



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC - ZONA BAZAR”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 81026/26.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC - ZONA BAZAR”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, “EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC - ZONA BAZAR”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 2481 / 26.08.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC ZONA BAZAR"**.

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia;**

1.3. Ordonator terțiar de credite: **D.A.D.P. Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În apropierea zonei centrale a orașului se află Bazarul Municipal, delimitat la nord de Str. Gheorghe Doja, la sud și la est de Aleea Bazarului și la vest de Str. Eternității. Este o zonă în care investițiile din ultimii ani au dus la o extindere a activităților. Această extindere a scos în evidență deficiența zonei în ceea ce privește locurile de parcare. Din acest motiv s-au demarat lucrări de reamenajare a zonei pentru a crea locuri de parcare, reamenajare care necesită o extindere cu stâlpi metalici perimetrali și centrali a rețelei de iluminat public.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Prin realizarea investiției se urmărește crearea unui iluminat public cât mai eficient pentru parcare care va fi foarte important atât pentru Bazarul Municipal, cât și pentru Spitalul de Urgență aflat în vecinătate.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu există, în momentul de față, o asemenea investiție în zonă sau undeva în apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei modernizări.



Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Este delimitat la nord de Str. Gheorghe Doja, la sud și la est de Aleea Bazarului și la vest de Str. Eternității.

c) Surse de poluare în zonă:- nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în apropiere de zona centrală a orașului..

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică, precum și sistem de canalizare publică. Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racorduri, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus..

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zonă sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent.

Investiția propusă/lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni;

Pe terenul ale cărui caracteristici au fost prezentate mai sus, se dorește executarea de lucrări de extindere cu stâlpi metalici perimetrali și centrali a rețelei de iluminat public existente.

b) Caracteristici, parametri și alte date tehnice specifice preconizate;

Terenul propus modernizării este în prezent deficitar din punct de vedere al locurilor de parcare, având în vedere amplasarea acestuia. Analizând situația actuală și neajunsurile depistate local, crearea a cât mai multor locuri de parcare și implicit extinderea rețelei de iluminat public sunt mai mult decât justificate.

c) Durata minimă de funcționare;

d) Nevoi /solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate .

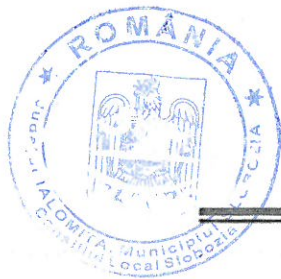
Director,
ec. Dumitru Valentin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,

Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 2482 / 26.08.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții

EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC ZONA BAZAR

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC ZONA BAZAR**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **D.A.D.P Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **D.A.D.P Slobozia**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia, în apropiere de zona centrală a acestuia și aparține domeniului public al municipiului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în apropiere de zona centrală a municipiului, fiind delimitat la nord de Str. Gheorghe Doja, la sud și la est de Alea Bazarului și la vest de Str. Eternității.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcarea amenajată pentru care se va realiza extinderea rețelei de iluminat public va relaționa cu următoarele căi de acces:

- la nord: Str. Gheorghe Doja, domeniu public
- la sud: Aleea Bazarului, domeniu public
- la est: Aleea Bazarului, domeniu public
- la vest: Str. Eternității

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică.

Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zona sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investitia propusă/lucrările proiectate se vor înscrie în prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;



Iluminare eficientă a parcurii care va deservi Bazarul Municipal și Spitalul Județean.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul propus extinderii rețelei de iluminat public este în prezent slab amenajat, conferind zonei un aspect departe de potențialul pe care îl posedă, având în vedere amplasarea acestuia precum și potențialul de dezvoltare al zonei.

Analizând situația actuală și a neajunsurilor depistate local, dezvoltarea a cât mai multor facilități pentru populație este mai mult decât justificată.

Zona propusă reamenajării prezintă o importanță deosebită în fluidizarea traficului din zonă.

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice, și nu în ultimul rând a rezolvării problemelor cu locurile de parcare în zonă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația Municipiului Slobozia și alte persoane aflate în tranzit, cca. 60 000 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Lucrările proiectate vor se vor înscrie în cadrul prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent.

Proiectul se va realiza în conformitate cu tema de proiectare, a conceptului dorit, a avizelor emise și implicit a legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul, cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii municipiului Slobozia, prin asigurarea accesului la locuri de parcare suficiente la care să aibă acces atât pe timpul zilei, cât și pe timpul nopții, locuri iluminate eficient.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public
- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea mediului nr. 137/1996;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată prin HG 717/2010, HG 250/2011 și HG 1061/2012;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin