curți construcții” și se află în intravilanul Municipiului Slobozia.

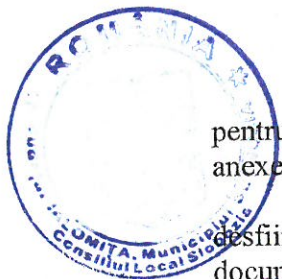
Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a construcțiilor pe terenul ce a generat această documentație, în vederea rezolvării deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și eficientizării serviciilor sanitare.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și PUZ - „Reabilitare, modernizare și extindere Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat în zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% și CUT - 1 mp ADC/mp.teren.

Vecinătățile terenului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Liceul Mihai Eminescu, Alea Chimiei;
- sud – strada Decebal;
- est - locuințe colective, servicii;
- vest - strada Lacului.

Imobilul analizat are acces direct din circulații publice de importanță locală, fiind amplasat la intersecția străzii Decebal cu strada Lacului. Strada Decebal este poziționată în partea de Sud a terenului și face legătura cu b-dul Chimiei. În partea de Nord, spitalul beneficiază de un acces secundar din alea Chimiei.



Parcajele sunt asigurate în incintă, acestea fiind organizate separat pentru personal și pentru vizitatori/pacienți. Numărul locurilor de parcare se stabilește conform art. 33 și anexei 5 din RGU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.

Se propune realizarea unui proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desființarea sau relocarea integrată a rețelelor edilitare din incintă, executat în baza unor documentații tehnice de specialitate întocmite conform cerințelor fiecărui operator de rețea în parte, pentru adaptarea la noile cerințe generate de extinderea și modernizarea spitalului.

Pe total suprafață lotizată, rezultă un POT maxim 30% și un CUT maxim 1,5, înălțimea maximă admisă este de $H_{max} = 45$ m, maxim P+10E.

Etapa pregătitoare:

Prin cererea nr. 69864/19.06.2024 U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA a solicitat certificat de urbanism în scopul „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, fiind emis în acest sens Certificatul de urbanism nr. 25422/21.07.2024.

Ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 86498/30.08.2024 a fost emis avizul de oportunitate nr. 69/26.10.2024.

În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, la data de 15.10.2024, ca urmare a analizării și verificării documentației pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost emis Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr. de înregistrare 99360 din 15.10.2024.

Pentru Certificatul de urbanism nr. 25422/21.07.2024 a fost emisă adresa de îndreptare eroare materială nr. 117293/05.12.2024 pentru citirea corectă a acestui certificat.

Ca urmare a adresei noastre nr. 118849/10.12.2024, Consiliul Județean Ialomița a depus documentația „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, modificată conform solicitărilor privind stabilirea limitelor maxime pentru indicatorii urbanistici, înregistrată sub nr. 7442/28.01.2025.

După analizarea și verificarea documentației modificate pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost emis un alt Aviz favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr. de înregistrare 48990 din 16.04.2025 și a fost emis un alt aviz de oportunitate nr. 71/24.04.2025.

În data de 24.06.2025, a fost adus la cunoștința publică în perioada 24.06.2025 – 04.07.2025 și referatul nr. 65510/24.06.2025 (prin afișare la sediu și pe site-ul propriu) anunțul de intenție și anunțul public de consultare etapa pregătitoare de elaborare „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, conform Certificat de urbanism nr. 25422/21.07.2024.

În data de 07.07.2025 înregistrat sub nr. 68480 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa pregătitoare a „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3.

Etapa elaborării propunerilor:

În data de 07.07.2025 sub nr. 68585 a fost adus la cunoștință publică pentru perioada 07.07.2025 – 23.07.2025 se elaborează anunțul public de consultare asupra propunerilor preliminare „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, anunț public afișat la sediu, pe site-ul www.sloboziaiail.ro, respectiv pe 3 (trei) panouri amplasate pe teritoriul zonei studiate, conform proces verbal de afișare nr. 1/07.07.2025.



În data de 24.07.2025, sub nr. 72861 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3.

Beneficiarul a depus avizele și studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 25422/21.07.2024 și Avizul de oportunitate nr. 71/24.04.2025 prin adresa înregistrată sub nr. 71468/17.07.2025:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 26000643/12.02.2025 - Rețele Electrice;
- Aviz favorabil nr. 64986-320.755.652/05.02.2025 - Distrigaz Sud ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 15/17.06.2025 - A.P.M. Ialomița;
- conform Adresei nr. 7670/14.08.2024, se menține și își păstrează valabilitatea

Notificarea nr. 126/13.03.2024 - D.S.P. Ialomița;

- Aviz de salubritate favorabil nr. 2438/08.08.2024;
- Adresa nr. 4608192/05.03.2024 - I.S.U. Ialomița;
- Aviz favorabil nr. 296/16.01.2025 - S.C. URBAN S.A.
- Aviz favorabil nr. 2495/12.08.2024 - D.A.D.P.;
- Aviz favorabil nr. 18228/04.05.2025 - S.T.S. București;
- Aviz favorabil nr. 25309/25.03.2025 - S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
- Studiu preordonare rețele edilitare - Vizat de urbanist rețele
- ridicare topo vizată O.C.P.I.;

Etapă aprobării:

La data de 06.08.2025 a fost emis Avizul Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 76061.

În data de 19.08.2025, s-a adus la cunoștință publică prin anunțul nr. 79119, proiectul de hotărâre privind aprobare „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3 prin afișare la sediu, pe site-ul propriu și în mass media locală), fiind parcursă etapa de transparență decizională, astfel cum prevede Legea nr. 52/2003.

În perioada de 30 de zile lucrătoare prevăzută de Legea nr. 52/2003 a fost realizată convocarea la consultări a publicului.

În această etapă, prin raportul de specialitate nr. 72868/24.07.2025, referatul de aprobare nr. 78528/18.08.2025 și proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul nr. 77091/11.08.2025 se supune aprobării documentația „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, conform prevederilor Legii nr. 52/2003.

În data de a fost emis Raportul de avizare favorabil/nefavorabil al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, care a avizat favorabil/nefavorabil documentația „**ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**” - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3.

Urmare a publicării anunțului nr. 90176/30.09.2025 privind proiectul depus în etapa de transparență, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală și a referatului nr. 89974/29.09.2025, se va face începând cu data de 30.09.2025, conform Proces-verbal nr. 90176 din 30.09.2025.

Astfel cum rezultă din datele de mai sus, modalitățile de consultare publică au constat în afișări la sediul Primăriei Slobozia, pe site-ul www.sloboziai.ro, precum și pe panouri realizate în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011.

La momentul actual, toată corespondența, anunțurile și procesele verbale ale acestora, rapoartele intermediare se constituie într-un dosar special, datele putând fi puse la dispoziție în condițiile Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Fac precizarea că în parcurgerea etapelor anterior menționate, la nivelul Primăriei Municipiului Slobozia nu au fost înregistrate observații sau sugestii în ceea ce privește documentația de urbanism supusă informării și consultării.

Având în vedere parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, supun spre aprobare **„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”** - situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

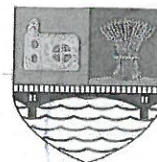


Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 30.09.2025

ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



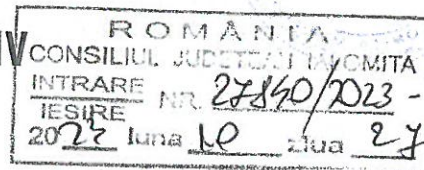
MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

PLAN URBANISTIC ZONAL

ACTUALIZARE PUZ – REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE
SPITAL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Faza – AVIZ DE OPORTUNITATE

Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita



I. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului:

ACTUALIZARE PUZ – REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Adresa:

Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita

Beneficiar:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL IALOMITA

Proiectant general:

PACIFIC DESIGN S.R.L., Bucuresti, str. Cristea Mateescu, nr. 5, sector 2

Data elaborarii:

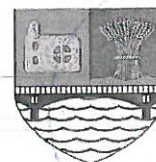
Septembrie 2022

1.2. Obiectul lucarii

Terenul se afla in intravilanul municipiului Slobozia, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local nr. 132/2008, prelungit conform Hotararii Consiliului Local nr. 186/27.09.2018 si face parte din domeniul public al judetului Ialomita. Imobilul ce adaposteste Spitalul Judetean Slobozia este localizat in centrul orasului pe strada Decebal, nr. 3, si are o suprafata de 46297mp.

Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia este o unitate sanitara publica, care asigura permanent asistenta medicala preventiva, curativa si recuperatorie pentru locuitorii judetului Ialomita, in mod direct pentru pacientii arondati municipiului Slobozia si preia cazurile ce depasesc competentele spitalelor teritoriale din restul judetului. Spitalul a fost dat in folosinta in anul 1967.

In prezent, spatiile in care se acorda servicii medicale sunt degradate si nu mai prezinta siguranta in exploatare, iar uzura echipamentelor existente este vizibila si influenteaza intr-un mod negativ desfasurarea actului medical. Prezenta documentatie "Actualizare PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia" are ca obiect analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea actualizarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a constructiilor pe terenul ce a generat aceasta documentatie, in vederea rezolvarii deficientelor existente in cadrul Spitalului Judetean Ialomita si eficientizarii serviciilor sanitare.



1.3. Surse documentare

PUG Municipiul Slobozia si RLU aferent, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin HCL Slobozia nr. 132/2008 si prelungit prin HCL nr. 186/27.09.2018;
- PUZ – “Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadare in documentatii de urbanism aprobate

Conform **P.U.G. Municipiul Slobozia**, aprobat prin aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, si PUZ - “**Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia**”, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat in zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% si CUT – 1mpADC/mp teren.

2.2. Incadrare in teritoriu

Terenul care face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Slobozia, pe strada Decebal nr. 3, nr. cadastral 40154, are o suprafata de 46297mp, si se afla in centrul orasului Slobozia. Terenul este plan, fara declivitati exagerate, iar pe amplasament sau in imediata apropiere nu exista arbori protejati sau monumente clasate, inscrite in Lista Monumentelor Istorice. In incinta se afla corpuri de cladiri, cu functiunea de spital si corpuri anexa aferente acestuia.

Terenul care face obiectul prezentului studiu este marginit de urmatoarele zone functionale la nivel de municipiu, asa cum se prezinta in plansele “U1 – Incadrare in zona” si “U2.1- Analiza situatiei existente-Zonificare functionala”:

- la S – str. Decebal, b-dul Chimiei
- la N – zona echipamente publice dispersate, comert, zona locuinte colective
- la E – zona echipamente publice dispersate, zona zona locuinte colective, zona mixta
- la V – str. Lacului, zona echipamente publice dispersate, zona zona locuinte colective, zona mixta (locuinte, comert, servicii)

2.3. Caracterul zonei, disfunctionalitati

Zona supusa studiului se afla in intravilanul municipiului Slobozia, in partea centrala, beneficiind de acces direct prin circulatii publice, fiind amplasat la intersectia str. Lacului cu str. Decebal.

Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia este o unitate sanitara publica care asigura permanent asistenta medicala preventiva, curativa si recuperatorie pentru judetului Ialomita, in mod direct pentru pacientii arondati municipiului Slobozia si preia cazurile ce depasesc competentele spitalelor teritoriale din restul judetului. Numarul maxim estimat de persoane care beneficiaza zilnic de serviciile spitalului (inclusiv personalul SJU si apartinatori) este de 400 persoane/zi, 12.000 persoane pe luna. Terenul nu se afla intr-o zona de interes arheologic sau in vecinatatea unor zone sau cladiri aflate pe lista monumentelor istorice sau de arhitectura.

Disfunctionalitati

In prezent, spatiile in care se acorda servicii medicale sunt degradate si nu mai prezinta siguranta in exploatare, iar uzura echipamentelor existente este vizibila si influenteaza intr-un mod negativ desfasurarea actului medical.

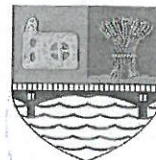
2.4. Circulatii

Imobilul analizat are acces direct din circulatii publice de importanta locala, fiind amplasat la intersectia str. Decebal cu str. Lacului. Str. Decebal este pozitionata in partea de sud a terenului si face legatura cu b-dul Decebal, artera de importanta majora pentru circulatia din municipiu. Profilul strazii Decebal este prevazut cu carosabil de 7m, trotuare cuprinse intre 2,90m m si 4,00m si spatii verzi cu dimensiuni variabile, de-o parte si de alta a carosabilului.

In partea de nord, spitalul beneficiaza de un acces secundar din aleea Chimiei, care are un profil rezultat din carosabil de 3,50m si trotuare de 1,20 – 2,10m de-o parte si de alta.



ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



2.5. Utilizarea terenurilor

Din punct de vedere juridic terenul ce a generat PUZ este situat in intravilanul municipiului Slobozia si este domeniu public al judetului Ialomița conform HCJ Ialomița nr. 47/1999 si Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al judetului Ialomița, pozitia 26a.

Conform plansei "U2.2 – Analiza situatiei existente – Utilizarea terenurilor" terenul ocupat de Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia are urmatoarele vecinatati:

- la S – str. Decebal
- la N – Liceul Mihai Eminescu, alea Chimiei, locuinte colective, comert
- la V – str. Lacului, locuinte colective, servicii
- la E – locuinte colective, servicii

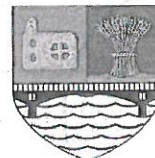
Pe teren sunt amplasate urmatoarele constructii:

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	46757	Teren intravilan, imprejmuit cu gard si calcan
	Total	46757	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	264	Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata = 1056 mp, anul construirii=1996
C2	CA	72	Garaj porsectura, P, Sc desfasurata = 72 mp, anul construirii=1968
C3	CA	34	Gospodarie apa, D, Sc desfasurata = 34 mp, anul construirii=1968
C4	CA	107	Statie gaz metan, P, Sc desfasurata = 107 mp, anul construirii=1968
C5	CA	188	Statie oxigen, P, Sc desfasurata = 188 mp, anul construirii=1969
C6	CA	100	Atelier locatuserie, P, Sc desfasurata = 100 mp, anul construirii=1968
C7	CA	134	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata = 134 mp, anul construirii=1968
C8	CA	13	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata = 13 mp, FARA ACTE
C9	CA	30	Beci semlingropat, P, Sc desfasurata = 30 mp, anul construirii=1968
C10	CA	68	Garaj, P, Sc desfasurata = 68 mp, anul construirii=1968
C11	CA	12	Depozit materiale radioactive, P, Sc desfasurata = 12 mp, anul construirii=1968
C12	CA	56	Depozit carburanti, P, Sc desfasurata = 56 mp, anul construirii=1968
C13	CA	438	Depozit materiale, P, Sc desfasurata = 438 mp, anul construirii=1968
C14	CA	191	Megaxia si pivnita zarzavat, P, Sc desfasurata = 191 mp, anul construirii=1969
C15	CAS	70	Biserica, P, Sc desfasurata = 70 mp, FARA ACTE
C16	CAS	3048	Spital, S+P+8+4, anul construirii=1969, Sc desfasurata = 24086 mp compus din: Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp, Sc desfasurata = 3030 mp Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp, Sc desfasurata = 10843 mp Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp, Sc desfasurata = 1460 mp Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp, Sc desfasurata = 6790 mp Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol = 467mp, Sc desfasurata = 467mp
C17	CA	828	Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata = 1656 mp, anul construirii=1969
C18	CA	215	Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata = 215 mp, anul construirii=1983
C19	CA	75	Grup electrogen, P, Sc desfasurata = 75 mp, anul construirii=1968
C20	CA	17	Cabina poarta, P, Sc desfasurata = 17 mp, anul construirii=1968
C21	CA	56	Cabina poarta, P, Sc desfasurata = 56 mp, anul construirii=1968
C22	CA	64	Castel de apa, P, Sc desfasurata = 64mp, anul construirii=1968
C23	CA	7	Anexa, P, Sc desfasurata = 7 mp, anul construirii=1969
C24	CAS	931	Ambulator, P+1, Sc desfasurata = 1862 mp, anul construirii=1968
C25	CA	4	Put forest, P, Sc desfasurata = 4 mp, anul construirii=1968
C26	CA	8	Beci, P, Sc desfasurata = 8 mp, anul construirii=1968
C27	CA	86	Rampa, P, Sc desfasurata = 86 mp, anul construirii=1968
C28	CA	140	Gospodarie combustibili, P, Sc desfasurata = 140 mp, anul construirii=1968
C29	CA	30	Rampa, P, Sc desfasurata = 30 mp, anul construirii=1968
C30	CA	30	Rampa, P, Sc desfasurata = 30 mp, anul construirii=1968
C31	CA	69	Anexa, P, Sc desfasurata = 69 mp, FARA ACTE
C32	CA	110	Garaj, P, Sc desfasurata = 110 mp, anul construirii=1968
C33	CA	87	Atelier tamplarie, P, Sc desfasurata = 87 mp, anul construirii=1968
C34	CA	392	Garaj si atelier mecanic, P, Sc desfasurata = 392 mp, anul construirii=1969
C35	CA	80	Post trafa, P, Sc desfasurata = 80 mp, FARA ACTE,
Total		8054	



ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



Din corpurile de cladire prezentate mai sus, urmatoarele au fost demolate sau sunt in proces de demolare (printr-un proiect separat):

Nr. crt	Funcțiune	Regim de inaltime	Perioada de construire	Suprafata construita desfasurata m ²
C4	Statie gaz metan	parter	1968	107
C6	Atelier lacatuserie	parter	1968	100
C9	Beci semiingropat	subsol	1968	30
C10	Garaj	parter	1968	68
C11	Depozit materiale radioactive	parter	1968	12
C12	Depozit carburanti	parter	1968	56
C22	Castel de apa	turn	1968	64
C23	Anexa	parter	1968	7
C26	Beci	subsol	1968	8
C27	Rampa	rampa	1968	86
C28	Gospodarie combustibil	parter	1968	140
C29	Rampa	rampa	1968	30
C30	Rampa	rampa	1968	30
Total				738
Suprafata construita desfasurata				

Tot pe terenul ce a generat documentatia se realizeaza, prin proiecte separate, extindere corp de cladire al Spitalului Judetean de Urgenta si demolare/refacere corp centrala termica (C17).

2.6. Echipare edilitara

Sub aspectul echiparii edilitare, terenul pe care este amplasat Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia, beneficiaza de toate utilitatile necesare functionarii, respectiv retelele de alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale si distributie energie electrica, dar care vor necesita redimensionarea pentru adaptarea la noile cerinte, generate de extinderea si modernizarea spitalului.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Obiective

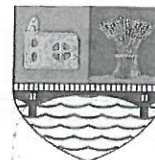
Strategia de dezvoltare a judetului Ialomita in privinta modernizarii si dezvoltarii infrastructurii sanitare la nivelul judetului are ca prim obiectiv: promovarea unei bune sanatati publice, in mod echitabil si imbunatatirea protectiei impotriva amenintarilor asupra sănătății.

Reabilitarea, extinderea si modernizarea Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia - reprezinta o oportunitate de rezolvare a deficientelor de ordin igienico-sanitar si de siguranta existente in cadrul functiunii de sanatate analizate.

Prin implementarea investitiilor propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sanitare la nivelul unitatii administrativ teritoriale;
- imbunatatirea procesului medical prin dotarea unitatii medicale cu echipamente si materiale specifice.
- imbunatatirea infrastructurii sanitare si cresterea accesului la servicii medicale de calitate.
- dotarea unitatii de invatamant ante-prescolar cu sisteme informatice si didactice moderne, pentru cresterea accesului la informatie si crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii; cresterea sigurantei pacientilor, a calitatii actului medical si a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investitii in infrastructura spitaliceasca publica si prin reforma in domeniul resurselor umane din sanatate.
- reducerea disparitatilor de acces la servicii medicale de baza dintre regiuni, dintre rural si urban si, respectiv, dintre diferitele categorii sociale;
- imbunatatirea evaluarii costurilor reale, eficientei si predictibilitatii serviciilor de sanatate.
- ameliorarea calitatii vietii locuitorilor din judetul Ialomita.

In vederea realizarii acestor obiective, este necesara actualizarea documentatie PUZ – "Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia", aprobate anterior prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020.



3.2. Prevederi ale documentatiilor de urbanism aprobate

Conform **P.U.G. Municipiul Slobozia**, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, si PUZ - **“Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”**, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat in zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% si CUT – 1mpADC/mp teren.

a.Utilizari admise:

- constructii de sanatate,
- activitati compatibile cu functiunea de sanatate
- amenajari aferente functiunii: spatii plantate, mobilier urban, cai de circulatie carosabile si pietonale, parcaje.

b.Utilizari admise cu conditionari:

- servicii conexe functiunii existente cu urmatoarele conditii: sa se adreseze utilizatorilor functiunii, profilul si anvergura activitatilor sa fie in concordanta cu nevoile generate de utilizările admise; sa se desfasoare ca activitati complementare functiunii existente;

c.Utilizari interzise:

- oricare alta utilizare functionala.
- Inaltimea maxima admisa – P+8E.

3.3. Operatiuni propuse

Investitiile propuse - reabilitare, extindere si modernizare Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia – reprezinta o oportunitate de rezolvare a deficientelor de ordin igienico-sanitar si de siguranta existente in cadrul functiunii de sanatate analizate.

3.4. Modernizarea circulatiei

Strategia de dezvoltare a zonei, prevazuta in documentatiile de urbanism aprobate, nu prevede modificari, largiri sau reconfigurari ale circulatiilor existente, respectiv strazile Decebal, Lacului sau alea Chimiei.

In ceea ce priveste terenul ce face obiectul prezentei analize, acesta are avantajul de a avea deschidere pe trei laturi la circulatii publice: la sud: str. Decebal, legatura cu b-dul Chimiei, la vest: str. Lacului si la nord: alea Chimiei.

In vederea mentinerii fluentei traficului, accesul auto si pietonal se realizeaza pe laturile de sud si nord, respectiv str. Decebal si alea Chimiei, conform planșelor “U5 – Cai de comunicatie” si “U6 – Propunere mobilara”

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila catre constructiile existente si propuse, se va realiza prin intermediul drumurilor si aleilor de acces din interiorul terenului, ce vor fi prevazute cu un profil transversal corespunzator normelor in vigoare.

In baza RGU si conform planșelor “U5 – Cai de comunicatie” si “U6 – Propunere mobilara”, accesul auto in incinta unitatii spitalicești va fi distinct pentru fiecare categorie de utilizatori in parte, respectiv: ambulanta, personal si pacienti/vizitatori.

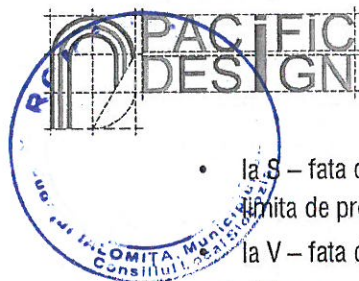
Aceasi regula de diferentiere se aplica si in cazul parcajelor din incinta, acestea fiind organizate separat pentru personal si pentru vizitatori/pacienti.

3.5. Zonificare functionala

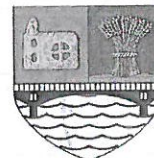
In baza propunerii de actualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 90/28.05.2020 in vederea reabilitarii, modernizarii si extinderii Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia, in concordanta cu prevederile PUG Municipiul Slobozia si RLU aferent, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin HCL Slobozia nr. 132/2008 si prelungit prin HCL nr. 186/27.09.2018 si PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, pentru terenul ce a generat aceasta documentatie, se mentine incadrarea in zona functionala a echipamentelor publice izolate – CB, cu modificarea indicatorilor urbanistici aprobati.

Amplasarea viitoarelor constructii se va realiza cu respectarea urmatoarelor reguli si retrageri minime, conform planșei “U3 - Reglementari urbanistice”:

- retragerea fata de aliniament se face conform planșei U3 – “Reglementari urbanistice” cu urmatoarele precizari:



ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



- la S – fata de str. Decebal, datorita caracterului public al functiunii, se mentine amplasarea cladirilor pe limita de proprietate
- la V – fata de str. Lacului – retragere minim 3,50m.
- cladirile se vor retrage fata de limitele laterale si posterioara cu cel putin 4,00m;
- se va respecta art. 14, alin. 1 si alin. 2 din Ordinul 119/2014 actualizat, respectiv:
 - pentru unitatile sanitare cu servicii de spitalizare continua se asigura o zona de protectie sanitara fata de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens
 - pentru unitatile sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centre de sanatate, centre de diagnostic, centre multifunctionale, ambulatorii de specialitate, crese, gradinite, scoli li se asigura o zona de protectie sanitara fata de cladirile de locuit din vecinatate de minimum 15 m.
- pe parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale, constructii anexe si utilitati, parcare si spatii verzi de protectie perimetrare;
- distanta minima dintre constructiile amplasate izolat pe aceeasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 4,00m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare; distanta se poate reduce si la un sfert din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 4,00m in cazul in care fatadele nu prezinta usi de acces si spatiile interioare nu sunt destinate unor activitati permanente ce necesita lumina naturala.

In plansa "U6 – Propunere mobilara" este prezentata amplasarea orientativa a obiectivelor de investitii imediate, investitii de reabilitare si modernizare a Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia. Ilustrarea propusa prin plansa mentionata reprezinta o posibilitate de amenajare tehnica si arhitecturala in baza PUZ si RLU, cu respectarea regulilor si a retragerilor minime fata de limitele laterale sau intre constructii. iar solutia finala, pentru obtinerea autorizatiei de construire, poate suporta modificari.

Totodata, extinderea si modernizarea unitatii spitalicesti pe termen mediu si lung va genera nevoia realizarii de noi corpuri de cladiri care sa raspunda necesitatilor de dezvoltare a infrastructurii de sanatate in municipiul Slobozia, respectiv judetul Ialomita. Cateva exemple de astfel de constructii care pot completa si sunt compatibile cu functiunea existenta, sunt: laboratoare de specialitate, farmacie, sali de conferinte, sali de curs, birouri, locuinte de serviciu, spatii cazare apartinatori, alimentatie publica (restaurant, cantina, cafenea, etc), mici spatii comerciale sau alte activitati compatibile cu functiunea de sanatate. In acest sens se propune stabilirea unui coeficient maxim de utilizare a terenului de 1,5 mp ADC/mp teren care sa fie acoperitor si pentru investitiile viitoare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

POT maxim = 25%

CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren

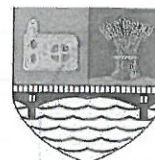
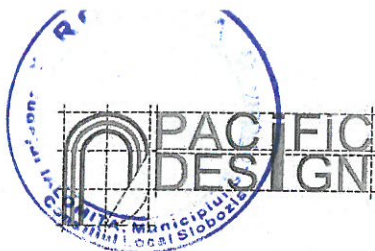
RH maxim – P+10E

H maxim – 40m

Numarul locurilor de parcare se stabileste conform art. 33 si anexei nr. 5 din RGU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%. In incinta unitatii spitalicesti parcajele vor fi amenajate distinct pentru fiecare categorie de utilizatori, respectiv: parcare pentru personal si parcare pentru pacienti/vizitatori.

Realizarea de spatii verzi in incinta va respecta art. 34 din RGU si se dimensioneaza conform anexei nr. 6 din RGU, in raport cu functiunea cladirii, respectiv:

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protectie
- parc organizat cu o suprafata de 10-15 mp/bolnav.



BILANT TERITORIAL				
Nr.	Denumire	Conform PUZ	Existent	Propus
1.	UTR	CB	CB	CB
2.	Suprafata teren	46297 mp	46297 mp	46297 mp
3.	Suprafata construita	11574 mp	7316 mp	11574 mp
4.	Suprafata desfasurata	46297 mp	30905 mp	69445 mp
5.	POT	25%	16%	25%
6.	CUT	1	0,67	1,5
7.	Regim de inaltime	P+8E	P+8E	P+10E

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Sub aspectul echiparii edilitare, terenul pe care este amplasat Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia, beneficiaza de toate utilitatile necesare functionarii, respectiv retelele de alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale si distributie energie electrica, dar care vor necesita redimensionarea pentru adaptarea la noile cerinte, generate de extinderea si modernizarea spitalului.

In acest sens, se va realiza un proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desfiintarea sau relocarea intergata a retelelor edilitare din incinta, executat in baza unor documentatii tehnice de specialitate intocmite conform cerintelor fiecarui operator de retea in parte.

3.7. Protectia mediului

Impactul investitiilor asupra mediului se imparte in:

- impactul din timpul executiei obiectivelor de investitii (reabilitare, modernizare si extindere spital)
- impactul din timpul exploatarii acestor obiective

Prima faza, limitata ca si durata, va produce o categorie de efecte precum praf, zgomot si vibratii.

Se estimeaza ca factori: zgomot si emisia de agenti poluanti, in timpul exploatarii, sa fie redusi.

Poluarea aerului

In faza de constructie calitatea aerului va fi afectata de functionarea masinilor si utilajelor care sunt folosite. Pe parcursul executiei vor fi propagate in aer: praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplacute. In faza de exploatare calitatea aerului va fi influentata de circulatia autovehiculelor.

Poluarea sonora

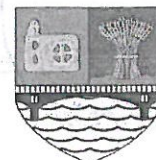
Sursele de poluare sonora provin din transportul rutier prin zgomotul produs in timpul rularii autovehiculelor, semnalizarea acustica, etc., poluare ce are insa un nivel redus.

Poluarea apei de suprafata si a panzei freatice

Lucrarile prevazute in acest studiu nu afecteaza calitatea fizica, radiologica a apei de suprafata si a panzei freatice.

Poluarea solului

In faza de constructie definitiv in impacul asupra solului il reprezinta evitarea poluarii cu substante petroliere sau alte substante nocive. Materialele de constructie vor fi depozitate in zone clar delimitate pentru a evita distrugerea solului. In faza de exploatare poluarea solului poate interveni prin intermediul apei, zapezii sau gunoaielor menajere. Poluarea biologica se poate datora gunoaielor menajere, instalatiilor sanitare si deseurilor specifice activitatii medicale. Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele si ridicate de serviciul de salubritate al municipiului. In cazul deseurilor specifice unitatilor sanitare, acestea vor fi depozitate in recipiente speciale si vor fi ridicate de firme specializate. In cazul instalatiilor sanitare, acestea nu prezinta riscuri de poluare a solului intrucat este prevazut sistem de canalizare.



Deseuri

In faza de constructie va rezulta o cantitate mare de deseuri. Acestea vor fi evacuate prin serviciul de salubritate al localitatii.

Deseurile rezultate in timpul exploatarei (gunoarie menajere), dupa o prealabila sortare vor fi depozitate in pubele si vor fi ridicate pe baza de contract de prestari servicii, de societatea de salubritate din municipiu.

In cazul deseurilor specifice unitatilor sanitare, acestea vor fi depozitate in recipiente speciale si vor fi ridicate de firme specializate.

Impactul asupra vegetatiei

In faza de constructie, activitatile desfasurate vor fi de durata medie, iar impactul produs asupra vegetatiei va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind usor dispersate in atmosfera datorita miscarii frecvente si rapide a maselor de aer.

In perioada de exploatare a obiectivelor propuse concentratiile de substante fitotoxice din atmosfera se vor situa sub limitele de admisibilitate. In interiorul parcelei vor fi amenajate spatii verzi.

Arii protejate si riscuri naturale

Terenul studiat nu face parte din zone naturale protejate si conform analizelor la nivel judetean, suprafata ce a generat PUZ-ul nu prezinta riscuri precum alunecari de teren, inundatii sau cutremure de mare intensitate.

3.8. Obiective de utilitate publica

Din punct de vedere juridic terenul ce a generat PUZ este situat in intravilanul municipiului Slobozia si este domeniu public al judetului Ialomita conform HCJ Ialomita nr. 47/1999 si Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al judetului Ialomita, pozitia 26a.

Strategia de dezvoltare a zonei, prevazuta in documentatiile de urbanism aprobate, nu prevede modificari, largiri sau reconfigurari ale circulatiilor existente, care sa necesite modificarea tipului de proprietate asupra terenurilor in vederea trecerii acestora in domeniul public.

Str. Decebal, nr. 3, NC 40154, Mun. Slobozia		
Proprietatea asupra terenurilor	S (mp)	S (%)
Terenuri proprietate publica de interes judetean	46297 mp	100
Suprafata studiata	46297 mp	100

IV. CONCLUZII

Prin implementarea investitiilor propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sanitare la nivelul unitatii administrativ teritoriale;
- imbunatatirea procesului medical prin dotarea unitatii medicale cu echipamente si materiale specifice.
- imbunatatirea infrastructurii sanitare si cresterea accesului la servicii medicale de calitate.
- cresterea sigurantei pacientilor, a calitatii actului medical si a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investitii in infrastructura spitaleasca publica si prin reforma in domeniul resurselor umane din sanatate.
- reducerea disparitatilor de acces la servicii medicale de baza dintre regiuni, dintre rural si urban si, respectiv, dintre diferitele categorii sociale;
- imbunatatirea evaluarii costurilor reale, eficientei si predictibilitatii serviciilor de sanatate.
- ameliorarea calitatii vietii locuitorilor din judetul Ialomita;

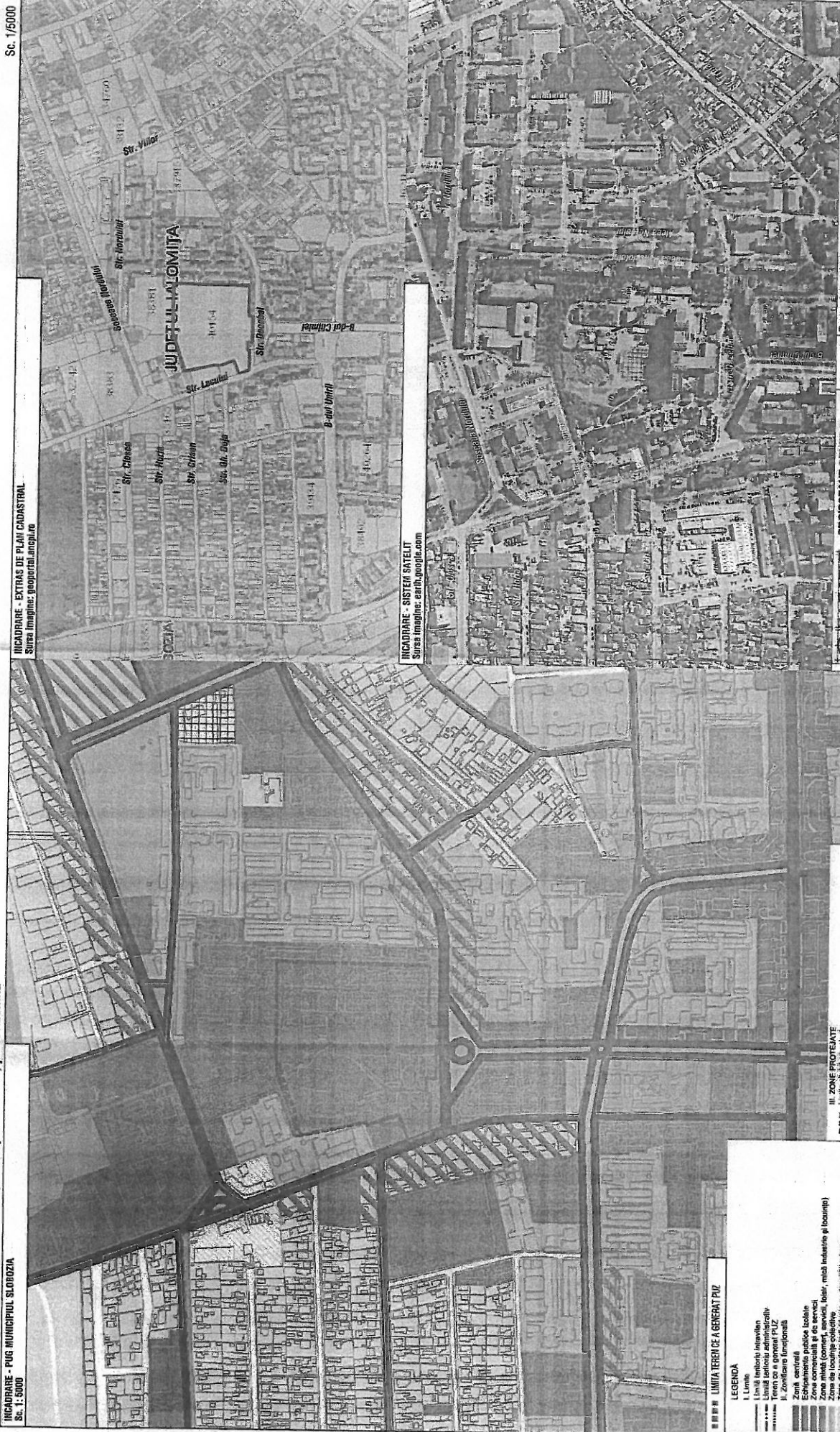
Investitia propusa reprezinta o oportunitate de rezolvare a deficientelor existente in cadrul Spitalului Judetean Ialomita.

Intocmit,
Urb. Raluca Tampa



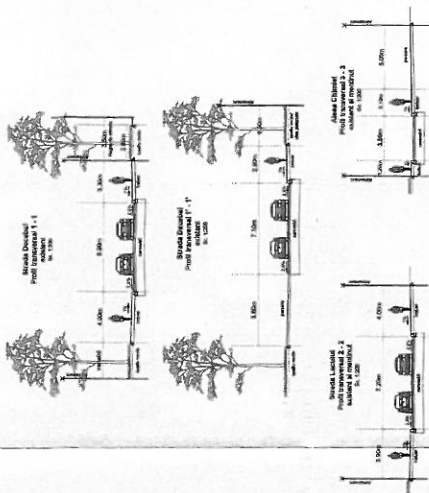
INCADRARE IN ZONA
Sc. 1/5000

INCADRARE - EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
Sursa imagine: geoportal.ancpl.ro

[illegible]

LEGENDA - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCII
 - CONSTRUCII DEMOLATE / IN CURS DE DEMOLARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (conform P.U.Z. Municipiului Slobozia)**
- EQUIPAMENT PUBLICE ISOLATE
 - ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
 - ZONA MIXTA (CUMERT, SERVICII, LOCUINTA)
 - ZONA MIXTA (CUMERT, SERVICII, LOCUINTA)
 - ZONA LOCUINTA COLECTIVE
 - ZONA SPATII PLANTAT PUBLICE PARCURI, SCOLARI, PASEI PLANTATE DE PROTECTIE
 - ZONA C.A. DE COMUNICARE RUTIERA
 - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA



SECURIZAREA ACUSTICĂ A SPĂRII

Adresa: Strada Decabal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita

Nr.	X (m)	Y (m)	Urmareste	Urmareste
21	343440.341	677852.046	71.79	11.81
19	343440.341	677852.046	71.79	11.81
18	343440.341	677852.046	71.79	11.81
17	343440.341	677852.046	71.79	11.81
16	343440.341	677852.046	71.79	11.81
15	343440.341	677852.046	71.79	11.81
14	343440.341	677852.046	71.79	11.81
13	343440.341	677852.046	71.79	11.81
12	343440.341	677852.046	71.79	11.81
11	343440.341	677852.046	71.79	11.81
10	343440.341	677852.046	71.79	11.81
9	343440.341	677852.046	71.79	11.81
8	343440.341	677852.046	71.79	11.81
7	343440.341	677852.046	71.79	11.81
6	343440.341	677852.046	71.79	11.81
5	343440.341	677852.046	71.79	11.81
4	343440.341	677852.046	71.79	11.81
3	343440.341	677852.046	71.79	11.81
2	343440.341	677852.046	71.79	11.81
1	343440.341	677852.046	71.79	11.81
0	343440.341	677852.046	71.79	11.81



PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

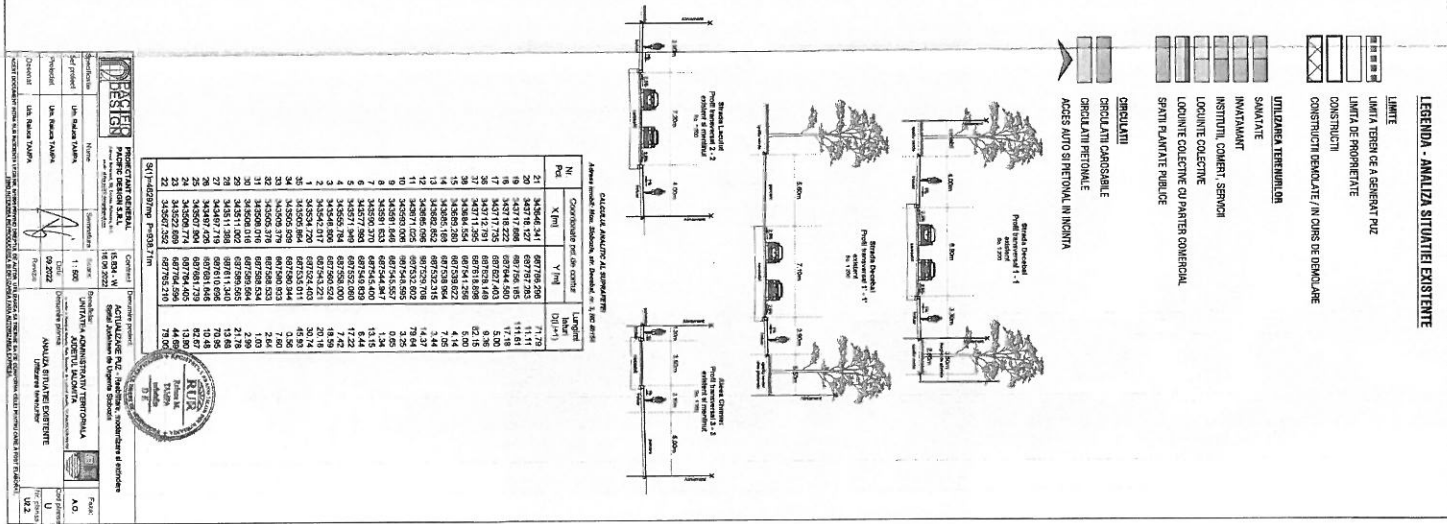
PROIECTANT GENERAL

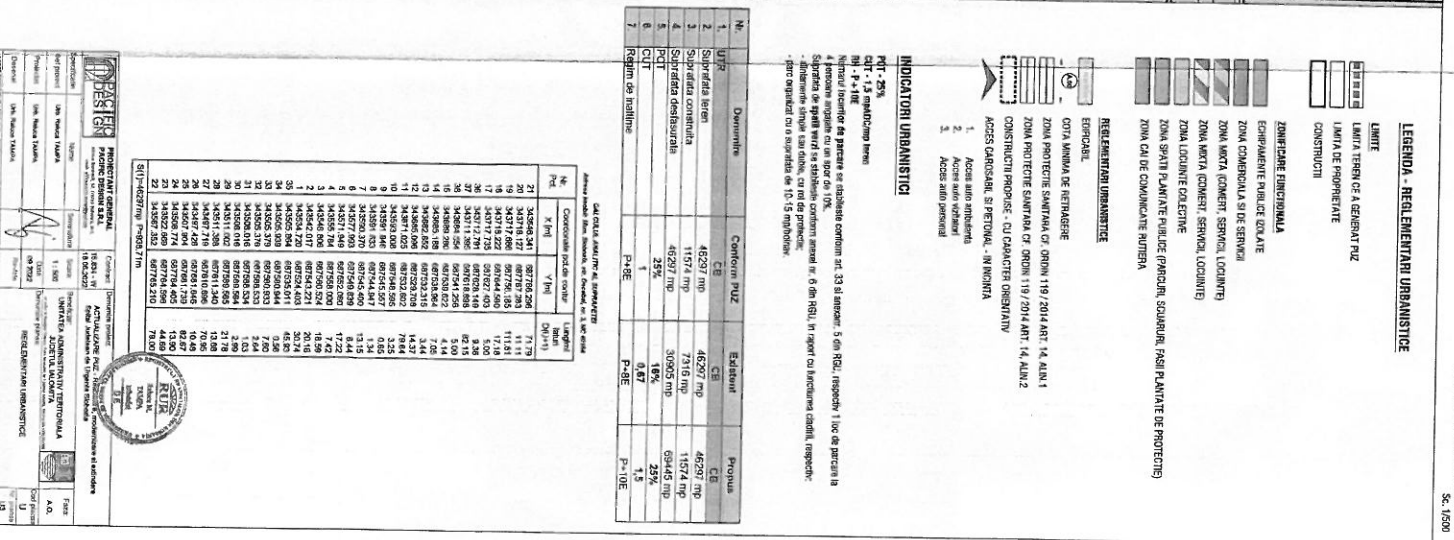
PROIECTANT GENERAL

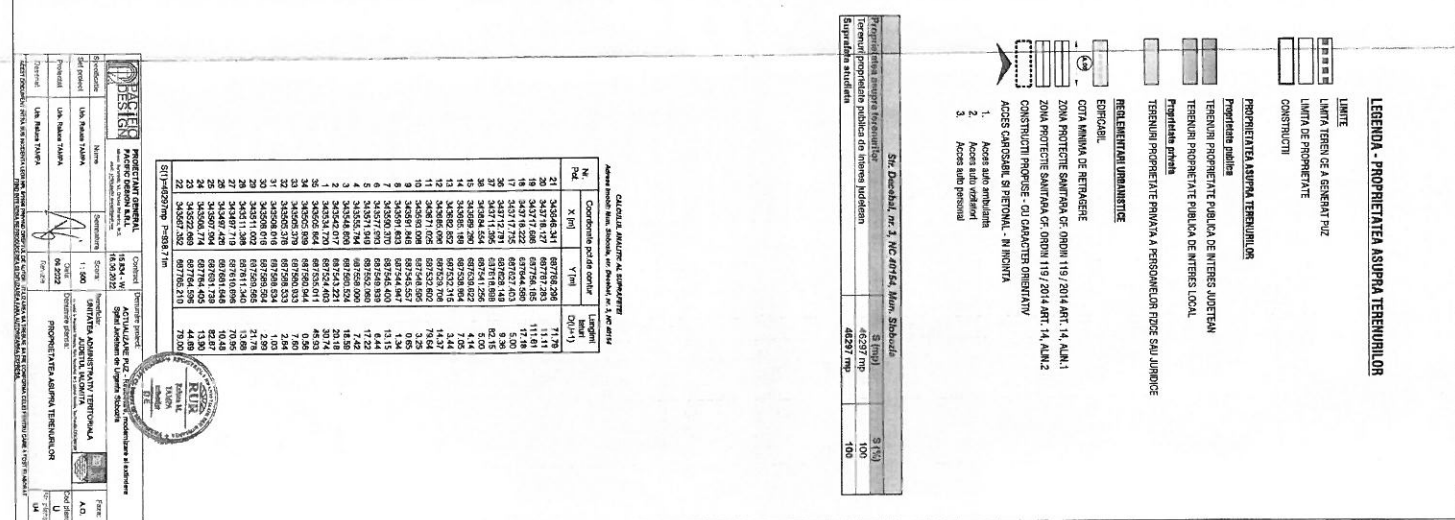
PROIECTANT GENERAL

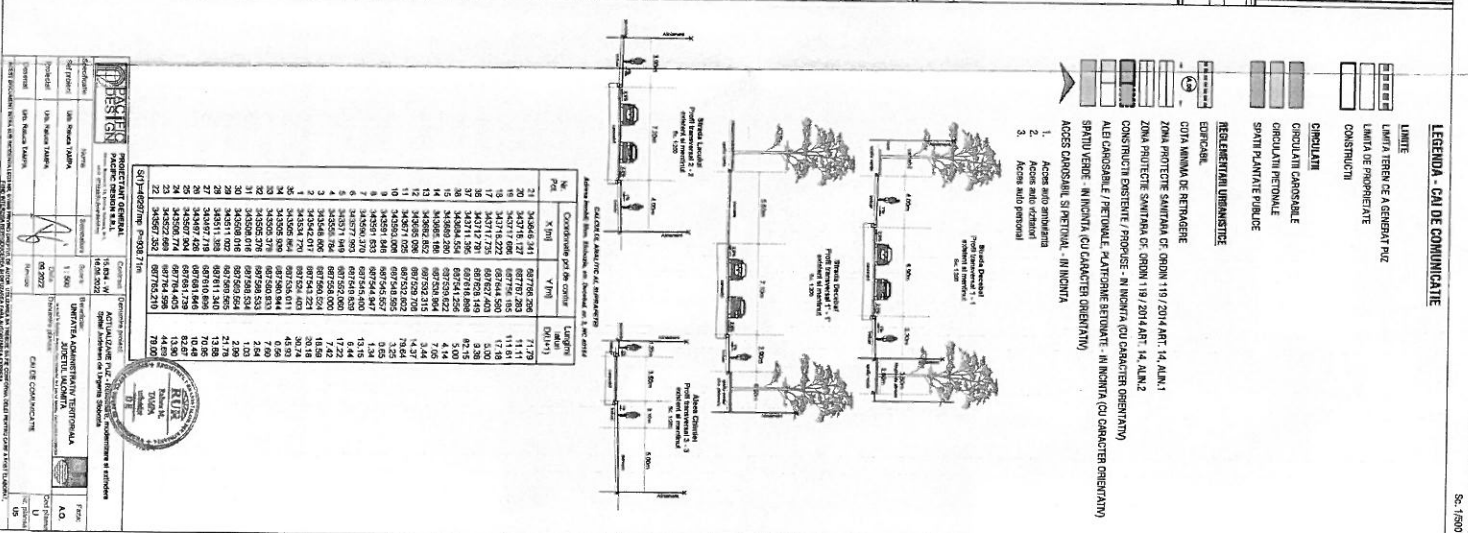
PROIECTANT GENERAL

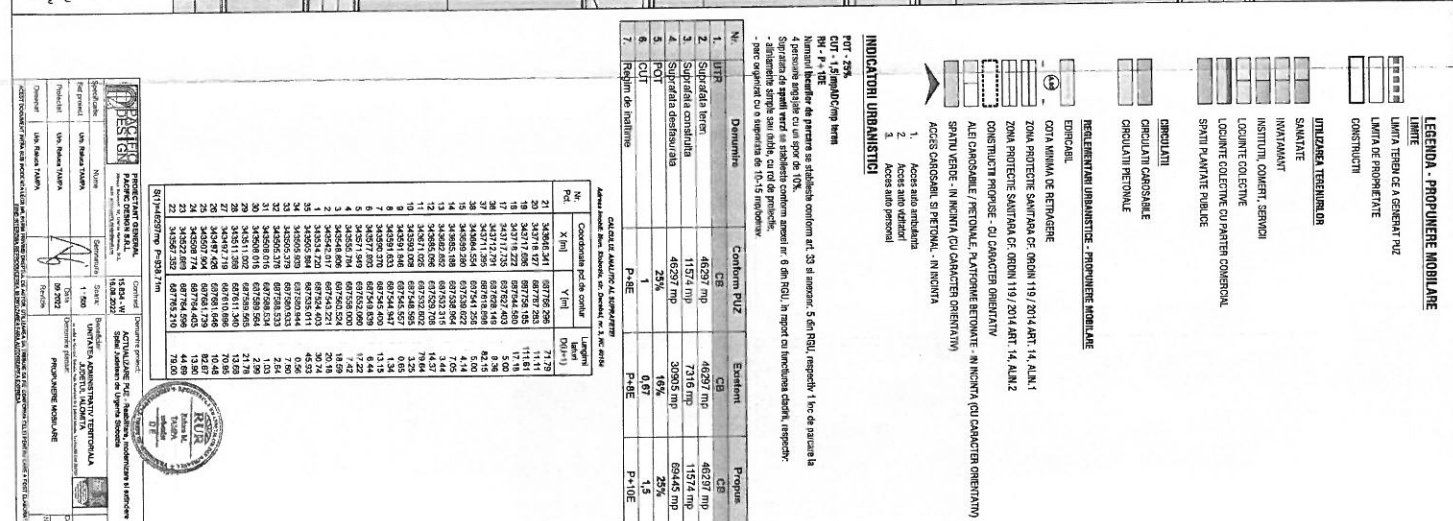
PROIECTANT GENERAL













ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



BILANT CORPURI DE CLADIRI EXISTENTE (MENTINUTE / DESFIINTATE) SI PROPUSE

Nr. corp	Destinatie	RH	S constr. (mp)	S desf. (mp)	Observatii
					POT / CUT
Corpuri existente (mentinute sau desfiintate)					
C1	Prosectura	Ds+P+2E	264	1056	mentinut
C2	Garaj prosectura	P	72	72	mentinut
C3	Gospodarie apa	D	34	34	mentinut
C4	Statie gaz metan	P	107	107	desfiintat
C5	Statie oxgen	P	188	188	mentinut
C6	Atelier lacatuserie	P	100	100	desfiintat
C7	Gospodarie apa	P	134	134	mentinut
C8	Gospodarie apa	P	13	13	mentinut
C9	Beci semiingropat	P	30	30	desfiintat
C10	Garaj	P	68	68	desfiintat
C11	Depozit materiale radioactive	P	12	12	desfiintat
C12	Depozit carburanti	P	56	56	desfiintat
C13	Depozit materiale	P	438	438	mentinut
C14	Magazie si pivnita zarzavat	P	191	191	mentinut
C15	Biserica	P	70	70	mentinut
C16	Spital	S+P+8E	3048	24086	mentinut
C17	Centrala termica	P+1E	828	1656	mentinut
C18	Atelier reparatii aparatura medicala	P	215	215	mentinut
C19	Grup electrogen	P	75	75	mentinut
C20	Cabina poarta	P	17	17	mentinut
C21	Cabina poarta	P	56	56	mentinut
C22	Castel apa	P	64	64	desfiintat
C23	Anexa	P	7	7	desfiintat
C24	Ambulator	P+1E	931	1862	mentinut
C25	Put forat	P	4	4	mentinut
C26	Beci	P	8	8	desfiintat
C27	Rampa	P	86	86	desfiintat
C28	Gospodarie combustibil	P	140	140	desfiintat
C29	Rampa	P	30	30	desfiintat
C30	Rampa	P	30	30	desfiintat
C31	Anexa	P	69	69	mentinut
C32	Garaj	P	110	110	mentinut
C33	Atelier tamplarie	P	87	87	mentinut
C34	Garaj si atelier mecanic	P	392	392	mentinut
C35	Post trafo	P	80	80	mentinut
Suprafete existente din care:			8054	31643	
Suprafete desfiintate			738	738	
Suprafete mentinute			7316	30905	POT=16% / CUT = 0,67
Corpuri noi (investitii propuse – pe termen scurt)					

A	Bloc operator	P+3E	1840	7360	
B	Extindere UPU	P	552	552	
C	Centrala termica	S+P+1E	345	690	
D	Centru multifunctional	2S+P+8E+Eth	1521	13689	
Suprafete propuse			4258	22291	
TOTAL SUPRAFETE (mentinute+propuse)			11574	53196	POT=25% / CUT=1,15

Indicatorii urbanistici stabiliti conform PUZ - "Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia", aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, sunt: POT = 25% si CUT – 1mpADC/mp teren, RH - P+8E. Investitiile in cadrul SJU Slobozia

Avand in vedere ca investitiile pentru extinderea si modernizarea Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia continua (construire centru multifunctional, centrala termica, etc), a fost necesara actualizarea documentatiei aprobata anterior, respectiv a indicatorilor urbanistici. Asa cum se observa din bilantul suprafetelor corpurilor de cladiri existente si propuse, CUT 1 - aprobat initial, este depasit ca urmare a investitiilor propuse.

Totodata, extinderea si modernizarea unitatii sanitare pe termen mediu si lung va genera nevoia maririi capacitatii prin realizarea de noi corpuri de cladiri sau supraetajari. Exemple de constructii care pot completa si sunt compatibile cu functiunea existenta: laboratoare de specialitate, farmacie, sali de conferinte, sali de curs, birouri, locuinte de serviciu, spatii cazare apartinatori, alimentatie publica (restaurant, cantina, cafenea, etc), mici spatii comerciale sau alte activitati compatibile cu functiunea de sanatate. In acest sens se propune stabilirea unui coeficient maxim de utilizare a terenului de 1,5 mp ADC/mp teren care sa fie acoperitor si pentru investitiile viitoare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

