



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea Anexei la
**Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind aprobarea
Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase anuale și
permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, din data
de 28 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 76399/07.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice; ale art 300, alin (2) Cod administrativ coroborat cu art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂSTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase anuale și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Slobozia nr. 76 din 26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase sezoniere și permanente, cu destinație comercială, în Municipiul Slobozia rămân nemodificate.

Art. III. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Municipiului, Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Slobozia

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 276

Din 28.08.2025



Anexă la H.C.L. Slobozia nr. 276/28.08.2025

Regulament de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru terase anuale și permanente cu destinație comercială, în municipiul Slobozia

I. CONDIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale în zone publice, respectiv:

- activități desfășurate pe terase anuale și permanente amplasate în fața unităților care au profil de alimentație publică din municipiul Slobozia;
- Regulamentul se aplică fără excepție atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat al municipiului Slobozia;
- Realizarea de terase, cu scop comercial, pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se supune prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art.2. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.

Art.3. Activitatea desfășurată pe terase în municipiul Slobozia se efectuează de către agenții economici în baza contractului de concesiune întocmit la cererea acestora, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

În cazul nerespectării prevederilor din contract, constatate în mod repetat, acesta va fi reziliat. Măsura rezilierii se stabilește prin dispoziția primarului, la propunerea agentului constatat.

Art.4. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

Art.5. Teraselor pot fi racordate la utilități urbane pe cheltuiala comerciantului și cu asumarea de către acesta a riscului determinat de o dezafectare prematură a teraselor respective.

Art.6. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

Art.7. Prin terasă anuală se înțelege: spațiu de servire a clienților în aer liber, amplasat de regulă pe domeniul public (trotuar, piațetă, spațiu verde amenajat) sau pe teren privat, pe perioadă de un an calendaristic sau doar pe perioada sezonului cald, la cererea beneficiarului. Are caracter temporar, cu mobilier ușor, umbrele/copertine retractabile și nu are construcții fixe. Nu se admit terase anuale de sine stătătoare, care nu au cel puțin o latură alipită fațadei clădirii în care își desfășoară activitatea, excepție făcând terasele din fața societăților comerciale, care au fost construite doar cu destinația de terasă.

Art.8. Prin terasă permanentă se înțelege: spațiu de alimentație publică (restaurant, cafenea, bar, etc) amenajat în aer liber, dar cu structură fixă, autorizată pe tot parcursul anului. Poate avea platformă fixă, acoperiș retractabil sau fix, delimitări (geamuri, pereți mobili, copertine) și utilități permanente (electricitate, încălzire,



climatizare). Este parte integrantă din unitatea de bază și figurează în autorizația de construire/funcționare.

CAP. II. OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFAȘOARĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE PE TERASE AMENAJATE ÎN SPAȚII PUBLICE

Art. 9. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal pe terase au următoarele obligații:

- a. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii, liniștea și ordinea publică;
- b. Să afișeze datele de identificare (denumire și sediul social) și acordul de funcționare ambulant;
- c. Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor (pentru terasele amplasate în municipiul Slobozia lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);
- d. Să-și desfășoare activitatea comercială în perimetrul și pe amplasamentul aprobat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;
- e. Să păstreze curățenia în zona publică ocupată și în perimetrul ei;
- f. Să utilizeze împrejmuiri, mobilier urban, copertine, pergole autorizate de Primarul municipiului Slobozia prin compartimentul de specialitate (art. 3, lit. d. și h. din Legea 50/1991).
- g. Să respecte ordinea, liniștea publică în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor;
- h. Să nu aducă prejudicii circulației publice, zonelor verzi și mediului înconjurător; orice modificare a structurii platformei se va autoriza de Primarul municipiului Slobozia (art. 3, lit. c. din Legea 50/1991);
- i. Să respecte orarul de funcționare stabilit pentru locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
- j. Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității comerciale. Este interzisă depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;
- k. Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate.

CAP. III. REGULI DE AMPLASARE A TERASELOR ANUALE ÎN SPAȚII PUBLICE

Art.10. Terassele provizorii pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de construire (după caz) și de funcționare, respectând următoarele reguli:

- Lungimea suprafeței concesionate nu va fi mai mare decât lungimea fațadei dinspre stradă a spațiului comercial, iar lățimea acesteia nu va fi mai mare decât distanța de la fațada clădirii până la marginea dinspre clădire a trotuarului public. Poate fi depășită în condițiile în care proprietarii celorlalte spații comerciale nu solicită concesionarea unei terase, cu acordul acestora.



- Se pot amenaja terase anuale inclusiv pe zonele unde s-au dezvoltat proiecte europene, amplasamentul fiind amenajat doar cu mobilier urban din materiale rezistente sau plastic de calitate superioară, mese, scaune, elemente de umbrire (umbrele/copertine/pergole) și jardiniere pentru delimitarea terenului, fără deteriorarea pavajelor sau asfaltului.

- Terenurile ce se vor concesiona nu vor perturba circulația pe domeniul public din zona respectivă și nu vor afecta spațiile verzi.

- Deținătorii spațiilor de alimentație publică pentru care se solicită amplasarea de terase au obligația de a asigura păstrarea integrității suprafeței terasei, precum și igiena în interiorul acesteia. Orice deteriorare adusă suprafeței pe care se amenajează o terasă, în perioada de exploatare a terasei, va fi suportată de deținătorul spațiului deservit de terasa respectivă.

Art.11. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 12. Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, conform art.15 lit.e din Legea nr.50/1991, în celelalte amplasamente prin licitație publică conform amplasamentelor stabilite de către compartimentul de specilitate din cadrul Primăriei, în condițiile art. 13 din Legea nr.50/1991.

Art.13. Terenurile se vor concesiona pe perioada unui an calendaristic sau doar pe perioada sezonului cald, la cererea beneficiarului, pe care nu vor fi edificate construcții definitive.

După expirarea duratei concesiunii, concesionarul va aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala sa.

Art.14. Prețul de concesiune va fi cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului Local nr. 14/27.01.2011, modificată și completată, indexat anual cu indicele de inflație, iar valoarea redevenței va fi achitată integral odată cu încheierea contractului de concesiune.

Terase permanente:

Art.15. Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public sau privat al municipiului Slobozia vor fi avizate de Arhitectul Șef/Șef Serviciu Urbanism și de Primarul municipiului Slobozia.

Art. 16. Amplasamentele se pot stabili și pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 m și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 2 m pentru circulația pietonală în cazul zonei centrale și de minimum 1.5 m în restul municipiului, iar utilizarea lor să nu afecteze circulația pietonală din zonă, spațiile verzi și alveolele pentru arbori.

Art 17. Se interzice amplasarea teraselor pe carosabilul auto, parcuri sau spații verzi.

Art 18. Terasele permanente necesită obținerea autorizației de construire în condițiile prevederilor Legii nr.50/1991. Construcțiile amplasate pe acestea vor avea caracter provizoriu.

Art 19. Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 10 m față de stațiile de transport în comun și la o distanță mai mare de 5 m față de trecerile de pietoni, fără a obtura vizibilitatea conducătorilor auto.

Art. 20. Nu se admit terase permanente de sine stătătoare, care nu au cel puțin o latură alipită fațadei clădirii în care își desfășoară activitatea, excepție făcând terasele din fața societăților comerciale, care au fost construite doar cu destinația de terasă.

Art. 21. Concesionarea terenului pentru destinația "terasă permanentă" se poate face pe o perioadă de maxim 5 ani cu posibilitatea prelungirii succesive pe aceeași perioadă, prin acordul părților, iar prețul este cel prevăzut pentru zona respectivă (construcții provizorii) în Hotărârea Consiliului local nr. 14/27.01.2011, indexat anual cu indicele de inflație. Redevența va fi achitată în două rate egale, prima rată până la 31 martie, cea de-a doua rată până la 30 septembrie a anului în curs.

Art. 22. Agenții economici care solicită ocuparea terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Slobozia cu terase vor depune la sediul Primăriei municipiului Slobozia, o cerere cu minimum 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada deținerii spațiului comercial (contract deconcesiune, titlu de proprietate)
- Contract de salubritate încheiat cu un operator autorizat;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Avize, acorduri, autorizații eliberate de instituții de specialitate expres stabilite și prevăzute de legislația în vigoare în funcție de codul CAEN
- Plan de încadrare în zonă cu identificarea amplasamentului, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată;
- Plan de situație pentru suprafața exactă, elaborat de o persoană autorizată, conform prevederilor Legii 50/1991, republicată;

Art.23. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

CAP. IV SANCTIUNI

Art.24. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează cu amenda cuprinsă între 200-1500 lei.

Contravențiile se constată și se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai Primarului și de către agenți ai Poliției Locale.

Art.25. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Art.26. Prevederile prezentului Regulament vor fi completate de H.C.L. nr. 152/30.06.2021 Regulamentul privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale, promoționale și de agrement, cu eliberarea acordului de ocupare a domeniului public sau privat pe raza Municipiului Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,

**Secretar General al Municipiului
Jur. Tudoran Valentin**