



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE STR. ION CREANGA - SLOBOZIA NOUA"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 81020/26.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE STR. ION CREANGA - SLOBOZIA NOUA", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, "MODERNIZARE STR. ION CREANGA - SLOBOZIA NOUA", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str.Filaturii, nr.8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,

Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 2483 / 26.08.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"MODERNIZARE STR. ION CREANGĂ – SLOBOZIA NOUĂ".**

1.2. Ordonator principal de credite / investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia;**

1.3. Ordonator terțiar de credite: **D.A.D.P. Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia.**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

În zona de nord-est a orașului, se află cartierul Slobozia Nouă, cartier nou aflat într-o continuă dezvoltare, cu necesități tot mai mari în fiecare zi. Pentru copiii din acest cartier, precum și pentru echipa de fotbal Unirea Slobozia, consiliul județean a demarat lucrările de modernizare a terenului de fotbal situat pe Str. Ion Creangă. Având în vedere că această stradă este, la momentul de față, doar o cale rudimentară de acces de pământ, este imperios necesară modernizarea acesteia pentru accesul decent al locatarilor din zonă, cât și a copiilor, sportivilor și suporterilor care vor veni la baza sportivă în mod regulat.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Prin realizarea investiției se urmărește facilitarea accesului proprietarilor din zonă, precum și al utilizatorilor bazei sportive.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Fiind singura cale de acces la casele din zonă și la baza sportivă, este necesară această investiție.



2.3 Existența după caz, a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu există nicio strategie sau vreun Master Plan în acest sens.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Această investiție urmărește crearea unor condiții normale de viață pentru locuitorii acestei străzi..

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 100.000,00 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Nu este cazul.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local.

4 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Strada ce urmează a fi modernizată se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Este delimitată de Str. Iezerului și teren domeniu public al Municipiului Slobozia și are o lungime carosabilă de 440 m.

5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

b) Strada ce urmează a fi modernizată se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Este delimitată de Str.



Iezerului și teren domeniu public al Municipiului Slobozia și are o lungime carosabilă de 440 m.

c) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strada pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind cuprinsă în intravilanul construit al acestuia. Accesul la această se face prin Str. Iezerului, situată la nord.

d) Surse de poluare în zonă:- nu este cazul;

d) Particularități de relief: amplasamentul se află în Municipiul Slobozia, în partea de nord - est a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică, precum și system de canalizare publică. Nu se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racorduri.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zonă sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent.

Investiția propusă/lucrările proiectate se vor înscrie prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni;

Drum de acces de utilitate publică.

b) Caracteristici, parametri și alte date tehnice specifice preconizate;

Strada este în prezent o cale de acces rudimentară din pământ. Având în vedere faptul că este o stradă locuită și reprezintă singura cale de acces către baza sportivă aflată în modernizare, se impun lucrări de modernizare ale acesteia.

c) Durata minimă de funcționare;

d) Nevoi /solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specific în vederea realizării lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate .

Director,
ec. Dumitru Valentin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

A blue ink signature of Jur. Tudoran Valentin.



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC

Slobozia, Str. Filaturii, nr.8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. 2484 / 26.08.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții
MODERNIZARE STR. ION CREANGĂ – SLOBOZIA NOUĂ

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **MODERNIZARE STR. ION CREANGĂ – SLOBOZIA NOUĂ**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **D.A.D.P. Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **D.A.D.P Slobozia**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Strada pe care se va realiza investiția este amplasată în intravilanul Municipiului Slobozia, în zona de sud – este a acestuia și aparține domeniului public al municipiului. Strada este delimitată la nord de Str. Iezerului, iar la sud de teren viran aflat în domeniul public al municipiului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada pe care se va realiza investiția este delimitată la nord de Str. Iezerului, iar la sud de teren viran aflat în domeniul public al municipiului și are o lungime de 440 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Strada ce urmează a fi modernizată va relaționa cu următoarele căi de acces:

- la nord: Strada Iezerului, domeniu public

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru intervenție există sursă de apă și energie electrică.

Dacă prin documentația tehnică se impun demolări, devieri sau extinderi ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din zona sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investitia propusă/lucrările proiectate se vor înscrie în prevederile cadru ale Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

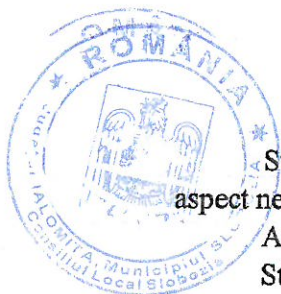
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni;**

Cale de acces pentru locuitorii din zonă, pentru sportivi și suporterii care vor utiliza baza sportivă din zonă.

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**



Stradal propusă modernizării este în prezent amenajată cu pământ, conferind zonei un aspect neîngrijit, deși investițiile locatarilor în zonă nu sunt deloc de neglijat.

Analizând situația actuală, modernizarea acestei străzi este mai mult decât justificată.

Strada propusă modernizării prezintă oportunități:

- motivarea cât mai multor copii de a face sport, facilitând accesul la baza sportivă.
- determinarea a cât mai multor oameni să-și construiască case în zonă.

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a situației infrastructurii publice, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice, și nu în ultimul rând a rezolvării problemelor de mediu.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Având în vedere competițiile sportive care vor fi organizate la baza sportivă al cărei acces se face prin această stradă, cca. 50 000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor și autorizațiilor specifice în vederea realizării lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Lucrările proiectate vor se vor înscrie în cadrul prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism aferent.

Proiectul se va realiza în conformitate cu tema de proiectare, a conceptului dorit, a avizelor emise și implicit a legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Slobozia reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul, cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și socializare pentru locuitorii municipiului Slobozia, prin asigurarea accesului facil la locuințele acestora, precum și la baza sportivă din zonă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind

calitatea în construcții;

- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Norme tehnice din 30.08.2017 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea mediului nr. 137/1996;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată prin HG 717/2010, HG 250/2011 și HG 1061/2012;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin