



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la la modificarea HCL nr. 434/09.12.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții “Extindere Centru Multifunctional - Cartier Bora” din Municipiul Slobozia, județul Ialomița, modificată prin H.C.L. nr. 267/14.11.2024, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
 - Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 80307/22.08.2025;
 - Deviz General actualizat – întocmit de SC ISCOMPRO SRL;
 - Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 208/22.12.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA”;
- În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General actualizați aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Valoarea totală a investiției este de 2.683.234,84 lei (cu TVA), din care C+M (cu TVA) 1.721.258,75 lei.

Art.II – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.III – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 287

Din 28.08.2025

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia
Proiectant: S.C. ISCONPRO S.R.L.
Executant:



DG - DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Totala (fara TVA)		TVA-Total		Valoare Totala cu TVA		Valoare (fara TVA19%)		TVA 19%		Valoare Totala (19%) cu TVA		Valoare (fara TVA 21%)		TVA-21%		Valoare cu TVA 21%	
1	2	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	6	lei	9	lei	10	lei	13			
CAPITOL 1																			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																			
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		64,417.56		13,527.69		77,945.25		0.00		0.00		0.00		64,417.56		13,527.69		77,945.25
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1		64,417.56		13,527.69		77,945.25		0.00		0.00		0.00		64,417.56		13,527.69		77,945.25
CAPITOL 2																			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																			
	TOTAL CAPITOL 2		36,451.72		7,200.25		43,651.97		22,730.32		4,318.76		27,049.08		13,721.40		2,881.49		16,502.89
CAPITOL 3																			
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica																			
3.1	Studii		10,500.00		1,995.00		12,495.00		10,500.00		1,995.00		12,495.00		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		5,500.00		1,045.00		6,545.00		5,500.00		1,045.00		6,545.00		0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		5,000.00		950.00		5,950.00		5,000.00		950.00		5,950.00		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3,500.00		665.90		4,165.90		3,500.00		665.90		4,165.00		0.00		0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		3,000.00		630.00		3,630.00		0.00		0.00		0.00		3,000.00		630.00		3,630.00
3.5	Capacitate		131,000.00		24,930.00		155,930.00		129,000.00		24,510.00		153,510.00		2,000.00		420.00		2,420.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		29,000.00		5,510.00		34,510.00		29,000.00		5,510.00		34,510.00		0.00		0.00		0.00
3.5.4	Documentatia tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		5,426.52		1,031.04		6,457.56		5,426.52		1,031.04		6,457.56		0.00		0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		10,000.00		1,940.00		11,940.00		8,000.00		1,520.00		9,520.00		2,000.00		420.00		2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		86,573.48		16,448.96		103,022.44		86,573.48		16,448.96		103,022.44		0.00		0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.7	Consultanta		30,000.00		5,820.00		35,820.00		24,000.00		4,560.00		28,560.00		6,000.00		1,260.00		7,260.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		30,000.00		5,820.00		35,820.00		24,000.00		4,560.00		28,560.00		6,000.00		1,260.00		7,260.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica		58,000.00		11,501.54		69,501.54		33,922.80		6,445.33		40,368.13		24,077.20		5,056.21		29,133.41

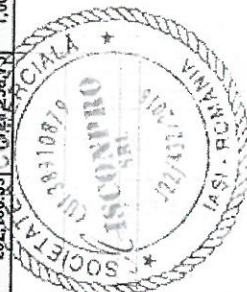
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,600.00	27,600.00	11,500.00	2,185.00	13,685.00	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,100.00	3,151.00	19,251.00	11,500.00	2,185.00	13,685.00	11,500.00	966.00	12,566.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,900.00	1,449.00	8,349.00	0.00	0.00	0.00	6,900.00	1,449.00	8,349.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,901.54	41,901.54	22,422.80	4,260.33	26,683.13	12,577.20	2,641.21	15,218.41
TOTAL CAPITOL 3		236,000.00	45,541.54	281,541.54	200,922.80	38,175.33	239,098.13	35,077.20	7,366.21	42,443.41
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,317,217.58	256,954.69	1,574,172.27	983,049.93	186,779.49	1,169,829.42	334,167.65	70,175.21	404,342.86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	5,745.50	1,206.56	6,952.06	0.00	0.00	0.00	5,745.50	1,206.56	6,952.06
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	52,230.00	10,988.30	63,198.30	0.00	0.00	0.00	52,230.00	10,988.30	63,198.30
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	290,308.90	61,090.87	351,999.77	0.00	0.00	0.00	290,308.90	61,090.87	351,999.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,666,101.98	330,220.42	1,996,322.40	983,049.93	186,779.49	1,169,829.42	583,052.05	143,440.93	826,492.98
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	16,888.00	3,548.48	20,436.48	0.00	0.00	0.00	16,888.00	3,548.48	20,436.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,320.00	3,217.20	18,537.20	0.00	0.00	0.00	15,320.00	3,217.20	18,537.20
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1,568.00	329.28	1,897.28	0.00	0.00	0.00	1,568.00	329.28	1,897.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,903.45	0.00	26,903.45	19,688.04	0.00	19,688.04	7,215.40	0.00	7,215.40
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Finanțarea ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,195.76	7,195.76	14,391.52	3,990.27	0.00	3,990.27	3,205.49	0.00	3,205.49
5.2.3	Finanțarea ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,439.15	1,439.15	2,878.30	1,596.10	0.00	1,596.10	-156.95	0.00	-156.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,195.76	7,195.76	14,391.52	5,028.90	0.00	5,028.90	2,166.86	0.00	2,166.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelitare	11,072.77	11,072.77	22,145.54	9,072.77	0.00	9,072.77	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	179,587.25	37,709.12	217,296.37	0.00	0.00	0.00	179,587.25	37,709.12	217,296.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,025.50	12,025.50	3,725.00	707.75	4,432.75	6,275.00	1,317.75	7,592.75
TOTAL CAPITOL 5		233,358.70	48,537.07	281,895.76	23,413.04	4,448.48	27,861.52	209,945.65	44,088.59	254,034.24
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,552.00	325.92	1,877.92	0.00	0.00	0.00	1,552.00	325.92	1,877.92
TOTAL CAPITOL 6		1,552.00	325.92	1,877.92	0.00	0.00	0.00	1,552.00	325.92	1,877.92
TOTAL GENERAL		2,237,881.96	445,352.89	2,683,234.84	1,230,116.09	233,722.06	1,463,838.15	1,007,765.86	211,630.83	1,219,396.70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)										
Proiectant: SC ISCONPRO SRL										

Beneficiar:

21.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 287/28.08.2025

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

INDICATORI MAXIMALI:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.683.234,84 LEI
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.237.881,96 LEI
Din care C+M (cu TVA)	1.721.258,75 LEI
C+M (fără TVA)	1.439.152,36 LEI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**