



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 31,67 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bloc. 12, sc. B, ap.10, înscris în Cartea Funciară nr. 33054 cu Nr. Cadastral 2012, către dl. Roșu Ștefan-Mădălin și d-na Roșu Mihaela-Gabriela

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 Ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Cererea dlui. Roșu Ștefan - Mădălin, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 108637/2024, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 122426/20.12.2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bloc. 12, sc. B, ap.10, județul Ialomița, nr. cadastral 2012 înscris în cartea funciară nr. 33054;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 4790/20.12.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1319 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 31,67 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 4, bloc. 12, sc. B, ap.10, înscris în Cartea Funciară nr. 33054 cu Nr. Cadastral 2012 cu o valoare de 2.833 lei, la care se adauga TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 31,67 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 4, bloc. 12, sc. B, ap.10, înscris în Cartea Funciară nr. 33054 cu Nr. Cadastral 2012, aferent locuintei. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3242/2021.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către dl. Roșu Ștefan-Mădălin și d-na Roșu Mihaela-Gabriela pe terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr. 4, bloc. 12, sc. B, ap.10, înscris în Cartea Funciară nr. 33054 cu Nr. Cadastral 2012, este de 2.833 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare – cumparare.

Art. 4. – Dl. Roșu Ștefan-Mădălin și d-na Roșu Mihaela-Gabriela vor fi notificați de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sărăcăceanu Constantin**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



**Nr. 26
Din 30.01.2025**