



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 470 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 6, cu nr. cadastral 39520, către domnul Stoicescu Iulian și doamna Stoicescu Costela, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30.01.2025,

Având în vedere:

- Cererea dl. Stoicescu Iulian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 120699/16.12.2024, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr.6, județul Ialomița, cu suprafața de 470 mp, nr. cadastral 39520, Referatul de aprobare al domnului Potor Dănuț Alexandru;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 5198/21.01.2025;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1692 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 470 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 6, Județul Ialomița, cu nr. cadastral 39520, cu o valoare de 245.270 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 470 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 6, județul Ialomița, cu nr. cadastral 39520, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 77/27.03.2023.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către dl. Stoicescu Iulian și d-na Stoicescu Costela, deținătorii terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Plopului, nr. 6, județul Ialomița, cu nr. cadastral 39520 este de 245.270 lei.

(2) Suma de 35.910 lei se constituie în avans și a fost achitată conform Declarației notariale nr. 26 din 09.01.2023 și va fi dedus din suma de 245.270 rezultând 209.360 lei.

Art. 4. – Dl. Stoicescu Iulian și d-na Stoicescu Costela va fi notificată de către Compartiment Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei

Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jur. Tudoran Valentin mentioned in the text.

Nr. 27
Din 30.01.2025