



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12,
bloc 18, sc. B, apartament 24, parter,
către doamna BĂLAN VALENTINA TATIANA și domnul BĂLAN GABRIEL ȘTEFAN**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Bălan Valentina Tatiana și a domnului Bălan Gabriel Ștefan, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 52769/2025, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 76535/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 79869/2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 12, bl. 18, sc. B, parter, ap. 24, către doamna Bălan Valentina Tatiana și domnul Bălan Gabriel Ștefan, în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 35525/08.07.2015 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 46,00 mp, suprafața utilă de 37,00 mp, cote părți comune 6 mp, este identificată cu nr. cadastral

33637-C1-U24 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 125.029,91 lei care include și comisionul de 1% în sumă de 1.237,92 lei. Valorile de 125.029,91 lei și 1.237,92 lei sunt stabilite prin Raportul de evaluare imobiliară nr. 104 ANL/24.06.2025, întocmit de Societatea Professional Eval&Consult S.R.L.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (14 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. - Doamna Bălan Valentina Tatiana și a domnul Bălan Gabriel Ștefan vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Economice și Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA,
Jur. Tudoran Valentin**

Nr. 281

Din 28.08.2025