**c)** impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investitii „Extindere cimitir Slobozia Nouă" va duce la imposibilitatea inhumarii celor decedati datorita lipsei locurilor disponibile de inhumare, cimitirul existent ajungand la capacitate maxima de ocupare.

**2.2.** Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Cimitirul existent este situat în strada Cimitirului, având suprafața totală de 3750mp.

**2.3.**Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

**2.4.**Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

**2.5.**Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin prezentul proiect se suplimentează locurile de înhumare.

**3.**Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția va fi finanțată din bugetul local.

**4.**Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungite conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și este proprietate schimb, dobândit prin Hotărâre Judecătorească nr.1619 din 12/10/2016 emisă de Tribunalul Ialomița.

Folosința actuală a terenului este arabil, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este de zona locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1- L4. Regimul tehnic este aferent UTR L4.

**5.**Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Carte Funciară nr.34582, nr. Cadastral 34582 în suprafață de 1600 mp (din acte), 1414 mp ( măsurată).

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are acces din strada Prunului și strada Cimitirului, legătura cu municipiul realizându-se prin strada George Coșbuc.

**c)** surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

**d)** particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marei unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:

| | |
|---|---|
| - temperatura medie anuală | + 10 ÷ 11 °C |
| - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie | - 3,0 °C |
| - temperaturile medii multianuale în luna iulie | + 23 ÷ 24 °C |
| - temperatura maximă (august 1951) | + 44°C |
| - temperatura minimă (februarie 1954) | - 30 °C. |

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilitati, după caz.

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrari de relocare și protejare ale retelelor edilitare în functie de avizele tehnice ce se vor obtine.

**g)** posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**j)**existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

**6.**Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
**a)** destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi aferente;

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Se vor stabili la faza de proiectare.

**c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate, coroborat cu datele tehnice furnizate de către producător.

**d)** nevoi/solicitări funcționale specifice.
Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

**7.** Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
a) studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul.
b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Nu este cazul.
c) studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Dumitrescu Daniela**

**Contrasemnează,**
**Secretar General al Municipiului Slobozia**
**Jur. Tudoran Valentin**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. 307 din 11.09.2025**

# TEMĂ DE PROIECTARE

## SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ

## 1.INFORMAȚII GENERALE

**1.1.**Denumirea obiectivului de investiții
„Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ" în Municipiul Slobozia

**1.2.**Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3.**Faza supusă contractării
Plan Urbanistic Zonal

**1.4.**Beneficiarul investiției
Municipiul Slobozia

**1.5.**Elaboratorul temei de proiectare
Municipiul Slobozia, Serviciul de Urbanism

## 2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**2.1.**Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.
Investiția se va derula în județ Ialomița, municipiul Slobozia teren în suprafață de 1600 mp, având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582 .

**2.2.**Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a)**relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se va face prin zonele special amenajate în prezent și proiectate în viitor.
**b)**surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.

c)particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, terenul prezintă caracteristicile reliefului de câmpie şi are mici diferenţe între cotele de nivel.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

**d)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Pentru amplasamentul propus se vor stabili necesităţile în ceea ce priveşte reţelele de utilităţi, după caz;

**e)**existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesită relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Reţelele edilitare (energie electrică, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene şi subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare şi protejare ale reţelelor edilitare în funcţie de avizele tehnice ce se vor obţine.

**h)**posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul.

**g)**condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul.

**i)**reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent.

**j)**existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură şi nici reţele edilitare majore care să impună zone de protecţie sau interdicţie.

**2.3.**Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional.

Pe terenul studiat nu se afla construcţii.

Prin întocmire P.U.Z., „EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ" se are în vedere creşterea locurilor de înhumare, pe terenul în suprafaţă de 1600 mp (din acte) având nr. cadastral 34582 şi Carte funciară nr. 34582.

Astfel, prin identificarea zonei din intravilanul municipiului, se doreşte extinderea cimitirului actual astfel încât acesta să corespundă din punct de vedere urbanistic şi funcţional, dar şi nevoilor de parcele funerare necesare celor decedati din randul populatiei cu domiciliul stabil in municipiul Slobozia.

**a)** destinaţie şi funcţiuni;

Funcţiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeţei de teren pe care se va amplasa investiţia, realizarea unei ridicări topografice înspre obţinerea vizei OCPI;
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare;
- ❖ Realizarea obiectului de investiţii, incluzând accese în şi dinspre acesta;
- ❖ Realizarea racordurilor la utilităţi, după caz;
- ❖ Montare sistem de iluminat şi supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spaţiilor verzi şi a aleilor aferente;

**b)** caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili la fazele de proiectare.

**c)** nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcţie de necesităţile identificate prin realizarea documentaţiei tehnico-economice.

**d)** număr estimat de utilizatori;

Populaţia din Municipiul Slobozia.

**e)** durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Se va stabili conform legislaţiei în vigoare.

**f)** nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Obţinerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

**g)** corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

**2.4.**Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor naţionale şi locale.

- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Dumitrescu Daniela**

**Contrasemnează,**
**Secretar General al Municipiului Slobozia**
**Jur. Tudoran Valentin**